

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 967 / 2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE N.695/2025 RELATIVO A UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ PRIVATA IN LOC. MACCHIONE, RICADENTE SU RELIQUATO SRADALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE. IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'INDENNITÀ DI ACCORDO PER LO SCAGLIONE CHE VA DA EURO 5.001 A EURO 10.000.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con nota acquisita al protocollo dell'ente n.9358 del 25.07.2025, è pervenuta una comunicazione di avvio del procedimento di mediazione n.695/2025 e invito a conciliare da parte di ABC Mediazione, Organismo di mediazione iscritto al n.343 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia;
- i dati personali dell'istante non vengono pubblicati in ossequio alle vigenti normative in materia di tutela dei dati personali e del diritto alla privacy, in particolare a quanto previsto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) - Regolamento (UE) 2016/679 - e il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 - Codice in materia di protezione dei dati personali, adeguato al GDPR con il seguente Decreto legislativo 10 agosto 2018, n.101;
- la domanda di mediazione è stata presentata dall'istante in data 16/07/2025 presso il suddetto Organismo di Mediazione e riguarda il possesso di un fabbricato, con annesso terreno, distinto in catasto al Fg.26, mapp.860, in virtù di atto di donazione a rogito in data 3 giugno 2014, Rep.43869 – Racc. Z6712;
- l'istante intende domandare l'accertamento della intervenuta usucapione, unendo al proprio possesso quello del proprio dante causa (madre), nonché del precedente dante causa (nonno), in quanto il fabbricato oggetto di domanda ricade su terreno che costituisce reliquato della strada pubblica in Loc. Macchione (ex strada provinciale), oggi di proprietà del Comune di Carloforte;
- il Responsabile di ABC Mediazione ha nominato il proprio avvocato, che ha accettato l'incarico dichiarando la propria imparzialità;
- il primo incontro effettivo di mediazione è fissato presso la sede di ABC Mediazione per il giorno 23.09.2025 alle ore 17:00, dinnanzi al mediatore designato.

Preso atto che:

- il procedimento di mediazione è un processo stragiudiziale che consente a due o più parti in conflitto di raggiungere un accordo amichevole per la risoluzione della controversia;
- il procedimento viene avviato con il deposito di un'istanza presso un organismo di mediazione autorizzato dal Ministero della Giustizia, così come è avvenuto nel caso in esame;
- il procedimento di mediazione è previsto dal decreto n. 28 del 2010 ed è obbligatorio per le controversie civili e commerciali relative a svariate materie, compresi i diritti reali dunque la materia del contendere nel caso in esame;
- il D. Lgs. n.28/2010, attuazione dell'articolo 60 della legge 18 giugno 2009, n. 69, in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali, prevede che nelle materie in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, in caso di mancata partecipazione al procedimento di mediazione senza giustificato motivo, il giudice potrà desumere argomenti di prova nell'eventuale giudizio;
- il giudice condanna la parte costituita che non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo al versamento di una somma di importo corrispondente al doppio del contributo unificato dovuto per il giudizio e può altresì condannare la parte soccombente, che non ha partecipato alla mediazione, al pagamento in favore della controparte di una somma equitativamente determinata in misura non superiore nel massimo delle spese del giudizio maturate dopo la conclusione del procedimento di mediazione, ai sensi dell'art.8, co.4-bis, del D.Lgs. n.28/2010 e ss.mm. e ii., nonché dell'art.116, co.2 c.p..

Vista la documentazione catastale relativa all'immobile in esame, agli atti;

Ritenuto opportuno l'intervento dell'Ente nel procedimento di mediazione in esame, in qualità di parte in causa, poiché l'immobile ricade su proprietà comunale che l'istante pretenderebbe di usucapire.

Valutata l'opportunità di studiare il caso avvalendosi del supporto tecnico-giuridico di un professionista esperto in materia, allo scopo di meglio stabilire la strategia appropriata da adottare, seppure trattasi di procedimento in sede stragiudiziale, per perseguire la realizzazione dell'interesse pubblico.

Richiamata, a tal proposito, la Deliberazione della Giunta Comunale n.139 del 31.07.2025 con la quale è stato stabilito quanto segue:

- *Di prendere atto dell'avvio del procedimento di mediazione n. 695/2025 trasmesso da parte di ABC Mediazione, Organismo di mediazione iscritto al n. 343 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia, con nota acquisita al protocollo comunale n.9358 del 25.07.2025;*
- *Di prendere atto, altresì, che la proposta di mediazione in esame riguarda il possesso di un fabbricato, con annesso terreno, distinto in catasto al Fg. 26, mapp. 860, in virtù di atto di donazione a rogito in data 3 giugno 2014, Rep.43869 – Racc. Z6712;*
- *Di prendere atto che, in merito al suddetto immobile, l'istante intende domandare l'accertamento della intervenuta usucapione, unendo al proprio possesso quello del proprio dante causa (madre), nonché del precedente dante causa (nonno), in quanto il fabbricato oggetto di domanda ricade su terreno che costituisce reliquato della strada pubblica in Loc. Macchione (ex strada provinciale), oggi di proprietà del Comune di Carloforte;*
- *Di dare atto della necessità di studiare il caso avvalendosi del supporto tecnico-giuridico di un professionista esperto in materia, allo scopo di meglio stabilire la strategia appropriata da adottare, seppure trattasi di procedimento in sede stragiudiziale, per perseguire la realizzazione dell'interesse pubblico curato dall'Ente;*
- *Di dare mandato, a tal fine, al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, affinché conferisca un incarico per l'assistenza legale a un professionista esterno all'Ente, in grado di rappresentare e curare gli interessi del Comune di Carloforte nell'ambito della controversia meglio specificata in premessa;*
- *Di dare mandato alla Responsabile dell'Area 2 - Economico Finanziaria - Tributi - Attività produttive - AA.GG. - Personale - Cultura e Beni Culturali - Pubblica Istruzione, Rag. Rosaria Robuschi, affinché apporti le necessarie variazioni al bilancio comunale, mettendo a disposizione del Responsabile Area 6 risorse adeguate al conferimento dell'incarico di che trattasi, nonché alle spese connesse così come indicato nell'approvando schema di adesione;*
- *Di trasmettere la suddetta Deliberazione ai menzionati responsabili affinché procedano all'adozione dei provvedimenti di propria competenza;*
- *Di approvare lo schema di adesione al procedimento di mediazione in oggetto, allegato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale.*

