



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 984 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNA RELAZIONE ASSEVERATA RELATIVA AD UN ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER AVER ESEGUITO OPERE SENZA LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITÀ IL GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE. RICHIEDENTE: IM.COM. SRL - CHIARA ARACU. PRATICA SUAPE C.U. 801490.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il Comune di Carloforte, con determinazione dirigenziale n. 599/2025 ha incaricato il Dott. Ing. Daniela Vinci a redigere le istruttorie tecnico – amministrative degli studi di compatibilità idraulica nonché di invarianza idraulica ai sensi della pubblicazione sul BURAS parte I e II n. 59 del 18/12/2014 della LR 15/12/2014 n. 33 recante le *Norme di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo* che attribuisce specifica competenza per l'approvazione degli studi di compatibilità ai sensi degli art. 24 e 25 delle NA del PAI;
- le verifiche di ammissibilità/compatibilità rispetto a quanto previsto dalle Norme di Attuazione del PAI (Testo Coordinato aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazioni N. 15 e N. 16 del 28 ottobre 2024) si riferiscono al progetto relativo ad un accertamento di conformità per aver eseguito opere senza le prescritte autorizzazioni, lavori di sistemazione di un terreno in Località Il Giunco nel Comune di Carloforte;
- l'area oggetto dell'intervento, iscritta al catasto al foglio 33 mappali 48 e 1979, ricade all'interno delle aree a pericolosità idraulica (Hi) approvate con deliberazione n. 33 del 17/07/2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna e ed anche tra quelle soggette a pericolo da inondazione costiera ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (aree Hi_c) le cui perimetrazioni sono state rese disponibili attraverso i file in formato .shp approvati con la Delibera del Comitato Istituzionale dell'autorità di Bacino Idrografico della Sardegna n. 3 del 17/05/2017 successivi aggiornamenti.

Esaminata la documentazione presentata, in particolare la relazione asseverata redatta dai tecnici incaricati, il dott. Ing. Bernardo Deiana e il dott. Geol. Enrico Paliaga e relativa ad un accertamento di conformità per aver eseguito opere senza le prescritte autorizzazioni, lavori di sistemazione di un terreno in Località Il Giunco nel Comune di Carloforte;

Dato atto che, dalla relazione del progettista si evince che l'opera oggetto di tale istruttoria è riconducibile ad una pulizia e sistemazione di un terreno annesso a una costruzione, quest'ultima regolarmente autorizzata, che tale pulizia e sistemazione si rendeva necessaria a seguito di un evento naturale che aveva interessato il terreno causando vari danni e aveva devastato il terreno eventi noti al Corpo forestale;

Visto il testo coordinato delle Norme di Attuazione del PAI (aggiornamento 2024);

Dato atto che, l'area oggetto di intervento è normata dagli articoli 23, 24, 27 delle Norme di Attuazione del PAI;

Evidenziato che, interventi in sanatoria riguardano la riduzione dell'eccesso di vegetazione e sono riconducibili, ai sensi dell'Art. 27 comma 2 lettera l delle medesime norme di attuazione che recita,

In materia di patrimonio edilizio pubblico e privato nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:

(...)

le opere di sistemazione e manutenzione di superfici inedificate o scoperte di edifici, compresi rampe di accesso, recinzioni, muri a secco, contenimenti in pietrame, terrazzamenti, siepi, impianti a verde, pergole e coperture a condizione che, con apposita relazione asseverata del tecnico incaricato, si dimostri che le opere non modificano significativamente il regolare deflusso della corrente;

Visto che, tali interventi in sanatoria sono da realizzarsi in un'area che presenta una pericolosità di inondazione costiera con un tempo di ritorno pari a 2 anni, con elevata probabilità di accadimento, e che tali aree ai sensi dell'art 40 delle medesime norme di attuazione sono soggette alle stesse prescrizioni delle aree di pericolosità idraulica Hi4, con particolare riferimento all'articolo 27;

