



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 222 del 23/12/2025

OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE SULLE AREE PUBBLICHE E DEMANIALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ALLEGATI "D" E "F".

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:50** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Assente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 3059 del 12/12/2025**, avente ad oggetto: **REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE SULLE AREE PUBBLICHE E DEMANIALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ALLEGATI "D" E "F"**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U. | <u>(Regolarità Tecnica)</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U. | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U. | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u> |

Riportati con firma digitale,

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 3059 del 12/12/2025**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma

digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 3059 del 12/12/2025

OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE SULLE AREE PUBBLICHE E DEMANIALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ALLEGATI "D" E "F".

Su proposta del Sindaco –Stefano Rombi

Richiamato il “Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/05/2024.

Che all’articolo 45 del succitato Regolamento sono individuati gli allegati tecnici di seguito riportati:

- Allegato “A” - Posteggi per il mercato ambulante in Piazza Pegli
- Allegato “B” - Posteggi per attività di commercio sul demanio marittimo
- Allegato “C” - Scheda mercatino degli hobbisti
- Allegato “D” – Scheda mercatino delle pulci
- Allegato “E” – Scheda mercatino di Natale
- Allegato “F” – Area per la concessione temporanea dedicata ad attività stagionali.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 28/02/2025 con la quale sono stati modificati e/o integrati gli allegati “A”, “C” e “D” del «**Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali**», dando atto che i nuovi allegati sostituiscono i precedenti e costituiscono parte integrante del Regolamento.

Vista altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 02/04/2025 con la quale sono stati modificati e/o integrati gli allegati “B” e “F” del «**Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali**», dando atto che i nuovi allegati “B1”, “B2” e “F” sostituiscono i precedenti e costituiscono parte integrante del Regolamento.

Visto il comma 7 dell’articolo 36 “Modalità di svolgimento dei mercatini monotematici”, il quale cita: i nuovi mercatini tematici da attuare e le modifiche a quelli istituiti dal presente regolamento sono effettuate con deliberazione della Giunta Comunale sentiti i pareri tecnici dei servizi di pianificazione territoriale e viabilità.

Considerata la necessità di apportare alcune modifiche e/o integrazioni all’allegato “D” del suddetto regolamento, atte a garantire un miglioramento delle disposizioni del mercatino in vista della stagione estiva 2026.

Considerato che a seguito di valutazione delle attività svolte durante la stagione estiva 2025, l’Amministrazione ritiene necessario apportare alcune modifiche all’allegato “F”, limitando il numero di stalli per questa tipologia solo all’unico stallo riportato nell’allegato “F”.

Dato atto che al fine di apportare modifiche e/o integrazioni agli allegati “D” e “F” del suddetto regolamento sono state richieste, per le vie brevi, le valutazioni di competenza delle aree:

- Vigilanza in materia di rispetto del codice della strada;
- Pianificazione Territoriale in materia di posizionamento e ingombro degli stalli.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U. | <i>(Regolarità Tecnica)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U. | <i>(Regolarità Contabile)</i> |
| <input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U. | <i>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</i> |
| <input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U. | <i>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</i> |

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

di approvare le modifiche e/o integrazioni agli allegati "D" e "F" del «**Regolamento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali**», dando atto che i nuovi allegati "D" e "F" sostituiscono i precedenti e costituiscono parte integrante del Regolamento.

ALLEGATO D_SCHEDA DEL MERCATINO DELLE PULCI

NUMERO POSTEGGI E SPECIALIZZAZIONI MERCEOLOGICHE

La presente scheda disciplina il mercatino monotematico ai sensi dell'Art. 36 del regolamento del commercio su aree pubbliche e demaniali.

1 – Ubicazione e denominazione

Il mercatino denominato “Mercatino delle Pulci” ha sede all'interno del Centro storico di Carloforte e si sviluppa nella Piazza Repubblica secondo la planimetria allegata.

2 – Periodo di svolgimento

Il mercatino si svolge con cadenza settimanale nel periodo compreso tra il 15 Giugno e il 30 Settembre di ogni anno. Gli orari di svolgimento sono i seguenti:

- nella giornata di domenica dalle 08:00 alle 14:00, e nella giornata del 15/08 dalle 08:00 alle 14:00, a condizione che lo spazio non sia occupato per altre attività.

3 – Numero complessivo dei posteggi e superficie

Il numero complessivo dei posteggi è pari a 10, ogni posteggio ha dimensione massima di 18 mq di forma rettangolare (3x6m). Il singolo stallo può essere diviso a metà per consentirne l'occupazione da parte di massimo due espositori indipendenti.

La disposizione dei posteggi deve seguire quanto indicato nella planimetria allegata alla presente scheda. In alcun caso è consentito occupare uno spazio maggiore rispetto allo stallo assegnato.

4 – Tipologie merceologiche

All'interno del mercatino è possibile svolgere l'attività di vendita esclusivamente di prodotti propri da parte di tutti i cittadini che intendono scambiare e/o alienare cose proprie antiche anche usate. Di seguito sono elencate le tipologie merceologiche ammesse:

- Antiquariato e oggettistica antica con esclusione di utensili e elettrodomestici di uso comune;
- Oggetti da collezione quali filatelia, numismatica, libri, fumetti, stampe, cartoline, fotografie, dischi, musicassette, videocassette, cd e dvd;
- Cose vecchie ed usate con esclusione dell'abbigliamento generico (magliette, camicie, felpe, maglioni, jeans e abbigliamento intimo). L'abbigliamento usato è consentito solo per capi di particolare pregio e caratterizzazione specifica, questi possono essere esposti esclusivamente in appositi appendini in modo ordinato e razionale.

