



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 954 / 2025

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 3
DEL 10/10/2019 E IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO ONERI
CONCESSORI IN FAVORE DEL SIG. STEFANELLI AGOSTINO. .**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visto:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), ed in particolare l'art. 15, che disciplina i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e le ipotesi di decadenza del permesso di costruire;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 3/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto

2014 n. 126;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2025-2027;

Dato atto che il Sig. Stefanelli Agostino risulta titolare della Concessione Edilizia n. 3 del 10/10/2019, rilasciata per la demolizione, ricostruzione e ampliamento volumetrico di un immobile sito in località Spalmatore;

Vista la ricevuta di pagamento della somma di € 1.707,21 (Buono di incasso n. 2019/1870 del 10/10/2019), versata dal Sig. Stefanelli Agostino in data 10/10/2019, a titolo di contributo relativo alle urbanizzazioni secondarie ed al costo di costruzione per il rilascio della Concessione Edilizia di cui sopra;

Vista la richiesta prot. n. 16658 del 18/09/2025, presentata dal Sig. Stefanelli Agostino, tesa ad ottenere il rimborso degli oneri concessori versati, motivata dalla mancata realizzazione dell'intervento edilizio;

Richiamati:

- l'art. 4 della Concessione Edilizia n. 3/2019 il quale indica che i lavori devono essere iniziati entro il 11/10/2019 e resi agibili entro i tre successivi anni dalla data di inizio lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.
- l'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 che cita: "Salvo quanto previsto dal quarto periodo, Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. Per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio del titolo."

Accertato mediante sopralluogo da parte dello scrivente, nella proprietà del sig. Stefanelli Agostino sita in località Spalmatore, effettuato in data 26/09/2025, del quale è stato redatto apposito verbale conservato agli atti d'ufficio, che l'intervento di cui alla Concessione Edilizia n. 3 del 10/10/2019 non è stato effettivamente realizzato;

Considerato che:

- il mancato rispetto dei termini fissati dalla legge comporta la decadenza automatica del titolo edilizio;
- la restituzione degli oneri concessori versati all'amministrazione comunale, nel caso del mancato utilizzo del permesso di costruire/concessione edilizia, costituisce un diritto del privato;
- non è stato necessario procedere all'avvio di un procedimento volto alla decadenza della concessione in quanto la richiesta è pervenuta direttamente con prot. n. 16658 del 18/09/2025 dal titolare della concessione stessa.

Attesa la necessità di provvedere all'impegno della somma di € 1.707,21, in favore del Sig. Stefanelli Agostino, sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2025, quale rimborso per il contributo versato relativo alle urbanizzazioni secondarie ed al costo di costruzione di cui alla Concessione Edilizia n. 3 del 10/10/2019;

Accertata la disponibilità finanziaria sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2025 ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;

Di dichiarare la decadenza della Concessione Edilizia n. 3 del 10/10/2019 intestata al Sig. Agostino Stefanelli per i lavori di demolizione - ricostruzione e ampliamento di un fabbricato sito in Loc. Spalmatore, per il mancato inizio dei lavori entro un anno dal rilascio del titolo e per il mancato completamento degli stessi in violazione di quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 4 della Concessione Edilizia n. 3/2019;

Di restituire gli oneri versati dal titolare della concessione;

Di impegnare la somma di **€ 1.707,21**, in favore del Sig. Stefanelli Agostino, quale rimborso per il contributo versato relativo alle urbanizzazioni secondarie ed al costo di costruzione di cui alla Concessione Edilizia n. 3 del 10/10/2019;

Di imputare la spesa di **€ 1.707,21** sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2025 denominato "Spese per restituzione oneri concessori";

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 14/11/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2779 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	108930 / 0	937 / 2025				Prenotazione	1.707,21	IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO ONERI CONCESSORI IN FAVORE DEL SIG. STEFANELLI AGOSTINO.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 954 / 2025

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 3 DEL 10/10/2019 E IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO ONERI CONCESSORI IN FAVORE DEL SIG. STEFANELLI AGOSTINO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 17/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)