



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 4 _ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - SPETTACOLO -
SPORT - TURISMO - SERVIZI DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 846 / 2025

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE
BANDO PUBBLICO E MODULISTICA ANNUALITA' 2025.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. LAPICCA GIANCARLO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

VISTO:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del

presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;

- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP periodo 2025 – 2027;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

VISTE:

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI RAS:

- la D.G.R. n.36/36 del 09/07/2025, con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ha dato mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici, di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni;
- la Determinazione RAS n. 1505 Prot. Uscita n. 30079 del 17/07/2025 con la quale si è approvato il bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, unitamente all'allegato, Modello A da utilizzare per la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS;
- la nota RAS Prot. n. 37910 del 16/09/2025 con la quale viene comunicato che con la legge regionale 11 settembre 2025, n.24, articolo 12, comma 15, è stata autorizzata, per l'anno 2025, l'ulteriore spesa di € 17.000.000, destinata all'aumento del fondo in oggetto, che ammonta pertanto a €39.000.000.

VISTA la Nota RAS Prot. n. 30079 del 17/07/2025 con la quale è stato comunicato che è stata adottata la Determinazione di approvazione del nuovo bando regionale permanente, e si richiede la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS per l'annualità in corso entro il 01/12/2025;

DATO ATTO che come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 175/2025 del 24/09/2025 con la quale si è deliberato:

- CHE l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità;
- CHE nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al

- Comune;
- CHE il Responsabile dell'Area provvederà ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11; è dando atto al Responsabile dell'Area di provvedere ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 corrisposti sulla base di contratti regolarmente registrati.

DATO ATTO che in accordo con quanto riportato nell'allegato alla D.G.R. n. 36/36 del 07/09/2025 per l'annualità 2025 è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo di cui al Fondo della L.n. 431/1998;

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni in premessa, approvare il Bando Pubblico, redatto sulla base della normativa nazionale e delle disposizioni regionali e comunali, allegato alla presente ("Allegato A") con una validità pari a 30 giorni consecutivi durante i quali i richiedenti potranno presentare a Questo Comune, con le modalità stabilite, istanza di ammissione al beneficio di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 1 per "l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione", nonché il modulo di domanda ("Allegato B"), allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DANDO ATTO CHE:

- trascorsi i termini per la presentazione delle richieste di contributo, Questo Ente eseguirà l'istruttoria con il fine di individuare le istanze ammissibili e determinare il contributo spettante nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dall'art. 7 del bando permanente approvato con Determinazione RAS n. 1505 del 17/07/2025;
- Al termine dell'istruttoria verrà predisposta la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e comunicato il fabbisogno comunale alla RAS entro il 01 dicembre 2025 utilizzando l'apposito modello;
- Il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici, acquisito il fabbisogno comunale, predisporrà l'elenco provvisorio dei Comuni ammessi al finanziamento che dopo un termine di 5 giorni diventerà definitivo;
- Questo Ente effettuerà la liquidazione dei contributi ai beneficiari successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore, e successivamente al trasferimento del finanziamento da parte della Regione Sardegna;

EVIDENZIATO che il termine di presentazione delle domande è fissato per il giorno 03/11/2025;

VISTO il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2025 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B");

2. DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà comunicato al competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno comunale per l'anno in corso, finalizzato all'ammissione al finanziamento regionale;

3. DI PUBBLICARE, assolvendo agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 la presente Determinazione, il Bando Pubblico ("Allegato A") e il Modulo di domanda ("Allegato B") – sull'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso all'indirizzo <https://comune.carloforte.su.it/it>, nonché tramite APP COMUNICARE, per darne adeguata e opportuna divulgazione;

4. DI APPROVARE il termine di presentazione delle domande fissato per il giorno 03/11/2025;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è il Dott. Giancarlo Lapicca;

6. DI ACCERATRE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

7. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 02/10/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Servizi Sociali Sport Turismo

Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998. ANNUALITA' 2025

Ai sensi:

- dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante disposizioni per la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

e sulla base dei criteri e delle linee di indirizzo approvati:

- dalla Regione Autonoma Sardegna con Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09/07/2025, avente per oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la Determinazione RAS n. 1505 Prot. Uscita n. 30079 del 17/07/2025 con la quale si è approvato il bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, unitamente all'allegato, Modello A da utilizzare per la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS;
- dal Comune di Carloforte con Deliberazione G.C. n. 175/2025 del 24/09/2025 dando atto al Responsabile dell'Area di provvedere ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 corrisposti sulla base di contratti regolarmente registrati.

