



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le

ELIANTO SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.
SOCIETA" A RESPONSABILITA" LIMITATA
VIA RAVIZZA CARLO 14

20149 Milano - (MI)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione
Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Ufficio Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 146 del 08/01/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3 del 08/01/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 07876800967-18112025-1110.952514

Numero Protocollo: 19312

Data protocollo: 19-11-2025

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

Pag. 1 di



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ubicazione: Via I Maggio snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di opere esterne per la costituzione di una servitù di passaggio in un terreno di proprietà, ubicato nel centro abitato del comune di Carloforte, in aderenza alla Via I Maggio.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP4460 - Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 CdN - Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI
4. EP5943 - Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 CdN - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. - Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio polizia municipale - Carloforte
7. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edili - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- - Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- - Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 19/11/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/11/2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19316 del 19/11/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **ELIANTO SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.**
SOCIETA" A RESPONSABILITA" LIMITATA
VIA RAVIZZA CARLO 14
20149 Milano - (MI)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di opere esterne per la costituzione di una servitù di passaggio in un terreno di proprietà, ubicato nel centro abitato del comune di Carloforte, in aderenza alla Via I Maggio.**

nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Via I Maggio snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 51 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE
Arch. Paolo Parodo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2d1c35b5144787d1a71ffae4e526fc31d98f6e579338a7f361eba4e079a27613
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	84e3c142898d6d1322f57196ffdb785e7364800579d98649e1e1a6e6aed1461f
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	bfe03802125c9fa4872d2145112ccb7c71a68c54411d41fa3e94fe63de3eeb61
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	95d79cd430d0557836e3841bf89e8a3280fb1710b4e8630914c8267fa1d59adb
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	cc99fd9aeee23af95891ab60a6ed93987f5354361b412bac8c5fe8f4b66ae3ed6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	92dc91d841305225254e2eb328a323ccbb7efa1bde1fda6c3f955a41825ffcb8

Stato documento	Originale
Nome modulo	07876800967-18112025-1110.952514
Nome file/Tipo	07876800967-18112025-1110.952514.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4c549f0d685ee5deeb688aed8070b2b9741e90585907795240582ccee6e7e4f0

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0b9a6568d029ba1b68a51e25bb2dcf28d56a3b330546904fab5125bb4de65187



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	CI DAMICO SABINA.pdf
Descrizione allegato	CI DAMICO SABINA
Codice di controllo	4a66355348903b34c12d1dec8a99585a1f344480d7c8f4ea10150fc38725cebd
Nome allegato	ALL A3_RELAZIONE EX ART 55 CN_DOC FOTOGRAFICA_signed.pdf
Descrizione allegato	ALL A3_RELAZIONE EX ART 55 CN_DOC FOTOGRAFICA_signed
Codice di controllo	cc3121ac1ec5cd4b35a86e523cc7646064cca5f2794caadb177157dab10b1a5f
Nome allegato	TAV 3_ELABORATO GRAFICO EX ART 55 CN.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 3_ELABORATO GRAFICO EX ART 55 CN
Codice di controllo	8bf681b1b30bb5c2c6b9f08eaf90c9cb33d122a9a0be5fa6185bb49a0fc060b1
Nome allegato	TAV 2_PLANIMETRIA STATO ATTUALE_STATO FUTURO_PROSPETTI_DETTLAGLI.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 2_PLANIMETRIA STATO ATTUALE_STATO FUTURO_PROSPETTI_DETTLAGLI
Codice di controllo	cd3980b91c7d788c604d1f3eb7d3bd4d98a3213d541597dcc7f9ba3c1a16bad 4
Nome allegato	ALL A1_RELAZIONE TECNICA_DOC FOTOGRAFICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL A1_RELAZIONE TECNICA_DOC FOTOGRAFICA
Codice di controllo	5b7178efbe449aad683d8cfb2344beb2a4c7c937fb4d2c74d5ad46ea95591fa6
Nome allegato	TAV 3_ELABORATO GRAFICO EX ART 55 CN_signed.pdf
Descrizione allegato	TAV 3_ELABORATO GRAFICO EX ART 55 CN_signed
Codice di controllo	52dc5bd434351bf375f4534d313645983dc321679d120a8e459bc0b3b4221ca 1



