



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 861 / 2025

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE II - FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE ANNUALITÀ 2022 (D.M. 89/2022, D.LGS. 65/2017, ART. 12). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746), CUP: H56G21002890002. CPV: 45210000. CATEGORIA OPERE: OG1. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE - STATO FINALE A TUTTO IL 03.10.2025. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CIG: B65A4CBB47

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con riferimento all'intervento concernente l'oggetto, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 8 della L.R. n. 8/2018, questo Comune e l'Unità di Progetto Iscol@ stipulavano apposita convenzione a far data dal 26.05.2022, con validità al 31.03.2024;
- l'oggetto del finanziamento è la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud" (codice ARES: 1110101746), importo complessivo € 105.680,63 - di cui € 6.307,00, (comprensiva di IVA e ogni altro onere) da destinarsi alla fornitura di arredi e di attrezzature a supporto della didattica - definito secondo il seguente schema:
 - € 20.290,68 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04,

Programma 03, del Bilancio regionale;

– € 64.253,82 a valere sul Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), Legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2022 (D.M. 89/2022);

– € 21.136,13 a valere su fondi del bilancio comunale;

- l'art. 8 della predetta convenzione di finanziamento recante "Attività ammesse, verifiche, accertamenti e controlli" statuisce uno specifico ordine di priorità con il fine di garantire in primo luogo la messa in sicurezza e la messa a norma degli edifici scolastici, stabilendo prioritariamente interventi di adeguamento strutturale (statico e sismico), incluse le indagini di vulnerabilità sismica e stabilendo come successivo livello di priorità l'adeguamento alla normativa antincendio;
- ai sensi del già citato art. 8 della Convenzione non possono essere effettuati altri interventi in assenza del completamento dei punti di cui al punto precedente;
- al fine di addivenire a tale ordine di priorità risulta essenziale acquisire un livello di conoscenza del fabbricato adeguato e quindi tale da far conseguire, nei limiti delle risorse a disposizione, interventi tesi all'adeguamento di cui si tratta;
- le somme a finanziamento non avrebbero in ogni caso consentito, data la loro esiguità, l'espletamento delle indagini, la fornitura degli arredi e i conseguenti lavori di adeguamento il cui importo si sarebbe attestato di poco superiore ai quarantamila euro;
- per i motivi fin qui espressi questa Amministrazione non ha ritenuto avviare l'intervento senza il supporto di ulteriori risorse;
- il Comune di Carloforte è stato recentemente beneficiario di un ulteriore finanziamento in merito al "Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie - L.R. 21.2.2023, n. 1 art. 3 comma 2 – Attuazione D.G.R.n. 38/125 del 17.11.2023" la cui convenzione è stata sottoscritta in data 05.12.2023, il quale consente di sgravare il quadro economico dell'intervento in oggetto per il corrispondente importo destinato alle già citate indagini sulla struttura;
- l'art. 18 della convenzione recante "Termine della convenzione" fissa, come precedentemente riportato, quale termine della stessa il 31 marzo 2024, consentendo tuttavia la possibilità, nel medesimo articolo, di prorogare tale data previa richiesta motivata da presentare entro trenta giorni dalla scadenza da parte del soggetto attuatore;
- tenuto conto che, non risultando possibile completare l'opera nei tempi previsti dalla convenzione, è stata richiesta alla suddetta Unità di Progetto, ai sensi del novellato art. 18 delle già citate Convenzione, una proroga al 31 dicembre 2024, al fine di consentire a questo Comune l'avvio dell'iter procedurale e completamento delle opere e che la stessa è stata autorizzata fino al 31 gennaio 2025 con nota acquisita al P.G. n.3032 del 12.03.2024;

Dato atto che in merito all'adeguamento alla normativa antincendio è stata trasmessa la S.C.I.A. Antincendio in data 28.12.2021 e che con nota del 20.04.2022 il Comando di Cagliari dei VV.FF. Comunicava l'avvenuta verifica formale e che la S.C.I.A. Rappresenta il titolo abilitativo per l'esercizio, ai soli fini antincendio, sino al 28.12.2026;

Preso dunque atto che l'edificio risulta adeguato alla normativa antincendio non essendo intervenuti, successivamente alla data del 28.12.2021 modificazioni tali da rendere necessaria una nuova S.C.I.A.;

Richiamate le seguenti determinazioni del Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio di questo Comune:

- determinazione n. 328 del 24.04.2024 con la quale, in merito al "Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie - L.R. 21.2.2023, n. 1 art. 3 comma 2 – Attuazione D.G.R.n. 38/125 del 17.11.2023" è stato affidato l'incarico relativo allo svolgimento delle indagini strutturali per la valutazione della sicurezza dell'edificio scolastico sito via Porto Paglia nel comune di Carloforte;
- determinazione n. 519 del 05.07.2024 con la quale è stato preso atto delle risultanze delle prove che evidenziano quindi che da una lettura congiunta dei risultati schematicamente sopra riassunti e dal capitolo 8 delle Norme Tecniche sulle costruzioni 2018 (NTC DM 17 gennaio 2018) il fabbricato posto ad esame non risultata bisognoso di interventi di:
 - Riparazione o interventi locali;
 - Interventi di miglioramento;

- Interventi di adeguamento;

in quanto su entrambi i blocchi risultano pienamente soddisfatte le verifiche condotte per carichi statici nonché le verifiche condotte su carichi dinamici/sismici e pertanto il fabbricato non necessita della adozione di provvedimenti restrittivi sulla destinazione d'uso attuale né di interventi di rinforzo strutturale;

