



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 226 del 23/12/2025

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". CUP: H54J25000230008. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, A SEGUITO DI CHIUSURA CON ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:50** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Assente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 3111 del 16/12/2025**, avente ad oggetto: **PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". CUP: H54J25000230008. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, A SEGUITO DI CHIUSURA CON ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)
Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 3111 del 16/12/2025**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 3111 del 16/12/2025

**OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027
PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1
PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI.
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE
L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI
(FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI
CARLOFORTE". CUP: H54J25000230008. APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, A SEGUITO DI
CHIUSURA CON ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.**

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2021/1056 – istituisce il Fondo per una Transizione Giusta (JTF);
- il Regolamento (UE) 2021/1060 – “Common Provisions Regulation (CPR)” stabilisce le disposizioni comuni per tutti i fondi SIE, incluso il J.T.F.;
- relativamente agli altri fondi strutturali e alla cooperazione territoriale sono stati emanati i Regolamenti UE 2021/1057, 1058, 1059;
- il Regolamento (UE) 2024/795 sulla piattaforma STEP ha apportato modifiche ai regolamenti preesistenti, incluso quello sul JTF;
- con Decisione CE C(2022) 9764 – è stato approvato il Programma Nazionale JTF Italia 2021–2027;
- con la Delibera della Giunta Regionale n. 32/21 del 06.10.2023 è avvenuta la presa d'atto del Programma;
- per dare avvio alla procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER), si sono svolti nelle date del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 degli incontri con gli enti del territorio coinvolti, finalizzati alla presentazione dell'azione 1.1 del JTF e allo scambio di reciproche informazioni al fine di meglio orientare le scelte degli enti in relazione ai fabbisogni degli stessi e alle tempistiche previste dall'attuazione dell'azione;
- in esito alla rilevazione dei fabbisogni condotta in occasione degli incontri territoriali del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 è stato approvato con determinazione RAS prot. Uscita n. 21689 del 05/05/2025 l'Avviso pubblico con cui è stata indetta la procedura negoziata sopra dettagliata, a valere sull'Azione 1.1 – “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”;
- tale Azione mira a favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabile (FER), contribuire a mettere in moto filiere produttive legate all'installazione e manutenzione degli impianti, creando occupazione e diversificazione economica per contrastare gli effetti della transizione in atto

