



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 / 2025**

**OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SULLA SCORTA DELLA VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE. DECISIONE DI CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1, LETT. C) DEL D. LGS. N.36/2023 DA ESPLETARSI ATTRAVERSO IL PORTALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC) SARDEGNACAT, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA NONCHÉ DELL'AVVISO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 2-BIS DEL D.LGS.36/2023. CUP: H54J25000230008.**

**IL RESPONSABILE DI AREA  
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO  
ING. FOIS NICOLA**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025\_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il Regolamento (UE) 2021/1056 – istituisce il Fondo per una Transizione Giusta (JTF);
- il Regolamento (UE) 2021/1060 – “Common Provisions Regulation (CPR)” stabilisce le disposizioni comuni per tutti i fondi SIE, incluso il J.T.F.;
- relativamente agli altri fondi strutturali e alla cooperazione territoriale sono stati emanati i Regolamenti UE 2021/1057, 1058, 1059;
- il Regolamento (UE) 2024/795 sulla piattaforma STEP ha apportato modifiche ai regolamenti preesistenti, incluso quello sul JTF;

- con Decisione CE C(2022) 9764 – è stato approvato il Programma Nazionale JTF Italia 2021–2027;
- con la Delibera della Giunta Regionale n. 32/21 del 06.10.2023 è avvenuta la presa d'atto del Programma;
- per dare avvio alla procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER), si sono svolti nelle date del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 degli incontri con gli enti del territorio coinvolti, finalizzati alla presentazione dell'azione 1.1 del JTF e allo scambio di reciproche informazioni al fine di meglio orientare le scelte degli enti in relazione ai fabbisogni degli stessi e alle tempistiche previste dall'attuazione dell'azione;
- in esito alla rilevazione dei fabbisogni condotta in occasione degli incontri territoriali del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 è stato approvato con determinazione RAS prot. Uscita n. 21689 del 05/05/2025 l'Avviso pubblico con cui è stata indetta la procedura negoziata sopra dettagliata, a valere sull'Azione 1.1 – “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”;
- tale Azione mira a favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabile (FER), contribuire a mettere in moto filiere produttive legate all'installazione e manutenzione degli impianti, creando occupazione e diversificazione economica per contrastare gli effetti della transizione in atto e a ridurre la dipendenza da fonti fossili, nonché a favorire la costituzione di Comunità energetiche rinnovabili e l'autoconsumo energetico;
- le risorse finanziarie attivate con l'Avviso suddetto sono pari a complessivi euro 28.500.000,00 (ventottomilionicinquecentomila/00) a valere sulle risorse Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 – Piano territoriale Sulcis – Azione 1.1;
- l'art. 3, del predetto Avviso individua le seguenti Amministrazioni locali del Sulcis Iglesiente tra i soggetti proponenti: Buggerru, Calasetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnese, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villamassargia, Villaperuccio;
- l'oggetto dell'avviso è il finanziamento gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia da FER e impianti di accumulo finalizzati all'autoconsumo, la cui finalità è favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabile (FER);
- il Comune di Carloforte ha presentato ai sensi dell'art. 7 del predetto avviso, domanda di finanziamento con le seguenti proposte progettuali indicate in ordine di priorità per l'importo totale richiesto di € 1.450.000,00 (euro unmilionequattrocentocinquantamila/00):
  - edificio ex cisternone (€ 168.900,70);
  - scuole medie (€ 249.483,31);
  - ex Bocciodromo (€ 550.861,16);
  - scuola materna (€ 480.754,83);
- con la determinazione del competente Servizio Regionale n. 516 Prot. Interno n. 29035 del 16/06/2026, che ha fatto seguito al verbale di valutazione di ammissibilità della domanda e degli interventi proposti per il finanziamento prot. Interno Ras n. 2974 del 19/02/2025, la suddetta istanza è stata dichiarata ammissibile;
  - gli interventi ammessi sono pari ad € 36.033.819,93;
  - le richieste trovano copertura nel Capitolo SC09.3312 sino alla concorrenza di euro 28.500.000,00;
  - il totale degli interventi ammessi supera lo stanziamento di euro 7.533.819,93;
- l'art.1, comma 5 ultimo capoverso dell'Avviso pubblico di che trattasi dispone: “Qualora la dotazione finanziaria risultasse insufficiente a coprire tutte manifestazioni di interesse si procederà ad una proposta di rimodulazione nell'ambito della procedura negoziata privilegiando la cantierabilità e tempistica di realizzazione dell'intervento”;
- nelle more delle azioni per il relativo rimpinguamento si è proceduto alla stipula delle convenzioni per i primi 9 comuni tenendo presente il criterio succitato e l'adeguatezza della documentazione per l'ammissibilità formale e sostanziale;
- per quanto sopra espresso la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Industria, Servizio Energia ed Economia verde, nella persona del Direttore del Servizio ha stipulato con il Comune di Carloforte la Convenzione di finanziamento per la procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER), efficace solo a seguito dell'autorizzazione dell'impegno di spesa da parte della Direzione dei Servizi Finanziari della Regione Autonoma della Sardegna;
- la RAS - Assessorato dell'industria Direzione Generale dell'Industria - Servizio Energia ed Economia Verde, con Determinazione n. 731 Prot. Uscita n. 39465 del 19/08/2025, a seguito di istruttoria degli interventi proposti e verificate le singole determinazioni di ammissibilità, determina di approvare le schede di sintesi intestate ai 23 beneficiari, dando atto che gli interventi ammessi sono pari ad euro

