



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Maria Silvia Zucca
C.F. ZCCMSL68A49H738E
Via dell'Osservatorio Astronomico 32
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione
Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 15816 del 27/08/2025

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 55 del 27/08/2025

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103

Numero Protocollo: 5878

Data protocollo: 14-05-2024

Ubicazione: Viale dell'Osservatorio Astronomico 32 - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Interventi finalizzati al posizionamento di strutture facilmente amovibili quali tende, pergole, rastrelliere per biciclette (edilizia libera non soggetta a comunicazione)

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Installazione di pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio polizia municipale - Carloforte
5. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della
Sardegna - Consorzio parco geominerario
6. EP4460 - Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 CdN - Capitaneria di Porto -
Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con
D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-
edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di
snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni
in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed
edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla
legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del
2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del
paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed
integrazioni;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 14/05/2024, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/05/2024;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5780 del 14/05/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Consorzio parco geominerario

Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Visto il parere favorevole condizionato dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio polizia municipale – Carloforte

Vista l'istanza di proroga da parte dell'Instante in data 31/05/2024 al fine di presentare documentazione integrativa a richiesta dall'Ufficio tecnico e dalla Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale;

Vista la documentazione presentata in data 26/05/2025;

Che si è resa necessaria la riapertura della conferenza di servizi in data 26/05/2025,

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difformi rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione di cui al comma 2."

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 26/05/2025;

VISTA la modifica alla conferenza di servizi in data 26/05/2025 al fine della valutazione di cui alle integrazioni dall'istante presentate in data 26/05/2025;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Maria Silvia Zucca C.F. ZCCMSL68A49H738E**
Via dell'Osservatorio Astronomico 32
09014 Carloforte (SU)



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Installazione di pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

V.le dell'Osservatorio Astronomico 32 Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 470 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Integrazione |
| Nome modulo | A0 - parte I |
| Nome file/Tipo | A0 - parte I.pdf.p7m |
| Descrizione file | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| Codice di controllo | 1ba037f7eca22ee40c999c5506713a7336d5f21ea07aabe0379a07e138b79dfd |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103 |
| Nome file/Tipo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | 99fb17e81130dfc335106b6034911ebb6364554aee06d9539c3e611e5ccd65c5 |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Integrazione |
| Nome modulo | DUA |
| Nome file/Tipo | DUA.pdf.p7m |
| Descrizione file | Dichiarazione autocertificativa unica |
| Codice di controllo | 4623f959b7da04f17de278f017121ef8790ee6711d0ba75a38285ef0260d79ce |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Integrazione |
| Nome modulo | A28 |
| Nome file/Tipo | A28.pdf.p7m |
| Descrizione file | Conformità alle norme paesaggistiche |
| Codice di controllo | 43ad86403596b75bd4e65edab4d62d58d49658c89ccab9d699e71eb8e9ba3e76 |

| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | ea5f878f454fdb1b464e50aff1df248fa806f71b2a5338484bb33a2926c65a2 |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | F32 |
| Nome file/Tipo | F32.pdf.p7m |
| Descrizione file | Assolvimento imposta bollo |
| Codice di controllo | 2e2c56232bf5d0d65aca6a7001544728e298d2acb320bb0ded0314e0eb20e040 |

| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Annullato in data 14/05/2024 |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | 9a77966464924c6e4ee4ca005251db5e649e9dadf4691f63c7131b7afb06d218 |

| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Annullato in data 26/05/2025 |
| Nome modulo | A28 |
| Nome file/Tipo | A28.pdf.p7m |
| Descrizione file | Conformità alle norme paesaggistiche |
| Codice di controllo | ecc2e36e64f044adbc3c3efaf6c4d6f2b5d3d1c1a83ac0b122bc54cc826be7f6 |

| | |
|-------------------------|--|
| Stato documento | Annullato in data 29/05/2025 |
| Nome modulo | ZGCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103 |
| Nome file/Tipo | ZGCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|----------------------------|--|
| Codice di controllo | 1daecebdd818cd7afd05826b4f332b9732a0bef4d8728a79c2e235e06cdeb750 |
| Stato documento | Annulato in data 26/05/2025 |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | 065c387cbe3931c7f11650b0bc42c574c32597b4b6009d7c8b23a2f03d158d47f |
| Stato documento | Annulato in data 29/05/2025 |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | 2ec3aebda582bf8ff05dfefb486e0974ae4e3d8be489cb2e686596e6cfc87c85 |
| Stato documento | Annulato in data 14/05/2024 |
| Nome modulo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103 |
| Nome file/Tipo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | 8bcd94ca5aa16c52aa7398e79d39d28e6cac98b19e17c6a104cf7ed30f78eb4a |
| Stato documento | Annulato in data 26/05/2025 |
| Nome modulo | DUA |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|----------------------------|--|
| Nome file/Tipo | DUA.pdf.p7m |
| Descrizione file | Dichiarazione autocertificativa unica |
| Codice di controllo | 196ac6a8c7e62b1c8c61799e4ae45c1e5565797ea513861e14bb567bc83b6858 |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Annullato in data 26/05/2025 |
| Nome modulo | A0--parte I |
| Nome file/Tipo | A0--parte I.pdf.p7m |
| Descrizione file | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto --parte I |
| Codice di controllo | 1da79c0298822af52aa58fe1d4ca68f4b52b846cef93225df40444a04252d2ba |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Annullato in data 26/05/2025 |
| Nome modulo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103 |
| Nome file/Tipo | ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | e424c595c6d1e7ca45719e33faa8c6cfea41db0cc7afa99532126da3dfc908a8 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | 20250505_F24 ordinario - ZUCCA MARIA SILVIA_02-75763947.pdf |
| Descrizione allegato | Diritti per spese registrazione - Capitaneria |
| Codice di controllo | 7f3a67cfd604766f0faf08da96a29616ed85c8c06df368d5bd9ca52597b7a2d6 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 20250505_F24 ordinario - ZUCCA MARIA SILVIA_02-75771725.pdf |
| Descrizione allegato | Diritti di Bollo - Capitaneria |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|-----------------------------|---|
| Codice di controllo | 3670699748f2c7392a9934656f7d8684e895c8f65073d9a4a830245a29a47593 |
| Nome allegato | 20250506_Bonifico - Tesoreria provinciale di stato Sezione Cagliari_02-76743570.pdf |
| Descrizione allegato | Diritti - Capitaneria |
| Codice di controllo | 5b62aee9c6168e4981ed7e663dc4cd669dbe13be91e898bf86953ec4af2a7803 |
| Nome allegato | Tav.U - Estratti planimetrici - Pianta - Prospetto - Sezione_agg202505.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | Estratti planimetrici - Pianta prospetto sezione - Aggiornata maggio 2025 |
| Codice di controllo | fe1464d4306801d9c5af81f138bdd59d9c3d1a99ec63fabe7fea963ad19813e8 |
| Nome allegato | Tav.I1 - Planimetria con individuazione fascia demaniale.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | Tavola per individuazione fascia di rispetto demaniale e opere |
| Codice di controllo | a081aee9d26ffe8661e3a9a7fafa17e14bc3fc897f63c18cd2068fe8118c78b1 |
| Nome allegato | modello D7_Zucca_Maria_Silvia.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | modello D7_Zucca_Maria_Silvia |
| Codice di controllo | 5cc3c379bc4f926492f4f36c979b0944b13709866baffafc48c6012dc123930f |
| Nome allegato | Elab.B - Relazione paesaggistica_Agg_20250505.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06) |
| Codice di controllo | 81b20d20358acec6b89b0df48d31aa0beb6b74a99ff6a2c5c0b4952d35411274 |
| Nome allegato | Elab.A - Relazione tecnica_agg20250512.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | Relazione tecnica - Aggiornata maggio 2025 |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|----------------------------|--|
| Codice di controllo | c09aa6e56677d5db23c4bacbdf85fee7725c1cae2d848d2e1468b3ec910f6e4d |
|----------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | Verbale_assemblea_condominio_20240604.pdf |
| Descrizione allegato | Verbale_assemblea_condominio_20240604 |
| Codice di controllo | 528e33079d67ad9030176ff48804709677bbf5857c7ae512ba4d17810ba9038e |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | PEC_avvio_Screeneg_VINCA.pdf |
| Descrizione allegato | PEC_avvio_Screeneg_VINCA |
| Codice di controllo | c548df68540f65e9cc9de8b7a9449ae2c8808e0793391f5daf54a85f0f83f0d6 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | RicevutaTelematica_Diritti_SUAPE.pdf |
| Descrizione allegato | RicevutaTelematica_Diritti_SUAPE |
| Codice di controllo | 41617494a86f2ba76648584eb01cae1841f57037f71754add1ffdee504714088 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | CI - Zucca Maria Silvia.pdf |
| Descrizione allegato | CI - Zucca Maria Silvia |
| Codice di controllo | ecbf64ea22c19e5c846f550c4668bfe8f45e632495c0725059bcb9eb778c44c5 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | F15_Zucca_MS.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | Procura presentazione pratica |
| Codice di controllo | e5f30931073c25e43a4c52cdf11d46268252b4fd9364ddd6a47191656c7f689 |



