

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Spett.le Roberto Muntoni
C.F. MNTRRT82C29B745R
Via F. De Andrè 8
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio
del Genio Civile di Cagliari

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 66 del 07/01/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 01 del 07/07/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414

Numero Protocollo: 17061

Data protocollo: 29-09-2025

Ubicazione: Via F. De Andrè snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con
permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera sostanziali per
interventi originariamente assentiti con SCIA, con modifiche che alterano la
sagoma dell'edificio, oppure configurano una variazione essenziale, oppure

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



sono volte al superamento delle eventuali prescrizioni contenute nel progetto approvato, non suscettibili di esecuzione, per motivate ragioni di ordine tecnico e costruttivo (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Variante in corso d'opera Provv. Unico 01/2021 - Muntoni R.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio polizia municipale - Carloforte
7. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
 - Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
 - Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino



della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 09/09/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/09/2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 17067 del 29/09/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

**Consorzio parco geominerario**

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale – Carloforte

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti,

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:

suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



delibere e direttive comunque denominate, difformi rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta Roberto Muntoni C.F. MNTRRT82C29B745R
Via F. De Andrè 8
09014 Carloforte (SU)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Variante in corso d'opera Provv. Unico 01/2021 - Muntoni R.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:
Via F. De Andrè snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 101 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE**Arch. Paolo Parodo*****Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011*****ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:****Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)**

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8d6f1e8420dcecaf46749ffecb2cc89e277a01a3685679a353dc945fbe206100

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	0a7e9abe126c27daca65548a1c98ee0d835e4275f2839d5dd3b9d013ed3fcce

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



1

Stato documento	Originale
Nome modulo	MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414
Nome file/Tipo	MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1965aa1e73a9b3ad11b2259a963d339c84dd0b7655015bc9669f828e8546459 e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	a5583968467153657bb677a842c29992eeee64561d64183b7b5650098fe374 ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4c571a14ef040a80b5710a12aeb2d2c4726b2955193c15709316f629de2c99b 6

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e009d84bb566b63c8e7b0c7cfac451eb7212b9c8b2fd5cfb0e2e0fc282cea50e

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	f2c06e535dd2427645b7537439ad77a341362b9500266d07fd5d09323d0aa98a
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	685f85089c27538d85b8cdfdd4c7950fa471ae22a3d5c3206999ac8f63fe9d95
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	e1bd6964a42b0ff5f6367864bfa776014b1c9328bf3e02b7024d5ce7ed3fc2f
Nome allegato	Tavola2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	cc8ca8d308d346eff12307cda3cca300b27a9b29ef174b2e5a53c1742274b853
Nome allegato	Tavola2.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	c9a782e469a39618ff292fa98158cbb0d3a7938b77ff5671ffc06a94d1bbf12c

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome allegato	Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica
Codice di controllo	ef5421ab5b6d50bf7bdd739b3c81800783c5b2438c45358c1a2902ea50267a4d
Nome allegato	Visura Mappale 3240 con dati atto.pdf
Descrizione allegato	Visura Mappale 3240 con dati atto
Codice di controllo	a44d6366e3def0d7adcddc61b50ee28f6e426bf4dcf644a1b679bcbca7539375
Nome allegato	Tavola3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola3
Codice di controllo	f02b6c06d8b2090a0cbfef83a96f075d63069f608b5c72295a8941b329f9ac4c
Nome allegato	Tavola4.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola4
Codice di controllo	7ec0c34802bfbd7d878f7a00359eb0d9fbcc3cc484ab362566c9305c77e0dd212
Nome allegato	Tavola6.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola6
Codice di controllo	0b9c4dc626668e1b388f7ac89f60f58dd4de1e1636355f08e1d2e0e2dfe9c9a8
Nome allegato	Tavola3.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola3
Codice di controllo	78285ac6d26405231aee1da98ec71de6956282d276f6e7bb9446e63fdd006613

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

**Nome allegato** Tavola1.pdf.p7m**Descrizione allegato** Tavola1**Codice di controllo** 0e86ab25046d3995fd2d36c88ec1e36b3b8a275a78946d273008e39140e872
46**Nome allegato** Ricevuta completamento Muntoni.pdf**Descrizione allegato** Ricevuta completamento Muntoni**Codice di controllo** 266c8040dbe029db6b3300aecc986167b0cbf60debb053c9de885144b8bc2b0
6**Nome allegato** C.I. Roberto Muntoni.pdf**Descrizione allegato** C**Codice di controllo** 3acb99fb05e181f2ad3493cbf87a403d81a2b53769b614eb78b4e8fee3938d4f**Nome allegato** Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Muntoni.pdf.p7m**Descrizione allegato** Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Muntoni**Codice di controllo** 4fe98766b765cf8e395b979c374d014b614b9ecc5c34f8235832ac9182b55caa**Nome allegato** Tavola4.pdf.p7m**Descrizione allegato** Tavola4**Codice di controllo** 443c59caa695ca701c6d793984400542b8e0d2137a3672e7cccf0367e72062d
d**Nome allegato** Tavola1.dwf.p7m**Descrizione allegato** Tavola1**Codice di controllo** 3607f427ea2175140c2862911feebbc5f108cdf24ce5535eaa76dc724357a140**Nome allegato** Tavola6.dwf.p7m**Descrizione allegato** Tavola6

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Codice di controllo 7f1fead331b672973b6208c22014f528f119afc167629d9c7b5379e5f515cc2e

Nome allegato Tavola5.pdf.p7m

Descrizione allegato Tavola5

Codice di controllo e4e699de7e4ca961f285388936ecb058587517cc17d9e30bb76e0449ea117c4
8

Nome allegato Tavola5.dwf.p7m

Descrizione allegato Tavola5

Codice di controllo 4d872198d02acda7bbb6982071c4318dc3a1c8fa07413a9518441fcf32448964

Nome allegato Provvedimento Unico 1-2021 muntoni.pdf

Descrizione allegato Provvedimento Unico 1-2021 muntoni

Codice di controllo 23332b8ff0900c0beda97f299bcaffce0dcb1160f3a4527790f774883ef5f8e8

Nome allegato F151 Muntoni firmato.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo a4e34be15087c8b8dd5fdc37acf042cdf0559da44ff210a5b884cc341eab3831



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 18154 del 21/10/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414**
CONFERENZA DI SERVIZI – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROVV. UNICO
01/2021 - MUNTONI R..

RICHIEDENTE: MUNTONI ROBERTO

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;

VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;

VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;

VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 28/09/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 29/09/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Via F. De Andrè s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 25, mapp. 3240;
- P.d.F. (Piano di Fabbricazione) zona "C" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda la richiesta di variante in corso d'opera dei lavori autorizzati in forza delle C.E. 01/2020 e C.E. 01/2021 con modifica della distribuzione interna, modifica delle altezze



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

interne, modifica delle scale esterne e variazione di una terrazza a tasca e alcuni infissi sui prospetti.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- C.E. 01 del 31/01/2020;
- C.E. 01 del 05/01/2021;
- Pratica SUAPE 853990 prot. 2092 del 20/02/2025.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414** relativo alla variante in corso d'opera dei lavori autorizzati in forza delle C.E. 01/2020 e C.E. 01/2021 con modifica della distribuzione interna, modifica delle altezze interne, modifica delle scale esterne e variazione di una terrazza a tasca e alcuni infissi sui prospetti. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)