

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



**Spett.le** Roberto Muntoni  
C.F. MNTRRT82C29B745R  
Via F. De Andrè 8  
09014 Carloforte (SU)

**E.p.c.:**

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio tecnico - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Consorzio parco geominerario

**Spett.le**  
**Ente:** Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio  
del Genio Civile di Cagliari

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio polizia municipale - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Regione Sardegna - UTP Sardegna  
Meridionale

**Protocollo n. 66 del 07/01/2026**  
**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi**  
**Provvedimento unico n. 01 del 07/07/2026**

### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

#### Dati relativi alla pratica

**Codice univoco nazionale:** MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414

**Numero Protocollo:** 17061

**Data protocollo:** 29-09-2025

**Ubicazione:** Via F. De Andrè snc - Comune Carloforte

**Tipologia Interventi:** 1) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera sostanziali per interventi originariamente assentiti con SCIA, con modifiche che alterano la sagoma dell'edificio, oppure configurano una variazione essenziale, oppure

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:  
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



sono volte al superamento delle eventuali prescrizioni contenute nel progetto approvato, non suscettibili di esecuzione, per motivate ragioni di ordine tecnico e costruttivo (SCIA edilizia)

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento amm.vo:** GROSSO RAFFAELE

**Descrizione procedimento:** Variante in corso d'opera Provv. Unico 01/2021 - Muntoni R.

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio polizia municipale - Carloforte
7. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suapee)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 09/09/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/09/2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 17067 del 29/09/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

### RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale – Carloforte

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti,

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



delibere e direttive comunque denominate, difforni rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

#### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### AUTORIZZA

La Ditta **Roberto Muntoni C.F. MNTRRT82C29B745R**  
**Via F. De Andrè 8**  
**09014 Carloforte (SU)**

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Variante in corso d'opera Provv. Unico 01/2021 - Muntoni R.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:  
Via F. De Andrè snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:  
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 101 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPEE**

**Arch. Paolo Parodo**

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### **ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	8d6f1e8420dcecaf46749ffecb2cc89e277a01a3685679a353dc945fbe206100

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A2
<b>Nome file/Tipo</b>	A2.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità igienico-sanitaria
<b>Codice di controllo</b>	0a7e9abe126c27daca65548a1c98ee0d835e4275f2839d5dd3b9d013ed3fcce



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



1	
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414
<b>Nome file/Tipo</b>	MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	1965aa1e73a9b3ad11b2259a963d339c84dd0b7655015bc9669f828e8546459e
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	a5583968467153657bb677a842c29992eeee64561d64183b7b5650098fe374ac
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	4c571a14ef040a80b5710a12aeb2d2c4726b2955193c15709316f629de2c99b6
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	e009d84bb566b63c8e7b0c7cfac451eb7212b9c8b2fd5cfb0e2e0fc282cea50e
<b>Stato documento</b>	Originale

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	f2c06e535dd2427645b7537439ad77a341362b9500266d07fd5d09323d0aa98a

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	685f85089c27538d85b8cdfdd4c7950fa471ae22a3d5c3206999ac8f63fe9d95

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	e1bd6964a42b0ff5f6367864bfa776014b1c9328bf3e02b7024d5ce7ed3fcb2f

<b>Nome allegato</b>	Tavola2.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola2
<b>Codice di controllo</b>	cc8ca8d308d346eff12307cda3cca300b27a9b29ef174b2e5a53c1742274b853

<b>Nome allegato</b>	Tavola2.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola2
<b>Codice di controllo</b>	c9a782e469a39618ff292fa98158cbb0d3a7938b77ff5671ffc06a94d1bbf12c

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



<b>Nome allegato</b>	Relazione tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	ef5421ab5b6d50bf7bdd739b3c81800783c5b2438c45358c1a2902ea50267a4d

<b>Nome allegato</b>	Visura Mappale 3240 con dati atto.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Visura Mappale 3240 con dati atto
<b>Codice di controllo</b>	a44d6366e3def0d7adcddc61b50ee28f6e426bf4dcf644a1b679bcbca7539375

<b>Nome allegato</b>	Tavola3.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola3
<b>Codice di controllo</b>	f02b6c06d8b2090a0cbfef83a96f075d63069f608b5c72295a8941b329f9ac4c

<b>Nome allegato</b>	Tavola4.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola4
<b>Codice di controllo</b>	7ec0c34802bfbd7d878f7a00359eb0d9fbc3cc484ab362566c9305c77e0dd212

<b>Nome allegato</b>	Tavola6.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola6
<b>Codice di controllo</b>	0b9c4dc626668e1b388f7ac89f60f58dd4de1e1636355f08e1d2e0e2dfe9c9a8

