

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Spett.le Andrea Luxoro
C.F. LXRNDR79L28E281K
Località Segni snc
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Ufficio tributi - Carloforte

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 142 del 08/01/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2 del 08/01/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903

Numero Protocollo: 15761

Data protocollo: 26-08-2025

Ubicazione: V.co Caprera snc - Comune Carloforte

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Posa in opera di una statua commemorativa su suolo pubblico - Comitato Statua S. Silverio Papa Casinee

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive
4. EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio tecnico - Carloforte
5. EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio polizia municipale - Carloforte
6. EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Carloforte
7. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
8. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio polizia municipale - Carloforte
9. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;

- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 26/08/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 26/08/2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15773 del 26/08/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Ufficio tributi - Carloforte

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Ufficio tributi - Carloforte

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 21/10/2025;

VISTA la modifica della conferenza dei servizi in data 21/10/2025;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difforni rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Andrea Luxoro C.F. LXRNDR79L28E281K**

Località Segni snc

09014 Carloforte (SU)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Posa in opera di una statua commemorativa su suolo pubblico - Comitato Statua S. Silverio Papa Casinee** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

V.co Caprera snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 140 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0b1b9a101e5ea0c0d6b6bdb5458740fde4c47288962d6de722ddb2c57ee2c715

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	059a736b03b4dc6a2c7357aab0ae0cb0c7a8be80c621acad5a9630f516ac7c7b

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f51d4b96aea7f14c55843e74d6be74a8774524b587c0e0f91fee84cb26645231

Stato documento	Originale
Nome modulo	LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903
Nome file/Tipo	LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d4e72c1182df6d99f4af3c0da156120fcca5897cdcd54f9027b451ca890437e5

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6dd26f386b08e4339d2afc61bbb239d5ae83d9bc3b09ceec3a055f973b8285b0

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	70fcfb40574327e757d24157f780068639121d5be8855fd646746112baaf7f99

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c52986cb4dedb991f4300ec4b9e99b3e595ebbad2ca6ef9a919d1b7cd0612aa9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	2c03abd96571a8ad0dae0b8792659ccad00788a440900fb90b12ba1efd2dc6bf

Stato documento	Annullato in data 21/10/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8cac719dc2a22b83da2a71c18fdc6ba01b99c3f59251bbaec345-41459de9f281

Stato documento	Annullato in data 21/10/2025
Nome modulo	LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903
Nome file/Tipo	LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ac01f64082a7f554ea6e0d0547d07d741c726c16ab7f70564858-7b156f02e21e

Nome allegato	Tavola2a.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2a
Codice di controllo	50a2927a8cc82de7de18f3d9ca21c5702396d895652e994e93e61d854689f90e

Nome allegato	Tavola2a.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2a
Codice di controllo	31a83bb8cfacbf9bb7f3a4e10fc3180ae1ed5904e970ccb2d3f5a8ad2a310976

Nome allegato	Relazione tecnica integrata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica integrata
Codice di controllo	ac1fea2a0bb7d7b93d25c17a3fe6c3128d3ebcecccf8d601ad22563a217a6f2

Nome allegato	Nulla osta proprietaria.pdf
Descrizione allegato	Nulla osta proprietaria
Codice di controllo	40cdbe214b20f821431ba0895bb066346fbcf5e8787ee66d6482a05ecfb6fa15

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome allegato	Tavola1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola1
Codice di controllo	79144cb2ef6e1c62bc650d3505320f4bdf4714cdb44d1bf2a103766ecfa8efe4
Nome allegato	Tavola2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	e9bf3ca3c05ea6002506d19b68e2a07b50f93642acc1771737943d852cedfe4e
Nome allegato	CI Andrea Luxoro.pdf
Descrizione allegato	CI Andrea Luxoro
Codice di controllo	8dda71bd7660f6d5142001e3344d8dcab296f9c5fc3d0501d4e17b6108a46fbb
Nome allegato	Tavola1.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola1
Codice di controllo	75fd4795082bbcaf0c8b9cf07a6cfbaf1c3b3483cddac5aee829c78b14c1e22a
Nome allegato	Tavola2.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	38a3e2088975a3d138aac7e3a99fa20ab89b6bb517802c1d4d5614d37d2e58a1
Nome allegato	20250807105210.pdf
Descrizione allegato	Delibere Comune
Codice di controllo	096274bfd68d464a912c5f1ae26e222c8bc9648938c2b43ce68ad83d28068225

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Nome allegato	Relazione tecnica Statua.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica Statua
Codice di controllo	3ca195c210bfdb6653c0c347cb3a7efa09936eea2512aa879cf847d49d3008c1

Nome allegato	F15 Firmato Luxoro.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	b51bc5f5531f7c65cc697e81816143c036e6756b4b19153e6b4177eae7ba3b3e



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 18834 del 07/11/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903
CONFERENZA DI SERVIZI – POSA IN OPERA DI UNA STATUA
COMMEMORATIVA SU SUOLO PUBBLICO - COMITATO STATUA S. SILVERIO
PAPA CASINEE.