Preso atto dunque che l'edificio risulta strutturalmente e sismicamente adeguato e che pertanto gli interventi necessari si riconducono, in ultimo alla manutenzione e fornitura di arredi;

Ritenuto opportuno, ai fini della realizzazione dell'intervento in parola, avviare l'iter procedurale, amministrativo e tecnico, con particolare riguardo alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 19.07.2024 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI NOMINARE**, in merito all'intervento in parola, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, nonché di conseguenza Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art.5 della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica del Comune giusto Decreto Sindacale n.6 del 08/04/2024;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, Ing. Nicola Uras, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti propedeutici alla realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud", conformemente alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento al c.d. "Codice dei Contratti Pubblici" - D.Lgs. n.36/2023;
- **DI DARE ATTO** che si dovrà procedere alla corretta acquisizione dei livelli di progettazione in merito all'opera in parola, conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, tenendo conto del suddetto ammontare complessivo disponibile;
- **DI DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo di spesa n. 315140 denominato "Messa in sicurezza scuola materna (iscol@)", finanziato dal Capito di entrata n. 402640/E, attualmente in capo al Piano Esecutivo di Gestione dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte;
- **DI TRASFERIRE** le competenze del procedimento in parola all'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica del Comune, stante la natura dell'intervento stesso;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area 7 n. 784 del 06.11.2024 con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente [ing. Nicola Uras] giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 19.07.2024;
- **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma di € 20.290,68 (ventimiladuecentonovanta/68) ai sensi della convezione tra il Comune e l'unità di progetto Iscol@ del 26.05.2022 sul **capitolo di entrata n. 402000 denominato "CTRB RAS Iscol@ infanzia adeguamento igienico-sanitario – nuove attrezzature e arredi"**;
- **DI DARE ATTO** che il corrispondente capitolo di spesa è il n. 312000 del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2023;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area 7 n. 789 del 08.11.2024 con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente [ing. Nicola Uras];
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente [ing. Nicola Uras];
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui

all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 i servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, DL e CSE) relativi all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)l" all'operatore economico **ING. EMILIO JOHNNY SPINA - P.IVA 03086620923** - per l'importo complessivo di € 14.999,96 oltre oltre Inarcassa ed oltre IVA di legge;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 19.031,94, sui fondi del bilancio di previsione annualità 2024, capitolo 312000 in favore dell'affidatario **ING. EMILIO JOHNNY SPINA - P.IVA 03086620923**;

Dato atto che in data 14.11.2024 è stato sottoscritto il conseguente disciplinare di incarico nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso (rep. 102);

Visti gli articoli da 41 a 44 del D.Lgs. n. 36/2023 ed il collegato allegato I.7 che disciplinano la progettazione;

Considerato che, per gli interventi inquadrabili nella manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile ai sensi del comma 5 dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 conglobare in unico livello progettuale la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva;

Dato atto che con nota ns. protocollo 18975/2024, successivamente integrata con nota ns. protocollo 19017/2024 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica – esecutivo (unico livello progettuale);

Preso atto che il progetto come sopra descritto, redatto dall'Ing. Emilio Jhonny Spina, si compone dei seguenti elaborati relazionali, contabili e grafici, allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati redazionali:

- ALL00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL1 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL2 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALL3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL4 ANALISI PREZZI
- ALL5 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- ALL6 ONERI DELLA SICUREZZA
- ALL7 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ALL8 PSC E FASCICOLO
- ALL8A CRONOPROGRAMMA
- ALL9 QUADRO ECONOMICO
- ALL10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Elaborati grafici:

TAVOLA UNICA

Considerato che pertanto alla luce delle precitate necessità si rendono necessari i seguenti interventi:

- a) Demolizione pavimento ceramico sala-giochi;
- b) Installazione nuovo pavimento sala-giochi in gomma anti-trauma;
- c) Rimozione avvolgibili in PVC e sostituzione con nuovi di identiche caratteristiche estetiche;
- d) Rinforzo strutturale muro di confine

Rilevato che le lavorazioni contemplate in progetto sono inquadrabili nella categoria degli interventi di manutenzione per la quale non è previsto:

- l'utilizzo di nuovi materiali;
- la modifica dell'aspetto dell'area dalla pubblica via o da punti panoramici;
- la modifica dei prospetti;

- la modifica delle destinazioni d'uso

Tenuto conto altresì che sebbene la realizzazione dell'opera ricada all'interno di area vincolato ai sensi dell'art. 136 comma d) del D.Lgs. 42/2004, gli interventi di Progetto, per la loro stessa natura, non necessitano di conseguire l'autorizzazione Paesaggistica di cui agli artt. 146 e 149 del medesimo Decreto Legislativo in quanto ricompresi anche nell'Allegato "A" del d.P.R. 31/2017;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI RIBADIRE** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990 è l'ing. Nicola Uras, responsabile dell'Area 7;
- **DI RIBADIRE** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 è l'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7;
- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 07.01.2025, prot. 142, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla Verifica del Progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista;
- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 07.01.2025, prot. 147, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla validazione del Progetto in argomento;
- **DI APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Esecutivo (unico livello progettuale), relativo a "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE II - FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE ANNUALITÀ 2022 (D.M. 89/2022, D.LGS. 65/2017, ART. 12). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)", redatto dall'ing. Emilio Jhonny Spina, il quale si compone dei seguenti elaborati che allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati redazionali:

