



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 717 / 2025

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" PIAZZA CARLO EMANUELE III – CUP. H53D21002620002. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DEL 19/08/2025 E PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, INDETTA SUL PORTALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC) SARDEGNA CAT, CON PROTOCOLLO COMUNALE N. 9929 DEL 06/08/2025 – CIG. B7E9B32229, CPV. 45000000.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- questa Amministrazione Comunale ritiene fondamentale e strategico effettuare un intervento volto a recuperare e riqualificare il sistema di piazze storiche prospicienti il lungomare di Carloforte, nell'ambito di una più ampia azione di valorizzazione urbanistica e paesaggistica sull'assetto insediativo dell'Isola di San Pietro;
- con Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella D) veniva stanziata, a favore di questa Amministrazione la somma complessiva di € 900.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28.01.2022, veniva approvato il connesso Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- in data 13.05.2022, al fine di regolarizzare i rapporti, i patti e le condizioni, tra il suddetto Servizio Regionale ed il Comune di Carloforte, veniva resa la convenzione di finanziamento già sottoscritta dall'allora Sindaco di questo Ente, dal Responsabile d'Area del Comune e dal competente Direttore del Servizio Regionale;
- la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di effettuare un intervento volto a recuperare il sistema di piazze storiche prospicienti il lungomare di Carloforte, nell'ambito di una più ampia azione di valorizzazione urbanistica e paesaggistica sull'assetto insediativo dell'Isola di San Pietro, già peraltro manifestata negli intendimenti e nelle linee guida che hanno ispirato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e il Piano Urbanistico Comunale, anche al fine di inquadrare il presente intervento in un contesto generale e renderlo coerente con gli obiettivi di questa Ente;
- con Determinazione n. 549/2022, con la quale veniva bandito il concorso di progettazione in due gradi, con procedura aperta, pubblicato nella G.U.R.I. n. 91/2022 e finanziato con "Fondi concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale DPCM 17.12.2021";

- con Determinazione n. 343/2023 è stata definitivamente approvata, per le motivazioni ivi riportate, la graduatoria finale relativa al concorso di progettazione denominato "CARLOFORTE | RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEL LUNGOMARE E DELLE PIAZZE";
- ad esito pertanto della predetta procedura competitiva, che non ha contemplato specificatamente l'area del presente intervento, è stato tra l'altro acquisito dal Comune di Carloforte uno studio generale a livello di "Masterplan" per la definizione di un piano di intervento complessivo (Progetto Pilota) per i futuri investimenti coordinati sul sistema delle piazze e del lungomare;
- con nota prot. 19044 del 29.12.2023 sono stati illustrati all'Ente finanziatore i nuovi intendimenti dell'Amministrazione in merito alle finalità cui verranno destinate le somme erogate, con conseguente nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario, in parziale modifica di quanto approvato con la citata D.G.C. n. 4/2022, seppur riguardanti gli stessi oggetti cui era destinato il finanziamento;
- con la Determinazione n. 59 del 31/01/2024, in merito all'intervento in oggetto, è stato affidato all'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP, già vincitore del precitato concorso, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione n.548 del 16/07/2024 è stato affidato all'Operatore Economico Ing. Battista Boccone, con studio in Carloforte, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio servizio di "Supporto tecnico – amministrativo al Responsabile Unico del Progetto" (art.15 co.6 D. Lgs. n.36/2023), relativamente ai lavori denominati: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III;
- con Determinazione n.562 del 19/07/2024 è stato affidato all'Operatore Economico Arch. Giovanni Tavella, con studio in Carloforte (SU), mandatario del costituendo R.T.P. con l'Ing. Pierandrea Raccis in qualità di mandante, individuando l'Ing. Daniele Amendola in qualità di giovane professionista, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di direzione dei lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, relativamente ai lavori denominati: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III;
- vi è la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere a una progettazione organica degli spazi pubblici prospicienti il lungomare di Carloforte, in coerenza con quanto emerso dal concorso di progettazione recentemente espletato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 29/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III", steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta del verbale di verifica della progettazione in data 25.09.2024, redatto in ordine alle disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dall'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che, in termini generali, l'intervento si pone come obiettivo diffuso quello della valorizzazione delle qualità architettoniche e paesaggistiche della piazza Carlo Emanuele III, in una prospettiva di sostenibilità ambientale, durabilità e facilità di manutenzione.

