



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1128 / 2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. DECISIONE DI CONTRARRE - MEDIANTE LA PDA SARDEGNA CAT - AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA RDO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG ACQUISITO DINAMICAMENTE SULLA PDA. CUP: H62H25000480004

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- La legge 27 dicembre 2006, n. 206 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);

- La Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- Il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;
- La Delibera ANAC n. 582/2023 recante “Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione”;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell’Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2025/2027;

Dato atto che all'interno del Bilancio di Previsione 2025/2027 e del P.E.G. Di competenza dell'Area 7 è stato istituito il capitolo 192500/s rubricato “progetto riqualificazione case popolari”;

Dato atto che l'area è inquadrata al NCEU al foglio 25, particella 2211;

Considerato che a seguito di sopralluogo effettuato con l'Assessore di riferimento in data 12.11.2025 sono emerse le seguenti necessità di intervento:

- contenimento della terra sul lato strada;
- sistemazione rampa di accesso per salita lato nord;
- realizzazione di una staccionata;
- installazione di un manufatto in legno tipo pergola di dimensioni 4x4;

Preso atto che da tali interventi scaturisce il seguente quadro economico di massima:

COMUNE DI CARLOFORTE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERTINENZE ALLOGGI E.R.P. VIA CAROLINA DAMELE

CUP: H62H25000480004

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras

QUADRO ECONOMICO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A Importo Lavori e/o forniture	A Importo dei Lavori			
	A1 Importo dei lavori a base d'asta		€ 12.600,00	
	A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 300,00	
	A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 12.900,00	
B Somme a disposizione	B Somme a disposizione			
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA	
	B1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	
	Spese Generali			
	B2 Imprevisti e arrotondamenti		€ 82,00	
	B3 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)		€ 645,00	
	B4 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598/2024)		€ 35,00	
	B5 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 0,00	
	B6 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		€ 0,00	
	IVA di legge			
	B7 IVA su (A1)	22%	€ 2.772,00	
	B8 IVA su (A2)	22%	€ 66,00	
	B9 IVA su (B1)	22%	€ 0,00	
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 3.600,00	
C Complessivo (A+B)	C TOTALE Intervento (A+B)			€ 16.500,00

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2025 relativa all'intervento in parola con la quale è stato tra l'altro stabilito:

- **Di approvare** lo schema preliminare di quadro economico riportato in premessa.
- **Di nominare** ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
- **Di nominare** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
- **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Dato atto:

- che, poiché l'importo stimato del lavoro è superiore a 5.000,00 € trova applicazione l'obbligo per l'Amministrazione di utilizzare il MEPA o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 sancito dall'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
- che l'articolo 62 comma 1 del D. lgs. 36/2023 prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”; centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;
- che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000 € è possibile procedere con affidamento diretto del servizio, anche

- senza consultazione di due o più operatori economici;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - che la piattaforma SardegnaCAT è stata riconosciuta dall'articolo 9 del Decreto Legge 66/2014 quale soggetto aggregatore della Regione Sardegna e che Sardegna CAT è stato individuato come soggetto aggregatore anche dalla Delibera dell'ANAC n. 58/2015;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base."

Visto l'articolo 17, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che preve: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- a. il fine del contratto è lo svolgimento dei lavori in epigrafe;
- b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di cui al punto a., la forma è lo scambio di lettere commerciali e le clausole essenziali sono quelle deducibili dalla presente determinazione;
- c. affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Ritenuto dunque opportuno contrarre per l'affidamento del servizio in epigrafe dando atto che i gli elementi di cui all'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 sono desumibili dalla premessa del presente atto;

Ritenuto opportuno impegnare le somme necessarie per l'intervento sui fondi del bilancio di previsione 2025/2027 con la seguente ripartizione:

- € 10.897,04 sui fondi del capitolo 192500/S esercizio 2025
- € 5.602,96 sui fondi del capitolo 192500/S esercizio 2026;

Dato atto che il CIG sarà acquisito dinamicamente attraverso l'applicativo collegato alla piattaforma certificata SardegnaCAT;

Dato atto che il CUP è: H62H25000480004;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è

lo scrivente;

4. **DI CONTRARRE** ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento del lavoro in epigrafe, con le modalità specificate nella presente determinazione;
5. **DI DARE ATTO** che il quadro economico presuntivo dell'intervento è il seguente:

C O M U N E D I C A R L O F O R T E M A N U T E N Z I O N E S T R A O R D I N A R I A P E R T I N E N Z E A L L O G G I E . R . P . V I A C A R O L I N A D A M E L E			
CUP: H62H25000480004			
Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras			
QUADRO ECONOMICO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A Importo Lavori e/o forniture	A Importo dei Lavori		
	A1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 12.600,00	
	A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00	
	A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera	€ 12.900,00	
B Somme a disposizione	B Somme a disposizione		
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
	B1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 0,00	€ 0,00
	Spese Generali		
	B2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 82,00	
	B3 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I.7 D.Lgs. 36/2023)	€ 645,00	
	B4 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598/2024)	€ 35,00	
	B5 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 0,00	
	B6 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 0,00	
	IVA di legge		
	B7 IVA su (A1)	22%	€ 2.772,00
	B8 IVA su (A2)	22%	€ 66,00
	B9 IVA su (B1)	22%	€ 0,00
	B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.600,00	
C Complessivo (A+B)	C TOTALE Intervento (A+B)		€ 16.500,00

6. **DI IMPEGNARE** le somme necessarie per l'intervento sui fondi del bilancio di previsione 2025/2027 con la seguente ripartizione:
 1. € 10.897,04 sui fondi del capitolo 192500/S esercizio 2025
 2. € 5.602,96 sui fondi del capitolo 192500/S esercizio 2026;
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;

11. DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 3200 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	192500 / 0	1070 / 2025				Prenotazione	10.897,04	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. DECISIONE DI CONTRARRE - MEDIANTE LA PDA SARDEGNA CAT - AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA RDO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG ACQUISITO DINAMICAMENTE SULLA PDA
S	192500 / 0	86 / 2026				Prenotazione	5.602,96	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. DECISIONE DI CONTRARRE - MEDIANTE LA PDA SARDEGNA CAT - AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA RDO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG ACQUISITO DINAMICAMENTE SULLA PDA



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1128 / 2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. DECISIONE DI CONTRARRE - MEDIANTE LA PDA SARDEGNA CAT - AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. IMPEGNO DI SPESA. CIG ACQUISITO DINAMICAMENTE SULLA PDA. CUP: H62H25000480004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)