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	STRALCIO ATTO SERVITU.pdf
Descrizione allegato	STRALCIO ATTO SERVITU
Codice di controllo	c2af55c58ab0ff768a778860cbfaddb388e580bb53c76c6da47b844f2422ce2e
Nome allegato	DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf
Descrizione allegato	DIRITTI DI SEGRETERIA
Codice di controllo	f3f449182bb10868cccd8f7aab4037a42122825b6968af2ac6bdc46bc2c5da2a
Nome allegato	TAV 1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Codice di controllo	eb1a6701756e48db79c0a76a161ce53686cd8a009ca7b62b9b24d60c8b84b8 22
Nome allegato	ALL A2_Relazione Paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL A2_Relazione Paesaggistica semplificata
Codice di controllo	302f0eb9a13b473ec9fcaea5a0719a1aa93bef62b52bd48283b9fa94e1700c63



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	CI TELLATIN FLAVIO.pdf
Descrizione allegato	CI TELLATIN FLAVIO
Codice di controllo	ec617e8c067604de090fe7b9dd8982800f31ef76f6c57f711661980555ff667c
 Nome allegato	F15_Procuraspeciale_FIRMATA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	2cbcd349df1db4ceeca7a05d33ce1904a855ac178130ff5a03c76b3e021332b6



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 20151 del 12/12/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. 07876800967-18112025-1110.952514
CONFERENZA DI SERVIZI – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE ESTERNE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITÙ DI PASSAGGIO IN UN TERRENO DI PROPRIETÀ, UBICATO NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN ADERENZA ALLA VIA I MAGGIO.

RICHIEDENTE: TELLATIN FLAVIO

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;

VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;

VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;

VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 18/11/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 19/11/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Via I Maggio s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 19, mapp. 1754, sub 11;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "D" – Artigianale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

La pratica riguarda la realizzazione di una recinzione con cancelli pedonali al fine di separare i percorsi tra due proprietà confinanti al seguito dell'istituzione di una servitù di passaggio.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato in data antecedente al 1967;
- C.E. 68 del 17/12/1993;
- C.E. 43 del 25/11/1996;

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **07876800967-18112025-1110.952514** relativo alla realizzazione di una recinzione con cancelli pedonali al fine di separare i percorsi tra due proprietà confinanti al seguito dell'istituzione di una servitù di passaggio. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE

Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza

ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: **SUAPEE C.U. 952514. Sistemazioni Esterne - Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04**
Ubicazione: **Comune di Carloforte, Centro Urbano**
Richiedente: **Elianto Società Immobiliare s.r.l.**
Posizione: **2025-2604 (da citare nella risposta)**

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico, si prega di contattare il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2025-2604

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	Carloforte		
Località (opera)	Centro Urbano – via 1° Maggio ai civici 16 e 17		
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Sistemazioni esterne		
Tipologia di opere	Opere pertinenziali		
Richiedente	Elianto Società Immobiliare s.r.l.		
Recapito comunicazioni	Portale SUAPE		
Procedimento	Ordinario	SUAPE CU n°952514	Opera Privata
Conferenza di Servizi	Asincrona eventuale Sincrona		

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n° 61825 del 19.11.2025	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
RAS BBCC	15.05.1991	3301	Nulla Osta paesaggio
Comune	17.02.1993	68	CE

NOTE:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:19	mappale: 1754 sub 11 e 12
NCEU	Foglio:	mappale: subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PRG - PUC in adeguamento

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

D

DESTINAZIONE AREA

residenziale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica
Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

D.M. 25.3.1966

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

- limite di 300 metri dalla linea della battigia marina

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

---fascia costiera

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

AMBITO DI PAESAGGIO [\[link\]](#)

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000) Foglio: Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? Si No

N° Ambito: 6 Carbonia e Isole Sulcitane

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR) [\[link\]](#)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR) [\[link\]](#)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR) [\[link\]](#)

ASSETTO INSEDIATIVO [\[link\]](#)

--espansioni sino agli anni 50

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009) [\[link\]](#)

NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile si trova in zona urbana del paese lungo la via 1° Maggio (lungomare) di fronte al cosiddetto porticciolo pescatori; confina a sud con la proprietà Conad, a nord con un condominio privato, ad est con un'altra proprietà privata. Ha accesso da via 1° Maggio e si sviluppa con dominanza della dimensione longitudinale, con un edificio ad L, con braccio corto della L sul lato interno. Il contesto, immediatamente prossimo al centro di antica e prima formazione, è quello tipico delle espansioni non storizzate.

All'interno del lotto è presente il suddetto fabbricato di circa 250 mq, costituito dall'unione di due volumi tra loro circa ortogonali (VOLUME A e VOLUME B) adibiti ad uffici e magazzini.

