



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 231 del 23/12/2025**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE) REDATTO INTERNAMENTE ALL'ENTE, A SEGUITO DELL'AVVENUTA VERIFICA DELLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 42 E ALLEGATO I.7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36. CUP: H62H25000460004.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:50** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Assente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 3142 del 23/12/2025**, avente ad oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE) REDATTO INTERNAMENTE ALL'ENTE, A SEGUITO DELL'AVVENUTA VERIFICA DELLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 42 E ALLEGATO I.7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36. CUP: H62H25000460004**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U.	<u>(Regolarità Tecnica)</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U.	<u>(Regolarità Contabile)</u>
<input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U.	<u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u>
<input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U.	<u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>

**Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

**UNANIME DELIBERA**

Di approvare la proposta **n. 3142 del 23/12/2025**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO  
MARCELLO MARCO



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta n° 3142 del 23/12/2025**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE) REDATTO INTERNAMENTE ALL'ENTE, A SEGUITO DELL'AVVENUTA VERIFICA DELLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 42 E ALLEGATO I.7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36. C.U.P.: H62H25000460004.**

**Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi**

**Premesso che:**

- l'amministrazione comunale di Carloforte intende effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nella palestra della scuola secondaria di primo grado, con alcune lavorazioni descritte in seguito, e per le quali ha stanziato una somma pari a € 15.000,00;
- coerentemente con gli intendimenti di questa Amministrazione, data la modesta entità delle lavorazioni da effettuare, per le vie brevi è stato stabilito di procedere alla progettazione interna all'Ente, potendosi rinvenire le necessarie professionalità in seno al personale del Comune di Carloforte;
- di conseguenza, in data 11.12.2025 è stato acquisito il progetto di che trattasi, sottoscritto dal Responsabile dell'Area 7 - Manutenzione - Servizi Pubblici - Ambiente - Informatica del Comune di Carloforte, Ing. Nicola Uras, elaborato ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito semplicemente "Codice") e redatto dal suddetto Professionista.

**Dato atto** che, recentemente, la palestra e tutti i locali di supporto all'attività sportiva (spogliatoi, servizi igienici, depositi, ecc...), hanno subito un importante intervento manutenzione straordinaria e messa in sicurezza.

**Dato atto** che gli interventi in oggetto non richiedono l'acquisizione di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate da parte di Enti sovraordinati, ricadendo gli stessi nell'ambito della semplice manutenzione e che, nello specifico, verranno effettuati gli interventi di seguito sinteticamente elencati:

- applicazione di angolare ignifugo in gomma tipo "TecnoSoft - Top protection", o similare, per impianti sportivi, scuole, palestre, campi sportivi, calcio, calcetto, aree gioco con costine perpendicolari allo spigolo, da applicare mediante incollaggio ai pilastri emergenti dalla muratura all'interno della palestra (sul lato Nord-Ovest), con funzione protettiva antitrauma, per l'intera superficie del pilastro emergente dalla muratura e fino ad un'altezza pari a 250 cm.
- realizzazione di un nuovo allaccio idrico stradale, del DE 32 mm in PE multistrato, al servizio dei locali annessi della palestra, compreso il collegamento e il raccordo all'impianto idrico esistente.
- installazione di un kit linea anticaduta sulla copertura in lamiera grecata della palestra, realizzato secondo normativa e completo di certificazione e collaudo.

**Preso atto** che considerate le caratteristiche degli interventi proposti, è stato redatto un unico livello

progettuale, conforme alle disposizioni normative vigenti ed in particolare all'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 il quale testualmente recita "Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso".

**Considerato** dunque che il progetto esecutivo (unico livello di progettazione), si compone delle seguenti relazioni specialistiche nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente, allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione:

- R00 - Elenco elaborati
- R01 - Relazione generale e quadro economico
- R02 - Relazione CAM
- R03 - Elenco dei prezzi unitari
- R04 - Computo metrico estimativo
- R05 - Analisi dei prezzi
- R06 - Incidenza della manodopera
- R07 - Computo costi della sicurezza
- R08 - Piano di sicurezza e coordinamento
- R09 - Cronoprogramma
- R10 - Capitolato speciale d'appalto
- R11 - Schema di contratto
- R12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R13 - Fasciolo dell'opera
- T01 - Inquadramento territoriale
- T02 - Pianta piano terra: interventi previsti
- T03 - Pianta copertura: interventi previsti

