



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 722 / 2025

OGGETTO: D.P.C.M. 17 LUGLIO 2020 INERENTE MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI 75 MILIONI DI EURO, PER CIASCUNO DEGLI ANNI DAL 2020 AL 2023, AI COMUNI SITUATI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI ABRUZZO, BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA, SARDEGNA E SICILIA, DA DESTINARE A INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI. ANNUALITA' 2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS, CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO. CUP H52H23000200001. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE - STATO FINALE A TUTTO IL 19.04.2024. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.. CIG: B2FDF3C883.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle

dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;

- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La legge 27 dicembre 2006, n. 296 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;
- La Legge Regionale Sarda 13 marzo 2018 n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge 28 dicembre 2015 n. 207, Legge di Stabilità 2016, articolo 1, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2025/2027;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante la disciplina dell'attività di Governo e l'ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;
- in particolare, il comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 che dispone: «*Al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione-programmazione 2014-2020, di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, è assegnato ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali*»;
- il successivo comma 312 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 che stabilisce: «*Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative della disposizione di cui al comma 311; la distribuzione assicura un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti*»;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020 recante "*Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali*";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 gennaio 2022 recante "*Modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2020, concernente il contributo di 75 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali*";

Rilevato che con il D.P.C.M. del 17 luglio 2020 è stato, tra l'altro, stabilito:

- che, tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'art. 1 della legge n.160 del 2019, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023, come

risulta anche dall'Allegato 2 al decreto del 17 luglio 2020, che ne costituisce parte integrante;

- che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, i contributi assegnati con il decreto in oggetto sono erogati ai Comuni degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 del D.P.C.M. 17/07/2020, del quale costituiscono parte integrante;
- che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, secondo cui ai comuni beneficiari è assegnato un contributo di 75 milioni di euro per ciascun anno dal 2020 al 2023, è stato individuato un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo, in relazione a ciascuna delle predette annualità finanziarie;

Considerato che all'Art.2 comma 2 lett. b) il D.P.C.M. 17/7/2020 prevede che il comune beneficiario del contributo pluriennale è tenuto ad iniziare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche finanziate entro il 30 settembre di ciascun anno di assegnazione per i contributi riferiti agli esercizi 2021, 2022 e 2023;

Dato atto che l'articolo 1 del D.P.C.M. 12/01/2022 ha decretato, tra l'altro che *“Al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2020 sono apportate le seguenti modificazioni:*

a) l'art. 2, comma 2, e' sostituito dal seguente:

«2. Il comune beneficiario del contributo pluriennale e' tenuto ad iniziare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche finanziate ai sensi del comma 1 entro:

a) il 31 marzo 2022 per i contributi riferiti all'anno 2020;

b) il 30 giugno 2022 per i contributi riferiti all'anno 2021;

c) il 31 dicembre di ciascun anno di riferimento per i contributi riferiti agli anni 2022 e 2023.»;

Visto il comma 703 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 che, alla lett. l) , quarto periodo, prevede *«ai fini della verifica dello stato di avanzamento della spesa riguardante gli interventi finanziati con le risorse del FSC, le amministrazioni titolari degli interventi comunicano i relativi dati al sistema di monitoraggio unitario di cui all' art. 1, comma 245, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sulla base di un apposito protocollo di colloquio telematico»;*

Rilevato che per il monitoraggio della realizzazione finanziaria, fisica e procedurale delle opere pubbliche, si procederà attraverso il sistema di monitoraggio di cui al richiamato comma 703, e che la classificazione delle opere ricade sotto la voce *«Contributo Infrastrutture sociali - Sud – LB 2020»;*

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 10/02/2021 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, affinché ponesse in essere tutti gli atti materiali, tecnici e amministrativi, finalizzati all'esecuzione dei seguenti interventi, afferenti al contributo in oggetto:

- ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della Scuola dell'Infanzia ubicata nella Via Porto Paglia del Comune di Carloforte, in conformità con la vigente normativa in materia, avvalendosi delle risorse di cui il Comune di Carloforte risulta beneficiario ai sensi del D.P.C.M. 17 luglio 2020 recante *"Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali"* – annualità 2020;
- messa in sicurezza e adeguamento funzionale dell'ossario presso il civico cimitero comunale del Comune di Carloforte, in conformità con la vigente normativa in materia, avvalendosi delle risorse di cui il Comune di Carloforte risulta beneficiario ai sensi del D.P.C.M. 17 luglio 2020 recante *"Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali"* – annualità 2021-2022;
- adeguamento funzionale della spiaggia di Punta Nera al fine di renderla accessibile alle persone disabili in carrozzina o con mobilità ridotta, in conformità con la vigente normativa in materia, avvalendosi delle risorse di cui il Comune di Carloforte risulta beneficiario ai sensi del D.P.C.M. 17 luglio 2020 recante *"Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali"* – annualità 2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 27/04/2023, con la quale si è stabilito, tra l'altro:

2. **DI ABROGARE** la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 limitatamente al punto 3 del dispositivo;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, affinché ponga in essere tutti gli atti materiali, tecnici e amministrativi, finalizzati alla manutenzione straordinaria dei campi da tennis posti nella Cittadella Sportiva del Giunco, in

conformità con la vigente normativa in materia, avvalendosi delle risorse di cui il Comune di Carloforte risulta beneficiario ai sensi del D.P.C.M. 17 luglio 2020 recante "*Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali*" – annualità 2023;

4. **DI NOMINARE** il Responsabile dell'Area Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, ing. Nicola Uras, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui al punto 3 ai sensi della Legge n. 241/1990 e del Decreto Legislativo 50/2016;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 376 del 22/05/2023 con la quale, tra l'altro, è stato determinato:

- **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 41.603,50 per la quota relativa all'annualità 2023, riguardante il D.P.C.M. 17 luglio 2020 recante "*Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali*" corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione al **capitolo di entrata 409300** denominato "**Fondo Ministero per infrastrutture sociali**";
- **DI DARE ATTO** che il corrispondente capitolo di spesa è il n. 315600 del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2023;

Preso atto che, per dare attuazione alla su richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2023 è stato necessario provvedere alla redazione degli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, nonché a garantire la direzione lavori ed il coordinamento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e che allo scopo il RUP, stante la materia particolare e specialistica ha ritenuto opportuno affidare i servizi di ingegneria ed architettura ad un professionista esterno all'Ente;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 523 dell'11.07.2023 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 i servizi di ingegneria all'ing. Marcello Lai;

Considerato che, per gli interventi inquadrabili nella manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile ai sensi del comma 5 dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 conglobare in unico livello progettuale la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva;

Preso atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Esecutivo (unico livello progettuale) è stato redatto dunque dall'ing. Marcello Lai giusta determinazione n. 523/2023;

Considerato che il Progetto prevede sommariamente la rimozione dei manti degli attuali campi (erba sintetica e CLS) e la realizzazione di nuovi manti in erba sintetica;

Rilevato che le lavorazioni contemplate in progetto sono inquadrabili nella categoria degli interventi di manutenzione per la quale non è previsto:

- l'utilizzo di nuovi materiali;
- la modifica dell'aspetto dell'area dalla pubblica via o da punti panoramici;

Tenuto conto altresì che sebbene l'intervento ricada in zone vincolate, la Normativa vigente non prevede la necessità di acquisire in merito autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30/09/2023, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato:

- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 05.09.2023, prot. 16436, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla Verifica del Progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista;
- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 05.09.2023, prot. 16439, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla Validazione del Progetto in argomento;
- **DI APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Esecutivo (unico livello progettuale), relativo alla "**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS, CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO**", redatto dall'ing. Marcello Lai giusta determinazione n. 523/2023, il quale si compone dei seguenti elaborati che allegati alla presente

Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Documenti generali

- R.01 RELAZIONE TECNICA
- R.02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.03 ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- R.04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R.05 QUADRO ECONOMICO
- R.06 QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- R.07 CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
- R.08 SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
- R.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.10 PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- R.11 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- R.12 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- R.13 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- **Tavole grafiche**
- T.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
- T.02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- T.03 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO – TRACCIAMENTO