- e a ridurre la dipendenza da fonti fossili, nonché a favorire la costituzione di Comunità energetiche rinnovabili e l'autoconsumo energetico;
- le risorse finanziarie attivate con l'Avviso suddetto sono pari a complessivi euro 28.500.000,00 (ventottomilionicinquecentomila/00) a valere sulle risorse Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 – Piano territoriale Sulcis – Azione 1.1;
 - l'art. 3, del predetto Avviso individua le seguenti Amministrazioni locali del Sulcis Iglesiente tra i soggetti proponenti: Buggerru, Calasetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnese, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villamassargia, Villaperuccio;
 - l'oggetto dell'avviso è il finanziamento gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all'autoconsumo, la cui finalità è favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabile (FER);
 - il Comune di Carloforte ha presentato ai sensi dell'art. 7 del predetto avviso, domanda di finanziamento con le seguenti proposte progettuali indicate in ordine di priorità per l'importo totale richiesto di € 1.450.000,00 (euro unmilionequattrocentocinquantamila/00):
 - edificio ex cisternone (€ 168.900,70);
 - scuole medie (€ 249.483,31);
 - ex Bocciodromo (€ 550.861,16);
 - scuola materna (€ 480.754,83);
 - con la determinazione del competente Servizio Regionale n. 516 Prot. Interno n. 29035 del 16/06/2026, che ha fatto seguito al verbale di valutazione di ammissibilità della domanda e degli interventi proposti per il finanziamento prot. Interno Ras n. 2974 del 19/02/2025, la suddetta istanza è stata dichiarata ammissibile;
 - gli interventi ammessi sono pari ad € 36.033.819,93;
 - le richieste trovano copertura nel Capitolo SC09.3312 sino alla concorrenza di euro 28.500.000,00;
 - il totale degli interventi ammessi supera lo stanziamento di euro 7.533.819,93;
 - l'art.1, comma 5 ultimo capoverso dell'Avviso pubblico di che trattasi dispone: "Qualora la dotazione finanziaria risultasse insufficiente a coprire tutte manifestazioni di interesse si procederà ad una proposta di rimodulazione nell'ambito della procedura negoziata privilegiando la cantierabilità e tempistica di realizzazione dell'intervento";
 - nelle more delle azioni per il relativo rimpinguamento si è proceduto alla stipula delle convenzioni per i primi 9 comuni tenendo presente il criterio succitato e l'adequatezza della documentazione per l'ammissibilità formale e sostanziale;
 - per quanto sopra espresso la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Industria, Servizio Energia ed Economia verde, nella persona del Direttore del Servizio ha stipulato con il Comune di Carloforte la Convenzione di finanziamento per la procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER), efficace solo a seguito dell'autorizzazione dell'impegno di spesa da parte della Direzione dei Servizi Finanziari della Regione Autonoma della Sardegna;
 - la RAS - Assessorato dell'Industria Direzione Generale dell'Industria - Servizio Energia ed Economia Verde, con Determinazione n. 731 Prot. Uscita n. 39465 del 19/08/2025, a seguito di istruttoria degli interventi proposti e verificate le singole determinazioni di ammissibilità, determina di approvare le schede di sintesi intestate ai 23 beneficiari, dando atto che gli interventi ammessi sono pari ad euro 36.033.819,93, per un totale di 134 interventi presentati di cui:
 - Il numero degli interventi ammessi è 133;
 - Il numero degli interventi non ammessi è 1;
 - Il numero degli interventi sospesi in attesa di copertura è 19 (non finanziabili sino a rimpinguamento dello stanziamento);
 - Il numero degli interventi convenzionabili è 114;
 - le proposte progettuali presentate del comune di Carloforte rientrano tra i 133 interventi ammessi;
 - che Il finanziamento consiste in un contributo a fondo perduto nella misura del 100% delle spese ammissibili ed effettivamente sostenute, ed è pari a euro € 1.450.000,00;
 - le risorse previste a valere sul PN JTF 2021-2027 sono inserite nel Capitolo di spesa SC09.3312, PN JTF Italia 2021-2027 - Priorità 1 - Sostegno alla transizione del Sulcis Iglesiente - Azione 1.1 - Promozione dell'uso delle energie rinnovabili. Quota Stato (Decisione C (2022) 9764 del 16 dicembre 2022) Rif. cap. entrata 2;
 - all'Art. 1 della Determinazione n. 731 Prot. Uscita n. 39465 del 19/08/2025, sopra richiamata, di ammissibilità degli interventi proposti e definizione degli interventi convenzionabili e di quelli sospesi in attesa di copertura, sono approvate le schede di sintesi con i relativi cronoprogramma procedurali