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | Tav.U - Estratti planimetrici - Pianta - Prospetto - Sezione.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | Tav.U - Elaborato grafico |
| Codice di controllo | 797bd2922debcaf9e70e3fa3bbdd6481dbc90384cd15ae12ff1ba0986d2e08d5 |
| Nome allegato | Elab.A - Relazione tecnica.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | Elab.A - Relazione tecnica |
| Codice di controllo | eb5478625e5711e9646e28add1fa3e25bc551f651547f99e0fe8e5e04d581467 |
| Nome allegato | Elab.B - Relazione paesaggistica.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06) |
| Codice di controllo | 9ce037d373bb25b15e5052f709c0f7c69907a9a87489743a5c104fd521093062 |



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 6869 del 04/06/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103
CONFERENZA DI SERVIZI – INSTALLAZIONE DI PERGOLA BIOCLIMATICA
NEL CORTILE DI PERTINENZA DI U.I. AD USO RESIDENZIALE.

RICHIEDENTE: ZUCCA MARIA SILVIA

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/2020;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 14/05/2024 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 14/05/2024 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni trasmesse in data 26/05/2025 in recepimento della richiesta di integrazioni prot. 5838 del 15/05/2024.

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Viale Osservatorio Astronomico n. 32;
- Dati catastali: foglio 26, map. 65 sub 17;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zone C1 – Completamento residenziale;
- P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) Zone C1 – Completamento residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di installazione di una pergola bioclimatica.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- P.U. 42 del 17/10/2017;
- P.U. 55 del 09/07/2019;
- Pratica SUAPE 436459;

Ritenuto che:

- l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio;
- l'intervento risulta assentibile con SCIA edilizia a sensi dell'Art. 10 bis comma 1 della L.R. 23/85.

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **ZCCMSL68A49H738E-10052024-1220.750103** relativo alla realizzazione di una pergola bioclimatica a lamelle orientabili. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE**

Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di Porto di Cagliari**

Al Comune
Sportello Unico Attività Produttive
09014 – CARLOFORTE -
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

**Reparto Tecnico Amministrativo
Servizio Pers. Marittimo, Att. Marittime e Cont.so
Sezione Demanio e Contenzioso**

E,p.c. Ufficio Circondariale Marittimo
Via Santa Teresa n. 3
09014 – CARLOFORTE (SU) –
cp-carloforte@pec.mit.gov.it

Indirizzo telegrafico: Compamare Cagliari

Prot. nr. (vedasi stringa in alto) - Allegati: __/

Pratica Suape: 750103

Argomento: Comune di Carloforte *località* “Viale Osservatorio Astronomico, 32”. Richiesta di installazione di una pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale. Richiedente: Sig.ra ZUCCA Maria Silvia - Convocazione Conferenza di Servizi.

Riferimento foglio prot. nr. 0003604 del 14/06/2024 di Circomare Carloforte.

In riferimento alla pratica nr. **750103** presentata dalla Sig.ra ZUCCA Maria Silvia ed inserita sulla piattaforma informatica Sardegna Imprese da parte del Bacino Suape di Carloforte in data **15/04/2024**, *riguardante l'installazione di pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale, con ubicazione viale dell'Osservatorio Astronomico 32>>*, comprensiva dell'integrazione documentale avvenuta in data 26/05/2025 da parte della suddetta richiedente, quest'ultima inerente il rilascio dell'autorizzazione *ex art. 55 cod. nav.*, la scrivente rappresenta il proprio **nulla osta** all'intervento in argomento.

(Spazio riservato
a protocolli, visti
e decretazioni)

A tal proposito, si rappresenta, altresì, che l'autorizzazione *ex art. 55 cod. nav.* è in fase di registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate.

