



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,
POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 993 / 2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 16 DELLA L.R. 23/85, PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' O IN ASSENZA DEL TITOLO EDILIZIO A SERVIZIO DI UN IMMOBILE SITO IN LOC. MEMEROSSO. PRATICA SUAPE N. 307574.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 3/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

Vista la richiesta trasmessa dalla sig.ra Forni Emanuela, attraverso il portale SUAPE in data 03/05/2021, pratica C.U. n. 307574, prot. n. 4283 del 04/05/2021, per l'ottenimento dell'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per il mantenimento di opere accessorie a servizio di un immobile sito in Località Memerosso, censito catastalmente al Foglio 12 mappale 840, consistenti nella realizzazione di:

- Tettoia in legno con soprastante tavolato, massetto e rivestimento in tegole curve;
- Deposito attrezzi parzialmente interrato con demolizione e ricostruzione di un deposito esistente in altra posizione;
- Piccole sistemazioni delle murature contro terra esistenti in funzione del deposito attrezzi.

Vista la nota RAS Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, prot. n. 25188 del 14/03/2021, con cui è stata trasmessa la proposta di parere RAS, favorevole per il mantenimento della tettoia a condizione che la stessa venga riportata a pergolato ad aria e luce passante e non favorevole al mantenimento del locale deposito;

Viste le osservazioni alla proposta di parere RAS prot. n. 25188 del 14/03/2021, caricate sulla piattaforma SUAPE dal tecnico incaricato della richiedente in data 19/05/2021;

Vista la nota RAS Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, prot. n. 26622 del 01/06/2021, con cui a seguito della verifica delle osservazioni della richiedente, è stata trasmessa la proposta di parere RAS, favorevole per il mantenimento della tettoia con relativa copertura in coppi su sottostante massetto e tavolato e non favorevole al mantenimento del locale deposito;

Dato atto che la richiedente ha provveduto alla demolizione del manufatto non ammesso a sanatoria così come richiesto dall'UTP Sardegna Meridionale della RAS, trasmettendo in data 14/09/2025 la documentazione fotografica comprovante l'avvenuta demolizione del locale in muratura, con copertura inclinata, destinato a deposito.

Visti:

- il Nulla Osta rilasciato dal Direttore del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, con Determinazione n. 71 del 22/07/2022;
- la Determinazione n. 1929 prot. n. 55161 del 16/10/2025 della R.A.S. – Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, con la quale è stato rilasciato l'accertamento di compatibilità paesaggistica per le suddette opere, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004;
- l'attestazione di conformità urbanistica rilasciata in data 14/11/2025 con nota prot. n. 19192;

Dato atto che la richiedente ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa pari ad € 500,00, mediante bonifico bancario effettuato il 20/11/2025;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il P.P.R. - primo ambito omogeneo e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 23/1985 e s.m.i.
- il Piano di Fabbricazione Vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.
- le Direttive in Materia di SUAPE approvate con Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 ed in particolare le disposizioni riportate all'art. 16 in materia di sanatorie edilizie.

Preso atto che la richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione.

Attesa la necessità di provvedere in merito,

DETERMINA

Di rilasciare alla sig.ra Forni Emanuela, l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per il mantenimento di opere accessorie a servizio di un immobile sito in Località Memerosso, censito catastalmente al Foglio 12 mappale 840, consistenti nella realizzazione di:

- Tettoia in legno con soprastante tavolato, massetto e rivestimento in tegole curve;

richieste con la pratica SUAPE C.U. n. 307574 e sopra riportate in maniera non esaustiva ma puntualmente evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione di progetto allegati alla pratica SUAPE di cui sopra.

CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- Il titolare del presente provvedimento, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento.
- Il rilascio del presente provvedimento fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, i pareri espressi ed eventuali prescrizioni disponibili nel portale SUAPE del Comune di Carloforte, pratica con codice univoco 307574 del 2021.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 28/11/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)