Il presente bando e la graduatoria dei richiedenti sono finalizzati all'individuazione dei soggetti aventi titolo ai benefici di cui sopra e alla richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dei LL.PP. che disporrà successivamente l'eventuale stanziamento.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani residenti, unitamente al nucleo familiare occupante il medesimo alloggio, nel Comune di Carloforte;
- b) essere cittadini immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Carloforte;
- c) Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.
- d) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione);

1

- e) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- f) essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Carloforte e occupate a titolo di abitazione principale.
Nello specifico: Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando;
- g) non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- h) non essere assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione

Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) a h), costituisce causa di esclusione dal concorso.

Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente.

ART. 2 - REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1 e ex art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999):

- o **FASCIA A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, e l'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 3.098,74;
- o **FASCIA B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, e l'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00;

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune (Deliberazione G.C. 175/2025 del 24/09/2025);

ART. 3 – CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

ART. 4 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di ammissione al contributo devono essere presentate in carta semplice in forma di dichiarazione sostitutiva a norma D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Carloforte (SU) e reperibili unitamente al Bando presso:

- **Sede Servizi Sociali**, via XX Settembre n. 183 (ex Cisternone) I° Piano dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 ed il martedì e giovedì pomeriggio anche dalle ore 16:30 alle ore 18:30;
- **Sito internet** del Comune di Carloforte all'indirizzo: www.comune.carloforte.ca.it

Per ulteriori chiarimenti e per supporto nella compilazione del modulo di accesso al contributo annualità 2025 rivolgersi al Centro Servizi per il contrasto alle povertà, attivo ogni martedì presso il Servizio Sociale del Comune di Carloforte in Via XX Settembre n. 183, (Ex Cisternone) dalle ore 9:00 alle ore 13:30.

Le domande debitamente compilate e sottoscritte, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda (qualora la firma non venga apposta in presenza di un funzionario incaricato).

Dovranno essere presentate perentoriamente, a pena di esclusione entro il 03/11/2025:

- a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune e NON quella dell'Ufficio Postale accettante;
- inviata tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), per i soli titolari di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, alla casella PEC del Comune di Carloforte: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it; in tal caso farà fede la data e l'orario di effettiva ricezione da parte del Comune;
- recapitata a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Carloforte via Garibaldi n. 72;

indirizzata a:

COMUNE DI CARLOFORTE - AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, SPORT, SPETTACOLO, TURISMO, SERVIZI DEMOGRAFICI, ELETTORALE E STATISTICA - UFFICIO SERVIZI SOCIALI - Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte.

Se presentate in busta chiusa, la stessa deve riportare la seguente dicitura: **“FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025 – L. 431/98”**.

Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando saranno escluse dal concorso.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per lo smarrimento delle domande dovuta a errate indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La domanda in forma di dichiarazione sostitutiva dovrà contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare (la mancata indicazione di questi dati determinerà l'esclusione);
- b) dati anagrafici del locatore/i;
- c) gli estremi del contratto di locazione ad uso abitativo, la relativa registrazione e l'ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori;
- d) il possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 2 del presente bando;
- e) l'impegno a consegnare, qualora rientrando tra gli aventi titolo e non appena ne risulti in possesso, le copie delle ricevute o la ricevuta di bonifico, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2025, non presentate in allegato alla domanda di ammissione, non è ammessa la presentazione di autocertificazione relativa al pagamento del canone;
- f) la composizione del nucleo familiare (**il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**).
- g) l'indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti la suddetta procedura;
- h) l'impegno a completare e/o integrare la domanda incompleta delle dichiarazioni e della documentazione mancante entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente, pena l'esclusione dal contributo.
- i) la firma a sottoscrizione della dichiarazione: la mancata apposizione della firma determinerà l'esclusione dal bando; la dichiarazione di chi non sa o non può firmare è raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere.

La dichiarazione, nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, è sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda si devono allegare:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- b) copia delle ricevute tradizionali con marca da bollo o delle ricevute di bonifico, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di ottobre 2025 in cui si presenta la domanda di ammissione; in particolare le ricevute devono indicare cognome e nome del locatore, cognome e nome del conduttore, importo del canone di locazione conforme al contratto e periodo di riferimento; le ricevute tradizionali devono essere firmate (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza dal locatore e devono contenere la marca da bollo prevista dalla normativa vigente;
- c) copia non autenticata di un documento d'identità valido di chi sottoscrive la domanda;
- d) documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro e, qualora sussista l'esonero dal pagamento della stessa (D. Lgs n. 23 del 14/03/2011 cd. "cedolare secca") o il pagamento è stato effettuato non annualmente, ma per tutta la durata del contratto, è onere del richiedente presentare documentazione atta a dimostrarlo;
- e) per i cittadini immigrati extracomunitari: copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- f) certificazione ISEE in corso di validità relativa al nucleo familiare del richiedente.