- ALL00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL1 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL2 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALL3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL4 ANALISI PREZZI
- ALL5 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- ALL6 ONERI DELLA SICUREZZA
- ALL7 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ALL8 PSC E FASCICOLO
- ALL8A CRONOPROGRAMMA
- ALL9 QUADRO ECONOMICO
- ALL10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Elaborati grafici:

TAVOLA UNICA

- **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera è il seguente:

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte			
CUP H56G21002890002.			
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	58.763,69 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.236,31 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1+A2)	60.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e DL	14.999,96 €	600,00 €
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	- €	- €
	SPESE GENERALI		
B3	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80%)	960,00 €	
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (20%)	240,00 €	
B5	Accantonamento per accordi bonari	1.000,00 €	
B6	Imprevisti e arrotondamenti	4.906,68 €	
B7	Contributo gara d'appalto (Delibera ANAC 610 del 19/12/2023)	35,00 €	
	IVA		
B8	IVA 22% su (A1)	12.928,01 €	
B9	IVA 22% su (A2)	271,99 €	
B10	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	3.431,99 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		39.373,63 €
	TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI		99.373,63 €
	Forniture arredi ISCOLA (IVA compresa)		6.307,00 €
	TOTALE IMPORTI DELL'INTERVENTO (A+B)		105.680,63 €

- **DI DARE ATTO** che il CUP associato al progetto è il seguente: *H56G21002890002*;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 – Ing. Nicola Uras, affinché ponga in essere tutti gli atti tecnici ed amministrativi finalizzati alla concreta realizzazione dell'opera, nell'ambito delle vigenti normative in materia di contratti pubblici;
- **DI DARE ATTO** che sebbene l'intervento ricada in zone vincolate, la Normativa vigente non prevede la necessità di acquisire in merito autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati;

Dato atto che con nota del Sindaco ns. protocollo n. 972 del 27.01.2025 veniva richiesta una proroga della convenzione di finanziamento sino al 31.07.2025;

Preso atto che l'Unità di Progetto Iscol@ con nota del 11.02.2025 prot. Uscita n. 525, acquisita al protocollo generale dell'Ente nella medesima data con il n. 1540 concedeva la proroga richiesta;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area 7 n. 260 del 15.04.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente.
- **DI APPROVARE** la documentazione della RdO *rfq_461156* del portale SardegnaCAT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti documenti:
 - Lettera di invito-disciplinare;
 - Allegato A. DGUE – utilizzando il servizio ESPD;
 - Allegato B. Dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Allegato C. Dichiarazione RTI;
 - Allegato D. Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
 - Allegato E. Patto di integrità;
 - Allegato F. Informativa privacy;
 - Allegato G. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

- Allegato H. Dichiarazione articolo 28 – SOA;
- Allegato I. Dichiarazione Costo Personale;
- Allegato J. Dichiarazione patente;
- Allegato K. Offerta economica.
- **DI APPROVARE** il Verbale di sistema della piattaforma SardegnaCAT relativo alla RdO *rfq_461156* allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori relativi all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)" all'operatore economico **EDILMAURANDI SNC P.IVA 01976270924** per l'importo complessivo di € 59.412,36 oltre IVA.
- **DI IMPEGNARE** in favore dell'affidatario la somma complessiva di € 21.159,87 sui fondi del capitolo 312000/s annualità 2025;
- **DI DARE ATTO** che nel capitolo 402000/e – collegato al capitolo di spesa 312000 - risultano in avanzo di amministrazione vincolato € 64.253,82 – utilizzabili per dare copertura all'intervento – e che tali fondi potranno essere materialmente impegnati a seguito della prossima approvazione del bilancio consuntivo attraverso l'applicazione di quote vincolate del risultato di amministrazione.
- **DI PROCEDERE** all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del comma 6 dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, dando idonee istruzioni al Direttore dei Lavori ing. Emilio Jhonny Spina;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 35,00 in favore dell'ANAC come contributo di gara sui fondi del capitolo 312000/s annualità 2025;
- **DI COSTITUIRE** la struttura tecnico amministrativa riferita *all'affidamento del servizio in epigrafe*, identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle funzioni dei collaboratori, ai sensi dell'Art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche" ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 approvato con Deliberazione G.C. n. 164 del 10.11.2023;

Figura	Nominativo	Ruolo
R.U.P.	Ing. Nicola Uras	Responsabile Area 7
Collaboratore	Ing. Giuseppe Simeone	Funzionario E.Q. Area 7
Collaboratore	Sig. Antonio Piddu	Istruttore Area 7

- **DI IMPEGNARE** la somma di € 960,00 sui fondi del Capitolo 312000/S annualità 2025 in favore di debitori diversi quale ripartizione quota parte 80% fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 240,00 sui fondi del Capitolo 312000/S annualità 2025 in favore di debitori diversi quale quota parte 20% fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che con nota ns. protocollo 4603 veniva autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna.

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori del 14.05.2025, con cui si attesta la consegna parziale dei lavori limitatamente all'area della sala-giochi in modo da ridurre l'interferenza con l'attività didattica ancora in corso.