Evidenziato che il progetto prevede un complessivo ridisegno del suolo che metta in risalto la forma regolare e unitaria della piazza coerentemente con il suo originario impianto settecentesco, definito dall'arretramento della cortina edificata che "scava" negli isolati urbani uno spazio rettangolare.

Rilevato come a partire dalla rilettura dell'impianto originario della piazza, la nuova configurazione del suolo:

- fa emergere la piazza come uno spazio urbano riconoscibile nel più ampio sistema del lungomare cittadino;
- valorizza attraverso un disegno sobrio e uniforme gli elementi di interesse storico-culturale e paesaggistico in essa presenti ovvero:
 - il monumento a Carlo Emanuele III°;
 - i ficus che la delimitano verso il mare;
 - le due grandi palme;
 - la fontana;
- introduce attraverso il recupero della permeabilità del suolo, l'aggiunta di nuovi spazi di seduta e l'illuminazione, una diffusa qualità ambientale rendendola un luogo più attrattivo e confortevole tanto per gli abitanti che per i turisti;
- reinterpreta in chiave contemporanea il dialogo con la tradizione e con la storia del luogo, grazie alle

scelte materiche e cromatiche, unitamente al riutilizzo delle panchine in ferro battuto e dei lampioni esistenti.

Dato atto che:

- il quadro economico del Progetto è stato redatto secondo il prezzario regionale lavori pubblici 2023, pertanto il progetto esecutivo dovrà essere adeguato al vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.
- che ad esito della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, indetta con nota prot. n. 8303 del 09.07.2024, conclusa con esito favorevole, è stato redatto relativo verbale di chiusura, registrato con prot. n.16069 del 12.09.2024 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III”, successivamente approvato con Determinazione del Responsabile competente n.687 del 12.09.2024.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 29/10/2024 con la quale tra l'altro si è:

- preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 25.09.2024, disposto in ordine alle disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III”, redatto dall'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III” composto dagli elaborati ivi indicati;
- dato mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Valutata la possibilità di rimodellare alcuni dettagli progettuali in funzione della futura configurazione degli spazi pubblici in concessione ai privati, che dovrà essere elaborata recependo le direttive regionali emerse in Conferenza dei Servizi.

Considerata l'esigenza da parte dell'Amministrazione di valorizzare gli elementi maggiormente caratterizzanti l'identità architettonica della Piazza, con particolare riferimento alle due aiuole ovali simmetriche rispetto al monumento a Re Carlo Emanuele III, le quali seppur non risalenti all'impianto originario della Piazza stessa hanno ormai acquisito grande importanza per la comunità di Carloforte.

Dato atto altresì che la modifica alla geometria e al sedime della Piazza Carlo Emanuele III influirà su scala urbanistica più ampia, dunque su tutto l'abitato, incidendo sulla viabilità degli ambiti portuali e sulla viabilità complessiva di Carloforte, poiché il Lungomare rappresenta l'arteria principale di accesso all'Isola di San Pietro, tramite l'approdo dei traghetti, nonché di transito e di passaggio tra la parte meridionale e la parte settentrionale dell'Isola stessa.

Ritenuto pertanto opportuno ampliare il livello di approfondimento in funzione di considerazioni più generali non immediatamente correlate al disegno della Piazza, integrando nella documentazione progettuale la rimodulazione dell'impianto viario del lungomare per la parte prospiciente la Piazza Carlo Emanuele III, anche tramite integrazione degli attuali incarichi di progettazione in essere.

Rilevato, nello specifico, che dovranno essere studiate nel dettaglio eventuali rivisitazioni del profilo stradale e della gestione dei flussi, relativi in particolare all'imbarco/sbarco dai navigli che avviene per la maggior parte dai due approdi prospicienti il Monumento di Re Carlo Emanuele III.

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere a una complessiva razionalizzazione degli spazi in oggetto, fermi restando gli obiettivi del progetto architettonico proposto, nello spirito di valorizzazione dei caratteri peculiari dell'ambito su cui si interviene, perseguendo l'obiettivo di restituire dignità alla storica Piazza Carlo Emanuele III attraverso la soluzione alle attuali criticità.

Dato atto che sarà possibile procedere alle suddette modifiche in modo da preservare al contempo le linee guida fondamentali del progetto, garantendo la sostenibilità dell'opera sia dal punto di vista architettonico che dal punto di vista finanziario, restituendo alla cittadinanza e ai turisti una piazza adeguata all'attualità ma che allo stesso tempo tenda rafforzare i valori culturali della collettività.

