



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 234 del 31/12/2025**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE. CUP: H62H25000480004.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:15** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 3145 del 31/12/2025**, avente ad oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE. CUP: H62H25000480004**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U.	<u>(Regolarità Tecnica)</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U.	<u>(Regolarità Contabile)</u>
<input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U.	<u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u>
<input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U.	<u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>

**Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

**UNANIME DELIBERA**

Di approvare la proposta **n. 3145 del 31/12/2025**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO  
MARCELLO MARCO



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta n° 3145 del 31/12/2025**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE. CUP: H62H25000480004**

**Su proposta dell'Assessore ai Servizi Tecnologici – Gestione del Territorio, supporto logistico agli eventi, tutela dell'ambiente – Giovanni Verderosa**

**Premesso** che a Sud degli alloggi E.R.P. ubicati nella via Carolina Damele è presente uno spiazzo di terreno sopraelevato rispetto alla strada;

**Evidenziato** che lo spiazzo è in condizioni di sostanziale abbandono e che la terra può, soprattutto durante le piogge, riversarsi sulla pubblica via;

**Dato atto** che è intento di questa amministrazione procedere ad una manutenzione straordinaria di quest'area in modo da poter migliorare il decoro di quest'ambito del centro urbano;

**Dato atto** che all'interno del Bilancio di Previsione 2025/2027 e del P.E.G. Di competenza dell'Area 7 è stato istituito il capitolo 192500/s rubricato "progetto riqualificazione case popolari";

**Dato atto** che l'area è inquadrata al NCEU al foglio 25, particella 2211;

**Considerato** che a seguito di sopralluogo effettuato con l'Assessore di riferimento in data 12.11.2025 sono emerse le seguenti necessità di intervento:

- contenimento della terra sul lato strada;
- sistemazione rampa di accesso per salita lato nord;
- realizzazione di una staccionata;
- installazione di un manufatto in legno tipo pergola di dimensioni 4x4;

**Preso atto** che da tali interventi scaturisce il seguente quadro economico presuntivo:

<b>COMUNE DI CARLOFORTE</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERTINENZE ALLOGGI E.R.P. VIA CAROLINA DAMELE</b>  CUP: H62H25000480004 Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras <b>QUADRO ECONOMICO</b> (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
<b>A. Importo Lavori e/o forniture</b>	<b>A Importo dei Lavori</b>		
	A1 Importo dei lavori a base d'asta	112.600,00	
	A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1300,00	
	<b>A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera</b>		<b>€ 12.900,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	<b>B Somme a disposizione</b>		
	<b>Spese Tecniche</b>	<b>Netto</b>	<b>CNPAIA</b>
	B1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	10,00	10,00
	<b>Spese Generali</b>		
	B2 Imprevisti e arrotondamenti		182,00
	B3 Accantonamenti (art. 5, comma 1, All. I7 D.Lgs. 36/2023)		1645,00
	B4 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598/2024)		135,00
	B5 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		10,00
	B6 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		10,00
	<b>IVA di legge</b>		
	B7 IVA su (A1)	22%	12.772,00
	B8 IVA su (A2)	22%	166,00
	B9 IVA su (B1)	22%	10,00
	<b>B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 3.600,00</b>
<b>C. Complessivo (A+B)</b>	<b>C TOTALE Intervento (A+B)</b>		<b>€ 16.500,00</b>

**Ritenuto** dunque opportuno:

- nominare il Responsabile dell'Area 7 – Ing. Nicola Uras Responsabile del Procedimento in merito all'avviso in parola;
- nominare il Responsabile dell'Area 7 – Ing. Nicola Uras Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 in merito ai contratti pubblici conseguenti alla presente deliberazione.

**Visti:**

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante <<Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali>>.
- La Legge 8 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027.
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- La Legge 24 dicembre 2007 n. 244 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)".
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".
- Lo Statuto Comunale.

- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state conferite le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del Dlgs. 267/2000.
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

**Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:**

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

**Riportati con firma digitale,**

*PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE*

## **D E L I B E R I**

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto del quale costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare** lo schema preliminare di quadro economico riportato in premessa.
3. **Di nominare** ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
4. **Di nominare** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
5. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la ristrettezza dei termini del procedimento.



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 3145 / 2025**

**AREA 7 \_ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA  
ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. ATTO DI  
INDIRIZZO AL RESPONSABILE. CUP: H62H25000480004**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
FACENTE FUNZIONI  
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 3145 / 2025**

**AREA 7 \_ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA  
ESTERNA AGLI ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA CAROLINA DAMELE. ATTO DI  
INDIRIZZO AL RESPONSABILE. CUP: H62H25000480004**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 \_ MANUTENZIONE,  
SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA  
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)