Dato atto che in data 03.06.2025 è stato sottoscritto il contratto nella forma della scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso (rep. 119);

Preso atto che con nota ns. protocollo 6629 del 29.05.2025 l'appaltatore ha comunicato il cambio di ragione sociale in "Edilmaurandi S.R.L." fermo restando tutti gli altri dati precedentemente comunicati;

Dato atto:

- che l'impresa appaltatrice ha presentato richiesta di anticipazione contrattuale, nella misura del 20%, istanza acquisita al prot. gen. dell'Ente con n. 6072 del del 19.05.2025 ai sensi dell'art. 125

- comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con nota prot. n. 6166 del 20.05.2025 lo scrivente, ha autorizzato l'erogazione dell'anticipazione contrattuale subordinandola:
 - alla presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità definite dalla legge, dell'importo di € 11.882,47 corrispondente al 20% del c.d. importo contrattuale, oltre IVA come per Legge;
 - alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106 comma 3 del D.Lgs, n. 36/2023 con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

Visto il verbale di consegna dei lavori del 01.07.2025.

Dato atto che:

- per le vie brevi è stata concordata tra il RUP ed il Direttore dei Lavori la necessità di redigere apposito progetto di variante per risolvere alcune problematiche sorte in fase di esecuzione, in merito all'apposizione del rivestimento antitrauma sulle pareti verticali della sala-giochi;
- con nota ns. protocollo n. 8044 del 27.06.2025 il Direttore dei Lavori trasmetteva la perizia di variante, composta dai seguenti elaborati – allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - AII.01_PERIZIA_VARIANTE
 - AII.02_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - AII.03_ANALISI PREZZI
 - AII.04_ELENCO PREZZI UNITARI
 - AII.05_STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera è il seguente:

COMUNE DI CARLOFORTE		
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA		
Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte		
CUP H56G21002890002		
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A) LAVORI		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 61.741,74
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 1.236,31
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)		€ 62.978,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE		
	SPESE TECNICHE	Netto Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	€ 14.999,96 € 600,00
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	€ 0,00 € 0,00
SPESE GENERALI		
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 960,00
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 240,00
B6	Accantonamento per accordi bonari	€ 1.000,00
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.273,46
B8	Contributo gara d'appalto (Delibera A.N.AC. 610 19.12.2023)	€ 35,00
IVA		
B9	IVA 22% su (A1)	€ 13.583,18
B10	IVA 22% su (A2)	€ 271,99
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 3.431,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 36.395,58
TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI (A+B)		€ 99.373,63
C) Forniture arredi ISCOLA (IVA compresa)		€ 6.307,00
C1	Forniture arredi ISCOLA	€ 5.169,67
C2	IVA 22% su (C1)	€ 1.137,33
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 105.680,63

Tenuto conto che:

- come riferito dal Direttore dei Lavori nella perizia di variante: *"le cause della variante sono riconducibili all'umidità di risalita presente in alcuni tratti di muratura nella quale è previsto il rivestimento con pannelli antitrauma. Nello specifico, le pareti interessate sono quelle che separano la palestra dall'esterno.*

In fase di sopralluogo con il personale che dovrà procedere alla posa dei pannelli è emerso come il livello di umidità presente nella muratura sia tale da pregiudicare la corretta tenuta tra collante e muratura. Tali circostanze non erano prevedibili in fase di progettazione e sono state accertate nel corso dei lavori mediante verifiche tecniche eseguite dal Direttore dei Lavori";

- pertanto risulta necessario creare una camera d'aria tra i pannelli antitrauma e la muratura e che questo può realizzato attraverso l'applicazione di lastre di cartongesso;
- le lavorazioni oggetto di variante sono inquadrabili nelle circostanze di cui all'articolo 120 comma 3, ovvero:
 - che le modifiche non alterano la struttura del contratto;
 - che sono ampiamente contenute nelle soglie fissate dall'articolo 14 del Codice;
 - che l'importo è inferiore al 15 per cento del valore iniziale dei lavori;
- sebbene la realizzazione dell'opera ricada all'interno di area vincolato ai sensi dell'art. 136 comma d) del D.Lgs. 42/2004, gli interventi di Progetto, per la loro stessa natura, non necessitano di conseguire l'autorizzazione Paesaggistica di cui agli artt. 146 e 149 del medesimo Decreto Legislativo in quanto ricompresi anche nell'Allegato "A" del d.P.R. 31/2017 trattandosi la variante di mere opere interne;

Vista la Convenzione di finanziamento ed in particolare l'articolo 9 ultimo periodo recante "Economie e varianti" che ammette le varianti previa verifica di coerenza della RAS tramite l'Unità di Progetto Iscol@;

Dato atto che il Sindaco con nota ns. protocollo 8193 del 30.06.2025 ha richiesto ad Iscol@:

- la citata verifica di coerenza;
- la proroga della convenzione al 31.10.2025;

Preso atto che l'Unità di Progetto Iscol@ con nota del 07.07.2025 prot. Uscita n. 2059, acquisita al protocollo generale dell'Ente IL 07.07.2025 con il n. 8464 concedeva la proroga richiesta ed autorizzava la variante;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 11.07.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI RIBADIRE** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990 è l'ing. Nicola Uras, responsabile dell'Area 7.
- **DI RIBADIRE** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 è l'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7.
- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 08.07.2025, prot. 8600, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla Verifica del Progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista.
- **DI PRENDERE ATTO** che con Verbale – allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - in data 08.07.2025, prot. 8603, sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area 7 ha provveduto alla validazione del Progetto in argomento.
- **DI APPROVARE** il progetto di variante, relativo a “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE II - FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE ANNUALITÀ 2022 (D.M. 89/2022, D.LGS. 65/2017, ART. 12). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)”, redatto dall'ing. Emilio Jhonny Spina, il quale si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 1. AII.01_PERIZIA_VARIANTE
 2. AII.02_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 3. AII.03_ANALISI PREZZI
 4. AII.04_ELENCO PREZZI UNITARI
 5. AII.05_STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 6. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