Visto che, gli interventi oggetto di tale istruttoria non prevedono in alcun modo l'aumento del carico antropico;

Dato atto che, per tali interventi non è richiesta una relazione di compatibilità idraulica bensì una relazione asseverata a doppia firma redatta dai tecnici di cui al comma 3 dell'art. 24 delle medesime norme di attuazione;

Stabilito che, gli interventi oggetto di tale istruttoria sono in linea con le prescrizioni generali per gli interventi ammessi nelle aree di pericolosità idrogeologica in particolare rispettano le prescrizioni introdotte dal comma 9 dell'art. 23 delle medesime norme di attuazione, sono tali da:

- a. migliorare in modo significativo o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità del regime idraulico del reticolo principale e secondario, non aumentando il rischio di inondazione a valle;*
- b. migliorare in modo significativo o comunque non peggiorare le condizioni di equilibrio statico dei versanti e di stabilità dei suoli attraverso trasformazioni del territorio non compatibili;*
- c. non compromettere la riduzione o l'eliminazione delle cause di pericolosità o di danno potenziale né la sistemazione idrogeologica a regime;*
- d. non aumentare il pericolo idraulico con nuovi ostacoli al normale deflusso delle acque o con riduzioni significative delle capacità di invaso delle aree interessate;*
- e. limitare l'impermeabilizzazione dei suoli e creare idonee reti di regimazione e drenaggio;*
- f. favorire quando possibile la formazione di nuove aree esondabili e di nuove aree permeabili;*
- g. salvaguardare la naturalità e la biodiversità dei corsi d'acqua e dei versanti;*
- h. non interferire con gli interventi previsti dagli strumenti di programmazione e pianificazione di protezione civile;*
- i. adottare per quanto possibile le tecniche dell'ingegneria naturalistica e quelle a basso impatto ambientale;*
- l. non incrementare le condizioni di rischio specifico idraulico o da frana degli elementi vulnerabili interessati ad eccezione dell'eventuale incremento sostenibile connesso all'intervento espressamente assentito;*
- m. assumere adeguate misure di compensazione nei casi in cui sia inevitabile l'incremento sostenibile delle condizioni di rischio o di pericolo associate agli interventi consentiti;*
- n. garantire condizioni di sicurezza durante l'apertura del cantiere, assicurando che i lavori si svolgano senza creare, neppure temporaneamente, un significativo aumento del livello di rischio o del grado di esposizione al rischio esistente;*

o. garantire coerenza con i piani di protezione civile.

Dato atto che, alla luce della presente istruttoria, si ritengono gli interventi oggetto della medesima istruttoria ammissibili e compatibili ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI.

Vista l'istruttoria tecnico – amministrativa favorevole della relazione asseverata in oggetto, redatta a firma del dott. Ing. Daniela Vinci, trasmessa con nota prot. n. 19488 del 24/11/2025, in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 599/2025, e comunque subordinata alla conformità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti delle nuove opere da realizzare previste in progetto e corredato di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge;

Dato atto che il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione analizzata, la responsabilità di quanto ivi dichiarato e riportato ricade esclusivamente sui professionisti che hanno predisposto il documento;

Visto:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 3/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;
-

DETERMINA

Di approvare, ai sensi della LR n. 33 del 15/12/2014, art. 1 comma 1, la relazione asseverata, relativa ad un accertamento di conformità per aver eseguito opere senza le prescritte autorizzazioni, lavori di sistemazione di un terreno in Località Il Giunco nel Comune di Carloforte, redatta, conformemente all'art. 24 delle Norme di Attuazione del PAI ed ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. I) delle medesime norme di attuazione, dai tecnici incaricati, il dott. Ing. Bernardo Deiana e il dott. Geol. Enrico Paliaga.

Si specifica che il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione analizzata, la responsabilità di quanto ivi dichiarato e riportato ricade esclusivamente sui professionisti che hanno predisposto il documento.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 26/11/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)