Sono così coperti: il VOLUME A ha copertura in eternit, il VOLUME B ha copertura in tegole piatte

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Per accordi raggiunti con i confinanti, è stato stipulato un atto modificativo di servitù di passaggio a titolo transattivo registrato a Cagliari in data 03/11/2025 al n. 23797, presso lo studio del Notaio Marcello Dolia.

Sono pertanto previste le seguenti opere esterne:

1. posa in opera di un cancelletto da installare in corrispondenza della recinzione già esistente su Via I Maggio, al fine di consentire l'accesso pedonale alle servitù;

2. camminamenti in cls, della larghezza variabile da 150 a 170 cm, in gran parte coincidenti con quelli preesistenti, delimitati da muretti dello spessore di 20 cm ed altezza di 100 cm;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

3. posa in opera di un cancelletto da installare in corrispondenza della nuova recinzione, al fine di consentire l'accesso per la manutenzione delle cisterne;
4. costruzione del casotto di alloggio dei contatori Enel che sarà spostato dall'attuale posizione in quanto ricadente sul Demanio.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

Criticità:

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto si tratta di opere di carattere pertinenziale, consentite dall'art. 12 delle NTA del PPR, che non alterno i valori paesaggistici di riferimento essendo di lieve entità e inserendosi coerentemente nel contesto costruito

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
03/12/2025 15:42:37



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DIT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Al SUAPE del Comune di Carloforte

Oggetto Comune di Carloforte, immobile sito in via I Maggio, n. snc, individuato in Catasto dal Fg. 19 Map. 1754 Sub. 11

Codice univoco SUAPE: 07876800967-18112025-1110.952514

Richiedente: Elianto Società Immobiliare s.r.l.

Conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal SUAPE finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'intervento di Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di opere esterne per la costituzione di una servitù di passaggio in un terreno di proprietà, ubicato nel centro abitato del comune di Carloforte, in aderenza alla Via I Maggio.

Termine per il rilascio dei pareri 29/12/2025

Autorizzazione paesaggistica – espressione parere ex art. 146, commi 5 e 8, d.lgs. n. 42/2004

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Perria

Con riferimento all'oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota n. 19316 del 19/11/2025 per il giorno 29/12/2025, esaminata la documentazione tecnico amministrativa resa disponibile nel "Portale SUAPE", comprendente la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7, d.lgs. 42/2004) prot. n. 65114 del 03/12/2025, corredata da proposta di provvedimento favorevole, redatta dall'Ufficio della RAS, competente in materia di tutela del paesaggio;

Rilevato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del d.lgs. 42/2004 ai sensi:

- art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico DM 25.3.1966 Isola di Carloforte
- art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

Considerato che con l'intervento in esame si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- posa in opera di un cancelletto da installare in corrispondenza della recinzione già esistente su Via I Maggio, al fine di consentire l'accesso pedonale alle servitù;
- camminamenti in cls, della larghezza variabile da 150 a 170 cm, in gran parte coincidenti con quelli preesistenti, delimitati da muretti dello spessore di 20 cm ed altezza di 100 cm;
- posa in opera di un cancelletto da installare in corrispondenza della nuova recinzione, al fine di consentire l'accesso per la manutenzione delle cisterne;



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

- costruzione del casotto di alloggio dei contatori Enel che sarà spostato dall'attuale posizione in quanto ricadente sul Demanio;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della Soprintendenza,

Ritenuto:

- che l'intervento previsto sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio in quanto di modesta entità e tale da non apportare elementi lesivi ai beni paesaggistici di riferimento, nonché conforme alla specifica disciplina del vigente P.P.R. come sopra indicata;
- che pertanto non sussistano i presupposti per discostarsi dalla proposta di parere provvedimento favorevole formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio;

trasmette gli atti al Soprintendente proponendo di esprimere "parere favorevole" al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta di provvedimento formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio.

Il Soprintendente, condividendo quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento,

ESPRIME

ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del d.lgs. 42/2004, *limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico,*

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in argomento.

Laddove il procedimento di conferenza di servizi si concluda favorevolmente, l'Ufficio Tutela del Paesaggio dell'Amministrazione competente in via ordinaria al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà integrare con il provvedimento finale della conferenza di servizi l'elenco delle autorizzazioni rilasciate, istituito ai sensi e per le finalità di cui all'art. 146, comma 13, del d.lgs. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento
arch. Roberta Perria



La Soprintendente
ing. Elena Anna Boldetti
firmato digitalmente

Tecnico istruttore: arch. Andrea Pinna



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

CAPITANERIA DI PORTO DI CAGLIARI

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

VISTA

la pratica nr. 560831 inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carloforte, in data 05/12/2022 riguardante la demolizione di una porzione di recinzione ricadente in area demaniale e ricostruzione fuori dal confine demaniale da parte della Società Elianto Immobiliare s.r.l.;