ART. 6 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procederà all'istruttoria delle istanze verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e il possesso dei requisiti richiesti da parte dei richiedenti. Al termine dell'istruttoria verrà predisposta la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e verrà comunicato il fabbisogno comunale alla Regione entro i termini stabiliti;

In caso di domande incomplete e/o carenti della documentazione richiesta, gli utenti si impegneranno a regolarizzarle entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'Ufficio competente.

La mancata regolarizzazione produrrà l'esclusione dal contributo, ai sensi dell'art. 4, punto h, del presente bando.

La graduatoria provvisoria di coloro che presentano i requisiti per l'eventuale concessione del contributo, sarà esposta c/o la sede dell'Ufficio Servizi Sociali, sull'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Carloforte.

Si provvederà a comunicare in forma scritta soltanto l'eventuale esclusione dalla graduatoria stessa ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990 e sue integrazioni e modificazioni.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro il termine di 7 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria e dovranno essere indirizzate al Responsabile dell'Area Servizi Socio Assistenziali, Sport, Spettacolo, Turismo, Servizi Demografici, Elettorale e Statistica.

Decorso tale termine il provvedimento diviene definitivo entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. A tal fine, l'utente avrà cura di indicare, nel modulo di domanda, gli altri Comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno. Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

ART. 7 - ENTITÀ E MODALITÀ DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Carloforte fissa l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati dalla Regione Sardegna.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario. Il canone effettivo è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Il canone annuo effettivo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE.

Il canone sopportabile per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, entro il termine di apertura del bando comunale, il canone

annuo sarà determinato dalla somma dei relativi canoni.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione della graduatoria di individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

L'importo del contributo sarà proporzionato ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01/01/2025 per i contratti già stipulati a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

L'ammontare di contributo rapportato ad anno non può essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei familiari appartenenti alla fascia A, a € 2.320,00 per i nuclei familiari appartenenti alla fascia B.

L'erogazione dei contributi sarà subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune.

Le frazioni di mese inferiori ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

ART. 8 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, ai sensi del presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il trattamento dei dati è effettuato secondo quanto indicato nell'informativa messa a disposizione:

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. "INFORMATIVA PRIVACY") ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Carloforte La informa che il Codice per il trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 dispone la tutela dei dati personali che La riguardano. Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni: **IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare dei dati personali eventualmente trattati è, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. a) del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Carloforte, nella persona del Sindaco, la cui sede istituzionale è ubicata nella Via Garibaldi n. 72.

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. b) del Regolamento UE 2016/679, è il Responsabile dell'Area Socio Culturale Dott. Giancarlo Lapicca. L'elenco dei responsabili dei servizi è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Carloforte all'indirizzo www.comune.carloforte.su.it.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DI DATI

Il trattamento dei dati personali, intendendo per trattamento quanto indicato all'art. 6, c. 1, lett.b) del Regolamento UE 2016/679, è curato dal personale del Comune di Carloforte, appositamente incaricato del trattamento dei dati. Il dato personale potrà essere inoltre trattato da personale dipendente da operatori economici affidatari di servizi gestiti per conto del Comune di Carloforte. I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi, laddove necessario, salvo i casi previsti dalla normativa vigente. I dati personali potranno essere pubblicati presso il sito istituzionale del Comune di Carloforte se contenuti all'interno di atti amministrativi. I dati personali trattati sono utilizzati al fine dell'espletamento dell'istruttoria per l'ammissione alla misura riguardante la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025, di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e DGR n. 36/36 del 09/07/2025 e Det. RAS N. 1505 del 17/07/2025.