36.033.819,93, per un totale di 134 interventi presentati di cui:

- Il numero degli interventi ammessi è 133;
- Il numero degli interventi non ammessi è 1;
- Il numero degli interventi sospesi in attesa di copertura è 19 (non finanziabili sino a rimpinguamento dello stanziamento);
- Il numero degli interventi convenzionabili è 114;
- le proposte progettuali presentate del comune di Carloforte rientrano tra i 133 interventi ammessi;
- che il finanziamento consiste in un contributo a fondo perduto nella misura del 100% delle spese ammissibili ed effettivamente sostenute, ed è pari a euro € 1.450.000,00;
- le risorse previste a valere sul PN JTF 2021-2027 sono inserite nel Capitolo di spesa SC09.3312, PN JTF Italia 2021-2027 - Priorità 1 - Sostegno alla transizione del Sulcis Iglesiente - Azione 1.1 - Promozione dell'uso delle energie rinnovabili. Quota Stato (Decisione C (2022) 9764 del 16 dicembre 2022) Rif. cap. entrata 2;
- all'Art. 1 della Determinazione n. 731 Prot. Uscita n. 39465 del 19/08/2025, sopra richiamata, di ammissibilità degli interventi proposti e definizione degli interventi convenzionabili e di quelli sospesi in attesa di copertura, sono approvate le schede di sintesi con i relativi cronoprogramma procedurali e finanziari;
- il cronoprogramma finanziario dell'Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte risulta così strutturato:
  - anno 2025 II semestre € 150.000,00
  - anno 2026 I semestre € 550.000,00
  - anno 2026 II semestre € 750.000,00
- il Codice Unico di Progetto (nel seguito "C.U.P.") assegnato è il seguente: CUP H54J25000230008;
- con la Determinazione n. 613 Prot. Uscita n. 34471 del 15/07/2025 la RAS – Assessorato dell'Industria ha impegnato sul capitolo di spesa SC09.3312 - CdR: 00.09.01.03, la somma complessiva di € 11.745.752,37, di cui per il Comune di CARLOFORTE (Cod. fornitore 6000301 - p.i:01760230928) - Esercizio 2025 € 150.000,00 - Esercizio 2026 € 1.300.000,00 - PcF: U. 2.03.01.02.003;
- con la determinazione di liquidazione n. 732 Prot. Uscita n. 39476 del 19/08/2025 è stato disposto l'acconto pari al 30% della quota relativa all'annualità 2025;
- con Determinazione dello Scrivente n.829 del 25.09.2025 è stato disposto l'accertamento delle residue somme al netto dell'acconto ricevuto, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 1.405.000,00 (Euro unmilionequattrocentocinquemila/00) a valere sul Capitolo di entrata n. 412810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF\_UE)" a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 312810 omonimo come segue:
  - € 105.000,00 sull'annualità 2025 del corrente Bilancio Comunale;
  - € 1.300.000,00 sull'annualità 2026.

**Tenuto conto** che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

**Preso atto** che, concordemente alle indicazioni fornite dell'Amministrazione, con Deliberazione di G.C. n. 192/2025 è stato approvato il conseguente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023.