- **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	A.01	RIFACIMENTO CAMPI DA TENNIS			€ 28.807,47		97,30%
		rimozioni			(€ 1.387,07)		4,68%
		realizzazione campi in erba artificiale			(€ 27.420,40)		92,61%
	OS	ONERI DELLA SICUREZZA			€ 800,00		2,70%
	ImpC	Sommano			€ 29.607,47	€ 29.607,47	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 800,00	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 28.807,47	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 29.607,47	
5	B	Somme B					
6	B1	Imprevisti				€ 135,49	
7	B2	Contributo ANAC				€ 0,00	
8	B3	Accantonamento secondo art. 45 del D.Lgs 30/2023				€ 0,00	
9	B4	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare e definitiva e esecutiva, al coordinamento alla sicurezza, alla direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione				€ 7.014,34	
10	B5	Cassa ingegneri 4%				€ 280,57	
11	B6	I.V.A su cassa e spese tecniche 22%				€ 1.604,88	
12	B7	I.V.A sui lavori 10%				€ 2.960,75	
13	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 11.996,03	
14	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				€ 41.603,50	

- **DI DARE ATTO** che il CUP associato al progetto è il seguente: **H52H23000200001**;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 – Ing. Nicola Uras, affinché ponga in essere tutti gli atti tecnici ed amministrativi finalizzati alla concreta realizzazione dell'opera, nell'ambito delle vigenti normative in materia di contratti pubblici;
- **DI DARE ATTO** che sebbene l'intervento ricada in zone vincolate, la Normativa vigente non prevede la necessità di acquisire in merito autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati;

Richiamata infine la propria precedente determinazione n. 851 del 16.11.2023 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato nello scrivente;
- **DI APPROVARE** la documentazione della RdO *rfq_422663* del portale SardegnaCAT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti documenti:
 - Lettera di invito e disciplinare;
 - Allegato A. DGUE;
 - Allegato B. Dichiarazione SOA;
 - Allegato C. Dichiarazione costo personale;
 - Allegato D. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Allegato E Patto di integrità;
 - Allegato F. Informativa Privacy;
 - Allegato G. Dichiarazione presa visione elaborati progettuali;
 - Allegato H. Offerta economica;
- **DI APPROVARE** il Verbale di sistema della piattaforma SardegnaCAT relativo alla RdO *rfq_422663*, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - a) il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei LAVORI di cui al punto a., la forma è scritta e le clausole essenziali sono quelle deducibili dalla presente determinazione;
 - c) affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- **DI AFFIDARE** i lavori in epigrafe all'operatore economico " CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL - P.IVA 02596180923 per la somma di € 22.510,42, oltre € 800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 6.183,93 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso ed oltre l'IVA;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 32.443,79 IVA compresa sui fondi del Cap. 315600/bil.2023 in favore della stessa ditta "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL - P.IVA 02596180923;
- **DI PROCEDERE** ai sensi dell'articolo 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto, con decorrenza 15/09/2023;
- **DI DARE ATTO** che il Direttore dei Lavori, nonché Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, è individuato nell'ing. Marcello Lai, giusta determinazione n. 523/2023;

Evidenziato che, ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023 il contratto è stato stipulato nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con il rep. 81 del 29.03.2024;

Richiamata infine la propria precedente determinazione n. 461 del 17.06.2024 con la quale è stato tra l'altro stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato

nello scrivente;

- **DI APPROVARE** la documentazione contabile alla data del 19/04/2024 relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 , costituita dai seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Libretto delle misure n. 1
 - Registro di contabilità n. 1
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1
- **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.1 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale – per il pagamento della rata n.1 di € 29.346,88, quale credito d'impresa maturato a tutto il 19.04.2024 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal 1° S.A.L., e nello specifico “Lavori e somministrazioni” pari a € 29.494,35, dai quali dovranno essere detratti € 147,47 per “Ritenuta per infortuni dello 0,5%”, oltre IVA come per legge;

Preso atto che in data 17.06.2024 è stata acquisita al protocollo dell'Ente (n. 7220) la documentazione relativa allo stato finale dei lavori in epigrafe, sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore e costituita dalla seguente documentazione, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbale sospensione lavori
- Verbale ultimazione lavori
- Registro di contabilità stato finale;
- Conto finale;
- Certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori;
- Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione;
- Certificato ultimazione lavori;

Ritenuto opportuno approvare in questa sede la suddetta documentazione;

Rilevato che per quanto emerge dal certificato di ultimazione dei lavori gli stessi sono integralmente terminati in data 19.04.2024 e che, per quanto riportato nella relazione sul conto finale il termine di ultimazione di 30 giorni dalla consegna (29.12.2023) era fissato dunque al 28.01.2024, tuttavia per effetto della sospensione per giorni 84 intervenuta dal 03.01.2024 al 26.03.2024 il nuovo termine era fissato al 19.04.2024 e dunque i lavori si sono conclusi in tempo utile;