- **DI DARE ATTO** che il quadro economico aggiornato dell'opera è il seguente:

COMUNE DI CARLOFORTE		
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA		
Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte		
CUP H56G21002890002		
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A) LAVORI		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 61.741,74
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 1.236,31
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)		€ 62.978,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE		
	SPESE TECNICHE	Netto Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	€ 14.999,96 € 600,00
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	€ 0,00 € 0,00
SPESE GENERALI		
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 960,00
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 240,00
B6	Accantonamento per accordi bonari	€ 1.000,00
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.273,46
B8	Contributo gara d'appalto (Delibera AN.AC. 610 19.12.2023)	€ 35,00
IVA		
B9	IVA 22% su (A1)	€ 13.583,18
B10	IVA 22% su (A2)	€ 271,99
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 3.431,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 36.395,58
TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI (A+B)		€ 99.373,63
C) Forniture arredi ISCOLA (IVA compresa)		
C1	Forniture arredi ISCOLA	€ 5.169,67
C2	IVA 22% su (C1)	€ 1.137,33
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 105.680,63

- **DI DARE ATTO** che il CUP associato al progetto è il seguente: *H56G21002890002*;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 – Ing. Nicola Uras, affinché ponga in essere tutti gli atti tecnici ed amministrativi finalizzati al completamento dell'opera, nell'ambito delle vigenti normative in materia di contratti pubblici;
- **DI DARE ATTO** che sebbene l'intervento ricada in zone vincolate, la Normativa vigente non prevede la necessità di acquisire in merito autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati;

Richiamata la determinazione n. 665 del 01.08.2025 con la quale è stato, tra l'altro stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato nello scrivente;
- **DI APPROVARE** la documentazione contabile alla data del 29/07/2025 relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 , costituita dai seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Libretto delle misure n. 1;
 - Registro di contabilità n. 1;
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.1 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale – per il pagamento della rata n.1 di € 27.830,35, quale credito d'impresa maturato a tutto il 29.01.2025 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal 1° S.A.L., e nello specifico “Lavori e somministrazioni, comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 815,96” pari a € 39.465,56, dai quali dovranno essere detratti € 11.635,21 per recupero anticipazione ed € 197,33 per “Ritenuta per infortuni dello 0,5%”, oltre IVA come per legge;

- **DI AUTORIZZARE** l'appaltatore allo svincolo della garanzia fidejussoria relativa all'anticipazione;
- **DI DARE ATTO** che la suddetta documentazione contabile, è stata sottoscritta dall'impresa appaltatrice, Edilmaurandi S.R.L., senza riserve di sorta;
- **DI DARE ATTO** della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 8 DEL Contratto d'Appalto nonché dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, reggente il progetto, nonché del punto 10 della lettera di invito disciplinare;
- **DI TRASMETTERE** il Certificato di Pagamento e la presente determinazione all'appaltatore e al direttore dei lavori;

Dato atto che le risorse che formano il risultato vincolato di amministrazione che sono presenti nel bilancio dell'Ente, possono essere materialmente impegnate solo a seguito dell'applicazione dell'avanzo, successiva all'approvazione del rendiconto di gestione;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31.07.2025 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio 2024;

Richiamata la propria nota prot. 9814 del 04.08.2025 con la quale lo scrivente richiede alla Responsabile dell'Area Finanziaria l'applicazione dell'avanzo, anche per le risorse in oggetto;

Richiamata la determinazione n. 688 del 13.08.2025 recante: "UTILIZZO DI QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE A SEGUITO DI ECONOMIE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE. VARIAZIONE EX ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. C), D.LGS. N. 267/000." ;

Richiamata la determinazione n. 718 del 20.08.2025 con la quale è stato tra l'altro stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato nello scrivente;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 55.673,35 sui fondi del Bilancio di Previsione 2025/2027, capitolo 312000/s in favore dell'affidatario dei lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)," Edilmaurandi S.R.L. .IVA 01976270924;

Richiamata la determinazione n. 772 del 10.09.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che questa Amministrazione ha avanzato la necessità di poter usufruire pienamente della parte d'opera ad oggi realizzata, cioè della sala giochi e degli infissi prima che intervenga l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere e pertanto ai sensi dell'art. 24 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 ha richiesto per le vie brevi al Direttore dei Lavori di verificare le condizioni previste dall'articolo stesso ed effettuare le necessarie constatazioni tese ad accertare che l'utilizzo della parte di opera realizzata sia possibile nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante, senza ledere i patti contrattuali;
- **DI APPROVARE** il verbale di riconsegna parziale dei lavori – allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale - acquisito al protocollo generale dell'Ente con il n. 16352 del 10.09.2025 e datato 08.09.2025 con il quale il D.L. e l'Appaltatore in contraddittorio hanno:
 - verificati i lavori eseguiti;
 - verificati i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori;
 - verificato e dichiarato che l'area su cui sono conclusi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dell'attività didattica;
 - Il Sig. Maurandi Benedetto come legale rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni concluse, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto; dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la riconsegna parziale dei suddetti lavori e nel merito: la sala giochi in cui sono state eseguite le pavimentazioni anti trauma, e gli infissi in toto dei quali sono state sostituite tutte le chiusure avvolgibili;
 - si è svincolato in toto il Sig. Maurandi da eventuali danneggiamenti alle parti d'opera dal medesimo

riconsegnate in forma parziale, che possano inficiare, non a sua causa, alla riconsegna definitiva del cantiere.