**Dato atto** che, in termini generali, gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell'intervento possono essere così sommariamente riassunti:

- efficientamento energetico degli edifici pubblici interessati, attraverso l'installazione di impianti di produzione da fonti energia rinnovabile e relativi sistemi di accumulo;
- abbattimento delle emissioni di gas climalteranti derivanti dal prelievo dell'energia dalla rete di distribuzione, grazie all'autoconsumo;
- riduzione della spesa in materia di energia a carico dell'Ente e dunque dei contribuenti.

**Dato atto** che il progetto di fattibilità tecnico - economica è stato redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

**Considerato** che l'intervento prevede la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici su altrettanti edifici pubblici ed in particolare:

- I Stabile: denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre, Carloforte (SU). L'impianto

fotovoltaico prevede l'installazione di 62 moduli per una potenza di picco pari a 31,31 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 62,1 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 42,9 Mwh/y.

- Il Stabile: Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 182 moduli per una potenza di picco pari a 91,91 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 165,6 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 Mwh/a.

III Stabile: palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina a Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 96 moduli per una potenza di picco pari a 48,48 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 82,8 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 71 Mwh/a.

IV Stabile: Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", e relativo blocco spogliatoi, siti in località Giunco, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 200 moduli per una potenza di picco pari a 101 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 207 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/y.

**Considerato** che il precitato IV stabile rientra all'interno della rete Natura 2000 e pertanto anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, si è reso necessario richiedere la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Con nota registrata al protocollo comunale n. 16750 del 19.09.2025 è stata quindi trasmessa l'istanza di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.).

**Dato atto** che, con successiva determinazione dello scrivente n. 929 del 05.11.2025 si è dunque, tra l'altro:

- preso atto che in data 04/11/2025, con nota acquisita al protocollo comunale 18683 del 04.11.2025, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, ha espresso parere ad esito del quale, in sintesi, e testualmente:
- "[...]si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale";
- dato atto che, in merito all'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte", non sarà necessario avviare le ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della vigente normativa.

**Dato atto** che:

- con comunicazione registrata al protocollo comunale prot. 19043 in data 12.11.2025, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno 27 novembre 2025 (non superiore a quindici giorni);
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno 12 dicembre 2025 (non superiore a trenta giorni);
- la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del 16 dicembre 2025 (entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

**Preso atto** che in merito al progetto in epigrafe non sono stati acquisiti pareri espressi da parte delle amministrazioni convocate.

**Dato atto** dunque che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del silenzio assenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

**Visto** il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con protocollo comunale n.20229 del 15.12.2025 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota prot. 20229 in data 15.12.2025, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte” steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

**Richiamata** la Determinazione del RUP n. 1064 del 16.12.2025, esecutiva alla numerazione, con la quale sono state approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 19043 in data 12.11.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.20229 del 16.12.2025, con il quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte” – CUP H54J25000230008.

**Dato atto** che:

- in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica in oggetto, a seguito di conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi, è stato redatto il e sottoscritto dallo scrivente in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione del 16.12.2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- con Determinazione dello scrivente n.866 del 10.10.2025 è stato stabilito di affidare all'Ing. Luca Demontis con studio professionale in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte”;
- con Determinazione dello scrivente n.866 del 10.10.2025 è stato stabilito di affidare all'Ing. Luca Demontis con studio professionale in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte”.

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 23.12.2025 con la quale, preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 16/12/2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, dell'intervento di che trattasi, è stato approvato lo stesso Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

**Considerato** che, con note registrate ai protocolli comunali con nn. 20515 e 20547 del 23.12.2025 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto dal tecnico incaricato, ing. Luca Demontis.

**Preso atto** che il precitato progetto esecutivo, come sopra generalizzato si compone dei seguenti elaborati relazionali, computazionali e grafici:

#### RELAZIONI

- R00 Elenco elaborati\_R01
- R01 Relazione generale
- R02.1 Relazione tecnica elettrica: ex cisternone
- R02.2 Relazione tecnica elettrica: palestra scuola secondaria
- R02.3 Relazione tecnica elettrica: scuola dell'infanzia
- R02.4 Relazione tecnica elettrica: palestra ex bocciodromo
- R03 Elenco prezzi unitari
- R04 Computo metrico estimativo

- R05 Analisi prezzi unitari
- R06 Calcolo incidenza manodopera
- R07 Computo metrico costi della sicurezza
- R08 Quadro economico generale\_R01
- R09 Cronoprogramma dei lavori
- R10 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R11 Capitolato speciale d'appalto (CSA)
- R12 Schema di contratto\_R01
- R13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R14 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera\_R01
- R15 Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi.