**Dato atto** che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo (unico livello di progettazione), contenuto nel limite di spesa di € 15.000,00, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A	Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 10.668,29	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.682,67	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 546,66	
A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 11.214,95
B	Somme a disposizione		
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza, misura, contabilità e direzione dei lavori	€ 0,00	€ 0,00
	Spese Generali		
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 768,23	
B4	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 549,53	
B5	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598 del 30.12.2024)	€ 0,00	
B6	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 0,00	
B7	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	€ 0,00	
	IVA di legge		
B8	IVA su (A1)	22%	€ 2.347,02
B9	IVA su (A2)	22%	€ 120,27
B10	IVA su (B1)	22%	€ 0,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 3.785,05
C	TOTALE Intervento (A+B)		€ 15.000,00

**Preso atto** che il progetto esecutivo è stato redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

**Preso atto** inoltre che, in merito al Progetto Esecutivo (unico livello di progettazione) in oggetto, è stato redatto e sottoscritto dal R.U.P. in contraddittorio con il progettista delle opere, il verbale di verifica della progettazione del 23.12.2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto**, infine, che il progetto come sopra generalizzato è stato regolarmente validato in data 23.12.2025, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

**Dato atto** che la copertura finanziaria necessaria, ammontante complessivamente ad € 15.000,00, è garantita dalle somme disponibili al sul Capitolo di Spesa n.108400 del corrente Bilancio, denominato "Spese per lavori accessori e/o integrativi a supporto dei lavori pubblici", il quale presenta la necessaria capienza.

**Preso atto** che in merito al progetto di che trattasi è stato acquisito il seguente C.U.P.: H62H25000460004.

**Dato atto** che, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

**Esaminato** dunque il Progetto esecutivo (unico livello di progettazione), in merito agli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nella palestra della scuola secondaria di primo grado" redatto internamente dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 del Comune, e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica, delle quali qui si prende atto.

**Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:**

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

**Riportati con firma digitale,**

riportati con firma digitale,

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale;
- il D Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

**PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE**

## **D E L I B E R I**

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 23/12/2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto (unico livello di progettazione), in merito agli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nella palestra della scuola secondaria di primo grado", redatto internamente dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 del Comune, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

3. **Di prendere atto** del conseguente verbale di validazione del 23.12.2025, sottoscritto dal RUP, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Di prendere atto**, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo reggente il progetto, sono stati desunti dall'ultimo prezzario regionale approvato ovvero dal Prezzario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024.
5. **Di approvare** pertanto il Progetto esecutivo (unico livello di progettazione), in merito agli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nella palestra della scuola secondaria di primo grado" composto dai seguenti elaborati, che allegati alla presente Deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:
  - R00 - Elenco elaborati
  - R01 - Relazione generale e quadro economico
  - R02 - Relazione CAM
  - R03 - Elenco dei prezzi unitari
  - R04 - Computo metrico estimativo
  - R05 - Analisi dei prezzi
  - R06 - Incidenza della manodopera
  - R07 - Computo costi della sicurezza
  - R08 - Piano di sicurezza e coordinamento
  - R09 - Cronoprogramma
  - R10 - Capitolato speciale d'appalto
  - R11 - Schema di contratto
  - R12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - R13 - Fasciolo dell'opera
  - T01 - Inquadramento territoriale
  - T02 - Pianta piano terra: interventi previsti
  - T03 - Pianta copertura: interventi previsti
6. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € 15.000,00 è quello indicato in premessa.
7. **Di dare atto** che la copertura finanziaria necessaria, ammontante complessivamente ad € 15.000,00, è garantita dalle somme disponibili al sul Capitolo di Spesa n.108400 del corrente Bilancio, denominato "Spese per lavori accessori e/o integrativi a supporto dei lavori pubblici", il quale presenta la necessaria capienza.
8. **Di dare atto** che in merito al progetto di che trattasi è stato acquisito il seguente C.U.P.: H62H25000460004.
9. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.
10. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
11. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



**OGGETTO:** Progetto esecutivo (unico livello di progettazione) dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte". CUP: H62H25000460004

**Verbale di verifica della progettazione.**  
(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno **23** del mese di **dicembre** in Carloforte, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio, il sottoscritto Ing. Nicola Fois, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento descritto in oggetto, a seguito della acquisizione della documentazione illustrativa, grafica ed economica del progetto (unico livello di progettazione) degli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte" - ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

**PARTE PRIMA: PREMESSA**

L'amministrazione comunale di Carloforte intende effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nella palestra della scuola secondaria di primo grado, con alcune lavorazioni descritte in seguito, e per le quali ha stanziato una somma pari a € 15.000,00.