VISTA

la nota prot. nr. 0008557 del 27/12/2022 con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, al fine del rilascio del proprio nulla - osta di competenza, ha richiesto l'integrazione della documentazione tecnica presente sul portale Suape;

VISTA

l'integrazione della documentazione tecnica, avvenuta in data 12/01/2023 da parte degli Ing. MIGLIAVACCA - GRANARA in nome e per conto della Società Elianto Immobiliare s.r.l. con sede legale in Milano (MI) alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. 07876800967) rappresentante legale Sig. TELLATIN Flavio, nato a Milano (MI) il 03/01/1951, ed ivi residente alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. TLL FLV 51A03 F205A) con la quale è stata richiesta l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 55 del Codice della Navigazione, per poter realizzare nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in "Località Via 1° Maggio, 16" del Comune di Carloforte (SU), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Carloforte (SU) al Foglio 19 Mappale 1754 Sub. 11) e Sub. 12);

VISTA

la visura storica per immobile nr. pratica T178012/2023 del 17/01/2023 dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Cagliari – Servizi Catastali relativa al Foglio 19 Mappale 1754 Sub. 12) (Catasto Fabbricati) dalla quale risulta che la proprietà è intestata alla Società Elianto Immobiliare s.r.l. con sede legale in Milano (MI) alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. 07876800967);

VISTA

la visura storica per immobile nr. pratica T178862/2023 del 17/01/2023 dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Cagliari – Servizi Catastali relativa al Foglio 19 Mappale 1754 Sub. 11) (Catasto Fabbricati) dalla quale risulta che la proprietà è intestata alla Società Elianto Immobiliare s.r.l. con sede legale in Milano (MI) alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. 07876800967);

VISTA

la nota prot. nr. 0002580 del 25/01/2023 questa Capitaneria di porto ha rappresentato che la recinzione ricade in area demaniale marittima e, pertanto, è necessario l'apposito titolo concessorio rilasciato dal competente Ente Territoriale, ovvero acquisire il relativo nulla-osta dagli Enti competenti (Agenzia del Demanio e Regione Autonoma della Sardegna);

VISTO

il nulla - osta rilasciato in data 10/02/2023, con il quale l'Agenzia del Demanio, esprime parere favorevole alla demolizione ed alla successiva ricostruzione all'interno della proprietà privata, nella fascia dei trenta metri dal confine demaniale marittimo, del muro di recinzione;

VISTO lo stralcio cartografico tecnico del Sistema Informativo Demanio;

VISTO l'art. 55 del Codice della Navigazione;

CONSIDERATO che la proprietà privata in parola, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Carloforte (SU) al Foglio 19 Mappale 1754 Sub. 11) e Sub. 12) risulta essere confinante con il pubblico demanio marittimo.

AUTORIZZA

per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 55 del C.N. ed ai soli fini demaniali marittimi, il Sig. TELLATIN Flavio, nato a Milano (MI) il 03/01/1951, ed ivi residente alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. TLL FLV 51A03 F20 5A) in qualità di rappresentante legale della Società Elianto Immobiliare s.r.l. con sede legale in Milano (MI) alla via Carlo Ravizza, 14, (C.F. 07876800967), ad eseguire nella proprietà privata sopra meglio precisata, i sottoelencati lavori/opere:

- Demolizione e realizzazione di una recinzione in muratura dotata di cancello;
- Mantenimento di tutte le opere esistenti nella fascia dei trenta metri dal confine demaniale marittimo.

il tutto come meglio evidenziato nella documentazione tecnica (relazione illustrativa e tavola unica) a firma degli Ing. MIGLIAVACCA - GRANARA, che si allega alla presente per farne parte integrante.