Richiamata pertanto la Deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 30/12/2024, con la quale è stato stabilito di dare mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Patrimonio del Comune di Carloforte, nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023, di provvedere ad apportare una serie di modificazioni al progetto di fattibilità tecnico-economica, come sopra meglio specificato, senza inficiare gli obiettivi del progetto architettonico né la sostenibilità finanziaria dell'opera.

Dato atto pertanto che l'intervento proposto prevede quindi sommariamente le seguenti lavorazioni principali:

- Nuova pavimentazione drenante: si prevede la posa di una nuova pavimentazione drenante in trachite che sottolinea la forma regolare della piazza – Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.
- Giardino di ghiaia: il "giardino" di ghiaia, elemento qualificante del complessivo riassetto del lungomare previsto dal masterplan, consta nella realizzazione di una fascia della larghezza di 4,6 m, in pietrisco fine di trachite centrata sul filare di ficus che delimita la piazza verso est - Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.
- Riprofilazione della sezione stradale di Corso Battellieri: si prevede il restringimento della carreggiata di Corso Battellieri lungo il lato est della piazza, al fine di proteggere le piante di ficus dalla strada, estendere lo spazio pedonale e la superficie permeabile a ridosso delle piante. Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato. La precedente proposta progettuale prevedeva tuttavia anche la riprofilazione parziale dello spartitraffico posto a sud dell'area di intervento, in corrispondenza dell'incrocio con via XX Settembre, mentre con il presente intervento si prevede la completa demolizione dello stesso, ed il conseguente allargamento della carreggiata, a vantaggio di una più fluida circolazione veicolare.
- Adattamento delle aiuole esistenti: le aiuole ellittiche attorno alle due grandi palme presenti al centro della piazza verranno mantenute inalterate nella forma e nelle dimensioni, seppure adattate con la dominante cromatica delle trachiti impiegate ed alla impostazione architettonica del progetto, mantenendo inalterata la quota del terreno esistente, ciò in luogo della rimodellazione circolare con diametro interno di 5,4 m, precedentemente proposta.
- Integrazione del Monumento a Carlo Emanuele III: l'intervento consta nel ridisegno del raccordo tra il monumento e la superficie della piazza. Il progetto propone di ripristinare una maggiore continuità tra il monumento e lo spazio della piazza, assumendo come immagine di riferimento l'assetto della piazza documentato nelle cartoline dei primi anni del '900. In aggiunta, attorno al monumento si prevede la posa di un parapetto in metallo di altezza 60 cm, appositamente disegnato e costituito da telai modulari in ferro verniciato a caldo e fissati a pavimento. Il colore del parapetto è il medesimo utilizzato per la nuova tinteggiatura delle panchine metalliche esistenti.
- Arredi e illuminazione: il progetto prevede il riutilizzo dei lampioni esistenti e delle diciassette panchine in ferro battuto attualmente presenti all'interno della piazza che costituiscono uno degli elementi caratterizzanti del lungomare di Carloforte - Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.

Dato atto, inoltre, che nella rivisitazione del progetto sono previsti una serie di interventi minori di dettaglio, di tipo migliorativo, meglio espressi nelle relazioni progettuali, tra cui la rimozione del lampione esistente di fronte al passaggio pedonale in asse con il Molo Tagliafico, lato est di corso Battellieri, al fine di facilitare le manovre dei veicoli in transito, mentre una adeguata illuminazione del passaggio pedonale sarà garantita dalla posa di un nuovo lampione più alto e più performante in adiacenza ai parcheggi auto del predetto molo Tagliafico.

Dato atto che, di conseguenza, è previsto un nuovo attraversamento pedonale del molo Tagliafico in adiacenza all'unico edificio presente, al fine di facilitare il movimento dei pedoni minimizzando le interferenze con le manovre dei veicoli per le operazioni di imbarco e sbarco.

Preso atto dunque che con note acquisite al protocollo comunale con numeri 5968 del 16.05.2025, 6160 del 20.05.2025 e 6198 del 21.05.2025, i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo, adeguato alle suddette impostazioni.