MODALITA' DI TRATTAMENTO

Il dato personale è trattato in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità per cui è stato raccolto. Sono adottate specifiche misure di sicurezza, per prevenire la perdita dei dati, l'uso illecito o non corretto degli stessi, e per prevenire accessi non autorizzati agli stessi. Gli stessi verranno trattati secondo le modalità e i limiti stabiliti dalla legge. Potranno inoltre essere effettuate interconnessioni e controlli incrociati con Amministrazioni e Gestori di Pubblici Servizi, finalizzate all'accertamento di stati, qualità e fatti, ovvero al controllo circa la veridicità di quanto indicato nella Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Il trattamento potrà riguardare anche dati giudiziari, così come definiti dall'art. 9 c. 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679. Il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, di cui al c. 2, lett. h) dell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679 relativi allo stato di salute o condizioni sociali degli utenti affidati. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dell'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione all'accesso dei servizi forniti dal Comune di Carloforte con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "persona fisica identificata o identificabile" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti: diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 "GDPR"; diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 "GDPR", ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati

personali (ex art. 17 "GDPR"), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 "GDPR"); diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 "GDPR"). Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge, potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati. Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 "GDPR", che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal "GDPR". L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato"). Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti, effettuato attraverso questo sito, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 "GDPR", ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

ART. 9 - ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune effettuerà i controlli di legge a campione per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese. Si precisa che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Qualora vengano meno per qualsiasi motivo le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare il contributo stesso. Il Comune provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Nel caso di concessione del contributo potranno essere eseguiti ulteriori controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento è causa di decadenza del beneficio. Le somme indebitamente percepite, saranno oggetto di recupero da parte del Comune.

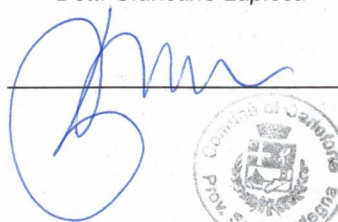
Sono fatte salve eventuali nuove disposizioni della Regione Sardegna.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è il Dott. Giancarlo Lapicca.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento all'art.11 della Legge 09/12/1998, n.431, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07/06/1999 e alle disposizioni impartite con Deliberazione G.R. N. 36/36 del 09/07/2025 e Determinazione RAS N. 1505 del 17/07/2025.

IL RESPONSABILE AREA

Dott. Giancarlo Lapicca






COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Allegato B

**AL RESPONSABILE
AREA SERVIZI SOCIALI
COMUNE DI CARLOFORTE**

OGGETTO: ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998 – ANNO 2025. (Dichiarazione sostitutiva di certificazione - Art. 46 D.P.R. 28/12/2000, n. 445).

SCADENZA 03/11/2025

Il/la
sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Provincia _____
il _____ C.F. _____
residente a Carloforte Via/P.zza/Loc. _____ n° _____
Tel./Cell. _____ email/PEC _____

CHIEDE

ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, e del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

Che tale contributo venga erogato tramite accredito su conto corrente:

intestato a _____
BANCA _____
IBAN: _____
ALTRO _____

Giancarlo Lopicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lopicca@comune.carloforte.ca.it
g.lopicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

A tale scopo

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 403/98, quanto segue:

(barrare le voci che interessano)

- ☐ di essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea residente nel Comune di Carloforte unitamente al nucleo familiare occupante il medesimo alloggio;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato extracomunitario in possesso di regolare titolo di soggiorno, residente nel Comune di Carloforte unitamente al nucleo familiare;
- ☐ di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, o conduttore di alloggio di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ☐ di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- ☐ di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- ☐ di essere titolari di un alloggio sito nel Comune di Carloforte, di proprietà privata o pubblica con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9, la cui titolarità del possesso è in capo al Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via/P.zza _____ n. _____, con contratto di locazione intestato a Suo nome per abitazione principale del quale si indicano di seguito gli estremi:

Giancarlo Lapicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lapicca@comune.carloforte.ca.it
g.lapicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	
DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	
ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE	
DECORRENZA DEL CONTRATTO	
SCADENZA DEL CONTRATTO	
CANONE MENSILE	

- ☐ di non essere assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione;
- ☐ di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo;
- ☐ di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze a sostegno della locazione per l'anno 2025;
- ☐ di essere destinatario, insieme a tutti i componenti del nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alla locazione relativo allo stesso periodo temporale del bando e, nello specifico, _____ (indicare la misura di cui il nucleo risulta essere titolare – ad esempio la quota B della misura ADI) di importo pari a € _____ mensile per mesi _____ con decorrenza _____ (indicare il mese);
- ☐ di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- ☐ Di essere stato titolare per una parte dell'anno 2025 di un ulteriore contratto di locazione nel Comune di _____ a titolo di abitazione principale, e di aver presentato domanda per il contributo in oggetto presso tale Comune per le mensilità da _____ a _____;

Giancarlo Lapicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lapicca@comune.carloforte.ca.it
g.lapicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