#### TAVOLE

- T01 Inquadramento su ortofoto
- T02 Inquadramento su catasto
- T03 Inquadramento su CTR
- T04 Inquadramento su PPR
- T05 Inquadramento Programma di Fabbricazione
- T06 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile denominato "Ex Cisternone"
- T07 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della Scuola dell'Infanzia in Via Porto Paglia"
- T08 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile denominato "Ex Bocciodromo"
- T09 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della palestra della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"
- T10 Schema elettrico unifilare dello stabile denominato "Ex cisternone"
- T11 Schema elettrico unifilare della scuola dell'infanzia in Via Porto Paglia"
- T12 Schema elettrico unifilare della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"
- T13 Schema elettrico unifilare della palestra della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"

**Preso atto** che il Progetto come sopra generalizzato, è stato redatto secondo il vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.

**Dato atto** che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 1.450.000,00, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A Importo dei Lavori			
A1	Importo dei lavori a base d'asta - ex cisternone (I)	€ 115.779,76	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 10.696,09	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ex cisternone (I)	€ 2.914,41	
A3	Importo dei lavori a base d'asta - scuola infanzia (II)	€ 318.176,08	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 23.426,30	
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola infanzia (II)	€ 8.295,92	
A5	Importo dei lavori a base d'asta - scuola media (III)	€ 168.417,05	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.228,29	
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola media (III)	€ 4.304,88	
A7	Importo dei lavori a base d'asta - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 362.660,53	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 25.556,90	
A8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 9.505,20	
	Totale importo lavori a base d'asta	€ 965.962,90	
	Totale costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 68.570,61	
	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.090,93	
A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 990.053,83
B Somme a disposizione			
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva, DL e Coordinamento Sicurezza	€ 122.963,27	€ 4.918,53
B2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al	€ 9.900,54	€ 396,02

RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)		
B3	Spese per accertamenti, allacciamenti ai pubblici servizi, interferenze	€ 10.000,00
Spese Generali		
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 94.511,13
B5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 69.303,77
B6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00
B7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14.652,80
B8	IRAP su B7 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1.245,49
B9	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)	-
IVA di legge		
B10	IVA su (A1+A3+A5+A7)	10% € 96.596,29
B11	IVA su (A2+A4+A6+A8)	10% € 2.409,09
B12	IVA su (B1+B2+B3)	22% € 32.599,24
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 459.946,17</b>
<b>TOTALE Intervento (A+B)</b>		<b>€ 1.450.000,00</b>

#### Visti e richiamati:

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 29.12.2025 redatto in contraddittorio tra lo scrivente RUP dell'intervento ed il professionista incaricato Ing. Luca Demontis con studio in Cagliari, in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 29.12.2025 con il quale lo scrivente, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
  - ha espresso parere favorevole al per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"*, per un importo complessivo di € 1.450.000,00, di cui € 990.053,83 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 459.946,17 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

**Considerato** che, ai sensi della Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica		SIOS	Qualif. obblig.	Importo inclusi oneri sicurezza	% Sul Totale	Indicazioni ai fini della gara								
	Cat.	CI					si/no	si/no	euro	%	Prevalente scorporabile	Subappaltabile			avvalimento
												si/no	Limite particolare	Limite generale	
OG9_ Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	III	no	sì	€ 990.053,83	100,00%	prevalente	sì		49,99%	sì				
Importo dei Lavori a base d'asta					€ 990.053,83	100,00%									

**Tenuto conto** che ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, le economie risultanti dall'appalto principale potranno essere utilizzate per un eventuale intervento di completamento fatte salve le autorizzazioni del caso e le ulteriori necessità.

**Attesa** la necessità di provvedere all'attivazione della procedura tesa all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento - denominato *"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"* - conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici e ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

**Accertato** che l'importo dei lavori da affidare risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 62 co. 1 del D.Lgs 36/2023, che recita *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle*

*soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".*

**Evidenziato** in tale ambito che in ogni caso il comune di Carloforte risulta tra le Amministrazioni iscritte presso l'elenco, tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto è assolutamente legittimato fin dal 28/12/2023 a svolgere in proprio procedure per l'affidamento dei contratti di lavori fino alle soglie di cui all'art. 14 del precitato D.Lgs. 36/2023.