Resta inteso che il presente nulla osta non esime il richiedente dall'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di organi o enti cui la legge riconosca, a vario titolo, specifiche attribuzioni nei settori direttamente o indirettamente coinvolti dall'attività posta in essere.

d'ordine

IL CAPO SEZIONE

C.F. (CP) Nicola FERRI

documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 Art. 21

Firmato Digitalmente da/Signed by:
NICOLA FERRI

In Data/On Date:
giovedì 5 giugno 2025 11:03:21



**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti**
Ufficio circondariale marittimo di Carloforte

Sezione: Tecnico-amministrativa operativa
Unità organizzativa: Demanio
Indirizzo telegrafico: CIRCOMARE CARLOFORTE

Prot. n. _vedasi prot. informatico_ - Allegati _//_

Carloforte, _vedasi data prot. informatico_

P.d.c: Luogotenente Np FANELLI C.

e-mail: uccarloforte@mit.gov.it - PEC: cp-carloforte@pec.mit.gov.it

A **Comune di Carloforte**
SUAP
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

e, p.c. **Capitaneria di porto di Cagliari**
Sezione Demanio
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

Argomento: Comune di Carloforte località "Viale Osservatorio Astronomico, 32".
Richiesta di installazione di una pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale. Richiedente: Sig.ra ZUCCA Maria Silvia - Convocazione Conferenza di Servizi.

(Spazio riservato a
protocolli, visti e
decretazioni)

Riferimenti:

- a) *nota prot. n. 21078, in data 24.05.2024, della Capitaneria di porto di Cagliari e acquisita in pari data al prot. n. 3094;*
- b) *pratica n. 750103, in data 14.05.2024, afferente all'argomento, inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carloforte.*

- TRASMESSA A MEZZO P.E.C. -

Facendo seguito alle deleghe per la trattazione del procedimento amministrativo in discussione, impartite dalla superiore Direzione marittima di Cagliari con la nota in riferimento a), analizzata la documentazione disponibile sulla piattaforma di cui al rife sub b), lo scrivente per quanto di competenza, ai fini della sicurezza della navigazione, alla tutela dell'ambiente e del corretto utilizzo del pubblico demanio marittimo, esprime il proprio "nulla-osta" all'installazione di quanto citato in argomento.

Sarà cura del richiedente acquisire eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla-osta previsti dalla vigente normativa, osservando ogni onere ed obbligo conseguente, evitando, altresì, ogni tipo di inquinamento ambientale. Resta inteso che l'Amministrazione delle infrastrutture e dei trasporti dovrà essere tenuta indenne e manlevata per qualsiasi eventuale danno possa essere determinato alle persone, alle cose ed ai terzi in genere, dalle attività connesse con l'utilizzo dell'area in parola.

Corre l'obbligo di rappresentare, in ogni caso, che l'area interessata dai richiesti lavori, ricade all'interno della fascia dei 30 (trenta) metri dal confine demaniale marittimo e, pertanto, per procedere a quanto richiesto, si rende necessario l'ottenimento dell'autorizzazione ex art. 55 Cod. Nav. della Capitaneria di porto di Cagliari.

Premesso quanto precede, si rappresenta che la documentazione tecnica attualmente presente sulla piattaforma dovrà essere integrata con la seguente:

- modello di domanda D7, disponibile sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, al seguente *link*

<http://www.mit.gov.it/mit/site.php?p=cm&o=vd&id=648> - tale istanza dovrà contenere: generalità complete del richiedente (persona fisica e/o persona giuridica), recapito telefonico, codice fiscale e/o partita I.V.A., scopo della richiesta (con indicazione delle opere da realizzare, la loro esatta ubicazione e l'uso cui le stesse sono destinate);

- planimetria catastale quotata (scala 1:500) riportante:
 - linea di colore rosso indicante il confine demaniale marittimo;
 - linea di colore blu indicante la fascia dei 30 metri misurata dal confine demaniale;
 - rappresentazione delle opere da realizzare all'interno della fascia dei 30 metri;
 - indicazione della distanza misurata tra l'opera da realizzare e/o sanare ed il confine demaniale marittimo;
- versamento della somma di **€ 3,10 (€ tre/10)**. Detta somma potrà essere versata secondo le seguenti modalità:
 - in **contanti** presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato della Banca d'Italia;
 - con **bollettino postale** su C.C.P. numero 5082, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Cagliari, con imputazione al Capo XV - Cap. 3570 - entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - Con **bonifico bancario** su conto corrente intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione Cagliari, IBAN: IT80B 01000 03245 520015 357001.
- versamento di **€ 200,00 (€ duecento/00)** eseguito mediante apposito **Mod. F24**, avendo cura di compilare correttamente i sottoelencati campi:
 - a) **Contribuente** (dati anagrafici);
 - b) inserendo il codice tributo: "**1550**" denominato "**ATTI PRIVATI - Imposta di registro**"; in sede di compilazione del modello F24, il suddetto codice tributo è esposto nella sezione "**Erario**", esclusivamente in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "**importi a debito versati**", con l'indicazione nel campo "**anno di riferimento**" dell'anno di formazione dell'atto, nel formato "AAAA";
- i seguenti valori bollati (necessari al fine della registrazione delle copie presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro) dovranno pervenire **materialmente** presso l'Ufficio Demanio della Capitaneria di porto di Cagliari - Piazza Deffenu, n. 18 - 09125 Cagliari:
 - n. **7** (sette) marche da bollo da **€ 16,00**;
 - n. **6** (sei) marche da bollo da **€ 2,00**.

Inoltre, si rappresenta che, qualora persistano, nella proprietà privata, ulteriori opere non ancora regolarizzate [ricadenti all'interno della fascia dei 30 (trenta) metri dal confine demaniale marittimo], sarà necessario richiedere, alla Capitaneria di porto di Cagliari, l'autorizzazione ex art. 55 Cod. Nav..

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento al riguardo.