Rilevato che dal Certificato di Regolare esecuzione emerge, ai sensi del comma 2 dell'articolo 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che:

- a) *gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi: Scrittura privata rep. 81 del 29.03.2024;*
- b) *l'indicazione dell'esecutore; CIS Costruzioni Deplano S.R.L. con sede in con sede in via delle Canne n.10 - San Sperate C.F./P.I. 02596180923*
- c) *il nominativo del direttore dei lavori: ing. Marcello Lai giusta determinazione n. 523/2023;*
- d) *il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni: entro 30 giorni dalla consegna dei lavori intervenuta il 29.12.2023, ovvero entro il 28.01.2024, per effetto della sospensione per giorni 84 intervenuta dal 03.01.2024 al 26.03.2024 il nuovo termine era fissato al 19.04.2024, lavori conclusi il 16.12.2024;*
- e) *l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore: importo totale € 29.494,35 IVA esclusa, di cui da liquidare a saldo € 147,47 IVA esclusa.*

Rilevato, ai sensi dell'articolo 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che l'Avviso ai creditori è stato sostituito da idonea certificazione resa dal Direttore dei Lavori e sottoscritta anche dall'Appaltatore nella quale “**CERTIFICA** che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum”;

Dato atto che lo scrivente, nella sua qualità di RUP, sulla scorta della documentazione contabile su indicata ha redatto Certificato di Pagamento n.2 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale – per il pagamento della rata n.2 di € 147,47, quale credito d'impresa maturato a tutto il 19.04.2024, dedotto quanto già pagato con il S.A.L. n. 1 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal conto finale;

Evidenziato che dalla contabilità risultano, rispetto al quadro economico di progetto le seguenti economie:

COMUNE DI CARLOFORTE		
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA		
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS, CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO		
R.U.P.: Ing. Nicola Uras		
ECONOMIE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) LAVORI		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 113,12
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
TOTALE ECONOMIE SUI LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2) € 113,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE		
SPESE TECNICHE		
B1	Spese tecniche (progett., D.L., Sicurezze e contab.)	€ 0,00
B2	CNPIA	€ 0,00
SPESE GENERALI		
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 135,49
B5	Contributo A.N.A.C. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 0,00
B6	Incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
B7	Incentivo (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
IVA		
B8	IVA 10% su (A)	€ 11,31
B9	IVA22% su (B)	€ 0,00
TOTALE ECONOMIE SULLE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 146,80
TOTALE ECONOMIE SULL'INTERVENTO (A+B)		€ 259,92

Ritenuto necessario approvare il suddetto Certificato di Pagamento n. 2;

Richiamato il punto 10 della Lettera di Invito-disciplinare (ns. protocollo 18140 del 09.11.2023) relativo ai pagamenti e ritenuto che sussistano le condizioni ivi indicate;

Ritenuto opportuno trasmettere il Certificato di Pagamento e la presente determinazione all'appaltatore in modo da consentire l'emissione di giusta fattura, che sarà liquidata con successivo atto;

Dato atto che la presente Determinazione non comporta implicazioni contabili e che la liquidazione delle quote dovute al Contraente avverrà mediante separato Atto;

Dato atto che con l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione è possibile procedere allo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il lo smartCIG **ZD63D2D431**;

Dato atto che per il presente progetto è stato acquisito il CUP: **H52H23000200001**;

