



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 868 / 2025

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN
BASE ALLA VIGENTE GRADUATORIA APPROVATA CON
DETERMINAZIONE N. 877 DEL 28/11/2023.**

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09.02.2023, è stato dato mandato allo scrivente Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, Edilizia Pubblica, di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/89, per la predisposizione e pubblicazione del Bando Pubblico volto alla redazione della nuova graduatoria, finalizzata alla eventuale assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nell'ambito territoriale del Comune di Carloforte;
- con conseguente Determinazione dello scrivente n. 208 del 29/03/2023, è stato approvato il Bando di Concorso ed i relativi allegati, per la formazione della nuova graduatoria generale e delle sub graduatorie speciali valevoli ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Carloforte;
- il suddetto bando è stato pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente dal 30/03/2023 al 28/07/2023, sul sito Web del Comune nonché pubblicato per estratto sul B.U.R.A.S., parte III n. 17 del 30/03/2023;
- risultano pervenute n. 32 (trentadue) domande di assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n. 2 (due) domande fuori termine;
- nessuno dei richiedenti risulta residente all'estero e/o iscritto all'A.I.R.E.;
- l'elenco dei partecipanti al bando è stato trasmesso con nota prot. n. 5064 del 06/06/2023 e n. 7192 del 16/06/2023 all'A.R.E.A. Servizio territoriale di Carbonia, per verificare se tra gli aspiranti assegnatari vi siano occupanti senza titolo di alloggi ERP di proprietà di detta Azienda e che le informazioni richieste sono pervenute con note acquisite al Protocollo generale dell'Ente n. 5209 del 12/06/2023 e n. 7933 del 04/07/2023;
- con Determinazione dello scrivente n. 675 del 01/09/2023, si è proceduto ad approvare:
 1. la graduatoria provvisoria generale;
 2. l'elenco provvisorio delle domande escluse;
 3. la sub-graduatoria speciale provvisoria Anziani;

4. la sub-graduatoria speciale provvisoria Invalidi/portatori di handicap;
- dette graduatorie sono state pubblicate all'Albo Pretorio on-line dal 01/09/2023 al 30/09/2023, sul sito web del Comune e trasmesse tramite PEC (posta elettronica certificata) alla sede A.R.E.A. di Carbonia;
- con Determinazione dello scrivente n. 716 del 20/09/2023, a causa di un errore materiale, si è proceduto alla rettifica delle seguenti graduatorie, approvate con Determinazione dirigenziale n. 675/2023:
 1. la graduatoria provvisoria generale;
 2. la sub-graduatoria speciale provvisoria Anziani;
 3. la sub-graduatoria speciale provvisoria Invalidi/portatori di handicap;

Dato atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio, ossia entro il 30/10/2023, sono pervenute n. 2 opposizioni formali alla graduatoria provvisoria;

Dato atto che le suddette opposizioni, a seguito dell'istruttoria e delle verifiche del caso avviate da questa Area, non hanno trovato accoglimento;

Dato atto che con avviso pubblico registrato al Protocollo Generale dell'Ente con n. 18222 in data 10/11/2023, è stato fissato per il giorno 23/11/2023 alle ore 12:00, presso l'Aula Consiliare del Comune di Carloforte il sorteggio pubblico tra tutti i richiedenti che nella graduatoria provvisoria hanno conseguito medesimo punteggio;

Richiamata conseguente Determinazione dello scrivente n. 877 in data 28.11.2023 con la quale tra l'altro si è:

- approvato il Verbale di sorteggio pubblico in data 23.11.2023 custodito in originale agli atti d'ufficio, che benché omesso alla pubblicazione è allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- approvata:
 - la graduatoria generale definitiva (Allegato "A");
 - l'elenco definitivo degli esclusi, (Allegato "B");
 - la sub graduatoria definitiva per Anziani, (Allegato "C");
 - la sub graduatoria definitiva per invalidi/portatori di handicap, (allegato "D");