Dato atto che:

- con comunicazione dello scrivente prot. 6252 in data 21.05.2025, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, è stata indetta, per le motivazioni espresse in premessa, la nuova Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del

- 22.11.2021 – Tabella D.", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire, a seguito delle modifiche intervenute, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assenti, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno 05.06.2025 (non superiore a quindici giorni);
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno 05.07.2025 (non superiore a quarantacinque giorni);
 - la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del 10.07.2025 (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA) –Assessorato della difesa dell'ambiente – Regione Autonoma della Sardegna** - acquisito al protocollo comunale n. 6385 del 26.05.2025. *Sintesi: si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 27395 del 11.09.2024 – CONFERMA PARERE FAVOREVOLE.*
- **Ufficio circondariale marittimo di Carloforte (Circomare Carloforte) – Guardia Costiera – Capitaneria di Porto – Ministero delle infrastrutture e dei trasporti** – acquisito al protocollo comunale n. 7153 del 10.06.2025. *Sintesi: preso atto delle modifiche/integrazioni rispetto al progetto precedentemente valorizzato e approvato [...], ai fini della sicurezza della navigazione, alla tutela dell'ambiente e del corretto utilizzo del pubblico demanio marittimo, esprime il proprio "nulla-osta" alle variazioni in questione. CONFERMA PARERE FAVOREVOLE.*
- **Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale – Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato regionale degli enti locali, finanze e urbanistica** – acquisito al protocollo comunale n. 7428 del 17.06.2025. *Sintesi: le modifiche proposte risultano minimali e di scarsa rilevanza paesaggistica rispetto a quanto già autorizzato con il precedente parere. L'intervento pertanto risulta paesaggisticamente sostenibile in quanto:*
 - riqualifica l'importante ambito paesaggistico nel rispetto della storicità dell'ambito;
 - dà continuità architettonica e paesaggistica all'intero lungomare cittadino di cui C.so Cavour e Piazza Carlo Emanuele III° costituiscono il tratto più rilevante;
 - si preservano e valorizzano le piantumazioni di ficus esistenti, migliorando le prestazioni ambientali dei rivestimenti, con particolare riferimento al drenaggio superficiale delle nuove pavimentazioni e alla riprofilazione della sezione stradale di Corso Battellieri, estendendo lo spazio pedonale e ampie porzioni di suolo permeabile. **CONFERMA PARERE FAVOREVOLE.**
- **Comune di Carloforte – Area 5 Pianificazione territoriale, edilizia privata, politiche energetiche e SUAPE** – acquisito al protocollo comunale n. 8423 del 04.07.2025 - Determinazione del Responsabile n. 561 del 03.07.2025. *Sintesi: conferma della approvazione, ai sensi della L.R. n. 33 del 15/12/2014, art. 1 comma 1, dello studio di compatibilità idraulica relativo agli interventi di riqualificazione della Piazza Carlo Emanuele III in Carloforte, redatto, ai sensi dell'art. 24 delle NA del PAI. CONFERMA PARERE FAVOREVOLE;*

Dato atto che:

- con il conseguente verbale di chiusura, registrato al protocollo comunale con n. 8483 del 07.07.2025 si è dichiarata conclusa con esito favorevole la "nuova" Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, acquisiti nell'ambito del procedimento autorizzatorio del progetto denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D.", fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa;
- con successiva determinazione n. 573 del 07.07.2025 tra l'altro:
 - si sono approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con la predetta nota protocollo n. 6252 in data 21.05.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con

protocollo n. 8483 del 07.07.2025, con la quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D”;

- si è dato atto che per quanto attiene le Amministrazioni convocate che non si sono espresse nei termini si intende formato il parere favorevole con l'istituto del silenzio - assenso ai sensi degli artt. 17-bis e art. 20 della L. n.241/1990.
- su richiesta del RUP, sono state effettuate alcune modifiche di natura contabile e finanziaria; a seguito dell'adozione di tali aggiornamenti, il progetto esecutivo è stato trasmesso nella sua versione definitiva e acquisito al protocollo comunale con numero 9733 del 01.08.2025 Il progetto così come in ultimo adeguato si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici:

A. Relazioni

- A01 - Documentazione fotografica
- A02 - Relazione generale tecnico illustrativa
- A03 - Relazione geologica e Compatibilità idraulica
- A04 - Relazione agronomica
- A05 - Relazione sui CAM
- A06 - Abaco materiali
- A07 - Abaco degli arredi
- A08 - Catalogo delle demolizioni e rimozioni
- A09 - Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
- A10 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti,