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
- 2. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
- 3. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato nello scrivente;
- 4. DI APPROVARE** la documentazione contabile ed amministrativa finale dei lavori denominati "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS, CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO", afferenti allo stato finale a tutto il 19.04.2024, compilati dal Direttore dei Lavori e sottoscritti digitalmente senza riserve anche dall'appaltatore, acquisiti al protocollo dell'Ente con il n. 7220/2024 e costituiti dalla seguente documentazione:
 - Verbale sospensione lavori
 - Verbale ultimazione lavori
 - Registro di contabilità stato finale;
 - Conto finale;
 - Certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori;
 - Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione;
 - Certificato ultimazione lavori;
- 5. DI PRENDERE ATTO** che per quanto emerge dal certificato di ultimazione dei lavori gli stessi sono integralmente terminati in data 19.04.2024 e che, per quanto riportato nella relazione sul conto finale il termine di ultimazione di 30 giorni dalla consegna (29.12.2023) era fissato dunque al 28.01.2024, tuttavia per effetto della sospensione per giorni 84 intervenuta dal 03.01.2024 al 26.03.2024 il nuovo termine era fissato al 19.04.2024 e dunque i lavori si sono conclusi in tempo utile;
- 6. DI PRENDERE ATTO** che dal Certificato di Regolare esecuzione emerge, ai sensi del comma 2 dell'articolo 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che:
 - a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi: Scrittura privata rep. 81 del 29.03.2024;*
 - b) l'indicazione dell'esecutore; CIS Costruzioni Deplano S.R.L. con sede in con sede in via delle Canne n.10 - San Sperate C.F./P.I. 02596180923*
 - c) il nominativo del direttore dei lavori: ing. Marcello Lai giusta determinazione n. 523/2023;*
 - d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni: entro 30 giorni dalla consegna dei lavori intervenuta il 29.12.2023, ovvero entro il 28.01.2024, per effetto della sospensione per giorni 84 intervenuta dal 03.01.2024 al 26.03.2024 il nuovo termine era fissato al 19.04.2024, lavori conclusi il 16.12.2024;*
 - e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore: importo totale € 29.494,35 IVA esclusa, di cui da liquidare a saldo € 147,47 IVA esclusa.*
- 7. DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'articolo 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che l'Avviso ai creditori è stato sostituito da idonea certificazione resa dal Direttore dei Lavori e sottoscritta anche dall'Appaltatore nella quale "CERTIFICA che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum";
- 8. DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.2 emesso dal RUP – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale – per il pagamento della rata n.2 di € 147,47, quale credito d'impresa maturato a tutto il 19.04.2024, dedotto quanto già pagato con il S.AL. n. 1 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal conto finale;
- 9. DI DARE ATTO** che alla chiusura dell'intervento residuano, rispetto al quadro economico di progetto le

seguenti economie:

COMUNE DI CARLOFORTE			
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA			
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS, CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO			
R.U.P.: Ing. Nicola Uras			
ECONOMIE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 113,12	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
	TOTALE ECONOMIE SUI LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1+A2)	€ 113,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
SPESE TECNICHE			
B1	Spese tecniche (progett., D.L., Sicurezze e contab.)	€ 0,00	
B2	CNPIA	€ 0,00	
SPESE GENERALI			
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 135,49	
B5	Contributo A.N.A.C. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 0,00	
B6	Incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	
B7	Incentivo (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	
IV A	IVA		IVA
B8			
B9	IVA22% su (B)	€ 0,00	
	TOTALE ECONOMIE SULLE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 146,80
	TOTALE ECONOMIE SULL'INTERVENTO (A+B)		€ 259,92

10. **DI DARE ATTO** che la liquidazione delle quote dovute all'Impresa avverrà mediante separato Atto;
11. **DI TRASMETTERE** il Certificato di Pagamento e la presente determinazione all'appaltatore in modo da consentire l'emissione di giusta fattura, che sarà liquidata con successivo atto;
12. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;
15. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 21/08/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Carloforte
Provincia di Sud Sardegna

Ente Appaltante: Amm.ne Comunale di Carloforte

Oggetto dei Lavori: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO

Impresa: CIS Costruzioni Deplano SRL

Contratto: in data 29/03/2024, Rep. 81

CONTO FINALE DEI LAVORI
DEL 30/04/24 PER LAVORI A TUTTO IL 19/04/24

Descrizione importi	Importi	Descrizione date	Date/Giorni
Importo progetto	€ 41.603,50	Data consegna lavori	29/12/2023
Importo lavori	€ 29.607,47	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	28/01/2024
Lavori a misura	€ 28.807,47	Giorni di sospensione o proroga	84
Lavori a corpo	€ 0,00	Nuova scadenza del tempo utile	19/04/2024
Manodopera sui lavori	€ 6.183,93		
Oneri della sicurezza	€ 800,00		
Importo soggetto a ribasso	€ 28.807,47		
Ribasso contrattuale del 0,50%	€ 113,12		
Importo netto dei lavori	€ 29.494,35		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione. Del quale impegnato per:	€ 11.996,03		
Imprevisti	€ 135,49		
Spese tecniche	€ 7.014,34		
Cassa ingegneri 4%	€ 280,57		
I.V.A. sulle spese tecniche 10%	€ 1.604,88		
I.V.A. sui lavori 10%	€ 2.960,75		
Somma complessiva impegnata	€ 41.603,50		