IL COMANDANTE
T.V. (CP) Giulio MARTORELLA

Documento informatico digitalmente firmato
ai sensi delle vigenti applicabili disposizioni

Firmato Digitalmente da/Signed by:

GIULIO MARTORELLA
IL COMANDANTE

In Data/On Date:
lunedì 27 maggio 2024 13:15:39

Registrazione di Atto Privato

Il 05/06/2025 , presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TWD , serie 3 , numero 746

data di stipula: 29/05/2025

ident.vo telematico: TWD25L000746000RI per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 80002020925

DATI GENERALI DELL'ATTO

| Progr. Negozio | Descrizione del negozio |
|-------------------|---|
| 1 | CONCESSIONE DI USO ECCEZIONALE DI UN BENE DEMANIALE |
| | |
| | |
| | |

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

| | | | | |
|-------------|------------------|--|--|--|
| 80002020925 | ZCCMSL68A49H738E | | | |
|-------------|------------------|--|--|--|

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 147,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24

MODULARIO
Mar. Merc. - 273



AUTORIZZAZIONE N° 08/2025
(Art.55 del Codice della Navigazione)
iscritto al N° 03/2025
del repertorio degli atti

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI CAGLIARI
IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

- VISTA** la pratica nr. 750103 presentata dalla Sig.ra ZUCCA Maria Silvia, nata a Samassi (SU) il 09/01/1968 e residente in Carloforte (SU) al viale dell'Osservatorio Astronomico nr. 32, inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte del Bacino Suape di Carloforte (SU) in data 14/05/2024 ed avente ad oggetto <<Installazione di pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale, con ubicazione viale dell'Osservatorio Astronomico 32>>;
- VISTA** la nota prot. nr. 003121 del 27/05/2025, con la quale il dipendente Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, ha reso il proprio parere favorevole all'intervento in parola, previo ottenimento dell'autorizzazione ex art. 55 cod. nav. nonché, ha richiesto l'integrazione della documentazione tecnica presente sul portale Suape;
- VISTA** l'integrazione della documentazione tecnica, avvenuta in data 26/05/2025 da parte dell'Ing. MUSCAS Marco, per nome e per conto della Sig.ra ZUCCA Maria Silvia, nata a Samassi (SU) il 09/01/1968 e residente in Carloforte al Viale Osservatorio Astronomico nr. 32, C.F. ZCC MSL 68A49 H738E, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 55 del cod. nav., per poter realizzare nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in località "Spalmadureddu - Viale Osservatorio Astronomico, 32" del Comune di Carloforte (SU), censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 26 Mappale 65 sub 17);
- VISTA** la nota del 26/05/2025 con la quale l'Ing. MUSCAS Marco, per nome e per conto della Sig.ra ZUCCA Maria Silvia, ha trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'ambiente, la documentazione necessaria al fine di ottenere la valutazione di incidenza ambientale (VInCA);
- VISTA** la visura storica per l'immobile nr. T274680/2025 del 26/05/2025 dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Cagliari - Servizi Catastali relativa al Foglio 26 Mappale 65 sub 17) (Catasto Fabbricati) dalle quali risulta che la proprietà è intestata alla Sig.ra ZUCCA Maria Silvia;
- VISTO** il verbale della riunione condominiale tenutasi in data 04/06/2024, all'interno del quale si evince che l'assemblea ha deliberato la possibilità di poter installare delle pergole da parte dei condomini che ne facciano richiesta;
- VISTA** l'autorizzazione ex art. 55 cod. nav. nr. 02/2019 - Rep. nr. 03/2019 rilasciata da questa Capitaneria di porto in data 25/02/2019 alla Società Genova Immobiliare s.r.l., al fine di ristrutturare l'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale denominata ex Colonia Santa Barbara;

VISTO lo stralcio cartografico tecnico del Sistema Informativo Demanio;
VISTO l'art. 55 del Codice della Navigazione;
CONSIDERATO che la proprietà privata in parola, censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 26 Mappale 65 sub. 17) del Comune di Carloforte (SU) risulta essere confinante con il pubblico demanio marittimo.

AUTORIZZA

per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 55 del C.N., esclusivamente ai soli fini della sicurezza della navigazione, la Sig.ra ZUCCA Maria Silvia, nata a Samassi (SU) il 09/01/1968 e residente in Carloforte (SU) al viale dell'Osservatorio Astronomico nr. 32, C.F. ZCC MSL 68A49 H738E, ad eseguire nel cortile di pertinenza di una unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata nel complesso immobiliare c.d. "ex Colonia Santa Barbara", nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, i sottoelencati lavori/opere:

→ Realizzazione di una pergola ad aria passante, a lamelle orientabili, metallica verniciata di colore bianco, delle dimensioni di 6,60 x 3,00 x 2,70.

il tutto come meglio evidenziato nella documentazione tecnica (relazione illustrativa e tavola I-1) a firma del Dott. Ing. MUSCAS Marco, che si allega alla presente per farne parte integrante.

La presente autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

1. la sua validità è limitata alle sole previsioni dettate dall'art. 55 cod. nav. e non esime l'interessato dal munirsi di tutti gli altri permessi o autorizzazioni occorrenti per poter iniziare i lavori richiesti (edilizia, paesaggistica ecc);
2. non dovranno essere indotte servitù di sorta sulle pertinenze demaniali marittime adiacenti, né alcuna limitazione all'uso delle stesse. Dovrà, inoltre, essere garantito un varco per le eventuali discese pubbliche alla spiaggia.
3. l'Amministrazione statale non si assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcuna responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite in virtù della presente autorizzazione per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale.
4. qualora eventuali variazioni dell'attuale linea di battigia, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, dovessero rendere necessaria l'esecuzione di opere di difesa, queste cadranno a totale carico dell'interessato e dei suoi aventi causa, come a carico dei medesimi cadranno tutte le responsabilità per danni che potessero derivare a persone o cose durante e dopo l'esecuzione dei lavori di costruzione. Questa condizione deve essere menzionata negli eventuali atti traslativi di proprietà.
5. l'Amministrazione marittima, in ogni caso, resta manlevata da responsabilità civile e penale che possa derivare dalla presente autorizzazione. Il richiedente resta l'unico responsabile di eventuali danni provocati a persone e/o cose nella costruzione e nell'esercizio dell'opera suddetta.
6. al richiedente non spetta alcuna forma di indennizzo nel caso in cui mareggiate od altri eventi, di qualsiasi natura, distruggessero o danneggiassero i manufatti realizzati.
7. il rilascio non implica per alcun verso vincolo all'utilizzo del prospiciente demanio marittimo. Inoltre nessuna utilizzazione può essere fatta delle aree ricadenti sulla prospiciente zona demaniale marittima a meno che non intervenga apposita concessione da parte dell'Autorità competente.

8. al fine evitare, in modo assoluto, eventuale inquinamento del suolo demaniale e dello specchio acqueo antistante, si dovranno adottare tutti gli accorgimenti idonei a conseguire tale scopo.
9. nell'eventualità di trasferimento, di tutto o di parte, degli immobili ad altri proprietari, le condizioni di cui sopra saranno automaticamente trasferite dall'originario proprietario ai futuri aventi causa.
10. non preclude, per il futuro, l'eventuale attivazione della procedura di delimitazione di cui all'articolo 32 del cod. nav..
11. rilasciata a norma dell'art. 55 del cod. nav., viene concessa fatta salva ogni altra limitazione derivante da disposizioni di diversa competenza.
12. non potrà essere invocata come titolo di riconoscimento delle ragioni di proprietà sul suolo ove verranno eseguite le opere ed i lavori autorizzati, atteso che quest'atto viene emesso ai soli effetti dell'art. 55 del cod. nav..