B. Elaborati grafici

- B01 - Planimetria generale. Scala 1:200
- B02 - Planimetria materica. Scala 1:100
- B03 - Immagini tridimensionali
- B04 - Planimetria tecnica. Scala 1:100
- B05 - Planimetria tecnica di dettaglio. Scala 1:50
- B06 - Planimetria demolizioni e costruzioni. Scala 1:200
- B07 - Sezioni demolizioni e costruzioni. Scala 1:50
- B08 - Dettagli costruttivi. Scala 1:10
- B09 - Planimetria segnaletica orizzontale e verticale. Scala 1:200
- B10 - Abaco opere a verde. Scala 1:20
- B11 - Superamento barriere architettoniche. Scala 1:200

C. Analisi e capitoli

- C01 - Quadro Economico
- C02 - Computo Metrico Estimativo
- C03 - Elenco prezzi unitari
- C04 - Analisi Prezzi
- C05 - Quadro incidenza della manodopera
- C06 - Capitolato speciale d'appalto

D. Relazioni impiantistiche

- D01 - Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici
- D02 - Piano manutenzione impianti elettrici e speciali
- D03 - Relazione tecnica descrittiva impianti meccanici
- D04 - PM Piano di manutenzione impianti meccanici
- D05 - Schemi a blocchi di funzionamento impianti elettrici
- D06 - Schema unifilare funzionale quadro elettrico prese eventi
- D07 - Lay-out distribuzione generale utenze impianti elettrici e particolari costruttivi tipici
- D08 - Layout smaltimento acque

E. Piano di sicurezza e di coordinamento

- E01 - Relazione PSC
 - E02 - Allegato A - Diagramma di Gantt
 - E03 - Allegato B – Cantierizzazione
 - E04 - Allegato C - Stima dei costi della sicurezza
 - E05 - Analisi e valutazione dei rischi
 - E06 - Fascicolo dell'opera
- Il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 900.000,00, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 552.486,43	
	di cui oneri della manodopera	€ 111.807,18	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.597,44	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2)	€ 571.083,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
SPESE TECNICHE		Netto	Oneri
B1	Servizi di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 66.325,27	€ 2.653,01
B2	Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 57.648,93	€ 2.305,96
B3	Servizi tecnico di Collaudo Statico	€ 5.975,10	€ 239,00
B4	Servizio di supporto al RUP ex art.15 comma 6, D.Lgs. 36/2023	€ 5.650,64	€ 226,03
B5	Servizio di direzione operativa di cantiere	€ 3.777,86	€ 151,11
B6	Indagini, accertamenti, rilievi	€ 1.500,00	€ 60,00
SPESE GENERALI			
C1	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	€ 8.452,04	
C2	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	€ 2.113,01	
C3	Accantonamento per accordi bonari ex art.210 del D.Lgs. 36/2023	€ 4.500,00	
C4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.986,87	
C5	Contributi ANAC Servizi + Lavori	€ 480,00	
IVA			
D1	IVA 22% su (A1)	€ 121.547,01	
D2	IVA 22% su (A2)	€ 4.091,44	
D3	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 32.232,84	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B+C+D)			€ 328.916,13
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (Sommano A+B+C+D)			€ 900.000,00

- Il progetto esecutivo è stato redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.
- In merito al Progetto Esecutivo afferente all'opera denominata "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III" elaborato secondo quanto previsto nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dal RUP in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione in data 01.08.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Il progetto in parola è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 01.08.2025 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, allegato anch'esso alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Richiamata inoltre la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 04/08/2025, con la quale è stato stabilito quanto segue:

- di prendere atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 01.08.2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Esecutivo, dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III" redatto dal RTP con mandatario l'Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano;
- di prendere atto, altresì che il progetto in parola è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 01.08.2025 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- di prendere atto, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo reggente il progetto, sono stati desunti dall'ultimo prezzario regionale approvato ovvero dal Prezzario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024.
- di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002 redatto dal RTP con mandatario l'Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano;

- di dare atto che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato "Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare".

Considerato che, ai sensi della Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 499.763,86	Quattrocento novantanove mila settecento sessanta tre virgola ottantasei	87,51%

DI CUI (% sul totale)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 28.503,10	Ventotto mila cinquecento tre virgola dieci	4,99%
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	€ 47.061,57	Quarantasette mila sessantuno virgola cinquantasette	8,24%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 71.320,01	Settantuno mila trecento venti virgola zero uno	12,49%

Tenuto conto che ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni specificatamente indicate nella documentazione progettuale e nella documentazione di gara, fatte salve le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il suo periodo di efficacia previste dal medesimo art.120 del D.Lgs.36/2023.