Esaminata la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi E.R.P. approvata con la predetta Determinazione n. 877 del 28/11/2023;

Vista la comunicazione pervenuta da parte dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA), in data 23/09/2025, prot. n. 39591/2025, assunta al Protocollo generale dell'Ente col n. 16890 pari data, con la quale si comunica, al fine dell'individuazione dell'avente titolo all'assegnazione, la disponibilità dell'alloggio ubicato in Carloforte, Via Carolina Damele n. 7/5, Cod. 117002004 01 005, della superficie di mq 70,00;

Ritenuto opportuno provvedere all'assegnazione di detto alloggio all'avente diritto utilmente collocato nella graduatoria vigente;

Richiamato quindi l'art. 17, comma 1, della L.R. n. 13/1989, il quale dispone che gli alloggi siano assegnati in corrispondenza della composizione numerica dei nuclei familiari degli assegnatari, evitando eccedenze superficiali rispetto agli standard abitativi regionali fissati dalla Legge 392/1978;

Vista la nota prot. n. 16909 del 23/09/2023, con la quale si è provveduto, a comunicare al 2° classificato nella graduatoria approvata con Determinazione n. 877 del 28/11/2023, la disponibilità dell'alloggio ubicato in Carloforte, Via Carolina Damele n. 7/5, Cod. 117002004 01 005, della superficie di mq 70,00, a richiedere l'accettazione dell'assegnazione dell'alloggio suddetto;

Verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione e delle condizioni di priorità, dichiarati dal 2° classificato nella graduatoria approvata con la già citata Determinazione n. 877 del 28/11/2023, con dichiarazione sostitutiva acquisita al Protocollo dell'Ente in data 09/07/2025 col n. 8653 e in data 25/09/2025 col n. 16959, così come previsto dall'art. 15 della L.R. n. 13/89 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto che in data 09/10/2025 è stato effettuato un sopralluogo congiunto, nell'alloggio di che trattasi, alla presenza di un tecnico designato da AREA, dello scrivente e dell'assegnatario interessato, nel corso del quale è stata formalizzata l'accettazione dell'alloggio;

Dato atto che secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria approvata con Determinazione n. 877 del 28/11/2023 e tenuto conto degli standard abitativi di cui alla L.R. 13/1989 e alla L. 392/1978, si procede ad

assegnare l'alloggio di cui sopra secondo il seguente abbinamento:

N. Posizione Graduatoria	Ubicazione alloggio	Superficie mq.	Cod. alloggio
2	Via Carolina Damele n. 7/5	70	117002004 01 005

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 3/2025 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- Lo Statuto Comunale;
- La L.R. n. 13 del 06.04.1989 relativa alla disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e successive modificazioni e integrazioni.

DETERMINA

Per le suesposte ragioni e considerazioni che si intendono qui di seguito riportate:

1. **Di assegnare** all'avente diritto ***omissis***, collocato al 2° posto nella graduatoria approvata con Determinazione n. 877 del 28/11/2023, tenuto conto degli standard abitativi di cui alla L.R. 13/1989 e alla L. 392/1978, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Carloforte, Via Carolina Damele n. 7/5, Cod. 117002004 01 005, della superficie di mq 70,00 di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);
2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs 33/2013 *“è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati”*;
3. **Di prendere atto** dell'accettazione dell'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Carloforte, Via Carolina Damele n. 7/5, Cod. 117002004 01 005, della superficie di mq 70,00, da parte dell'avente diritto;
4. **Di trasmettere** il suddetto provvedimento all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), in quanto ente proprietario del suddetto immobile, affinché proceda agli ulteriori adempimenti previsti per la consegna dell'alloggio in questione all'assegnatario;
5. **Di rendere noto**, che ai sensi della Legge n. 241/1990 le funzioni di Responsabile del Procedimento è lo scrivente;
6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 10/10/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)