**Richiamata** a tal proposito la Deliberazione della Giunta Comunale n.216 del 05.12.2025 con la quale è stata istituita, in attuazione del combinato disposto degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, una Struttura Organizzativa Stabile (SOS), con l'apporto delle risorse umane munite delle competenze necessarie ed adeguate allo svolgimento delle funzioni attribuite, ai fini della qualificazione del Comune di Carloforte quale Stazione Appaltante ex artt. 62 e 63 dello stesso Codice.

**Preso atto** dunque che per l'esperimento della procedura di affidamento di che trattasi, non risulta necessario che l'Amministrazione Comunale di Carloforte si avvalga del supporto di attività di committenza ausiliarie da parte di Centrale di Committenza qualificate ai sensi di legge.

**Atteso** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H54J25000230008 e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024.

**Specificato** che:

- l'opera in argomento non è un investimento a valere su risorse PNRR, PNC;
- l'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

**Atteso** che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la relativa categoria merceologica con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

**Dato atto** che, l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 dispone per l'importo dei lavori in argomento la modalità "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro".

**Precisato** dunque che appare coerente e rispettoso delle normativa vigente, tenuto in conto l'importo massimo stimato dell'appalto, ivi compresa, ove ricorra il caso, qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara:

- provvedere dunque alla indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- stabilire che gli operatori economici sono tenuti al versamento del contributo di gara pari a € 90,00 ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024;
- stabilire che la Stazione Appaltante è tenuta al versamento del contributo di gara pari a € 410,00, per affidamenti di importo uguale o maggiore a Euro 800.000 e inferiore a Euro 1.000.000, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024;
- l'individuazione dell'imposta di bollo pari ad € 120,00 ai sensi della Tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

**Considerato** dunque che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della già citata determinazione n. 598 del 30.12.2024 dell'A.N.AC. e salve le differenti determinazioni che dovessero successivamente intervenire, al pagamento di euro 410,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.

**Visti:**

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del



contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

**Dato atto** che, ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori denominati *“Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte”* - H54J25000230008;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori;
- il contratto sarà stipulato a corpo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti di gara;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque OO.EE. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per la relativa categoria merceologica;
- l'importo lavori oggetto di affidamento, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza è pari ad € 990.053,83, di cui € 68.570,61 di costo manodopera, ed € 24.090,93 per oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto:
  - non sono previste modifiche al contratto ex-art.120 comma 1 lettera a) del Dlgs.36/2023;
  - restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del Dlgs.36/2023;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è “Edilizia industria”;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara, secondo le disposizioni normative vigenti.

**Visto:**

- l'art. 3 co. 1 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che recita *“In alternativa all'indagine di mercato, la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3. Gli elenchi sono costituiti a seguito di avviso pubblico, nel quale è rappresentata la volontà della stazione appaltante di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare [...]”*;
- l'art. 3 co. 4 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che dispone *“La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente”*.

**Richiamati:**

- il Parere del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 1257/2022 da cui si evince che è possibile utilizzare l'elenco degli operatori economici presenti sul MEPA quale albo fornitori;
- il parere MIMS n. 2143 del 17/07/2023 in cui si rileva che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e anche in caso di utilizzo di elenchi MEPA occorre individuare i criteri oggettivi per la selezione delle imprese.

**Atteso** che, per analogia a quanto sopra espresso, la piattaforma e-procurement SardegnaCAT - certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC - può essere considerata come elenco di operatori economici.

**Specificato** che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria a, approvato con Deliberazione di C.C. n. 08 del 13.03.2024, recita *“L'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure d'appalto viene effettuata, in alternativa alla pubblicazione di apposito avviso di avvio di indagine di mercato, mediante invito rivolto sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, agli operatori iscritti alla specifica categoria merceologica [...]”*.

**Considerato** che:

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali “OG9”, per questa categoria prevalente è richiesta l'attestazione SOA III classifica ai sensi dell'art. 4, co.3, lett.c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
- la stessa è subappaltabile fino alla soglia massima del 49,99% ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.Lgs 36/2023, ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo della categoria prevalente ammonta ad euro 990.053,83 (100%);
- non sono previste opzioni ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- per partecipare alla procedura l'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, dalla attestazione SOA di seguito indicata: CATEGORIA OG9, classifica III o superiore.