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui non fossero state osservate tutte le condizioni alle quali è stata subordinata.

Cagliari 29/03/2025

IL COMANDANTE
CA. (CP) Giovanni STELLA

AGENZIA ENTRATE
UFFICIO DI CAGLIARI 1

Registrato il 05.06.2025 al n. 746

ESENTE // € 347.00

f

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Progetto per l'installazione di una pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di U.I. ad uso residenziale

PROGETTAZIONE

Ing. MARCO MUSCAS
Viale stazione, 2 - Samassi (SU)
Tel./Fax 0709389506 - e-mail: mmuscas@gmail.com

COMMITTENTE

Zucca Maria Silvia
Via dell'Osservatorio Astronomico, 32 - 09014 - Carloforte (SU)

AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI

IMPRESA

OGGETTO:

Relazione tecnica

ELABORATO

A

DATA:

Agg. Maggio 2025

SCALA:

RELAZIONE.

La presente relazione riguarda l'installazione di una pergola bioclimatica nelle aree di pertinenza di un'unità immobiliare ad uso residenziale.

L'unità immobiliare si trova nel Viale dell'Osservatorio Astronomico, 32, ed è individuata catastalmente al foglio 26 Particella 65 sub. 17.

STATO LEGITTIMO

L'immobile ove dovrà essere ubicata la pergola è parte di un maggior edificio, edificato antecedentemente al 1 settembre 1967, e che successivamente, per la ristrutturazione finalizzata alla realizzazione di unità immobiliari ad uso residenziale, sono stati emessi dal Comune di Carloforte i seguenti atti:

P.U. N. 42 del 17/10/2017 - Progetto di ristrutturazione

P.U. N. 55 del 09/07/2019 – Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione

Pratica SUAPE C.U. 02866180926-17022022- 1857.436459, n. 2762992/2022

Lo stato attuale dell'immobile coincide con quella documentata nell'ultima variante di assestamento finale, di cui alla citata pratica SUAPE avente C.U. 02866180926-17022022- 1857.436459, n. 2762992/2022.

OPERE IN PROGETTO

Le opere costituiscono in una pergola ad aria passante, a **lamelle orientabili**, metallica verniciata di colore bianco, delle dimensioni di 6,60 x 3,00 x 2,70, intervento di edilizia libera ai sensi dell'art. 15 comma fbis della L.R. 23/85 e smi. I piantoni sono delle dimensioni di 115x115 (mm), le travi di bordo 160x85 (mm).

La presente comunicazione è relativa alla valutazione degli aspetti di carattere paesaggistico, per le quali si rimanda all'apposita relazione, e le verifiche sulla compatibilità con quelle eseguibili entro la fascia di rispetto demaniale dei 30 m, entro cui sono incluse.

Trattandosi di opere pertinenziali non vi sono aumenti di superfici o volumi, né di altri parametri urbanistici.

Per ogni altra considerazione e chiarimento si rimanda alle tavole allegate.

Samassi, 12/05/2025

Ing. Marco Muscas



Planimetria catastale
 Scala 1:500

LEGENDA

-  LIMITE DEMANIALE
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEMANIALE (30m)
-  FASCIA DI RISPETTO DEMANIALE
-  PERGOLA DA REALIZZARE

COMUNE DI CARLOFORTE
 Provincia del Sud Sardegna

Progetto per l'installazione di una
 pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza
 di U.I. ad uso residenziale

PROGETTAZIONE
 Ing. MARCO MUSCAS
 Viale eleonora, 2 - Sennarri (SU)
 Tel./Fax 0709999999 - e-mail: mmuscas@gmail.com

COMMITTENTE
 Zucca Maria Olivia
 Via dell'Osservatorio Astronomico, 32 - 00014 - Cagliari (SU)

AUTORIZZAZIONI APPROVAZIONI

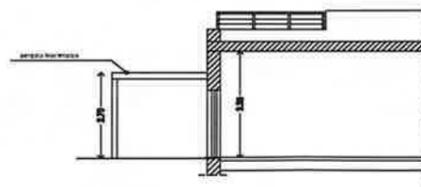
IMPRESA

OGGETTO:
 Planimetria con individuazione fascia demaniale -
 Pianta Sezione Prospetto

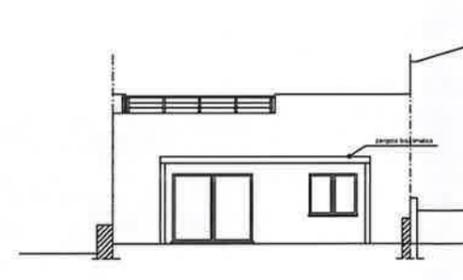
TAVOLA
I-1

DATA: Aprile 2025

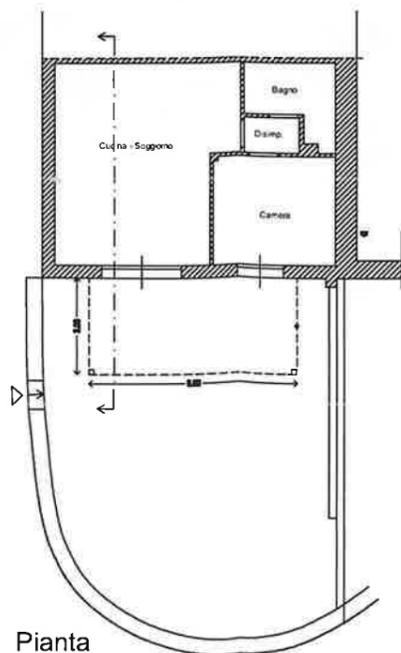
SCALA: 1:200 1:100



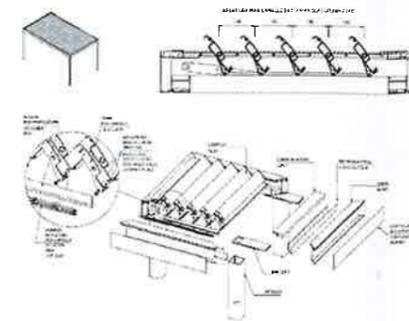
Sezione X-X
 Scala 1:100



Prospetto frontale
 Scala 1:100



Pianta
 Scala 1:100



Dettagli

DETERMINAZIONE n. 242 del 07.08.2024

OGGETTO: Rilascio nulla osta per la realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto n. 0000081 del 16/02/2022 - del Ministro della Transizione Ecologica di concerto con: il Ministro della Cultura e del Turismo, il Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica, d'Intesa con il Presidente della Regione Sardegna - di nomina a Commissario straordinario del PGSAS della dott.ssa Elisabetta Anna Castelli e del dott. Gianmaria Lai quale sub-Commissario del PGSAS;

