



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 152 del 22/08/2025

OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI IN AMBITO URBANO. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **agosto** alle ore **13:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

| | | |
|------------------------|-------------|----------|
| ROMBI STEFANO | SINDACO | Presente |
| DI BERNARDO ELISABETTA | VICESINDACO | Presente |
| PUGGIONI SALVATORE | ASSESSORE | Presente |
| OPISSO PINA FRANCA | ASSESSORE | Presente |
| PENCO GIANLUIGI MARIO | ASSESSORE | Presente |
| VERDEROSA GIOVANNI | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2020 e secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori, Salvatore Puggioni e Pina Franca Opisso, ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2020 e secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020.

Dato atto che sulla proposta **n. 2082 del 22/08/2025**, avente ad oggetto: **INTERVENTI MANUTENTIVI IN AMBITO URBANO. ATTO DI INDIRIZZO**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
- ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
- ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2082 del 22/08/2025**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2082 del 22/08/2025

OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI IN AMBITO URBANO. ATTO DI INDIRIZZO

Su proposta dell'Assessore ai Servizi Tecnologici – Gestione del Territorio, supporto logistico agli eventi, tutela dell'ambiente – Giovanni Verderosa

Considerato che è onere dell'Amministrazione Comunale provvedere agli interventi di manutenzione degli arredi e delle attrezzature poste nel centro urbano.

Rilevato che risulta opportuno fornire al Responsabile competente indirizzi rispetto a quanto ritenuto prioritario da parte dell'Amministrazione, fermo restando le competenze in materia gestionale che il D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al titolare di incarico ex art. 107 e 109 del medesimo decreto.

Considerato che tra i vari interventi ricorrenti e programmati riveste assoluta priorità, anche in riferimento agli altri interventi, soprattutto per finalità di Protezione Civile, procedere con celerità alla pulizia delle caditoie del centro urbano e delle strade esterne.

Dato atto che è urgente provvedere ad un miglioramento delle condizioni della zona del Canale delle Saline, procedendo nei seguenti interventi principali:

- sostituzione dei pozzetti lungo il marciapiede a tergo della sponda del Canale;
- ripristino delle porzioni maggiormente ammalorate della staccionata posta nella Via del Sale;
- manutenzione straordinaria delle colonnine che forniscono acqua al Canale delle Saline, installate nel 2020.

Considerato che il Comune fornisce ai cittadine acqua potabile attraverso la Casa dell'Acqua Fontanella Tabarchina;

Preso atto che la gestione e la manutenzione ordinaria della Casa dell'Acqua (c.d. "Fontanella Tabarchina") sono in affidamento ad operatore economico esterno che garantisce l'operatività e la sicurezza per il consumo umano dell'acqua fornita.

Evidenziato tuttavia che a causa del naturale deperimento della struttura esterna risulta necessario provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato inoltre che il Comune fornisce ai cittadini acqua di rete attraverso le storiche fontanelle pubbliche poste in vari punti del centro storico e che risulta necessario provvedere ad una manutenzione straordinaria in modo da garantire il decoro ed un aspetto gradevole delle stesse.

Considerato inoltre che nell'alveo dei numerosi interventi in programma di sistemazione delle strade del Centro Urbano si rende necessario un intervento complessivo di ripristino sulla pavimentazione in materiale lapideo carrabile del Lungomare.

Considerato infine che per migliorare l'operatività della Squadra Tecnica si rende necessario dotare il deposito posto ad Ovest dell'Ecocentro Comunale di un nuovo e più funzionale portone di accesso.

Ritenuto dunque opportuno dare indirizzo al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di procedere agli interventi sopra indicati.

Ritenuto opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di individuare gli interventi che possono essere effettuati in economia dalla Squadra Tecnica Comunale e gli interventi per i quali è necessario provvedere all'affidamento a soggetto esterno secondo le norme in materia di contratti pubblici.

Ribadito che l'effettiva tempistica di realizzazione degli interventi da affidare all'esterno è comunque subordinata alle disponibilità finanziarie dei capitoli di bilancio all'uopo presenti nel P.E.G. Dell'Area 7.

Ritenuto:

- necessario nominare, ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras;
- necessario nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras;
- opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Visti:

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante <<Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali>>;
- La Legge 8 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La Legge 24 dicembre 2007 n. 244 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state conferite le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del Dlgs. 267/2000;
- Il Decreto Sindacale n. 5/2020 con il quale è stato disposto "CONVOCAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA".
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 31/07/2020.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di nominare** ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento

il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.

3. **Di nominare** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
4. **Di dare indirizzo** al Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras di procedere con priorità agli interventi manutentivi indicati dettagliatamente in premessa e sotto sintetizzati:
 1. sostituzione dei pozzetti lungo il marciapiede a tergo della sponda del Canale;
 2. ripristino delle porzioni maggiormente ammalorate della staccionata posta nella Via del Sale;
 3. manutenzione straordinaria delle colonnine che forniscono acqua al Canale delle Saline, installate nel 2020;
 4. manutenzione straordinaria Casa dell'Acqua;
 5. manutenzione fontanelle centro storico;
 6. ripristino pavimentazione Lungomare;
 7. Sostituzione portone deposito Squadra Tecnica.
5. **Di dare mandato al** Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras di individuare gli interventi che possono essere effettuati in economia dalla Squadra Tecnica Comunale e gli interventi per i quali è necessario provvedere all'affidamento a soggetto esterno secondo le norme in materia di contratti pubblici.
6. **Di dare atto** che l'effettiva tempistica di realizzazione degli interventi da affidare all'esterno è comunque subordinata alle disponibilità finanziarie dei capitoli di bilancio all'uopo presenti nel P.E.G. Dell'Area 7.
7. **Di dare mandato al** Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
8. **Di dichiarare**, con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di programmare gli interventi.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2082 / 2025

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI IN AMBITO URBANO. ATTO DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 22/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 _ MANUTENZIONE,
SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2082 / 2025

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI IN AMBITO URBANO. ATTO DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 22/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
FACENTE FUNZIONI
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)