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 30/04/24

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		A.01 RIFACIMENTO CAMPI DA TENNIS				
		rimozioni				
1	PT.001	Rimozione erba sintetica campo da tenn...e attrezzature per il tennis esistenti.	m²	660,51	€ 2,10	€ 1.387,07
		Sommano rimozioni				€ 1.387,07
		realizzazione campi in erba artificiale				
2	PT.002	Pulizia del pianto di posa dei campi d...tino con bitume liquido e sistemazione.	corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
3	PT.003	Fornitura e posa di erba sintetica dre...ra 0,3 e 0,8 mm in ragione di 20 kg/mq.	m²	1.321,02	€ 20,00	€ 26.420,40
		Sommano realizzazione campi in erba artificiale				€ 27.420,40
		Riepilogo				
		rimozioni				€ 1.387,07
		realizzazione campi in erba artificiale				€ 27.420,40
		Sommano A.01 RIFACIMENTO CAMPI DA TENNIS				€ 28.807,47
		Riepilogo				
		A.01 RIFACIMENTO CAMPI DA TENNIS				€ 28.807,47
	ImpC	Sommano				€ 28.807,47
	ManLAV	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ -6.183,93
	ImpSR	Importo soggetto a ribasso				€ 22.623,54
	Rib	Ribasso Contrattuale				€ -113,12
	ManLAV	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 6.183,93
	OS	Oneri sicurezza			0	€ 800,00
	DesD	A detrarre gli acconti corrisposti				
	1	Emesso certificato di pagamento nr. 1 in data 20 /04/24 per l'importo			€ -29.346,88	
	ImpD	A detrarre acconti corrisposti			€ -29.346,88	€ -29.346,88
	ImpS	Sommano				€ 147,47

Si certifica che a termine dell'articolo 28 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di € 147,47 diconsi centoquarantasette/47 Euro.

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso INAIL di Cagliari con polizza n.931533/20.

Selargius, lì 30/04/2024

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

REGISTRO DI CONTABILITÀ											
N.R.	DATA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	LIBRETTI		U.M.	PRODOTTI positivi e negativi	Prezzo UNITARIO	IMPORTI		
				Nu m	Pag				Registrazioni	Pagamenti	
			Riporto :						€ 28.807,47	€ 29.346,88	
Emesso il S.A.L. finale in data 30/04/24										€ 147,47	
									Totali	€ 28.807,47	€ 29.494,35
L'impresa						Il Direttore dei Lavori					
_____						_____					

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE:	Amm.ne Comunale di Carloforte
R.U.P.:	ing. Nicola Uras
IMPRESA:	CIS Costruzioni Deplano SRL
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€29.607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€29.494,35

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 12, comma 1, lettera e), Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

(Art. 28, Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data settembre 2023 dall'ing. Lai Marcello approvato dalla Giunta Comunale in data 30/09/2023 con Deliberazione n.144 per l'importo complessivo di €41.603,50 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTI TOTALI
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura	€ 28.807,47	€ 800,00	
2)	a corpo	€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano	€ 28.807,47	€ 800,00	€ 29.607,47
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	imprevisti	€ 135,49		
2)	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 7.014,34		
3)	cassa ingegneri 4%	€ 280,57		
4)	I.V.A su cassa e spese tecniche 22%	€ 1.604,88		
5)	I.V.A sui lavori 10%	€ 2.960,75		
	Sommano	€ 11.996,03		€ 11.996,03
	TOTALE			€ 41.603,50

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'affidamento diretto, in data 16/11/2023 rimase aggiudicataria l'Impresa CIS Costruzioni Deplano sr con sede in via delle Canne n.10 - San Sperate per l'importo complessivo di €32.443,79 di cui € 22.510,42 per lavori derivanti dal ribasso dello 0,50%, €6.183,93 per costi della manodopera, €800,00 per oneri di sicurezza ed €2.949,44 per IVA di Legge al 10%.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato mediante scrittura privata in data 29/03/2024, con il n. 81 di repertorio presso la Casa Comunale di Carloforte per l'importo complessivo di €29.494,35, oltre I.V.A.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €29.494,35,50.