- e finanziari;
- il cronoprogramma finanziario dell'Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" risulta così strutturato:
 - anno 2025 II semestre € 150.000,00
 - anno 2026 I semestre € 550.000,00
 - anno 2026 II semestre € 750.000,00
- il Codice Unico di Progetto (nel seguito "C.U.P.") assegnato è il seguente: CUP H54J25000230008;
- con la Determinazione n. 613 Prot. Uscita n. 34471 del 15/07/2025 la RAS – Assessorato dell'Industria ha impegnato sul capitolo di spesa SC09.3312 - CdR: 00.09.01.03, la somma complessiva di € 11.745.752,37, di cui per il Comune di CARLOFORTE (Cod. fornitore 6000301 - p.i:01760230928) - Esercizio 2025 € 150.000,00 - Esercizio 2026 € 1.300.000,00 - PcF: U. 2.03.01.02.003;
- con la determinazione di liquidazione n. 732 Prot. Uscita n. 39476 del 19/08/2025 è stato disposto l'acconto pari al 30% della quota relativa all'annualità 2025;
- con Determinazione del RUP n.829 del 25.09.2025 è stato disposto l'accertamento delle residue somme al netto dell'acconto ricevuto, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 1.405.000,00 (Euro unmilionequattrocentocinquemila/00) a valere sul Capitolo di entrata n. 412810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF_UE)" a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 312810 omonimo come segue:
 - € 105.000,00 sull'annualità 2025 del corrente Bilancio Comunale;
 - € 1.300.000,00 sull'annualità 2026.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Dato atto che, concordemente alle indicazioni fornite dell'Amministrazione, con Deliberazione di G.C. n. 192/2025 è stato approvato il conseguente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che, in termini generali, gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell'intervento possono essere così sommariamente riassunti:

- efficientamento energetico degli edifici pubblici interessati, attraverso l'installazione di impianti di produzione da fonti energia rinnovabile e relativi sistemi di accumulo;
- abbattimento delle emissioni di gas climalteranti derivanti dal prelievo dell'energia dalla rete di distribuzione, grazie all'autoconsumo;
- riduzione della spesa in materia di energia a carico dell'Ente e dunque dei contribuenti.

Preso atto che il progetto di fattibilità tecnico - economica è stato redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che l'intervento prevede la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici su altrettanti edifici pubblici ed in particolare:

- I Stabile: denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 62 moduli per una potenza di picco pari a 31,31 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 62,1 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 42,9 Mwh/y.
- II Stabile: Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 182 moduli per una potenza di picco pari a 91,91 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 165,6 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettric in BT già esistente dell'edifici scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 Mwh/a.
- III Stabile: palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina a Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 96 moduli per una potenza di picco pari a 48,48 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 82,8 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 71 Mwh/a.
- IV Stabile: Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", e relativo blocco spogliatoi, siti in località Giunco, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 200 moduli per una

potenza di picco pari a 101 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 207 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/y.

Dato atto che il citato progetto di fattibilità tecnico – economica, come sopra generalizzato si compone dei seguenti elaborati relazionali, computazionali e grafici:

Relazioni:

- R00 - Elenco elaborati.
- R01 - Relazione generale.
- R02 - Relazione tecnica elettrica e campi elettromagnetici.
- R03 - Relazione paesaggistica.
- R04 - Elenco dei prezzi unitari.
- R05 - Computo metrico estimativo.
- R06 - Analisi dei prezzi.
- R07 - Quadro economico.
- R08 - Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE.
- R09 – Cronoprogramma.
- R10 - Disciplinare descrittivo e prestazionale.
- R11 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Tavole:

- T01 - Inquadramento su ortofoto.
- T02 - Inquadramento su catasto.
- T03 - Inquadramento su CTR.
- T04 - Inquadramento Piano Paesaggistico Regionale.
- T05 - Inquadramento Programma di Fabbricazione.
- T06 - Schede di progetto.
- T06a - Schede di progetto.

Preso atto che è stato ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi.

Considerato che il citato IV stabile rientra all'interno della rete Natura 2000 e pertanto anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, si è reso necessario richiedere la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Con nota registrata al protocollo comunale n. 16750 del 19.09.2025 è stata quindi trasmessa l'istanza di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.).

Preso atto che, con successiva determinazione del RUP n. 929 del 05.11.2025 tra l'altro si è:

- preso atto che in data 04/11/2025, con nota acquisita al protocollo comunale 18683 del 04.11.2025, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, ha espresso parere ad esito del quale, in sintesi, e testualmente:
“[...]si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale”;
- dato atto che, in merito all'intervento denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte”, non sarà necessario avviare le ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della vigente normativa.

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita “La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]”.