Preso atto che il procedimento in epigrafe, riguardando aspetti che incidono sullo stato patrimoniale dell'Ente, rientra pienamente fra le competenze dell'Area 6 e, pertanto, l'adozione dei relativi atti e provvedimenti concerne le attribuzioni conferite allo Scrivente.

Considerato che, in ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta D.G.C. n.139/2025, si è rende necessario il conferimento di un incarico per l'assistenza legale a un professionista esterno all'Ente, in grado di rappresentare e curare gli interessi del Comune di Carloforte nell'ambito della controversia meglio specificata in premessa.

Richiamata, a tal proposito, la Determinazione n.766 del 09.09.2025, con la quale è stato stabilito tra l'altro quanto segue:

- *di affidare a seguito di procedura disposta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'Avv. Francesco Mascia di Domusnovas (SU), l'assistenza legale all'Ente in seno al procedimento di mediazione n.695/2025, relativo a un fabbricato di proprietà privata in Loc. Macchione, ricadente su reliquato stradale di proprietà del Comune di Carloforte;*
- *di dare atto che le spese di mediazione per un valore indeterminato medio fino a € 50.000, relative alla partecipazione al primo incontro, ammontano a € 190,32 (€ 156 iva esclusa) quali spese di adesione al procedimento in base al valore della lite indicato nella domanda di mediazione.*

Dato atto che il primo incontro del procedimento in oggetto si è svolto il giorno 23 settembre 2025 e che la liquidazione delle spese relative allo stesso, ammontante a € 192,32 IVA inclusa, è stata liquidata giusta Determinazione n. 1216 del 16.09.2025, mediante bonifico bancario.

Visto il Verbale di mediazione del 23.09.2025 relativo al suddetto incontro, allegato alla presente determinazione, in base al quale viene chiesto il rinvio a data da destinarsi al fine di procedere alla stipula nanti il notaio a cura e spese della parte istante, in quanto il Comune non ha ritenuto in quella sede di non dover ostare a detto procedimento.

Preso atto che l'indennità di accordo ammonta ad € 165,92 IVA inclusa e che la stessa dovrà essere versata tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- Bonifico bancario intestato ad AbcMediazione Srl
Intesa San Paolo S.p.A. – IBAN: ***omissis***
Causale: Indennità accordo – nome e cognome parte/i – nr. Procedimento

Ritenuto pertanto opportuno di dover provvedere in merito e impegnare le predette somme per i fini meglio precedentemente specificati.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria all'affidamento del servizio, nonché delle relative spese come meglio sopra specificato, può essere rinvenuta sul Capitolo di spesa 105800/s, denominato "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" nell'annualità 2025 del bilancio comunale.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.3 del 16.04.2025 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, Edilizia Pubblica e Patrimonio;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- vista la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** integralmente la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** delle risultanze del Verbale di mediazione del 23.09.2025 relativo al primo incontro di mediazione, proc. n.695/25, allegato alla presente determinazione, in base al quale viene chiesto il rinvio a data da destinarsi al fine di procedere alla stipula nanti il notaio a cura e spese della parte istante, in quanto il Comune non ha ritenuto in quella sede di non dover ostare a detto procedimento.
3. **Di dare atto** che l'indennità di accordo ammonta ad € 165,92 IVA inclusa e che la stessa dovrà essere versata tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:
 - *Bonifico bancario intestato ad AbcMediazione Srl*
 - *Intesa San Paolo S.p.A. – IBAN: ***omissis****
 - *Causale: Indennità accordo – nome e cognome parte/i – nr. Procedimento*
4. **Di impegnare** la spesa complessiva di Euro 165,92 IVA inclusa relativa all'indennità di accordo in merito al procedimento di Mediazione n.695/25, sul Capitolo di spesa 105800/s, denominato "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" nell'annualità 2025 del bilancio comunale.
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
6. **Di disporre** la pubblicazione della presente Determinazione all'albo pretorio del Comune per finalità di trasparenza amministrativa, rendendo noto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente.
7. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
8. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 18/11/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 2809 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	105800 / 0	948 / 2025				Prenotazione	165,92	MEDIAZIONE N.695/2025 (MASNATA) - INDENNITÀ DI ACCORDO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 967 / 2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE N.695/2025 RELATIVO A UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ PRIVATA IN LOC. MACCHIONE, RICADENTE SU RELIQUATO SRADALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE. IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'INDENNITÀ DI ACCORDO PER LO SCAGLIONE CHE VA DA EURO 5.001 A EURO 10.000.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 19/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)