**Ritenuto** di procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da espletarsi sul portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT, alle condizioni contenute nel progetto esecutivo e nella documentazione di gara di seguito rappresentata, i cui schemi qui si vanno ad approvare:

- Schema Lettera Invito-Disciplinare;
- Allegato B - Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato C - Dichiarazione RTI;
- Allegato D - Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Allegato E - Patto d'integrità;
- Allegato F - Informativa privacy Regolamento 679/2016/UE;
- Allegato G - Tracciabilità flussi finanziari;
- Allegato H - Dichiarazione requisiti qualificazione;
- Allegato I - Dichiarazione requisiti art.27 D.Lgs. 36/2023 / art.27 D.Lgs. 81/2008;
- Allegato L - Schema di offerta economica.

**Atteso** che gli OO.EE. iscritti al portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT saranno individuati in relazione al rispetto del principio di rotazione, al contesto territoriale (nel senso più ampio del termine – non restrittivo) nel rispetto del principio concorrenziale, alla tipologia di lavori, al possesso dei requisiti richiesti, al curriculum aziendale con specifico riferimento ai lavori ultimati e regolarmente collaudati/CRE (valutato mediante indagini di mercato informali attraverso ricerche condotte RUP) ed in particolare considerando:

- il possesso in proprio dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura competitiva;
- l'iscrizione presso la white-list delle prefetture competenti per territorio;
- operatori economici che non hanno stipulato nuovi contratti con questa amministrazione comunale negli ultimi 18 mesi, con riferimento alle fasce di valore economico corrispondenti alle classifiche individuate dall'art. 2, comma 4 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quando stabilito dal regolamento comunale (D.C.C. n. 8 del 13.03.2024), ed alla specifica categoria d'opera prevalente;

**Dato atto** che la durata dei lavori, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto reggente il progetto, è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

**Specificato** che per ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs 36/2023, sulla base del numero di dipendenti dell'aggiudicatario:

- le aziende che occupano oltre 50 dipendenti devono produrre a pena di esclusione - dalla gara copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 di cui al D.Lgs 198/2006;
- le aziende che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 hanno l'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, oltre a una dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle

persone con disabilità, oltretutto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Allegato II.3 del D.Lgs 36/2023 consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, alla stazione appaltante, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

- è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999;
- è espressa l'impossibilità (ai sensi dell'art. 1, c.7, Allegato II.3 del codice) a causa dell'importo di contratto e della tipologia di lavori di adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del codice di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il 30 % - nel merito si richiama la nota del 13 maggio 2024 di Confindustria Sardegna Meridionale Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano.

**Specificato** che, per ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 57 co. 2 del D.Lgs 36/2023, trovano applicazione i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022- in vigore dal 4 dicembre 2022) (C.A.M. Edilizia), nel merito si richiama la relazione CAM "allegato R15".

**Dato atto** che:

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del Codice è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non verrà richiesta la garanzia provvisoria in quanto non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta.

**Richiamato** l'art. 50 comma 2 – bis, del D.Lgs. 36/2023 il quale testualmente recita "Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e)" che si allega alla presente per costituirne parte integrante.

**Richiamata** la Determinazione dello scrivente n.1093 del 23.12.2025, con la quale è stata costituita la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori summenzionati ai sensi dell'art.3 del vigente "*Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche*" ex art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 164 del 10.11.2023, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesto dai presenti interventi.

**Dato atto** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di spesa n. 312810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF\_UE)", a valere sul Capitolo di entrata n. 412810.

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere a impegnare la somma complessiva di € 1.334.849,62 necessaria all'espletamento della procedura d'appalto, nonché all'affidamento dei lavori, oltretutto alla copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione come risultanti dal quadro economico dell'opera, sul Capitolo di spesa n.312810 denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF\_UE)", come segue:

- € 410,00 per contributo di gara quota S.A. per affidamenti di importo uguale o maggiore a Euro 150.000 e inferiore a Euro 1.000.000, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024, competenza 2025;
- € 245.380,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione così ripartiti:
  - € 34.439,62 competenza 2025;
  - € 210.940,78 annualità 2026;
- € 1.089.059,21 per l'esecuzione dei lavori di cui € 990.053,83 per lavori a base di gara, compresi costi della manodopera non soggetti a ribasso per € 68.570,61 e oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso pari a € 24.090,93, nonché € 99.005,38 per IVA al 10%, annualità 2026;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