Attesa la necessità di provvedere all'attivazione della procedura tesa alla aggiudicazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento - denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III", CUP H53D21002620002 - conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici e ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Accertato che l'importo dei lavori da affidare risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 62 co. 1 del D.Lgs 36/2023, che recita "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

Evidenziato in tale ambito che in ogni caso il comune di Carloforte risulta tra le Amministrazioni iscritte presso l'elenco, tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), delle stazioni appaltati qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto è assolutamente legittimato fin dal 28/12/2023 a svolgere in proprio procedure per l'affidamento dei contratti di lavori fino alle soglie di cui all'art. 14 del precitato D.Lgs. 36/2023.

Preso atto dunque che per l'esperimento della procedura di gara di che trattasi, non risulta necessario che l'Amministrazione Comunale di Carloforte si avvalga del supporto di attività di committenza ausiliarie da parte di Centrale di Committenza qualificate ai sensi di legge.

Atteso che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H53D21002620002 e che il Codice Identificativo di Gara acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, individuata con il nominativo "JaggaerPA" – giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024 – è il seguente B7E9B32229.

Specificato che:

- l'opera in argomento non è un investimento a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea;
- l'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

Atteso che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la relativa categoria merceologica AQ22AA24 (OG 1 - Attestazione SOA Seconda Classifica) – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

Dato atto che, l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 dispone per l'importo dei lavori in argomento l'attivazione di una "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro".

Precisato dunque che appare coerente e rispettoso delle normativa vigente, tenuto in conto l'importo massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara:

- provvedere dunque alla indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- l'individuazione del contributo di gara pari a € 77,00, che ciascun operatore concorrente è tenuto versare, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024;
- l'individuazione dell'imposta di bollo pari ad € 120,00 ai sensi della Tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Visti:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Dato atto che, ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III", CUP H53D21002620002;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori;
- il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti di gara;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di cinque OO.EE. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per le seguenti categorie merceologiche:
 - ◦ AQ22AA24 (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- l'importo lavori oggetto di affidamento, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza è pari ad € 571.083,87, di cui € 111.807,18 di costo manodopera, ed € 18.597,44 per oneri di sicurezza;

- l'importo delle variazioni e delle eventuali lavorazioni aggiuntive (opzioni) è quantificato in complessivi € 53.943,44;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è "Edilizia industria";
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità.

Visto:

- l'art. 3 co. 1 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che recita *"In alternativa all'indagine di mercato, la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3. Gli elenchi sono costituiti a seguito di avviso pubblico, nel quale è rappresentata la volontà della stazione appaltante di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare [...]";*
- l'art. 3 co. 4 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che dispone *"La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente".*

Richiamati:

- il Parere del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 1257/2022 da cui si evince che è possibile utilizzare l'elenco degli operatori economici presenti sul MEPA quale albo fornitori;
- il parere MIMS n. 2143 del 17/07/2023 in cui si rileva che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e anche in caso di utilizzo di elenchi MEPA occorre individuare i criteri oggettivi per la selezione delle imprese.

Atteso che, per analogia a quanto sopra espresso, la piattaforma e-procurement SardegnaCAT - certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC - può essere considerata come elenco di operatori economici.

Specificato che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria a, approvato con Deliberazione di C.C. n. 08 del 13.03.2024, recita *"L'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure d'appalto viene effettuata, in alternativa alla pubblicazione di apposito avviso di avvio di indagine di mercato, mediante invito rivolto sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, agli operatori iscritti alla specifica categoria merceologica [...]".*

Considerato che:

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1", per questa categoria prevalente è richiesta l'attestazione SOA classifica II;
- la stessa è subappaltabile fino alla soglia massima del 49,99% ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.Lgs 36/2023, ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- la categoria scorporabile di opere generali "OG3" ammonta ad € 71.320,01 per una percentuale del 12,49 – La medesima è subappaltabile al 100%;
- è ammesso l'avvalimento, secondo le disposizioni di legge ad espressamente indicate nei documenti di gara;
- l'importo della categoria prevalente ammonta ad euro 499.763,86;
- l'importo massimo delle opzioni ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 è definito in complessivi € 53.943,44;
- per partecipare alla gara l'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, dalla attestazione SOA di seguito indicata: CATEGORIA OG1 Classifica II o superiore, nonché SOA CATEGORIA OG3, Classifica I o superiore ovvero requisiti di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per lavori/categorie di importo inferiore a € 150.000,00 è ammesso il c.d. subappalto obbligatorio/necessario/qualificante.