Rilevato ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL n. 25/2025 (cd. Decreto PA) recante “Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni” le conferenze di servizi a carattere decisorio – vale a dire gli organismi in cui più pubbliche amministrazioni si riuniscono per definire tutte le autorizzazioni necessarie al rilascio di provvedimenti amministrativi, fino al 31 dicembre 2026 devono svolgersi secondo le regole accelerate e semplificate previste dall'art. 13 del Decreto-legge 76/2020 il quale

tra l'altro, al comma 1, lett. a) definisce la riduzione dei termini a disposizione delle pubbliche amministrazioni per fornire i propri pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, stabilendo che "tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea".

Osservato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo.

Preso atto che:

- sulla base delle considerazioni che precedono, il Responsabile Unico del Progetto con comunicazione registrata al protocollo comunale n. 19043 in data 12.11.2025, ha indetto, la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità accelerate di cui all'art. 10, comma 4 del D.L. 25/2025, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" - invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno 27 novembre 2025 (non superiore a quindici giorni);
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno 12 dicembre 2025 (non superiore a trenta giorni);
 - la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del 16 dicembre 2025 (entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che:

- in merito al progetto in epigrafe non sono stati acquisiti pareri espressi da parte delle amministrazioni convocate;
- si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del silenzio assenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con prot. n. 20229 del 15.12.2025 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota registrata con protocollo comunale n.19043 in data 12.11.2025, in merito al progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte".

Peso atto che, ad esito della procedura in oggetto, con il suddetto verbale il RUP ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le relative prescrizioni, nell'ambito dell'intervento in epigrafe.

Evidenziato che l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H54J25000230008.

Dato atto che la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dell'intervento in parola è disponibile sul Capitolo di spesa n. 312810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF_UE)", a valere sul Capitolo di entrata n. 412810.

Richiamata la Determinazione del RUP n. 1064 del 16.12.2025, esecutiva alla numerazione, con la quale il RUP ha approvato le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 8297 in data

02.07.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.16239 del 08.09.2025, con il quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008.

Preso atto che il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, contenuto nel limite di spesa di € 1.450.000,00 – come in ultimo aggiornato, risulta così costituito:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FV E RELATIVI SISTEMI DI ACCUMULO, SU ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI CARLOFORTE			
Just Transition Fund			
CUP: H54J25000230008			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A Importo dei Lavori			
A1	Importo dei lavori a base d'asta - ex cisternone (I)	€ 115.779,76	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 10.696,09	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ex cisternone (I)	€ 2.914,41	
A3	Importo dei lavori a base d'asta - scuola infanzia (II)	€ 318.176,08	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 23.426,30	
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola infanzia (II)	€ 8.295,92	
A5	Importo dei lavori a base d'asta - scuola media (III)	€ 168.417,05	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.228,29	
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola media (III)	€ 4.304,88	
A7	Importo dei lavori a base d'asta - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 362.660,53	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 25.556,90	
A8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 9.505,20	
A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera	€ 990.053,83	
B Somme a disposizione			
	<i>Spese Tecniche</i>	<i>Netto</i>	<i>CNPAIA</i>
B1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva, DL e Coordinamento Sicurezza	€ 122.963,27	€ 4.918,53
B2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)	€ 9.900,54	€ 396,02
B3	Spese per accertamenti, allacciamenti ai pubblici servizi, interferenze	€ 10.000,00	
	<i>Spese Generali</i>		
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 93.222,09	
B5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 69.303,77	
B6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598 del 30.12.2024)	€ 450,00	
B7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 15.840,86	
B8	IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1.346,47	
B9	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023	-	
	<i>IVA di legge</i>		
B10	IVA su (A1+A3+A5+A7)	10,00%	€ 96.503,34
B11	IVA su (A2+A4+A6+A8)	10,00%	€ 2.502,04
B12	IVA su (B1+B2+B3)	22,00%	€ 32.599,24
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 459.946,17
TOTALE Intervento (A+B)			€ 1.450.000,00