RICHIEDENTE: LUXORO ANDREA (Comitato spontaneo Statua San Silverio Papa)

CONFERMA PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 21/08/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 26/08/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- la nuova soluzione progettuale trasmessa in data 21/10/2025.

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Vico Caprera;
- Dati catastali: foglio 19;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "A" – Centro storico;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

La pratica riguarda l'intervento di posa di una piccola statua rappresentante il Santo Silverio Papa da installarsi nella strada pedonale denominata Vico Caprera.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- non indicato – terreno non edificato;

Richiamata la Delibera di CC n. 21 del 27/06/2025 con la quale il comune di Carloforte ha rilasciato proprio nulla osta alla realizzazione dell'opera su suolo pubblico comunale e al contestuale reperimento di tutti i nulla osta necessari di competenza delle amministrazioni pubbliche;

Richiamato il parere favorevole emesso dall'ufficio scrivente in data 08/09/2025 registrato al prot. 16227;

Considerato che a seguito del parere non favorevole emesso dal Servizio Tutela Paesaggio Sardegna Meridionale il proponente ha trasmesso in data 21/10/2025 una nuova soluzione progettuale che prevede la nuova collocazione della statua in aderenza alla facciata del fabbricato;

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio;

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **LXRNDR79L28E281K-11082025-1620.921903** relativo alla posa di una piccola statua rappresentante il Santo Silverio Papa da installarsi in aderenza alla facciata di un fabbricato posto nella strada pedonale denominata Vico Caprera. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Il presente parere favorevole conferma e sostituisce il parere emesso dall'ufficio scrivente in data 08/09/2025 registrato al prot. 16227;

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

SUAPEE

Comune di Carloforte

Oggetto: SUAPEE 921903 - Posa in opera di una statua commemorativa su suolo pubblico -
Comitato Statua S. Silverio Papa Casinee - Trasmissione relazione tecnica illustrativa
e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 –
RISCONTRO OSSERVAZIONI E MODIFICHE DI PROGETTO
Ubicazione: Comune di Carloforte
Richiedente: Luxoro Andrea
Posizione: 2025-1938 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento, potrà essere contattato il responsabile di settore Ing. Nevio Usai, Tel. 0706064325, e-mail: neusai@regione.sardegna.it, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11 alle ore 13.

Resp settore: ing Nevio Usai

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2025-1938

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Centro Matrice – Vico Caprera
Oggetto	Posa in opera di una statua commemorativa su suolo pubblico
Tipologia di opere	Arredo Urbano
Richiedente	Luxoro Andrea
Recapito comunicazioni	SUAPEE
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> SUAPE <input checked="" type="checkbox"/> SUE <input type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 45198 del 26.08.2025	note:
Parere non fav RAS-UTP	protocollo n. 49571 del 17.09.2025	
Integrazione	protocollo n. 56082 del 21.10.2025	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

---PRG – PUC in adeguamento

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

---A

DESTINAZIONE AREA

---pubblica

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☒ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☒ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

---DM 25 marzo 1966

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

---Centro di Antica e prima formazione

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? Si ☒ No ☐

N° Ambito: 6 Carbonia e Isole Sulcitane

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

---edifica urbano – centro matrice

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade nel centro di antica e prima formazione in un'area caratterizzata da edificazioni storicizzate.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Si propone il posizionamento di una statua, in resina, su una colonna , da realizzare in opera intonacata e tinteggiata, in corrispondenza del Vico Caprera, area pedonale del quartiere Casinee. Per l'intervento in oggetto è stato rilasciato parere positivo dal Comune di Carloforte, con apposita delibera a seguito della richiesta del comitato, protocollata in data 20/05/2025 n. 6138.

Dimensioni manufatti:

ingombro in pianta statua : 45 x 30 cm

altezza colonna: 180 cm

altezza statua: 85 cm

Nella proposta esitata dall'UTP RAS con prot. 49571 del 17.09.2025 si esprimeva parere non favorevole per le seguenti motivazioni: *l'opera, posizionata al centro della strada, su una fioriera, risulta non coerente con il contesto e con le tipologie di arredo urbano presenti nel centro storico di Carloforte.*

Si potrà valutare il posizionamento della statua a bordo strada in aree visibilmente meno impattanti.

La nuova proposta prevede invece il posizionamento della statua in aderenza ad una abitazione all'angolo tra due strade.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Xxxxx

Criticità:

✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le modifiche apportate al progetto a seguito del nostro parere non favorevole, si propone **parere favorevole** in quanto il nuovo posizionamento della statua, non più a centro strada ma all'angolo tra due vie e in aderenza a un fabbricato rende l'opera meno impattante sui valori paesaggistici tutelati dal vincolo e in generale sul contesto urbano di riferimento.

Il Responsabile del settore

Ing Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
28/10/2025 18:20:25