Atteso che gli OO.EE. iscritti al portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT saranno individuati in relazione al rispetto del principio di rotazione, al contesto territoriale (nel senso più ampio del termine – non restrittivo) nel rispetto del principio concorrenziale, alla tipologia di lavori, al possesso dei requisiti richiesti, al curriculum aziendale con specifico riferimento ai lavori ultimati e regolarmente collaudati/CRE (valutato mediante indagini di mercato informali attraverso ricerche condotte RUP) ed in particolare considerando:

- il possesso in proprio dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura competitiva;
- l'iscrizione presso la white-list delle prefetture competenti per territorio;
- operatori economici che non hanno stipulato nuovi contratti con questa amministrazione comunale negli ultimi 18 mesi, con riferimento alle fasce di valore economico corrispondenti alle classifiche individuate dall'art. 2, comma 4 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quanto stabilito dal regolamento comunale (D.C.C. n. 8 del 13.03.2024), ed alla specifica categoria d'opera prevalente;

Dato atto che la durata dei lavori, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto reggente il progetto, è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Specificato che per ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs 36/2023, sulla base del numero di dipendenti dell'aggiudicatario:

- le aziende che occupano oltre 50 dipendenti: devono produrre a pena di esclusione dalla gara copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 di cui al D.Lgs 198/2006;
- le aziende che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 hanno l'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, oltre a una dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, oltreché, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Allegato II.3 del D.Lgs 36/2023 consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, alla stazione appaltante, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.
- è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999;
- è espressa l'impossibilità (ai sensi dell'art. 1, c.7, Allegato II.3 del codice) a causa dell'importo di contratto e della tipologia di lavori di adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del codice di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il 30 % - nel merito si richiama la nota del 13 maggio 2024 di Confindustria Sardegna Meridionale Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano.

Specificato che, per ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 57 co. 2 del D.Lgs 36/2023, trovano applicazione i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022- in vigore dal 4 dicembre 2022) (C.A.M. Edilizia), nel merito si richiama la relazione CAM "allegato A05" del progetto esecutivo.

Considerato che in base all'importo dei lavori oggetto di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della determinazione n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'A.N.AC. e salve le differenti determinazioni che dovessero successivamente intervenire, al pagamento di euro 410,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Sottolineato che, con nota dello Scrivente P.G. n. 9799 del 04/08/2025, è stato chiesto alla Responsabile dell'Area 2 – Economico Finanziaria - Tributi - Attività produttive - AA.GG. - Personale - Cultura e Beni Culturali - Pubblica Istruzione, l'utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione, relativa al presente intervento, pari a € 122.042,87.

Dato atto, dunque, che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato "Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare", come segue:

- € 615.187,95 a valere sugli stanziamenti garantiti dal corrente bilancio triennale, annualità 2025;
- € 122.042,87 derivanti da quota vincolata del risultato di amministrazione ex art.175 co.5-bis lett. a) del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuto pertanto opportuno provvedere ad impegnare, sul menzionato capitolo di spesa, le seguenti somme:

- € 410,00 ai sensi della già citata Delibera A.N.AC. del 30 dicembre 2024, n. 598 (importo uguale o maggiore a 500.000 € e inferiore a 800.000 €);
- € 696.722,32 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e IVA, al lordo del ribasso d'asta;
- € 40.098,49 per somme a disposizione da Quadro Economico, residuali rispetto agli impegni precedentemente assunti nonché a quelli sopra elencati.

Richiamata al riguardo la decisione a contrarre assunta con determinazione dello scrivente n. 672 del 06.08.2025, con la quale tra l'altro si è:

- manifestata la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica AQ22AA24 (Attestazione SOA Seconda Classifica) – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento;
- approvata la Lettera di invito/Disciplinare di gara e i relativi allegati;
- approvato lo schema di avviso di cui all'art. 50, comma 2 – bis del D.Lgs. 36/2023;
- dato atto che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato "Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare".