Preso atto che, in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica in oggetto, a seguito di conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi, è stato redatto il e sottoscritto dal R.U.P. in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione del 16.12.2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi

compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

Esaminato dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, in merito all'intervento denominato denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008 redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica, delle quali qui si prende atto.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

riportati con firma digitale,

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale;
- il D Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 16/12/2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008, redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **Di prendere atto**, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo reggente il progetto, sono stati desunti dall'ultimo prezzario regionale approvato ovvero dal Prezzario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024.
4. **Di approvare** pertanto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008 composto dai seguenti elaborati, che allegati alla presente Deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:

Relazioni:

- R00 - Elenco elaborati.
- R01 - Relazione generale.
- R02 - Relazione tecnica elettrica e campi elettromagnetici.
- R03 - Relazione paesaggistica.
- R04 - Elenco dei prezzi unitari.

- R05 - Computo metrico estimativo.
- R06 - Analisi dei prezzi.
- R07 - Quadro economico.
- R08 - Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE.
- R09 - Cronoprogramma.
- R10 - Disciplinare descrittivo e prestazionale.
- R11 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Tavole:

- T01 - Inquadramento su ortofoto.
 - T02 - Inquadramento su catasto.
 - T03 - Inquadramento su CTR.
 - T04 - Inquadramento Piano Paesaggistico Regionale.
 - T05 - Inquadramento Programma di Fabbricazione.
 - T06 - Schede di progetto.
 - T06a - Schede di progetto.
5. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € 1.450.000,00 è quello indicato in premessa.
 6. **Di dare atto** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di spesa n. 312810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF_UE)", a valere sul Capitolo di entrata n. 412810.
 7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente intervento, è il seguente: CUP H54J25000230008.
 8. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.
 9. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
 10. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**COMUNE DI CARLOFORTE****Isola di San Pietro***Provincia del Sulcis Iglesiente*Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it**AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008.
PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 Promozione dell'uso delle energie rinnovabili.

Verbale di verifica della progettazione.**(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)**

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno **16** del mese di **dicembre** in Carloforte, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio, il sottoscritto Ing. Nicola Fois, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento descritto in oggetto, a seguito della chiusura dell'iter autorizzatorio e dell'acquisizione della documentazione illustrativa, grafica ed economica del progetto di fattibilità tecnico – economica denominato, "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" - ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

PARTE PRIMA: PREMESSA

Il Comune di Carloforte è risultato beneficiario, nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027, Piano Territoriale Sulcis iglesiente - AZIONE 1.1 Promozione dell'uso delle energie rinnovabili di un finanziamento pubblico – di un finanziamento pubblico di € 1.450.000,00. La convenzione di finanziamento tra l'Assessorato Regionale dell'Industria – Direzione Generale - Servizio Energia ed Economia Verde, delegata all'attuazione della precitata Azione 1.1 e il Comune di Carloforte è stata poi sottoscritta in data 24.06.2025.

La realizzazione dell'intervento risponde a precise esigenze di natura tecnica, ambientale ed economica, configurandosi come un intervento strategico in linea con gli obiettivi di transizione ecologica e di uso efficiente delle risorse, contribuisce in modo diretto alla decarbonizzazione dei consumi energetici, favorendo la produzione di energia pulita e sostenibile.

Concordemente alle indicazioni fornite dell'Amministrazione, con Deliberazione di G.C. n. 192/2025 è stato approvato il conseguente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023.

In termini generali gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell'intervento possono essere così sommariamente riassunti:

- efficientamento energetico degli edifici pubblici interessati, attraverso l'installazione di impianti di produzione da fonti energia rinnovabile e relativi sistemi di accumulo;
- abbattimento delle emissioni di gas climalteranti derivanti dal prelievo dell'energia dalla rete di distribuzione, grazie all'autoconsumo;
- riduzione della spesa in materia di energia a carico dell'Ente e dunque dei contribuenti.