- **DI PRECISARE** che, a mente dell'art. 24, comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro né su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo né sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore;
- **DI RIBADIRE** che resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al predetto verbale, e le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie tutelative resteranno in vigore fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- **DI DARE ATTO** che il presente atto ovvero il predetto verbale di presa in consegna anticipata delle opere o parte di esse, non costituiscono accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere comunque sottoposti a regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori;
- **DI AUTORIZZARE** l'Istituto Globale di Carloforte all'utilizzo per le finalità di istituto delle aree riconsegnate;

Preso atto che in data 03.10.2025 è stata acquisita al protocollo dell'Ente (n. 17337) la documentazione relativa allo stato finale dei lavori in epigrafe, sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore e costituita dalla seguente documentazione, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- SAL 2 - Conto finale;
- Relazione sul Conto Finale
- Certificato di regolare esecuzione;
- Certificato ultimazione lavori;
- Documentazione fotografica;
- Tavola unica – lavori eseguiti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i seguenti verbali, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale come allegati al conto finale, unitamente alla perizia di variante (sebbene quest'ultima non materialmente allegata):

- Verbale di consegna parziale;
- Verbale di consegna;
- Verbale di riconsegna parziale;

Ritenuto opportuno approvare in questa sede la suddetta documentazione;

Rilevato che per quanto emerge dal certificato di ultimazione dei lavori gli stessi sono integralmente terminati in data 02.10.2025 e che, per quanto riportato nella relazione sul conto finale il termine di ultimazione di 140 giorni dalla consegna (01.07.2025) era fissato dunque al 20.11.2025 e dunque i lavori si sono conclusi in tempo utile;

Rilevato che dalla documentazione emerge, ai sensi del comma 2 dell'articolo 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che:

- a) *gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi: Scrittura privata rep. 119 del 03.06.2025;*
- b) *l'indicazione dell'esecutore; Edilmaurandi S.R.L. .IVA 01976270924*
- c) *il nominativo del direttore dei lavori: ing. Emilio Jhonny Spina, contratto scrittura privata rep. 102 del 14.11.2024;*
- d) *il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni: entro 140 giorni dalla consegna dei lavori intervenuta il 01.07.2025, ovvero entro il 20.11.2025, lavori conclusi il 02.10.2025;*
- e) *l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore: importo totale € 62.978,05 IVA esclusa, di cui da liquidare a saldo € 23.092,40 IVA esclusa.*

Rilevato, ai sensi dell'articolo 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che l'Avviso ai creditori è stato sostituito da idonea certificazione resa dal Direttore dei Lavori e sottoscritta anche dall'Appaltatore;

Dato atto che lo scrivente, nella sua qualità di RUP, sulla scorta della documentazione contabile su indicata ha redatto Certificato di Pagamento n.2 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale – per il pagamento della rata n.2 di € 23.092,40, quale credito d'impresa maturato a tutto il 02.10.2025, dedotto quanto già pagato con l'anticipazione e con il S.AL. n. 1 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal conto finale;

Ritenuto necessario approvare il suddetto Certificato di Pagamento n. 2;

Evidenziato che dalla contabilità risultano, rispetto al quadro economico di progetto le seguenti economie:

COMUNE DI CARLOFORTE			
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE			
Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte			
CUP H56G21002890002			
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras			
ECONOMIE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 0,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 0,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2)	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	€ 0,00	€ 0,00
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	€ 0,00	€ 0,00
SPESE GENERALI			
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 0,00	
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 0,00	
B6	Accantonamento per accordi bonari	€ 1.000,00	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.273,46	
B8	Contributo gara d'appalto (Delibera A.N.AC. 610 19.12.2023)	€ 0,00	
IVA			
B9	IVA 22% su (A1)	€ 0,00	
B10	IVA 22% su (A2)	€ 0,00	
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 2.273,46
TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI (A+B)			€ 2.273,46

Richiamati:

- il punto 10 della Lettera di Invito-disciplinare (ns. protocollo 3836 del 27.03.2025) relativo ai pagamenti e ritenuto che sussistano le condizioni ivi indicate;
- il Capitolato speciale d'appalto art. 26 relativo ai pagamenti e ritenuto che sussistano le condizioni ivi indicate;
- il Contratto, all'articolo 8 relativo ai pagamenti e ritenuto che sussistano le condizioni ivi indicate;

Ritenuto opportuno trasmettere il Certificato di Pagamento e la presente determinazione all'appaltatore in modo da consentire l'emissione di giusta fattura, che sarà liquidata con successivo atto;

Richiamato l'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il quale testualmente recita “Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.”