**Valutato:**

- di essere legittimato a emanare l'atto;

- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la L.R. 8/2018;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisito efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023;
- il capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

## **D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di dare atto** che il progetto esecutivo denominato *"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"* è stato verificato in data 29.12.2025, così come risulta dal verbale redatto in contraddittorio tra lo scrivente RUP dell'intervento ed il professionista incaricato Ing. Luca Demontis con studio in Cagliari, in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto** altresì che il suddetto progetto esecutivo è stato regolarmente validato il 29.12.2025, con verbale che si allega anch'esso alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale il sottoscritto RUP dell'intervento:
  1. ha espresso parere favorevole al per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"*, per un importo complessivo di € 1.450.000,00, di cui € 990.053,83 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 459.946,17 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  2. ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente

l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

4. **Di approvare**, pertanto, sulla scorta dei verbali di verifica e validazione del giorno 29.12.2025, il progetto esecutivo denominato “*Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte*”, composto dai seguenti elaborati relazionali, computazionali e grafici allegati alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

RELAZIONI

- R00 Elenco elaborati\_R01
- R01 Relazione generale
- R02.1 Relazione tecnica elettrica: ex cisternone
- R02.2 Relazione tecnica elettrica: palestra scuola secondaria
- R02.3 Relazione tecnica elettrica: scuola dell'infanzia
- R02.4 Relazione tecnica elettrica: palestra ex bocciodromo
- R03 Elenco prezzi unitari
- R04 Computo metrico estimativo
- R05 Analisi prezzi unitari
- R06 Calcolo incidenza manodopera
- R07 Computo metrico costi della sicurezza
- R08 Quadro economico generale\_R01
- R09 Cronoprogramma dei lavori
- R10 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R11 Capitolato speciale d'appalto (CSA)
- R12 Schema di contratto\_R01
- R13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R14 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera\_R01
- R15 Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi.

TAVOLE

- T01 Inquadramento su ortofoto
- T02 Inquadramento su catasto
- T03 Inquadramento su CTR
- T04 Inquadramento su PPR
- T05 Inquadramento Programma di Fabbricazione
- T06 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile denominato "Ex Cisternone"
- T07 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della Scuola dell'Infanzia in Via Porto Paglia"
- T08 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile denominato "Ex Bocciodromo"
- T09 Planimetrie e prospetti dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della palestra della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"
- T10 Schema elettrico unifilare dello stabile denominato "Ex cisternone"
- T11 Schema elettrico unifilare della scuola dell'infanzia in Via Porto Paglia"
- T12 Schema elettrico unifilare della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"
- T13 Schema elettrico unifilare della palestra della Scuola Secondaria presso Salita Santa Cristina"

5. **Di dare atto** che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 1.450.000,00, è quello indicato in premessa.
6. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento, viene garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di spesa n.312810 denominato “CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF\_UE)”, garantita dagli stanziamenti a valere sul Capitolo di entrata n. 412810, accertamenti nn. 203/2025 del 28.08.2025, 219/2025 del 24.09.2025, 4/2026 del 24.09.2025.
7. **Di impegnare** pertanto la somma complessiva di € 1.334.849,62 necessaria all'espletamento della procedura d'appalto, nonché all'affidamento dei lavori, nonché alla copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione come risultanti dal quadro economico dell'opera, sul Capitolo di spesa n.312810 denominato “CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici

(JTF\_UE)", come segue:

- € 410,00 per contributo di gara quota S.A. per affidamenti di importo uguale o maggiore a Euro 150.000 e inferiore a Euro 1.000.000, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024, competenza 2025;
- € 245.380,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione così ripartiti:
  - € 34.439,62 competenza 2025;
  - € 210.940,78 annualità 2026;
- € 1.089.059,21 per l'esecuzione dei lavori di cui € 990.053,83 per lavori a base di gara, compresi costi della manodopera non soggetti a ribasso per € 68.570,61 e oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso pari a € 24.090,93, nonché € 99.005,38 per IVA al 10%, annualità 2026.

8. **Di manifestare** la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori.