5 – Assegnazione dei posteggi temporaneamente liberi

Nell’eventualità in cui fossero disponibili posti non assegnati gli stessi potranno essere affidati seguendo l’elenco degli idonei istituito annualmente.

6 – Disposizioni particolari

Eventuali impianti di illuminazione possono essere installati a condizione che l’illuminazione sia caratterizzata da luce bianca calda e in ogni caso non sono consentiti generatori elettrici a combustione.

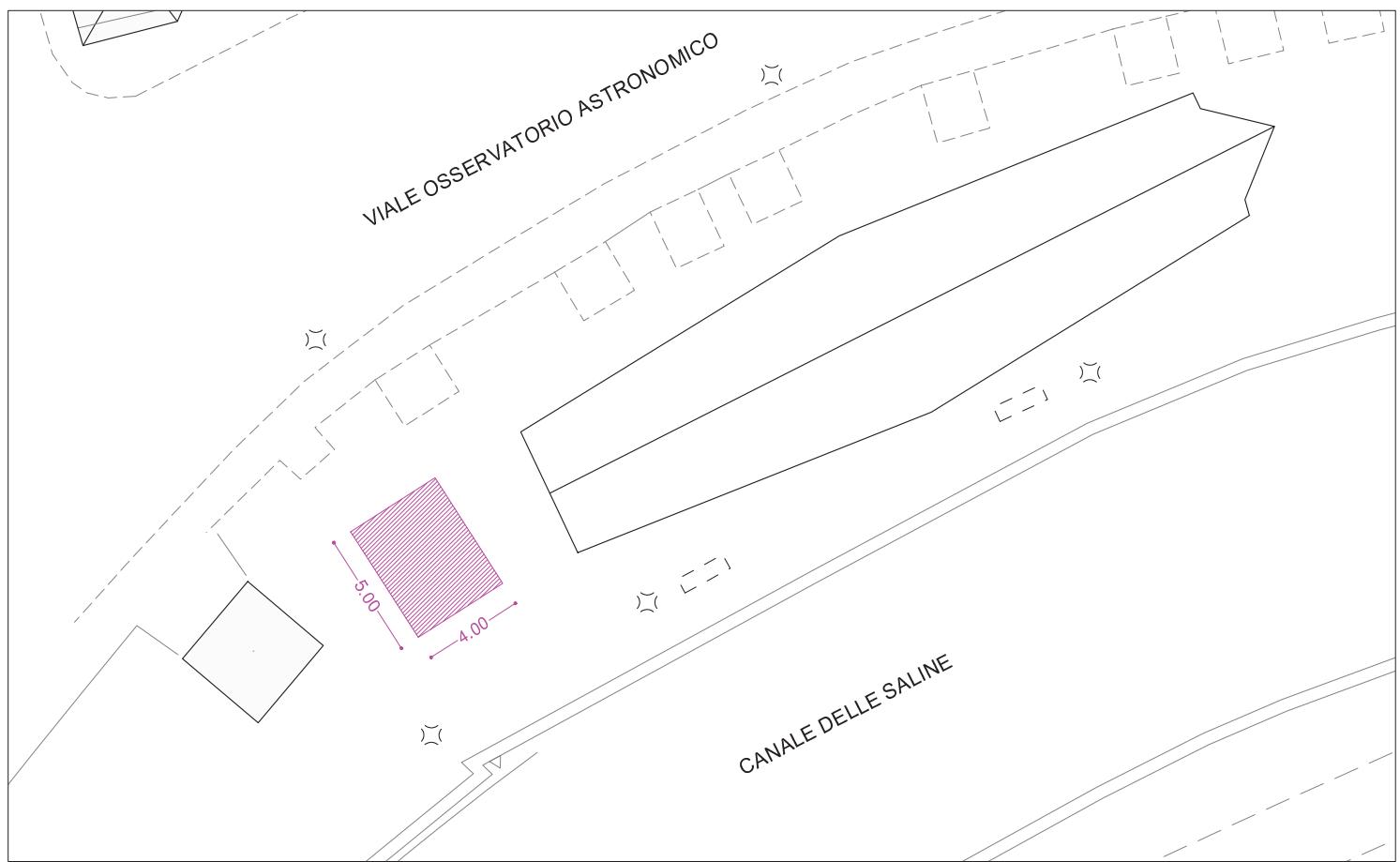
Tutti i tipi di dispositivi pubblicitari, informativi e di delimitazione devono essere posti all’interno dello spazio rilasciato in concessione per non intralciare i percorsi pubblici.

Nel caso in cui fosse necessario installare strutture fisse ombreggianti si potranno installare esclusivamente tende di colore bianco sorrette da strutture indipendenti non collegate alle murature degli edifici o agli alberi.



Planimetria Mercatino delle Pulci_A3_Scala 1:200

Allegato F1_Area per la concessione temporanea dedicata ad attività stagionali_Piazza Pegli



Planimetria _A4_Scala 1:200



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 3059 / 2025

**AREA 2 _ ECONOMICO_ FINANZIARIA - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE - AA.GG -
PERSONALE_ CULTURA E BENI CULTURALI_PUBBLICA ISTRUZIONE**

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE SULLE AREE
PUBBLICHE E DEMANIALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ALLEGATI "D" E "F".**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 _ ECONOMICO_
FINANZIARIA - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE - AA.GG
- PERSONALE_ CULTURA E BENI CULTURALI_PUBBLICA
ISTRUZIONE
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 3059 / 2025

**AREA 2 _ ECONOMICO_ FINANZIARIA - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE - AA.GG -
PERSONALE_ CULTURA E BENI CULTURALI_PUBBLICA ISTRUZIONE**

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE SULLE AREE
PUBBLICHE E DEMANIALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ALLEGATI "D" E "F".**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 12/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)