- ☐ di impegnarsi a consegnare, qualora rientrante tra gli ammessi al beneficio, le copie delle ricevute, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relative all'annualità 2025, non presentate in allegato alla presente istanza di ammissione, prendendo atto che il Comune di Carloforte procederà alla liquidazione del contributo sulla base della documentazione presentata dal richiedente senza procedere ad ulteriori richieste di integrazione;
- ☐ di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni che regolano la concessione del contributo richiesto;
- ☐ che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome	Nome	Data di nascita	Rapporto di Parentela	Professione Attuale

- ☐ che l'indirizzo (se diverso dalla residenza anagrafica) al quale inviare le comunicazioni riguardanti la suddetta procedura è il seguente Via/P.zza/Loc. _____ n° _____;
- ☐ di impegnarsi a completare e/o integrare la domanda incompleta delle dichiarazioni e della documentazione mancanti entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'Ufficio competente, pena l'esclusione dal contributo;
- ☐ che i documenti presentati in allegato sono in copia conforme all'originale;
- ☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione anche derivante dalla mutata composizione del nucleo familiare, delle condizioni di reddito e del rapporto lavorativo dichiarate al momento della presentazione della domanda;
- ☐ **di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace incorrerà nelle sanzioni previste dalla Legge 4/1/1968, n.15 e della Legge 445/2000 art. 76 e sarà tenuto alla restituzione delle somme indebitamente percepite.**
- ☐ di non essere in rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado né di coniugio senza legale separazione con il proprietario dell'alloggio;

Giancarlo Lopicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lopicca@comune.carloforte.ca.it
g.lopicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

- ☐ che il valore della certificazione ISEE 2025 del nucleo familiare, nonché l'incidenza del canone riferito all'anno 2025, al netto degli oneri accessori, rientrano nei valori stabiliti dal bando.

Allega alla presente:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio 2025 ad ottobre 2025; in particolare **le ricevute devono:** indicare cognome e nome del locatore, cognome e nome del conduttore, importo in lettere e in cifre del canone di locazione conforme al contratto; devono essere firmate (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza dal locatore; devono contenere la marca da bollo prevista dalla normativa vigente;
- documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro o documento che attesti l'esonero dal pagamento della stessa (D. Lgs n. 23 del 14/03/2011 cd. "cedolare secca") o che attesti che il pagamento è stato effettuato non annualmente, ma per tutta la durata del contratto;
- per gli immigrati extracomunitari: copia di regolare permesso di soggiorno;
- attestazione ISEE 2025 relativa al nucleo familiare del richiedente;

Il Comune effettuerà i controlli di legge a campione per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese. Si precisa che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Qualora vengano meno per qualsiasi motivo le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare il contributo stesso. Il Comune provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Nel caso di concessione del contributo potranno essere eseguiti ulteriori controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento è causa di decadenza del beneficio. Le somme indebitamente percepite, saranno oggetto di recupero da parte del Comune. Al fine di agevolare tale controllo è facoltà del richiedente consegnare copia della documentazione relativa a quanto autocertificato.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda, dovranno essere presentate **entro e non oltre il 03/11/2025:**

Giancarlo Lapicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lapicca@comune.carloforte.ca.it
g.lapicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente
Area Servizi Sociali Sport Turismo
Servizi Demografici, Elettorale e Statistica

- a mezzo del **Servizio Postale** mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune e NON quella dell'Ufficio Postale accettante indirizzate a:

COMUNE DI CARLOFORTE – AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, SPORT, SPETTACOLO, TURISMO, CONTENZIOSO, SERVIZI DEMOGRAFICI, ELETTORALE E STATISTICA. Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte.

- inviate tramite **PEC** (Posta Elettronica Certificata), per i soli titolari di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, alla casella PEC del Comune di Carloforte: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it; in tal caso farà fede la data e l'orario di effettiva ricezione da parte del Comune.
- **recapitate a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Carloforte in via Garibaldi n. 72, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 16:00 alle 17:30;

Se presentate in busta chiusa, la stessa deve riportare la seguente dicitura: **“FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98 – Annualità 2025”**.

Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando verranno escluse.

Carloforte, _____

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. “INFORMATIVA PRIVACY”)
ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

I dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa. I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia. I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informazione sul trattamento dei dati riportata all'art.8 del Bando Pubblico e dà il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma dell'art. 23 del D. Lgs.vo 196/2003 per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza.

Carloforte, li _____

(Firma del dichiarante) _____

Giancarlo Lapicca – Area Servizi Sociali Sport Turismo, Servizi Demografici Elettorale e Statistica
g.lapicca@comune.carloforte.ca.it
g.lapicca@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 207
fax +39 0781 855808
pec servizi sociali: servizisociali@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72 – 09014

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Via XX settembre, 183 B