Responsabile unico del progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza :

Le funzioni Responsabile unico del progetto sono state svolte dall'ing. Nicola Uras.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Marcello Lai.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il sottoscritto ing. Marcello Lai.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/12/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 15 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/01/2024.

Nell'art. 19 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale del 1,00 per mille per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 03/01/2024 al 26/03/2024 per giorni 84.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 84, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19/04/2024.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20/04/2024, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 19/04/2024 e pertanto in tempo utile.

Premio di accelerazione:

Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali, non era previsto alcun premio di accelerazione.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

Per l'esecuzione dei lavori non sono accorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Rispetto al progetto approvato non sono state apportate variazioni.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/04/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	28.807,47
- A dedurre il ribasso d'asta del 0,50% su €22.623,54	€	113,12
	Sommano	€ 28.694,35
- Oneri della sicurezza	€	800,00
	Restano nette	€ 29.494,35
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	29.346,88
- Per penali applicate	€	0,00
	Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 147,47

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	29.494,35
--	---	-----------

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 29.494,35
con una differenza di spesa pari a € 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari mediante polizza assicurativa n. 931533/20 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta CIS Costuzioni Deplano srl nei riguardi dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile.

Avvisi ai creditori:

Al sottoscritto D.L., sentito il Responsabile del procedimento, non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno. Inoltre non vi è stata alcuna occupazione di proprietà privata nè è stato cagionato danno alcuno a beni appartenenti a terzi, pertanto non risulta obbligatoria alcuna pubblicazione e/o avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Al sottoscritto, sentito il R.U.P., non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro gener

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. ... del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 19/07/2024.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20/04/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) ing. Nicola Uras - Responsabile unico del progetto
- 2) geom. Nevio Guevara Deplano - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti: l'intervento prevede la manutenzione di n.2 campi in erba artificiale, di cui uno con finitura in erba artificiale ormai deteriorata e non più idonea e l'altro con finitura in resina acrilica, entrambi con fondo in bitume. E' stato rimosso il manto in erba artificiale esistente, è stata eseguita la pulizia dei sottofondi, e sono stati realizzati entrambi i campi con finitura in erba artificiale, con altezza 20 mm, e intaso di stabilizzazione in sabbia tipo quarzifero naturale a spigolo arrotondato.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale dal Responsabile unico del progetto.

Opposizioni e reclami:

Al sottoscritto D.L., sentito il RUP, non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno. Inoltre essendo i lavori in oggetto realizzati su beni e suoli di proprietà dell'Amministrazione comunale di Carloforte non vi è stata alcuna occupazione di proprietà privata nè è stato cagionato danno alcuno a beni appartenenti a terzi, pertanto non risulta obbligatoria alcuna pubblicazione e/o avviso, nè risulta alla D.L. alcuna opposizione o reclamo da parte di terzi avversa all'impresa esecutrice, per

cui il Responsabile del procedimento nulla ha da trattenere sul residuo credito dell'Impresa.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €29.494,35 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori relativi all' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO eseguiti dall'Impresa CIS Costuzioni Deplano srl con sede in San Sperate n.10 per conto dell'Amministrazione Comunale di carloforte in base al contratto in data 29/03/2024, con il n. 81 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 29.494,35
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 1 acconti già corrisposti	€ 29.346,88
Sommano	€ 147,47

Resta il credito dell'Impresa in netti €147,47 (diconsi Euro centoquarantasette/47) che possono essere corrisposte all'Impresa CIS Costuzioni Deplano srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Selargius, lì 30/04/2024

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE:	Amm.ne Comunale di Carloforte
IMPRESA:	CIS Costruzioni Deplano SRL
ANTICIPAZIONE:	€ 0,00
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€ 29 607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€ 29 494,35

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE

(art. 121 del d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di gennaio in Carloforte il sottoscritto ing. Lai Marcello Direttore dei lavori, a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo i Signori:

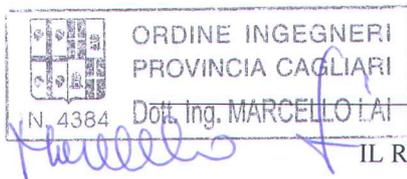
- geom. Nevio Guevara Deplano per conto dell'Impresa esecutrice; alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:
- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 29/12/2023;
- visto lo stato di avanzamento dei lavori che ammonta a 0,00 €;
- considerato che a causa della necessità di avere i campi da tennis a disposizione e considerato anche l'allungamento dei tempi necessari per l'approvvigionamento del tappeto in erba artificiale i lavori non possono procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera;
- constatato che le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono: rimozione del manto in erba artificiale del campo da tennis esistente;
- fatto presente all'impresa che le cautele da adottare affinché le opere interrotte alla ripresa dei lavori possano essere continuate ed ultimate senza gravi oneri sono le seguenti: nessuna;
- preso atto che consistenza della forza lavoro in cantiere risulta di 4 operai ;
- che inoltre i mezzi d'opera esistenti in cantiere risultano i seguenti: carrello elevatore telescopico, furgone;

ORDINA

All'Impresa appaltatrice di sospendere i lavori in data odierna riprendendoli il giorno della sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'APPALTATORE

CIS COSTRUZIONI DEPLANO srl
Geom. Nevio Guevara Deplano

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE:	Amm.ne Comunale di Carloforte
R.U.P.:	ing. Nicola Uras
IMPRESA:	CIS Costruzioni Deplano SRL
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€ 29 607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€ 29 494,35

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA

(Art. 8, comma 8, Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

L'anno 2024 il giorno 27 del marzo di aprile in Carloforte il sottoscritto ing. Lai Marcello Direttore dei lavori, a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo i Signori:

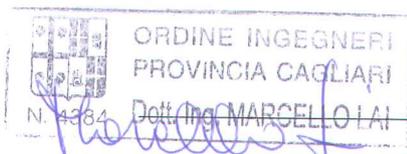
- geom. Nevio Guevara Deplano per conto dell'Impresa esecutrice;
- alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:
- richiamato il verbale di sospensione dei lavori in data 03/01/2024;
 - preso atto che i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per giorni 84;
 - considerato che sono cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera.

ORDINA

all'Impresa appaltatrice di riprendere tali lavorazioni in data odierna in modo da darli ultimati entro il giorno 19/04 /2024 a norma dell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'APPALTATORE

CIS COSTRUZIONI DEPLANO srl
Geom. Nevio Guevara Deplano

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

O G G E T T O:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
C O M M I T T E N T E:	Amm.ne Comunale di Carloforte
I M P R E S A:	CIS Costruzioni Deplano SRL
ANTICIPAZIONE:	€0,00
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€29 607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€29 494,35

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(Art. 1, comma 2, lettera t), Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di aprile in Carloforte il sottoscritto ing. Lai Marcello Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento; secondo quanto disposto dall'art. 71 del capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo i Signori:

- geom. Nevio Guevara Deplano per conto dell'Impresa esecutrice;
- ing. Nicola Uras per conto dell'Ente appaltante.

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 29/12/2023;
- visto il verbale di sospensione dei lavori in data 03/01/2024;
- visto il verbale di ripresa dei lavori in data 27/03/2024;
- considerato che ai sensi dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi scadeva in data 19/04/2024;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 19/04/2024 che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Atto redatto e firmato digitalmente dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Comune di Carloforte
Provincia di Sud Sardegna

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE:	Amm.ne Comunale di Carloforte
R.U.P.:	ing. Nicola Uras
IMPRESA:	CIS Costruzioni Deplano SRL
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€29 607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€29 494,35

CERTIFICATO SOSTITUTIVO DEGLI AVVISI AD OPPONENDUM

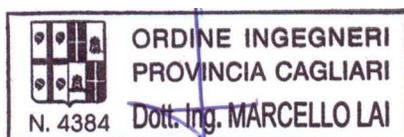
Il sottoscritto ING. LAI MARCELLO, Direttore dei Lavori indicati in oggetto

C E R T I F I C A

che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Carloforte, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Selargius, lì 30/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Comune di Carloforte

Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS.
CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE: Comune di Carloforte
IMPRESA: CIS Costruzioni Deplano SRL

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO DI euro 147,47

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	20/04/2024	29.346,88
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 29.03.2024 repertorio n. 81 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	28.694,35
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	28.694,35
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE Sicurezza	800,00
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	800,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	29.346,88
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	29.346,88
CREDITO Impresa	147,47
per I.V.A. al 10%	14,75
TOTALE GENERALE euro	162,22

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 18 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 147,47 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centoquarantasette/47).

Carloforte, 21/08/2025

Il RUP
Ing. Nicola Uras

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari con Polizza n.931533/20