Coerentemente con gli intendimenti di questa Amministrazione, data la modesta entità delle lavorazioni da effettuare, per le vie brevi è stato stabilito di procedere alla progettazione interna all'Ente, potendosi rinvenire le necessarie professionalità in seno al personale del Comune di Carloforte.

Di conseguenza, in data 11.12.2025 è stato acquisito il progetto di che trattasi, sottoscritto dal Responsabile dell'Area 7 - Manutenzione - Servizi Pubblici - Ambiente - Informatica del Comune di Carloforte, Ing. Nicola Uras, elaborato ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito semplicemente "Codice") e redatto dal suddetto Professionista.

Dato atto che, recentemente, la palestra e tutti i locali di supporto all'attività sportiva (spogliatoi, servizi igienici, depositi, ecc...), hanno subito un importante intervento manutenzione straordinaria e messa in sicurezza.

Dato atto che gli interventi in oggetto non richiedono l'acquisizione di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate da parte di Enti sovraordinati, ricadendo gli stessi nell'ambito della semplice manutenzione e che, nello specifico, verranno effettuati gli interventi di seguito sinteticamente elencati:

- applicazione di angolare ignifugo in gomma tipo "TecnoSoft - Top protection", o similare, per impianti sportivi, scuole, palestre, campi sportivi, calcio, calcetto, aree gioco con costine perpendicolari allo spigolo, da applicare mediante incollaggio ai pilastri emergenti dalla muratura all'interno della palestra (sul lato Nord-Ovest), con funzione protettiva antitrauma, per l'intera superficie del pilastro emergente dalla muratura e fino ad un'altezza pari a 250 cm.
- realizzazione di un nuovo allaccio idrico stradale, del DE 32 mm in PE multistrato, al servizio dei locali annessi della palestra, compreso il collegamento e il raccordo all'impianto idrico esistente.
- installazione di un kit linea anticaduta sulla copertura in lamiera grecata della palestra, realizzato secondo normativa e completo di certificazione e collaudo.

Il progetto esecutivo (unico livello di progettazione), si compone delle seguenti relazioni specialistiche nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

- R00 - Elenco elaborati
- R01 - Relazione generale e quadro economico
- R02 - Relazione CAM
- R03 - Elenco dei prezzi unitari
- R04 - Computo metrico estimativo
- R05 - Analisi dei prezzi
- R06 - Incidenza della manodopera
- R07 - Computo costi della sicurezza
- R08 - Piano di sicurezza e coordinamento
- R09 - Cronoprogramma
- R10 - Capitolato speciale d'appalto
- R11 - Schema di contratto
- R12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- R13 - Fasciolo dell'opera
- T01 - Inquadramento territoriale
- T02 - Pianta piano terra: interventi previsti
- T03 - Pianta copertura: interventi previsti

Dato atto che il Quadro Economico del Progetto esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 15.000,00, risulta così costituito:

COMUNE DI CARLOFORTE			
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE			
Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A. Importo Lavori e/o forniture	<b>A Importo dei Lavori</b>		
	A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 10.668,29
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 1.682,67
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 546,66
	<b>A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera</b>		<b>€ 11.214,95</b>
B. Somme a disposizione	<b>B Somme a disposizione</b>		
		<b>Spese Tecniche</b>	<b>Netto CNPAIA</b>
	B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza, misura, contabilità e direzione dei lavori	€ 0,00 € 0,00
		<b>Spese Generali</b>	
	B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 768,23
	B4	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 549,53
	B5	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598 del 30.12.2024)	€ 0,00
	B6	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 0,00
	B7	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	€ 0,00
		<b>IVA di legge</b>	
	B8	IVA su (A1)	22% € 2.347,02
	B9	IVA su (A2)	22% € 120,27
	B10	IVA su (B1)	22% € 0,00
	<b>B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 3.785,05</b>
C. Complessivo (A+B)	<b>C TOTALE Intervento (A+B)</b>		<b>€ 15.000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Date le caratteristiche degli interventi proposti, è stato redatto un unico livello progettuale, conformante alle disposizioni normative vigenti ed in particolare l'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 il quale testualmente recita "Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso".