Dato atto che con l'approvazione della documentazione finale si possono considerare concluse e

regolarmente eseguite le prestazioni professionali richieste al Direttore dei Lavori che può quindi essere autorizzato – con la trasmissione della presente – ad emettere la fattura di saldo dell'importo di € 7.929,18 oltre CNPIA e oltre IVA (lordo € 10.060,54);

Dato atto che la presente Determinazione non comporta implicazioni contabili e che la liquidazione delle quote dovute al Contraente ed al Direttore dei Lavori avverrà mediante separato Atto;

Dato atto che con l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione è possibile procedere allo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023;

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG attraverso l'applicativo collegato alla piattaforma certificata SardegnaCAT: **CIG: B65A4CBB47 (lavori) e B41128B22C (servizi di ingegneria e architettura)**;

Dato atto che il CUP di riferimento del presente intervento è: **H56G21002890002**;

Dato atto che il CPV (Common Procurement Vocabulary) relativo è: **45210000**;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- La legge 27 dicembre 2006, n. 206 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- La Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- Il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;

- La Delibera ANAC n. 582/2023 recante “Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione”;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell’Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è individuato nello scrivente;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato nello scrivente;
4. **DI APPROVARE** la documentazione contabile ed amministrativa finale dei lavori denominati “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)”, afferenti allo stato finale a tutto il 03.10.2025, compilati dal Direttore dei Lavori e sottoscritti digitalmente senza riserve anche dall'appaltatore, acquisiti al protocollo dell'Ente con il n. 17337/2025 e costituiti dalla seguente documentazione:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - SAL 2 - Conto finale;
 - Relazione sul Conto Finale
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Certificato ultimazione lavori;
 - Documentazione fotografica;
 - Tavola unica – lavori eseguiti;

nonché dai verbali acquisiti in corso di esecuzione, sotto riportati ed alla perizia di variante (non materialmente allegata:

 - Verbale di consegna parziale;
 - Verbale di consegna;
 - Verbale di riconsegna parziale;
5. **DI PRENDERE ATTO** che per quanto emerge dal certificato di ultimazione dei lavori gli stessi sono integralmente terminati in data 02.10.2025 e che, per quanto riportato nella relazione sul conto finale il termine di ultimazione di 140 giorni dalla consegna (01.07.2025) era fissato dunque al 20.11.2025 e dunque i lavori si sono conclusi in tempo utile;
6. **DI PRENDERE ATTO** dalla documentazione emerge, ai sensi del comma 2 dell'articolo 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che:
 - a) *gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi: Scrittura privata rep. 119 del 03.06.2025;*
 - b) *l'indicazione dell'esecutore; Edilmaurdandi S.R.L. .IVA 01976270924*

c) il nominativo del direttore dei lavori: ing. Emilio Jhonny Spina, contratto scrittura privata rep. 102 del 14.11.2024;

d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni: entro 140 giorni dalla consegna dei lavori intervenuta il 01.07.2025, ovvero entro il 20.11.2025, lavori conclusi il 02.10.2025;

e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore: importo totale € 62.978,05 IVA esclusa, di cui da liquidare a saldo € 23.092,40 IVA esclusa.

7. **DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'articolo 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che l'Avviso ai creditori è stato sostituito da idonea certificazione resa dal Direttore dei Lavori e sottoscritta anche dall'Appaltatore;
8. **DI APPROVARE** per il pagamento della rata n. 2 di € 23.092,40, quale credito d'impresa maturato a tutto il 02.10.2025, dedotto quanto già pagato con l'anticipazione e con il S.AL. n. 1 e calcolato sulla base della contabilità risultante dal conto finale;
9. **DI DARE ATTO** che alla chiusura dell'intervento residuano, rispetto al quadro economico di progetto le seguenti economie:

COMUNE DI CARLOFORTE			
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE			
Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” – Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell’edificio della Scuola dell’Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte			
CUP H56G21002890002			
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras			
ECONOMIE RISPETTO AL QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 0,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 0,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2)	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	€ 0,00	€ 0,00
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	€ 0,00	€ 0,00
SPESE GENERALI			
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 0,00	
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 0,00	
B6	Accantonamento per accordi bonari	€ 1.000,00	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.273,46	
B8	Contributo gara d'appalto (Delibera A.N.AC. 610 19.12.2023)	€ 0,00	
IVA			
B9	IVA 22% su (A1)	€ 0,00	
B10	IVA 22% su (A2)	€ 0,00	
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 2.273,46
TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI (A+B)			€ 2.273,46

10. **DI DARE ATTO** che la liquidazione delle quote dovute all'Impresa avverrà mediante separato Atto previa costituzione di cauzione o garanzia fideiussoria nel rispetto di quanto disposto dall'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;;
11. **DI TRASMETTERE** il Certificato di Pagamento e la presente determinazione all'appaltatore in modo da consentire l'emissione di giusta fattura, che sarà liquidata con successivo atto;
12. **DI AUTORIZZARE** l'appaltatore allo svincolo della garanzia definitiva;
13. **DI DARE ATTO** che con l'approvazione della documentazione finale si possono considerare concluse e regolarmente eseguite le prestazioni professionali richieste al Direttore dei Lavori che può quindi

essere autorizzato – con la trasmissione della presente – ad emettere la fattura di saldo dell'importo di € 7.929,18 oltre CNPIA e oltre IVA (lordo € 10.060,54);

- 14. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15. DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 16. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;
- 17. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 09/10/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Processo verbale di consegna parziale dei lavori

COMUNE DI CARLOFORTE
PROVINCIA SUD SARDEGNA

Lavori di

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)".

CIG B65A4CBB47.

CUP: H56G21002890002.