Richiamata pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, registrata al protocollo comunale n. 9929 in data 06 agosto 2025, il cui contenuto si intende integralmente richiamato ad ogni effetto, relativa all'avvio della procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)" – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, con la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 5 operatori economici qualificati, individuati dal RUP nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della piattaforma di negoziazione CRC SardegnaCAT, iscritti nelle specifiche categorie dei lavori oggetto d'appalto ed in possesso dei requisiti ivi previsti, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

Ragione Sociale	Data d'invito
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUASOCIETA' COOPERATIVA	06/08/2025 14:15
I.C.E. DI MILIA SIMONE	06/08/2025 14:15
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOIPIER PAOLO E FIGLI SRL	06/08/2025 14:15
PALMAS COSTRUZIONI SRL	06/08/2025 14:15
SOPICO COSTRUZIONI SRL	06/08/2025 14:15

Dato atto che la Lettera di Invito/Disciplinare sopra menzionata fissava i seguenti termini:

- termine di presentazione dell'offerta: ore 23:59 del giorno 18.08.2025;
- termine di presentazione richiesta chiarimenti: ore 23:59 del giorno 13/08/2025;
- apertura offerta: ore 09,00 del giorno 19/08/2025.

Visto l'avviso di cui all'art. 50, comma 2–bis del D.Lgs. 36/2023, registrato al protocollo comunale n. 9954 del 06.08.2025 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carloforte, con il quale si rendeva noto che, in esecuzione alla già citata decisione a contrarre n. 672 del 06.08.2024, era stata avviata, sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT la consultazione degli operatori economici individuati, secondo quanto ivi indicato.

Richiamate le comunicazioni dello scrivente, rese in fase di gara e registrate con protocollo:

- n. 14101 del 14.08.2025 con la quale si è comunicato agli operatori economici concorrenti che entro il termine del 13.08.2025 non sono pervenute richieste di chiarimenti;
- n. 14322 del 18.08.2025 con la quale si è comunicato agli operatori concorrenti, la composizione del seggio di gare.

Preso atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del 18/08/2025, non risultano pervenute offerte da parte degli operatori economici concorrenti.

Visto il verbale n. 1 del 19.08.2025, relativo alla prima e unica seduta di gara per l'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta, in base al risultato fornito dal sistema, che non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici partecipanti e con il quale si dichiara pertanto deserta la citata seduta di gara relativa all'appalto dei lavori denominati "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE – Piazza Carlo

Emanuele III”.

Visti inoltre i verbali (Rfq_471303) generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizzano tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince la procedura non aggiudicazione della procedura.

Preso atto e constatato formalmente che la procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III”, esperita in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è andata deserta per mancata assoluta di offerte.

Stabilito dunque di non aggiudicare, per assenza assoluta di offerte, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica “AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)” – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori indicati in oggetto.

Dato atto di provvedere a porre in essere, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali necessarie per predisporre e avviare una nuova procedura di gara, previa eventuale revisione e aggiornamento degli elaborati progettuali allo scopo di assicurare la sostenibilità economica dell'intervento.

Ritenuto opportuno confermare le risultanze dei verbali delle operazioni di gara del giorno 19.08.2025 agli atti, che qui vengono richiamati a valere ad ogni effetto, dai quali, stante l'assenza di offerte da parte degli operatori concorrenti, si dichiara la gara deserta, stabilendo di non procedere alla sua aggiudicazione.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la L.R. 8/2018;
- il D.Lgs 36/2023;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1

della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisiti efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023.

tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare** il verbale n. 1 del 19.08.2025, relativo alla prima e unica seduta di gara per l'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta, in base al risultato fornito dal sistema, che non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici partecipanti e con il quale si dichiara pertanto deserta la citata seduta di gara relativa all'appalto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE – Piazza Carlo Emanuele III”.
3. **Di approvare**, altresì i verbali di sistema (Rfq_471303), generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizzano tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di cui trattasi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
4. **Di prendere atto** e constatare formalmente che la procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III”, esperita in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è andata deserta per mancanza assoluta di offerte.
5. **Di stabilire** dunque di non aggiudicare, per le motivazioni riportate in premessa, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica “AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)” – con il criterio del minor prezzo, relativa ai lavori indicati in oggetto.
6. **Di provvedere** a porre in essere, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali necessarie per predisporre e avviare una nuova procedura di gara, previa eventuale revisione e aggiornamento degli elaborati progettuali allo scopo di assicurare la sostenibilità economica dell'intervento.
7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H53D21002620002 e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da A.N.AC, individuata con il nominativo “*JaggaerPA*” – giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024 - è il seguente CIG. B7E9B32229.
8. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 fanno capo allo scrivente.
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
11. **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LI, 20/08/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