Il progetto di fattibilità tecnico - economica è stato redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento, in termini generali prevede la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici su altrettanti edifici pubblici ed in particolare:

- I Stabile: denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 62 moduli per una potenza di picco pari a 31,31 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 62,1 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 42,9 MWh/y.
- II Stabile: Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 182 moduli per una potenza di picco pari a 91,91 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 165,6 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/a.
- III Stabile: palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina a Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 96 moduli per una potenza di picco pari a 48,48 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 82,8

kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 71 MWh/a.

- IV Stabile: Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", e relativo blocco spogliatoi, siti in località Giunco, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 200 moduli per una potenza di picco pari a 101 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 207 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/y.

Il precitato progetto di fattibilità tecnico – economica, come sopra generalizzato si compone dei seguenti elaborati relazionali, computazionali e grafici:

Relazioni:

- R00 - Elenco elaborati.
- R01 - Relazione generale.
- R02 - Relazione tecnica elettrica e campi elettromagnetici.
- R03 - Relazione paesaggistica.
- R04 - Elenco dei prezzi unitari.
- R05 - Computo metrico estimativo.
- R06 - Analisi dei prezzi.
- R07 - Quadro economico.
- R08 - Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE.
- R09 - Cronoprogramma.
- R10 - Disciplinare descrittivo e prestazionale.
- R11 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Tavole:

- T01 - Inquadramento su ortofoto.
- T02 - Inquadramento su catasto.
- T03 - Inquadramento su CTR.
- T04 - Inquadramento Piano Paesaggistico Regionale.
- T05 - Inquadramento Programma di Fabbricazione.
- T06 - Schede di progetto.
- T06a - Schede di progetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che il precitato IV stabile rientra all'interno della rete Natura 2000 e pertanto anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, si è reso necessario richiedere la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Con nota registrata al protocollo comunale n. 16750 del 19.09.2025 è stata quindi trasmessa l'istanza di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.).

Con successiva determinazione dello scrivente n. 929 del 05.11.2025 si è dunque, tra l'altro:

- preso atto che in data 04/11/2025, con nota acquisita al protocollo comunale 18683 del 04.11.2025, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, ha espresso parere ad esito del quale, in sintesi, e testualmente:
- "[...]si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale";
- dato atto che, in merito all'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte", non sarà necessario avviare le ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della vigente normativa.

Dato atto che:

- con comunicazione registrata al protocollo comunale prot. 19043 in data 12.11.2025, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno 27 novembre 2025 (non superiore a quindici giorni);
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno 12 dicembre 2025 (non superiore a trenta giorni);

- la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del 16 dicembre 2025 (entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe non sono stati acquisiti pareri espressi da parte delle amministrazioni convocate.

Dato atto dunque che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del silenzio assenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con protocollo comunale n.20229 del 15.12.2025 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota prot. 19043 in data 12.11.2025, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato “Completamento del museo del mare” nel comune di Carloforte steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamata la Determinazione del RUP n. 1064 del 16.12.2025, esecutiva alla numerazione, con la quale sono state approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 8297 in data 02.07.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.16239 del 08.09.2025, con il quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte” – CUP H54J25000230008.