VISTI i Decreti n. 0000288 del 21/07/2022, n. 0000058 del 07/02/2023 e n.0000264 del 09/08/2023 e n. 00000042 del 01/02/2024 - del Ministro della Transizione Ecologica di concerto con il Ministero della Cultura e del Turismo, il Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica, d'intesa con il Presidente della Regione Sardegna - di proroga della nomina a Commissario straordinario del Pgsas della dott.ssa Elisabetta Anna Castelli;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 9 del 24.04.2023 e n. 17 del 31.05.2023 – nomina e presa di servizio, quale Direttore del Parco, del Dott. Fabrizio Atzori;

VISTA la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

VISTO il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

VISTO l'art. 3 comma 6 che stabilisce, “nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.14, che il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilasci i nulla osta/autorizzazioni di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall'art. 2, nel rispetto della disciplina d'uso prevista”;

VISTO l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 20/06/2022 in atti al protocollo dell'Ente con il n. 00008443 del 28/06/2022 con la quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08/09/2016, così come di seguito rappresentato:

- dal Presidente del Consorzio Parco che convoca e coordina i lavori, senza espressione di voto;
- dal Segretario regionale del Ministero dei beni ed attività culturali e del turismo per la Sardegna pro tempore, od un suo delegato;
- dal Prof. Giovanni Battista De Giudici, quale esperto in materie geologico minerarie e ambientali;

- dalla Prof.ssa Maria Grazia Melis, quale esperta in materie storico-archeologico e museali;
- dal Prof. Antonio Usai, quale esperto in materie economiche sociali e di marketing territoriale;
- dall'Arch. Francesca Arras, quale esperta in materie di pianificazione territoriale;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco che recita:

- tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 2 del presente decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all'art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;

VISTE le richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui agli elenchi riportati nelle pagine seguenti;

PRESO ATTO che nella seduta del 05.08.2024, in modalità mista, mediante videoconferenza e in presenza negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Carbonia, nei locali "Ex Officina Meccanica" della Grande Miniera di Serbariu snc si è riunito il Comitato Tecnico Scientifico del Parco, a seguito della convocazione di cui al prot. n. 00008581 del 31/07/2024;

CONSIDERATO che l'Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Parco Geominerario durante l'istruttoria delle pratiche per le opere di cui all'**elenco 1** non ha rilevato criticità, non si è reso necessario il parere del Comitato Tecnico-Scientifico:

Elenco 1

| Area | Progetto | Ubicazione | Richiedente | Committente | Comune |
|--------------------------|---|---|---------------------------|---|-----------|
| Arburese-Guspinese | Installazione di un chiosco bar a servizio di un'area di sosta già autorizzata in prossimità dell'accesso alla spiaggia nell'areale ricadente all'interno del sistema SIC ITB040071 "Da Piscinas a Riu Scivu" | Loc. Scivu snc | Bacino SUAPE Arbus | Vacca Rossano Legale Rappresentante Sardegna For You in Scivu di R.V. | Arbus |
| Arburese-Guspinese | Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale costituito da n. 3 U.I.U. per modifiche interne, di sagoma e di prospetto | Via Cristoforo Colombo n. 50 | Bacino SUAPE Arbus | Corda Tonina | Arbus |
| Arburese-Guspinese | Sanatoria per Mancata SCIA relativa a modifiche interne ed esterne di un immobile sito nel Piano di Lottizzazione denominato "Torre di Flumentorgiu" | Loc. Torre dei Corsari - Via della Torre n. 78-80 | Bacino SUAPE Arbus | Rapp Hans Joachim | Arbus |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Cambio di destinazione d'uso con chiusura di una veranda coperta (ai sensi della L.R. n. 9/2023) in un'unità immobiliare sita nel "Residence Le Rocce" | Loc. Baja Sardinia snc | Bacino SUAPE Arzachena | Guardascione Francesco | Arzachena |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---|------------------------|--|-----------|
| Argentiera-Nurra-Gallura | Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne in un'unità immobiliare sita nel Piano di Lottizzazione "Riu Mannu" - Lotto n. 68 - Piano Terra - App. n. 35 - Alloggio C | Loc. La Conia - Int. 35 | Bacino SUAPE Arzachena | Filigheddu Nico | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Recupero dei porticati e dei locali a piano terra (ai sensi della L.R. n. 9/2023) da eseguirsi in una casa di civile abitazione | Loc. Liscia di Vacca snc | Bacino SUAPE Arzachena | Geiwitz Arndt Björn | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Realizzazione recinzione e installazione di un cancello carrabile | Loc. Liscia di Vacca | Bacino SUAPE Arzachena | Dolce Alfonso Amministratore Terra Gallurese Srl | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Realizzazione di uno stradello pedonale a servizio di un parcheggio pubblico | Loc. Cala Granu snc | Bacino SUAPE Arzachena | Loi Francesco Amministratore Società Italiana Alberghi | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Variante in corso d'opera al P.U. 369/2022 per la realizzazione di due unità immobiliari nell'ambito della Lottizzazione convenzionata Abbiadori - Lotto 14E | Via Monti di lu Casciu snc | Bacino SUAPE Arzachena | Gnes Alessandro Amministratore Adalya Srl | Arzachena |
| Fuori perimetro | Realizzazione di un locale tecnico a servizio di una casa di civile abitazione | Via Giordano n. 5 | Bacino SUAPE Arzachena | Cubeddu Alessandro Graziano | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Realizzazione di una piscina con pergola e locali seminterrati di pertinenza di una villa residenziale | Loc. Porto Cervo - Via Brigantino n. 12 | Bacino SUAPE Arzachena | Ayvazyan Gennady | Arzachena |
| Argentiera-Nurra-Gallura | Realizzazione di una tettoia in legno a servizio di una villa esistente | Loc. Romazzino snc | Bacino SUAPE Arzachena | Scavolini Valter | Arzachena |

