



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 4 _ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - SPETTACOLO -
SPORT - TURISMO - SERVIZI DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6 / 2026

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA'
2025. IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. GIANCARLO LAPICCA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

VISTO:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Il Decreto Sindacale n. 3 del 16/04/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

VISTE:

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

la D.G.R. n. 36/36 del 09/07/2025, con la quale la Giunta Regionale:

- ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi e la ripartizione delle risorse tra i comuni" del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) allegato alla sudetta deliberazione;
- ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni;

VISTA la Nota RAS Prot. n. 30079 del 17/07/2025 Nostro Prot. n. 9069 del 17/07/2025 con la quale è stato comunicato che è stata adottata la Determinazione di approvazione del nuovo bando regionale permanente, e si richiede la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS per l'annualità in corso entro il 1 dicembre 2025;

VISTA la Determinazione n. 1505 Prot. n. 30028 del 17/07/2025 della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale è stato approvato il nuovo bando permanente rivolto ai Comuni "per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e per l'acquisizione del fabbisogno comunale"; nel quale vengono elencati i criteri di individuazione dei beneficiari, le modalità di determinazione del contributo e le modalità di invio del fabbisogno;

DATO ATTO che come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2025 del 24/09/2025 con la quale:

1. CHE l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità;
2. CHE nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire

l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

3. CHE il Responsabile dell'Area provvederà ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

DATO ATTO che in accordo con quanto riportato nell'allegato alla D.G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 per l'annualità 2025 è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 846/2025, con la quale è stato approvato il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2025 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B"), dando atto che successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà comunicato al competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno comunale per l'anno in corso, finalizzato all'ammissione al finanziamento regionale, si è assolto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 la presente Determinazione, il Bando Pubblico ("Allegato A") e il Modulo di domanda ("Allegato B") – sull'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso all'indirizzo <https://comune.carloforte.su.it/it>, nonché tramite APP COMUNICARE, per darne adeguata e opportuna divulgazione, si è approvato il termine di presentazione delle domande fissato per il giorno 03/11/2025;

DATO ATTO che sono pervenute n. 39 istanze di cui:

- 38 ammissibili al contributo in quanto in possesso dei requisiti di accesso rientranti nella fascia A;
- 1 non ammissibile in quanto non sussiste requisito previsto all' Art. 1 lettera f) del Bando Pubblico Comunale per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2025 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 846/2025) e all'Art.4 del Bando Permanente della RAS - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - anno 2025 (approvato con DET. RAS N.1505 DEL 17/07/2025);

VISTE:

- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3040 Prot. n. 53965 del 02/12/2025, Nostro Prot. n. 19792/2025 del 02/12/2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione provvisoria tra i comuni ammessi al finanziamento", con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale del Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna, destinando al Comune di Carloforte una somma pari ad € 99.170,81;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3181 Prot. n. 55375 del 10/12/2025, Nostro Prot. n. 20096/2025 del 11/12/2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione definitiva tra i comuni ammessi al finanziamento", con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale del Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna, destinando al Comune di Carloforte una somma pari ad € 98.299,86;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) Prot. n. 55451 del 10/12/2025

Nostro Prot. n. 20240/2025 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Assunzione impegno di spesa.", con la quale è stato disposto l'impegno di spesa della somma complessiva pari ad € 39.000.000,00 a favore dei Comuni della Sardegna, per le finalità di cui al Fondo in oggetto, impegnando a favore del Comune di Carloforte una somma pari ad € 98.299,86;

VISTO l'art. 10 del Bando Regionale permanente recante "Ripartizione dei fondi tra i Comuni", dal quale si evince che alla ripartizione tra i Comuni delle risorse finanziarie disponibili si provvederà proporzionalmente rispetto al fabbisogno totale comunicato dagli stessi entro il 01/12/2025;

CONSIDERATO CHE essendo l'importo attribuito all'ente insufficiente a coprire l'intero fabbisogno come determinato secondo i criteri stabiliti dall'art.8 del Bando Regionale permanente, si provvederà a ripartire i contributi tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune di Carloforte;

RITENUTO OPPORTUNO accertare:

- € 95.516,47 sui fondi del Cap. 200400/Bil. 2025 ;
- € 2.783,39 sui fondi del Cap. 204300/Bil. 2025 ;

destinata al finanziamento ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2025;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere ad impegnare la somma totale pari ad **€ 98.299,85** ci cui:

€ 95.516,47 sui fondi del Cap.188600/Bil. 2025;

€ 2.783,39 sui fondi del Cap.189110/Bil. 2025;

quale finanziamento ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2024. del fondo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2025, dando atto che si tratta di fondi a specifica destinazione;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa,

1. DI ACCERTARE una somma complessiva pari ad **€ 98.299,85** di cui:

€ 95.516,47 sui fondi del Cap. 200400/Bil. 2025 ;

€ 2.783,39 sui fondi del Cap. 204300/Bil. 2025 ;

quale finanziamento ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2025, dando atto che si tratta di fondi a specifica destinazione;

2. DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma totale pari ad **€ 98.299,85** ci cui:

€ 95.516,47 sui fondi del Cap.188600/Bil. 2025;

€ 2.783,39 sui fondi del Cap.189110/Bil. 2025;

quale finanziamento ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2025, dando atto che si tratta di fondi a specifica destinazione;

3. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione sull'Albo Pretorio del Comune per finalità di trasparenza amministrativa;

4. DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 è il Dott. Giancarlo Lapicca;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 08/01/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 3202 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	200400 / 0	311 / 2025				Accertamento	95.516,47	LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025. IMPEGNO DI SPESA.
E	204300 / 0	312 / 2025				Accertamento	2.783,39	LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025. IMPEGNO DI SPESA.
S	188600 / 0	1071 / 2025				Prenotazione	95.516,47	LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025. IMPEGNO DI SPESA.
S	189110 / 0	1072 / 2025				Prenotazione	2.783,39	LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025. IMPEGNO DI SPESA.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6 / 2026

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2025. IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 08/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)