Dato atto che il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, contenuto nel limite di spesa di € 1.450.000,00, risulta così costituito:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FV E RELATIVI SISTEMI DI ACCUMULO, SU ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI CARLOFORTE			
Just Transition Fund			
CUP: H54J25000230008			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A	Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta - ex cisternone (I)	€ 115.779,76	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 10.696,09	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ex cisternone (I)	€ 2.914,41	
A3	Importo dei lavori a base d'asta - scuola infanzia (II)	€ 318.176,08	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 23.426,30	
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola infanzia (II)	€ 8.295,92	
A5	Importo dei lavori a base d'asta - scuola media (III)	€ 168.417,05	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.228,29	
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola media (III)	€ 4.304,88	
A7	Importo dei lavori a base d'asta - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 362.660,53	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 25.556,90	
A8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 9.505,20	
A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 990.053,83
B	Somme a disposizione		
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva, DL e Coordinamento Sicurezza	€ 122.963,27	€ 4.918,53
B2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)	€ 9.900,54	€ 396,02
B3	Spese per accertamenti, allacciamenti ai pubblici servizi, interferenze	€ 10.000,00	
	Spese Generali		
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 93.222,08	
B5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 69.303,77	
B6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00	
B7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 15.840,86	
B8	IRAP su B7 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1.346,47	
B9	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	-	
	IVA di legge		
B10	IVA su (A1+A3+A5+A7)	10%	€ 96.503,34
B11	IVA su (A2+A4+A6+A8)	10%	€ 2.502,04
B12	IVA su (B1+B2+B3)	22%	€ 32.599,24
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 459.946,17
	TOTALE Intervento (A+B)		€ 1.450.000,00

Dato atto che, essendo il presente un finanziamento a destinazione vincolata, ai sensi dell'art.45 co. 5 del D. Lgs. n.36/2023 non è dovuta la quota pari al 20% di incentivo destinata ai fini di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art.45.

Dato atto che risulta ormai pacifico in giurisprudenza come l'IRAP non possa essere considerata rientrante nella categoria degli "oneri riflessi a carico dell'ente" ma tra gli "oneri diretti" e che, per tale ragione, l'IRAP non può essere trasferita come onere tributario a carico del dipendente, sottraendola dal quantum dovuto allo stesso, ma deve essere considerata un costo a carico dell'amministrazione, così come confermato dal parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 3414 del 13 maggio 2025.

Il progetto di fattibilità tecnica - economica è stato redatto conformemente all'ultimo prezzo approvato, ossia il Prezzo regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Sulla base delle premesse che precedono, si procede alla verifica del suddetto progetto di fattibilità tecnico - economica esaminando gli elaborati presentati e rilevando quanto segue.

PARTE SECONDA: RISULTATI DELLA VERIFICA

In occasione della verifica condotta sul predetto progetto di fattibilità tecnico - economica, in contraddittorio con i progettisti, Arch. Paolo Parodo (Responsabile Area 5 del Comune) e Ing. Nicola Uras per la parte relativa alla sicurezza (Responsabile Area 7 del Comune), è emersa la completezza della progettazione: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle prescrizioni della normativa vigente.

Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza della progettazione per il livello progettuale proposto;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
4. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
5. la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti;
6. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
7. la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
8. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare, c'è corrispondenza dei nominativi dell'Arch. Paolo Parodo (Responsabile Area 5 del Comune) e dell'Ing. Nicola Uras per la parte relativa alla sicurezza (Responsabile Area 7 del Comune), *firmatari* del progetto;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnico - economica;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale e paesaggistico;
 - funzionalità e fruibilità;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;

- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre:

- verificato che nelle relazioni sia descrittive che specialistiche i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Per le relazioni specialistiche ovvero per gli allegati normativi, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le norme cogenti;
- il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 209/2024 ed i connessi allegati;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 ed al connesso Allegato I.7.

Il Responsabile di Area/RUP

Ing. Nicola Fois
(documento firmato digitalmente)

Il Progettista

Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente)

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione

Ing. Nicola Uras
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 3111 / 2025

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027
PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO
DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI
(FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI
CARLOFORTE". CUP: H54J25000230008. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, A SEGUITO DI CHIUSURA CON ESITO
POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SULLA SCORTA DELLA VERIFICA
DELLA PROGETTAZIONE.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 16/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 3111 / 2025

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". CUP: H54J25000230008. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, A SEGUITO DI CHIUSURA CON ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 16/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)