Sulla base delle premesse che precedono, si procede alla verifica del suddetto progetto esecutivo esaminando gli elaborati presentati e rilevando quanto segue.

**PARTE SECONDA: RISULTATI DELLA VERIFICA**

In occasione della verifica condotta sul predetto progetto esecutivo, in contraddittorio con il progettista, Ing. Nicola Uras, è emersa la completezza della progettazione: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi,

**COMUNE DI CARLOFORTE**

**Isola di San Pietro (SU)**

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: [llpp@comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@comune.carloforte.ca.it) PEC: [llpp@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@pec.comune.carloforte.ca.it)



adeguati, chiari e corrispondenti alle prescrizioni della normativa vigente.

Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza della progettazione per il livello progettuale proposto;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
6. la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti;
7. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
8. la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
9. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare, c'è corrispondenza del nominativo dell'Ing. Nicola Uras, *firmatario* del progetto;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale e paesaggistico;
  - funzionalità e fruibilità;
  - topografia e fotogrammetria;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - durabilità e manutenibilità;
  - coerenza dei tempi e dei costi;
  - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre:

- verificato che nelle relazioni sia descrittive che specialistiche i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Per le relazioni specialistiche ovvero per gli allegati normativi in particolare per quanto concerne il CSA ed il connesso schema di contratto, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le norme cogenti;
- il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 209/2024 ed i connessi allegati;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 ed al connesso Allegato I.7.

**Il Responsabile di Area/RUP**

Ing. Nicola Fois  
(documento firmato digitalmente)

**Il Progettista**

Ing. Nicola Uras  
(documento firmato digitalmente)



## COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it)

### AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Struttura organizzativa stabile (S.O.S)

**OGGETTO:** Progetto esecutivo (unico livello di progettazione) dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte". CUP: H62H25000460004

### Verbale di verifica della progettazione.

(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno **2025** del giorno **23** del mese di **dicembre**, il sottoscritto **Ing. Nicola Fois**, nato a **Carbonia** il **21.02.1987**, residente a **Giba**, in via **Amsicora n. 16/A**, CAP **09010**, provincia del **Sulcis Iglesiente**, codice fiscale **FSONCL87B21B745E** – in qualità di Responsabile dell'Area 6 – Lavori pubblici, edilizia pubblica e patrimonio e RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 3 dell'art. 34 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'esito della verifica del progetto esecutivo (unico livello di progettazione) degli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte", effettuata in contraddittorio con il progettista, Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 - Manutenzione - Servizi Pubblici - Ambiente - Informatica del Comune di Carloforte, riportato nel verbale del 23.12.2025 che qui si intende richiamato ad ogni effetto;

#### DICHIARA

- A. di essere regolarmente iscritto alla Sezione A all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 8732;
- B. di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di collaudo ove previsto.

#### ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo (unico livello di progettazione) degli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte" per un importo complessivo di € 15.000,00, di cui € 11.214,95 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 3.785,05 per somme a disposizione dell'amministrazione.

#### DICHIARA ALTRESÌ

che in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti sono esaustivi e conformi all'art.22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la conformità è riconducibile alla normativa vigente in materia di contratti pubblici ed alle disposizioni codicistiche di cui al D.Lgs 36/2023.

#### ATTESTA

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la **validazione positiva** del progetto esecutivo (unico livello di progettazione) degli "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado del comune di Carloforte" dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

Carloforte lì 23.12.2025

**Il Responsabile di Area/RUP**

Ing. Nicola Fois

(documento firmato digitalmente)



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 3142 / 2025**

**AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE) REDATTO INTERNAMENTE ALL'ENTE, A SEGUITO DELL'AVVENUTA VERIFICA DELLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 42 E ALLEGATO I.7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36. CUP: H62H25000460004.**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
ROBUSCHI ROSARIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 3142 / 2025**

**AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE) REDATTO INTERNAMENTE ALL'ENTE, A SEGUITO DELL'AVVENUTA VERIFICA DELLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 42 E ALLEGATO I.7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36. CUP: H62H25000460004.**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI -  
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

FOIS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)