



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Giovanna Parodo
C.F. PRDGNN64B41B789G
via A. Gramsci 80
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 17665 del 10/10/2025
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 64 del 10/10/2025

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146

Numero Protocollo: 7204

Data protocollo: 11-06-2025

Ubicazione: Via Gramsci 80 - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: manutenzione straordinaria di una porzione della copertura di una abitazione in Via Gramsci

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della
Sardegna - Consorzio parco geominerario
4. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio polizia municipale - Carloforte

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

materia di boschi e di terreni montani”;

- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;

- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;

- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 11/06/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/06/2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7210 del 11/06/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Consorzio parco geominerario

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

RILEVATO



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico – Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Consorzio parco geominerario

Ufficio polizia municipale - Carloforte

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difformi rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 09/07/2025;

VISTA la modifica della conferenza dei servizi in data 09/07/2025;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Giovanna Parodo C.F. PRDGNN64B41B789G**
via A. Gramsci 80
09014 Carloforte (SU)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **manutenzione straordinaria di una porzione della copertura di una abitazione in via Gramsci** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Via Gramsci 80 Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 121 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo PArodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146
Nome file/Tipo	PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	eb9fdbcb1c23c47bee3fa3e94cdad4473d9bda0ad82344b9d2e0951edc049b15

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	01b2f686717b7494f41dacef69ba8cd08c6b135699cb3b6e97e2db2d8c53f755

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b1fdc54565d059b512ca5db458a5b12f6a6e80670c99b2f5f740525c37aed9a6

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d03aad2a4461e018451e070ed30831300bb091148318604c35ab4d83b524b359

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f52b4eb1889d33d0222f3d39c6af5f51dc113f7c85ad95fd39694f876d80910

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	048e68c6532c31a89f7cdc945e1bc892b4a65f0b9ca1a2a158356e2315cf999d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4200c9922c86fbc9aa40f74e754176b1d231b0bd2ae8637b56dafb1dba6e685e



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	a3b9ee5c7cf173349128c18454a0fc030dc3670f0bffa78f58893968ee3bc257

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A30 - Allegato A
Nome file/Tipo	A30 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione asseverata
Codice di controllo	1a9a2bcd53257638a9835b7ee358b479719f7ce6fc91240a3f79d46f3505f47c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ac23ceab62f7f35c36a6e3b7037b02bea7904ef1385b399bb232008427e0cf26

Stato documento	Annullato in data 08/07/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	70200306383aa5d5371a6d2427d54aaadf3abaa1df681ca9e847-52826eee6fbc

Stato documento	Annullato in data 08/07/2025
------------------------	-------------------------------------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	1cd1f7585c32e7bcb819c330ba61dfa193a43047bf7988b31113-1675979cf48e

Stato documento	Annullato in data 08/07/2025
Nome modulo	A30 - Allegato A
Nome file/Tipo	A30 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione asseverata
Codice di controllo	5f31cfe70f12552972cee636c94e6b0f41d58376cc46083500ef4-73484104f20

Stato documento	Annullato in data 08/07/2025
Nome modulo	PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146
Nome file/Tipo	PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	96b7434387eef83d4a76f507545910dd93be294c9ae2993621efe9d932ed7313

Nome allegato	2 attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	2 attuale
Codice di controllo	4994db12131623285e92829af272c722210298e937be754d2256c65d6f64db38

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA_Parodo_Giovanna.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA_Parodo_Giovanna



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	be9afae12eb0c0dda6c6c51e8e3cde2e04126aef70c87fa914a9363d4963fa63
----------------------------	--

Nome allegato	1 relazione e allegati.pdf.p7m
Descrizione allegato	1 relazione e allegati
Codice di controllo	95f4417839c3e0bc5ed25c2cb0686f1f4b4a015c0f7c85b93667f98d74c59b5b

Nome allegato	3 prevista.dwf.p7m
Descrizione allegato	3 prevista
Codice di controllo	b70e9288648228a8b1515377bc19a9cb26e6ec982b3d1dc26ba2324a230e63

Nome allegato	documento parodo.pdf
Descrizione allegato	documento parodo
Codice di controllo	9b9db5205c5862670a564df6c1d6e7722a8be375cf8fe5413443f522a74a6051

Nome allegato	4 relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	4 relazione paesaggistica
Codice di controllo	1c32b1591e2162a616510b19489b47e0ca447969d84ba9de78e243a406c120ed

Nome allegato	identita Alimonda Maria Rita.pdf
Descrizione allegato	identita Alimonda Maria Rita
Codice di controllo	eb740f1e7098c208fed18993561ade5eb716ea5eb77ba309726a218538fd4766

Nome allegato	3 prevista.pdf.p7m
----------------------	--------------------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	3 prevista
Codice di controllo	0e9c0ecaae6bcf0af912e105d2c3ece953ac9e692ad4f28c835d8b70b3187173

Nome allegato	2 attuale.pdf.p7m
Descrizione allegato	2 stato attuale
Codice di controllo	49f279599d63e1a514122538ccd251271b2db91d0f57ef1221ae7630b657fa8b

Nome allegato	ricevuta diritti di segreteria.pdf
Descrizione allegato	ricevuta diritti di segreteria
Codice di controllo	7aea669e85b6393a8a6d9792fc89d2680d21f7420646ecbc0c74ce7556ff4ce9

Nome allegato	F15 firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c155b4b84d8054bf8afb7a3c8a1e15a992685e7b77a9bef3ec4d47f10175e8c9

Nome allegato	1 relazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	1 relazione
Codice di controllo	73f0e9bc2c990054bd6f5528928bfb5f4f06d327c72582a97dda- dd6418260479



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 8983 del 16/07/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146
CONFERENZA DI SERVIZI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA
PORZIONE DELLA COPERTURA DI UNA ABITAZIONE IN VIA GRAMSCI.

RICHIEDENTE: PARODO GIOVANNA

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/2020;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 11/06/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 11/06/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni trasmesse in data 08/07/2025 in risposta alla richiesta di integrazioni prot. 7926 del 24/06/2025.

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Via Gramsci n.80;
- Dati catastali: foglio 19, map. 1348 sub. 4;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "A" – Centro Storico;
- P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) Zona "A" – Centro Storico;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);

- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura di una tettoia esistente.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edifici realizzati nei primi anni '30;
- SCIA 5163 del 17/03/2017;
- A.E. 228 del 27/11/1986.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio;

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **PRDGNN64B41B789G-22052025-1342.891146** relativo alla manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura di una tettoia esistente. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE**

Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)