Impresa: **EDILMAURANDI SNC**

Contratto dato in affidamento

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

Il giorno 14 del mese di Maggio dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA in qualità di D.L. giusta Determinazione n°789/2024

- Considerato che il Responsabile del procedimento ha disposto per le vie brevi la consegna dei lavori;
- Visto l' art. 5 comma 2 D.M. 49/2018;
- Considerato che è tutt'ora in corso l'attività didattica nel suddetto plesso scolastico;
- Vista la evidente interferenza di alcune lavorazioni previste in progetto con l'attività didattica e considerato che l'unica area disponibile e consegnabile è caratterizzata dalla sala giochi , oggetto parziale del progetto complessivo;
- Che il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA direttore dei lavori , previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, dove alla presenza dei Signori:
- Sig. Maurandi Benedetto , legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Ha proceduto alla consegna parziale dei lavori che dovranno compiersi come da affidamento giusta Determina n°260/2025 decorrenti dalla data del presente verbale ;

Con la scorta del progetto, e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto :

- ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ha indicato le aree, i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori;
- ha mostrato e dichiarato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in

ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
— ha dato lettura del contratto dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Il Sig. Maurandi Benedetto come legale rappresentante dell'impresa, sulla scorta del già fornito contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;
dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa appaltatrice

Edilmaurandi B.G.

di G. Maurandi e C. s.n.c.

Dom. Fisc. Via Venezia, 2/G

09014 Carloforte (CI)

CCIAA Cagliari Reg. Imprese: 01976270924

Reg. Società REA 156419

D.L.



Visto: Il responsabile del procedimento

Carloforte 14/05/2025

Processo verbale di consegna definitiva dei lavori

COMUNE DI CARLOFORTE
PROVINCIA SUD SARDEGNA

Lavori di

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)".

CIG B65A4CBB47.

CUP: H56G21002890002.

Impresa: **EDILMAURANDI SNC**

Contratto dato in affidamento

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI

Il giorno 01 del mese di LUGLIO dell'anno duemilaventicinque , il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA in qualità di D.L. giusta Determinazione n°789/2024

-Considerato che il Responsabile del procedimento ha disposto per le vie brevi la consegna dei lavori;

-Visto l' art. 5 comma 2 D.M. 49/2018;

-Considerato che alla data della consegna parziale dei lavori era in corso l'attività didattica nel suddetto plesso scolastico;

-Vista la evidente interferenza di alcune lavorazioni previste in progetto con l'attività didattica e considerato che l'unica area disponibile e consegnabile è caratterizzata dalla sala giochi , oggetto parziale del progetto complessivo;

-Considerato che le attività didattiche sono terminate in data 30/06/2025;

-Che il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA direttore dei lavori , previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, dove alla presenza dei Signori:

-Sig. Maurandi Benedetto , legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori che dovranno compiersi come da affidamento giusta Determina n°260/2025 decorrenti dalla data del presente verbale ;

Con la scorta del progetto, e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto :

— ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;

- ha indicato le aree, i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori;
- ha mostrato e dichiarato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose;
- ha dato lettura del contratto dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Il Sig. Maurandi Benedetto come legale rappresentante dell'impresa, sulla scorta del già fornito contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;

dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa appaltatrice

D.L.

Visto: Il responsabile del procedimento

Carloforte 01/07/2025

Processo verbale di riconsegna parziale dei lavori

COMUNE DI CARLOFORTE
PROVINCIA SUD SARDEGNA

Lavori di

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC. PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)".

CIG B65A4CBB47.

CUP: H56G21002890002.

Impresa: **EDILMAURANDI SNC**

Contratto dato in affidamento

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

Il giorno 08 del mese di Settembre dell'anno duemilaventicinque , il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA in qualità di D.L. giusta Determinazione n°789/2024

- Considerato che il Responsabile del procedimento ha disposto per le vie brevi la consegna dei lavori;
- Visto l' art. 5 comma 2 D.M. 49/2018;
- Considerato che a breve riprenderà l'attività didattica nel suddetto plesso scolastico;
- Considerato che tutte le lavorazioni interne al plesso sono state puntualmente terminate;

-Che il sottoscritto ING. EMILIO JOHNNY SPINA direttore dei lavori , previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori restanti, dove alla presenza dei Signori:

-Sig. Maurandi Benedetto , legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Ha proceduto alla riconsegna parziale dei lavori conclusi (Sostituzione tapparelle, pavimentazione ex novo sala giochi, piccole modifiche impiantistiche) come da affidamento giusta Determina n°260/2025 decorrenti dalla data del presente verbale ;

Con la scorta del progetto, e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto :

- verificati i lavori eseguiti;
- verificati i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori;
- verificato e dichiarato che l'area su cui sono conclusi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni

caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dell'attività didattica;

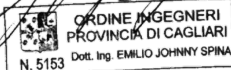
Il Sig. Maurandi Benedetto come legale rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni concluse, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;

dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la riconsegna parziale dei suddetti lavori e nel merito: la sala giochi in cui sono state eseguite le pavimentazioni anti trauma, e gli infissi in toto dei quali sono state sostituite tutte le chiusure avvolgibili;

Si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti , svincolando in toto il Sig. Maurandi da eventuali danneggiamenti alle parti d'opera dal medesimo riconsegnate in forma parziale, che possano inficiare, non a sua causa, alla riconsegna definitiva del cantiere.

L'impresa appaltatrice

D.L.

Visto: Il responsabile del procedimento

Carloforte 08/09/2025