9. **Di dare atto** che:

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG9", per questa categoria prevalente è richiesta l'attestazione SOA III classifica ai sensi dell'art. 2, co.4, lett.c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
- la stessa è subappaltabile fino alla soglia massima del 49,99% ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.Lgs 36/2023, ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo della categoria prevalente ammonta ad euro 990.053,83 (100%);
- non sono previste opzioni ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- per partecipare alla procedura l'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, dalla attestazione di seguito indicata: CATEGORIA SOA OG9, classifica III.

10. **Di dare atto e specificare** che ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori denominati *"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"* - H54J25000230008;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori;
- il contratto sarà stipulato a corpo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti di gara;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque OO.EE. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per la relativa categoria merceologica;
- l'importo lavori oggetto di gara, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza è pari ad € 990.053,83, di cui € 68.570,61 di costo manodopera, ed € 24.090,93 per oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto:
  - non sono previste modifiche al contratto ex-art.120 comma 1 lettera a) del Dlgs.36/2023;
  - restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia prevista dall'art.120 del Dlgs.36/2023;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è "Edilizia industria";
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di

gara, secondo le disposizioni normative vigenti.

11. **Di approvare** la Lettera di invito/Disciplinare di gara e i relativi allegati di seguito rappresentati, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
  - Schema Lettera Invito-Disciplinare;
  - Allegato B - Dichiarazione integrativa al DGUE;
  - Allegato C - Dichiarazione RTI;
  - Allegato D - Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
  - Allegato E - Patto d'integrità;
  - Allegato F - Informativa privacy Regolamento 679/2016/UE;
  - Allegato G - Tracciabilità flussi finanziari;
  - Allegato H - Dichiarazione requisiti qualificazione;
  - Allegato I - Dichiarazione requisiti art.27 D.Lgs. 36/2023 / art.27 D.Lgs. 81/2008;
  - Allegato L - Schema di offerta economica.
12. **Di dare atto** che la durata dei lavori, ai sensi di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto reggente il progetto, è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.
13. **Di disporre** che il contratto d'appalto sia stipulato a a corpo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.
14. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H54J25000230008 e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da A.N.AC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024.
15. **Di dare atto** che gli operatori economici iscritti al portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT saranno individuati in relazione al rispetto del principio di rotazione, al contesto territoriale (nel senso più ampio del termine – non restrittivo) nel rispetto del principio concorrenziale, alla tipologia di lavori, al possesso dei requisiti richiesti, al curriculum aziendale con specifico riferimento ai lavori ultimati e regolarmente collaudati/CRE (valutato mediante indagini di mercato informali attraverso ricerche condotte RUP) ed in particolare considerando:
  - il possesso in proprio dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura competitiva;
  - l'iscrizione presso la white-list delle prefetture competenti per territorio;
  - operatori economici che non hanno stipulato nuovi contratti con questa amministrazione comunale negli ultimi 18 mesi, con riferimento alle fasce di valore economico corrispondenti alle classifiche individuate dall'art. 2, comma 4 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quanto stabilito dal regolamento comunale (D.C.C. n. 8 del 13.03.2024), ed alla specifica categoria d'opera prevalente;
16. **Di approvare** lo schema di avviso di cui all'art. 50, comma 2 – bis del D.Lgs. 36/2023, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante.
17. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 fanno capo allo scrivente.
18. **Di dare atto** che oltre quanto previsto nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, e ss.mm.ii.
19. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
20. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

21. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 30/12/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
FOIS NICOLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA  
PROP - 3179 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	312810 / 0	1054 / 2025				Prenotazione	410,00	Contributo ANAC S.A. gara < 1 milione
S	312810 / 0	81 / 2026				Prenotazione	1.089.059,22	Lavori JTF (lordo ribasso e IVA)
S	312810 / 0	80 / 2026				Prenotazione	210.940,78	Somme a disposizione dell'Amministrazione 2/2
S	312810 / 0	1055 / 2025				Prenotazione	34.439,62	Somme a disposizione dell'Amministrazione 1/2



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 / 2025**

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SULLA SCORTA DELLA VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE. DECISIONE DI CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1, LETT. C) DEL D. LGS. N.36/2023 DA ESPLETARSI ATTRAVERSO IL PORTALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC) SARDEGNACAT, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA NONCHÉ DELL'AVVISO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 2-BIS DEL D.LGS.36/2023. CUP: H54J25000230008.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 30/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)