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------------------|---|------------|
| Argentiera-Nurra-Gallura | Progetto di modifiche interne ed esterne senza aumento di volume in una struttura ricettiva | Vai Cala Bitta n. 55 | Bacino SUAPE Arzachena | Meloni Mauro Legale rapp. CA.B.IM S.r.l | Arzachena |
| Sulcis | Installazione impianto antenna amatoriale | Vico 5 Tupei | Bacino SUAPE Calasetta | Sciota Maria | Calasetta |
| Sulcis | Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale per opere interne ed esterne, con diminuzione di superfici e di volumi | Via Savoia n. 90 | Bacino SUAPE Calasetta | Mei Marina | Calasetta |
| Sulcis | Recupero del seminterrato ai fini abitativi (ai sensi della L.R. n. 09/2023) e ristrutturazione edilizia di un immobile con frazionamento in due unità immobiliari | Loc. Is Maccionis - Via Antonio Segni n. 8 | Bacino SUAPE Carbonia | Dessì Giorgio | Carbonia |
| Sulcis | Realizzazione di muri di contenimento e di recinzione di confine del lotto relativi ad un fabbricato residenziale | Via Antonino Saglimbene n. 3 | Bacino SUAPE Carbonia | Mascia Massimiliano | Carbonia |
| Sulcis | Variante in corso d'opera al P.U. 42/2023 per modifica di una bucatina su prospetto | Via Satta n. 192 | Bacino SUAPE Carbonia | Meloni Patrizio | Carbonia |
| Sulcis | Accertamento di conformità di un immobile per errata rappresentazione grafica e opere esterne | Loc. Piana Nord - Via Primo Maggio snc | Bacino SUAPE Carloforte | Saliu Antonella | Carloforte |
| Sulcis | Progetto per l'installazione di una pergola bioclimatica nel cortile di un immobile residenziale | Viale dell'osservatorio Astronomico n.32 | Bacino SUAPE Carloforte | Zucca Maria Silvia | Carloforte |
| Sulcis | Accertamento di conformità per opere esterne realizzate in difformità dai progetti approvati | Loc. Spalmadureddu snc | Bacino SUAPE Carloforte | Visalli Giuseppina | Carloforte |

| | | | | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Sulcis | Realizzazione di un accesso carrabile in un lotto di proprietà | Via Sandro Pertini snc | Bacino SUAPE Carloforte | Chiappe Nicola Rosario | Carloforte |
| Iglesiente | Accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza di SCIA in un complesso immobiliare costituito da tre locali | Loc. Sa Duchessa snc | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | Atzeni Erry Amministratore A & G Srl | Domusnovas |
| Iglesiente | Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne di un fabbricato, con ampliamento del corpo principale | Loc. Plagemesu snc | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | Norco Mario Francesco - Scano Satina | Gonnesa |
| Iglesiente | Variante in corso d'opera per modifica e riposizionamento di una struttura amovibile destinata a stabilimento balneare | Loc. Fontanamare snc | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | D'Angelo Rebecca Amministratore Sardinia Explorer Srl | Gonnesa |
| Iglesiente | Accertamento di conformità per variazioni interne ed esterne con aumento di volumi | Via Antonio Gramsci n. 109-111 | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | Marongiu Gianmarco | Gonnesa |
| Arburese-Guspinese | Modifica dell'autorizzazione preliminare allo scarico ed installazione di impianto di trattamento delle acque meteoriche, a servizio di un'attività inerente al recupero di rifiuti non pericolosi | Loc. Sa Zeppara - SP N.4 | Bacino SUAPE Gonnosfanadiga | Concas Antonio Titolare CI e CI di Concas Antonio e C. Sas | Gonnosfanadiga |
| Iglesiente | Messa in sicurezza del fabbricato "ex cinema" CUP. E71J17000070002 | Fraz. Nebida - Via Santa Margherita | Comune di Iglesias | Podda Mario Procuratore Amministrativo Igea Spa | Iglesias |
| Sulcis | Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne, realizzazione veranda e modifica della copertura | Via Roma n. 70 | Unione dei Comuni del Sulcis | Ollargiu Marcellina - Gambula Maria Beatrice - Gambula Nicoletta | Masainas |
| Monte Arci | Accertamento di conformità per realizzazione volumi con la costruzione di nuovi fabbricati all'interno del lotto | Via Balilla n. 11 | Unione dei Comuni dell'Alta Marmilla | Porta Vanessa | Morgongiori |

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|-----------|
| Sulcis | Completamento e ampliamento di un fabbricato residenziale | Fraz. Terraseo - Via Su Pranu n. 2 | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | Ghisu Ariano | Narcao |
| Sulcis | Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne con diminuzione della volumetria | Loc. Is Melis | Unione dei Comuni del Sulcis | Lallai Antonio | Nuxis |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Variante in Corso d'opera relativa alla rinaturalizzazione delle aree pertinenziali con previsione di piccoli interventi a completamento dell'opera, in un fabbricato residenziale | Loc. Lu Focareddu snc | Bacino SUAPE Olbia | Bierstorfer Peter - Audetto Laurence Laura | Olbia |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Recupero di porticati (ai sensi della L.R. 9/2023) della "Villa QU" (Ex Villa Hruska) | Loc. Porto Rotondo - Via della Cicala n. 3 | Bacino SUAPE Olbia | Careddu Giuseppina Amministratore Apparvest Olbia Srl | Olbia |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Ricostruzione di una casa di civile abitazione con realizzazione di un piano interrato | Loc. Marinella - Via Lu Listincanu n. 10-22 | Bacino SUAPE Olbia | Galante Raffaele | Olbia |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di un impianto pubblicitario su pertinenza stradale | SC Viale Italia snc | Bacino SUAPE Olbia | Aga Rossi Daniela Legale Rappresentante Wayap Srl | Olbia |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Richiesta autorizzazione paesaggistica per installazione impianto pubblicitario | Via Capo Verde | Bacino SUAPE Olbia | Aga Rossi Daniela | Olbia |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Accertamento di conformità con opere per modifiche interne ed esterne in un'unità immobiliare residenziale sita nella Lottizzazione Punta Sardegna - Lotto 187 - Edificio n. 02098F | Loc. Punta Sardegna - Via Cordoba n. 23 | Bacino SUAPE Palau | Knitti Evelyn Carola Hedwig | Palau |
| Argentiera- Nurra-Gallura | Posizionamento di n. 2 cisterne idriche in un lotto di terreno | Loc. Capo d'Orso - Via Oslo snc | Bacino SUAPE Palau | Dettori Paolo | Palau |
| Sulcis | Recupero conservativo e ristrutturazione di un edificio per civile abitazione sito nel centro matrice | Vico Castello n. 3-5-5A | Unione di Comuni del Sulcis | Serventi Maria Paola - Aru Riccardo | Perdaxius |