<b>Nome allegato</b>	Tavola3.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola3
<b>Codice di controllo</b>	78285ac6d26405231aee1da98ec71de6956282d276f6e7bb9446e63fdd006613

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



<b>Nome allegato</b>	Tavola1.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola1
<b>Codice di controllo</b>	0e86ab25046d3995fd2d36c88ec1e36b3b8a275a78946d273008e39140e87246

<b>Nome allegato</b>	Ricevuta completamento Muntoni.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Ricevuta completamento Muntoni
<b>Codice di controllo</b>	266c8040dbe029db6b3300aecc986167b0cbf60debb053c9de885144b8bc2b06

<b>Nome allegato</b>	C.I. Roberto Muntoni.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	C
<b>Codice di controllo</b>	3acb99fb05e181f2ad3493cbf87a403d81a2b53769b614eb78b4e8fee3938d4f

<b>Nome allegato</b>	Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Muntoni.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Muntoni
<b>Codice di controllo</b>	4fe98766b765cf8e395b979c374d014b614b9ecc5c34f8235832ac9182b55caa

<b>Nome allegato</b>	Tavola4.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola4
<b>Codice di controllo</b>	443c59caa695ca701c6d793984400542b8e0d2137a3672e7cccf0367e72062dd

<b>Nome allegato</b>	Tavola1.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola1
<b>Codice di controllo</b>	3607f427ea2175140c2862911feebbc5f108cdf24ce5535eaa76dc724357a140

<b>Nome allegato</b>	Tavola6.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola6

## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



<b>Codice di controllo</b>	7f1fead331b672973b6208c22014f528f119afc167629d9c7b5379e5f515cc2e
----------------------------	------------------------------------------------------------------

<b>Nome allegato</b>	Tavola5.pdf.p7m
----------------------	-----------------

<b>Descrizione allegato</b>	Tavola5
-----------------------------	---------

<b>Codice di controllo</b>	e4e699de7e4ca961f285388936ecb058587517cc17d9e30bb76e0449ea117c48
----------------------------	------------------------------------------------------------------

<b>Nome allegato</b>	Tavola5.dwf.p7m
----------------------	-----------------

<b>Descrizione allegato</b>	Tavola5
-----------------------------	---------

<b>Codice di controllo</b>	4d872198d02acda7bbb6982071c4318dc3a1c8fa07413a9518441fcf32448964
----------------------------	------------------------------------------------------------------

<b>Nome allegato</b>	Provvedimento Unico 1-2021 muntoni.pdf
----------------------	----------------------------------------

<b>Descrizione allegato</b>	Provvedimento Unico 1-2021 muntoni
-----------------------------	------------------------------------

<b>Codice di controllo</b>	23332b8ff0900c0beda97f299bcaffce0dcb1160f3a4527790f774883ef5f8e8
----------------------------	------------------------------------------------------------------

<b>Nome allegato</b>	F151 Muntoni firmato.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

<b>Codice di controllo</b>	a4e34be15087c8b8dd5fdc37acf042cdf0559da44ff210a5b884cc341eab3831
----------------------------	------------------------------------------------------------------



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 18154 del 21/10/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414**  
CONFERENZA DI SERVIZI – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROV. UNICO  
01/2021 - MUNTONI R..

RICHIEDENTE: **MUNTONI ROBERTO**

## PARERE FAVOREVOLE

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTO** il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;  
**VISTO** il Piano di Fabbricazione vigente;  
**VISTO** il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;  
**VISTA** la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;  
**VISTA** la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTE** le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

### Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

**VISTA** la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 28/09/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 29/09/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

### **Esaminate:**

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

**DATO ATTO** che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Via F. De Andrè s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 25, mapp. 3240;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "C" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda la richiesta di variante in corso d'opera dei lavori autorizzati in forza delle C.E. 01/2020 e C.E. 01/2021 con modifica della distribuzione interna, modifica delle altezze



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

interne, modifica delle scale esterne e variazione di una terrazza a tasca e alcuni infissi sui prospetti.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- C.E. 01 del 31/01/2020;
- C.E. 01 del 05/01/2021;
- Pratica SUAPE 853990 prot. 2092 del 20/02/2025.

**Ritenuto** che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

## ESPRIME

**Parere favorevole** all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **MNTRRT82C29B745R-24092025-1932.933414** relativo alla variante in corso d'opera dei lavori autorizzati in forza delle C.E. 01/2020 e C.E. 01/2021 con modifica della distribuzione interna, modifica delle altezze interne, modifica delle scale esterne e variazione di una terrazza a tasca e alcuni infissi sui prospetti. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE  
Arch. Paolo Parodo  
(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)