| | | | | | |
|-----------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------------|
| Sulcis | Condono Edilizio prot. 4453/1986 per ampliamento e realizzazione di un locale accessorio | Via Risorgimento n. 22 | Comune di Piscinas | Mocci Fabrizio | Piscinas |
| Sulcis | Accertamento di conformità relativo ad un fabbricato a destinazione residenziale composto da due unità immobiliari, con aumento di volumetria | Via Brunelleschi n. 5-7 | Bacino SUAPE Portoscuso | Galli Quinto - Piras Mariolina | Portoscuso |
| Sulcis | Realizzazione di un'unità immobiliare sul lastrico solare al primo piano di un fabbricato urbano | Via Roma n. 17 | Bacino SUAPE Portoscuso | Ennas Mario | Portoscuso |
| Sulcis | Autorizzazione in Sanatoria per acque sotterranee ad uso domestico in un lotto di terreno | Loc. Concali Su Craboni snc | Bacino SUAPE Portoscuso | Cau Stefano | Portoscuso |
| Sulcis | Nuova costruzione fabbricato commerciale | Loc. Su Concali de sa Porcedda | Bacino SUAPE Portoscuso | Desogus Fabio | Portoscuso |
| Sulcis | Variante in corso d'opera al provvedimento unico n.200/2022 | Zona industriale di Portovesme | Bacino SUAPE Portoscuso | Deriu Antonio Amministratore Reno S.r.l. | Portoscuso |
| Sarrabus-Gerrei | Accertamento di conformità per opere interne ed esterne di un fabbricato rurale | Loc. Cannas | Unione dei Comuni del Sarrabus | Carta Armando | San Vito |
| Sulcis | Nuova costruzione di un fabbricato residenziale con n.3 unità abitative indipendenti | Loc. Is Pillonis - Via Villarios snc | Unione di Comuni del Sulcis | Atzori Stefano - Pusceddu Daniele | Sant'Anna Arresi |
| Sulcis | Installazione di un'insegna su un fabbricato | Via Belvedere n. 82 | Bacino SUAPE Sant'Antioco | Scanu Diego Titolare Domus Bellas di Diego Scanu | Sant'Antioco |
| Sulcis | Realizzazione di un capannone per media struttura di vendita (M.S.V.), con relative sistemazioni esterne in Zona PIP | Via della Rinascita snc | Bacino SUAPE Sant'Antioco | Farci Luigi Amministratore Quadrante Immobiliare Srl | Sant'Antioco |
| Sulcis | Manutenzione ordinaria per l'installazione di un pannello pubblicitario sulla facciata di un'attività commerciale | Via Nazionale n. 111 | Bacino SUAPE Sant'Antioco | Masala Gianbattista Legale Rappresentante GSM di Gianni Masala e C. Sas | Sant'Antioco |

| | | | | | |
|--------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Sulcis | Manutenzione straordinaria con opere strutturali e modifica di prospetto di un fabbricato ad uso residenziale e realizzazione di una nuova condotta idrica di pertinenza dello stesso | Loc. Gutturu Saidu snc | Unione di Comuni Nora e Bithia | Ordiano Giampaolo | Teulada |
| Sulcis | Accertamento di conformità e di compatibilità paesaggistica di un immobile residenziale in centro storico | Piazza del Pilar n. 1 | Unione dei Comuni Metalla e il Mare | Ferrelì Maria Giuseppa - Meloni Rino | Villamassargia |
| Sulcis | Accertamento di conformità e di adeguamento alle norme igienico sanitarie di un fabbricato ad uso residenziale | Via Nazionale n. 302-304 | Unione di Comuni del Sulcis | Pintus Maria Giovanna | Villaperuccio |
| Sulcis | Accertamento di conformità per diversa realizzazione del solaio, modifiche interne, realizzazione balcone e tettoia sul cortile di pertinenza | Via Nazionale n. 93-95 | Unione dei Comuni del Sulcis | Porcina Patrizia - Porcina Maria Valentina | Villaperuccio |

CONSIDERATO che l'Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Parco Geominerario durante l'istruttoria delle pratiche per le opere di cui **all'elenco 2** ha rilevato che gli interventi in oggetto ricadono *fuori dal perimetro* del Consorzio, non si esprime:

Elenco 2

| Area | Progetto | Ubicazione | Richiedente | Committente | Comune |
|-----------------|--|-----------------------|--------------------|--|--------|
| Fuori perimetro | Richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa all'installazione di un impianto pubblicitario in sede stradale | SS 133 (Km 45+415 Dx) | Bacino SUAPE Palau | Aga Rossi Daniela Legale Rappresentante Wayap Srl | Palau |

VISTA l'istruttoria svolta degli uffici dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Consorzio;

CONSIDERATO che l'istruttoria sugli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, non ha evidenziato motivazioni ostative al rilascio del *parere favorevole* in riferimento alle pratiche dell'**elenco 1**, in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

CONSIDERATO l'istruttoria sugli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, *non si esprime il parere* in riferimento alle pratiche dell'**elenco 2**, poiché ricadono al di fuori del perimetro delle aree del Consorzio, come da Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato, per le motivazioni evidenziate, che si intendono integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente parere, che per la realizzazione delle opere:

1. indicate all'**elenco 1**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta**;
2. indicate all'**elenco 2**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata, non si esprime il parere poiché ricadono al di fuori del perimetro delle aree del Consorzio del Parco.

Carbonia, 07.08.2024

Il Direttore

Fabrizio Atzori



Firmato digitalmente da:

FABRIZIO ATZORI

Firmato il 07/08/2024 08:14

Seriale Certificato: 2534199

Valido dal 14/06/2023 al 13/06/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Silvia Zucca
marco.muscas@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Installazione di una pergola bioclimatica nel cortile di pertinenza di un'unità immobiliare ad uso residenziale. Proponente: Sig.ra Zucca Maria Silvia. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 26 maggio 2025 (prot. D.G.A. n. 15269 del 26.05.2025) e regolarizzata in data 12 giugno 2025 (prot. D.G.A. n. 16973 del 12.06.2025), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di una pergola bioclimatica in una unità immobiliare ad uso residenziale censita catastalmente al foglio 26 particella 65 sub. 17 del comune di Carloforte, inquadrata nel PUC vigente in zona C1. La pergola in progetto, del tipo ad aria passante e a lamelle orientabili, avrà le seguenti dimensioni m 6,60 x 3,00 x 2,70, con piantoni aventi sezione di mm 115 x 115, travi a bordo delle dimensioni di mm 160x 85 e verrà realizzata in una pertinenza ad uso dell'unità abitativa. Per l'installazione è stata stimata una durata di un giorno.

L'opera ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che l'intervento si inserisce in una zona periurbana, residenziale e fortemente urbanizzata, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
31/07/2025 14:00:28