1. La presente autorizzazione ha valore solo per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi e non esime l'interessato dal munirsi di tutti gli altri permessi o autorizzazioni occorrenti per poter iniziare la costruzione (edilizia, paesaggistica ecc).
2. Non dovranno essere indotte servitù di sorta sulle pertinenze demaniali marittime adiacenti, né alcuna limitazione all'uso delle stesse. Dovrà, inoltre, essere garantito un varco per le eventuali discese pubbliche alla spiaggia.
3. L'Amministrazione statale non si assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcuna responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite in virtù della presente autorizzazione per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale.
4. Qualora eventuali variazioni dell'attuale linea di battigia, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, dovessero rendere necessaria l'esecuzione di opere di difesa, queste cadranno a totale carico dell'interessato e dei suoi aventi causa, come a carico dei medesimi cadranno tutte le responsabilità per danni che potessero derivare a persone o cose durante e dopo l'esecuzione dei lavori di costruzione. Questa condizione deve essere menzionata negli eventuali atti traslativi di proprietà.
5. L'Amministrazione Marittima, in ogni caso, resta manlevata da responsabilità civile e penale che possa derivare dalla presente autorizzazione. Il richiedente resta l'unico responsabile di eventuali danni provocati a persone e/o cose nella costruzione e nell'esercizio dell'opera suddetta.
6. Il richiedente è tenuto all'osservanza dell'articolo 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione; allo stesso non spetta alcuna forma di indennizzo nel caso in cui mareggiate od altri eventi, di qualsiasi natura, distruggessero o danneggiassero i manufatti realizzati.
7. Il rilascio della presente autorizzazione non implica per alcun verso vincolo all'utilizzo del prospiciente demanio marittimo. Inoltre nessuna utilizzazione può essere fatta delle aree ricadenti sulla prospiciente zona demaniale marittima a meno che non intervenga apposita concessione da parte dell'Autorità competente.
8. Al fine evitare, in modo assoluto, eventuale inquinamento del suolo demaniale e dello specchio acqueo antistante, si dovranno adottare tutti gli accorgimenti idonei a conseguire tale scopo.

9. Nell'eventualità di trasferimento, di tutto o di parte, dell'immobile ad altri proprietari, le condizioni di cui sopra saranno automaticamente trasferite dall'originario proprietario ai futuri aventi causa.
10. La presente autorizzazione non preclude, per il futuro, l'eventuale attivazione della procedura di delimitazione di cui all'articolo 32 del Codice della Navigazione.
11. La presente autorizzazione, rilasciata a norma dell'art. 55 del Codice della Navigazione, viene concessa fatta salva ogni altra limitazione derivante da disposizioni di diversa competenza.
12. La presente autorizzazione non potrà essere invocata come titolo di riconoscimento delle ragioni di proprietà sul suolo ove verranno eseguite le opere ed i lavori autorizzati, atteso che quest'atto viene emesso ai soli effetti dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui non fossero state osservate tutte le condizioni alle quali è stata subordinata.

Cagliari 06 MAR 2023



**IL COMANDANTE
C.V. (CP) Mario VALENTE**

documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 Art. 21



MARIO VALENTE
Ministero della
Difesa/97355240587
21.02.2023 13:32:42
GMT+01:00

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Territoriale di Cagliari TxD
Registrato il 16/03/2023 al n. 652
ESENTE € 200,00
Scadenza SI NO



**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti**
Ufficio circondariale marittimo di Carloforte

Sezione: Tecnico-amministrativa operativa
Unità organizzativa: Demanio
Indirizzo telegрафico: CIRCOMARE CARLOFORTE
Prot. n. vedasi prot. informatico - Allegati 1

Carloforte, vedasi data prot. informatico
P.d.c.: Luogotenente Np FANELLI C.
e-mail: uccarloforte@mit.gov.it - **PEC**: cp-carloforte@pec.mit.gov.it

A **Comune di Carloforte**
SUAPE
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

e, p.c. **Capitaneria di porto di Cagliari**
Reparto Tecnico Amministrativo
Servizio Pers. Marittimo, Att. Marittime e
Cont.so Sezione Demanio e
Contenzioso
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

Argomento: Comune di Carloforte "via I Maggio". Richiesta di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di opere esterne per la costituzione di una servitù di passaggio in un terreno di proprietà, con tipologia iter conferenza di servizi. Richiedente: ditta Elianto società immobiliare s.r.l.

Riferimento:

- a) *nota prot. n. 50922 in data 21.11.2025, della Capitaneria di porto di Cagliari e acquisita in pari data al prot. n. 8035;*
- b) *pratica n. 952514, in data 18.11.2025, afferente all'argomento, inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carloforte.*

- TRASMESSA A MEZZO P.E.C. -

(Spazio riservato a protocolli, visti e decretazioni)

Facendo seguito alle deleghe per la trattazione del procedimento amministrativo in discussione, impartite dalla superiore Direzione marittima di Cagliari con la nota in riferimento a), analizzata la documentazione disponibile sulla piattaforma di cui al rife b) si rappresenta che con Autorizzazione ex art. 55 n. 06/2023 in data 06.03.2023, che si allega, la società Elianto immobiliare venne autorizzata alla demolizione e realizzazione di una recinzione in muratura dotata di cancello e contestualmente anche al mantenimento di tutte le opere esistenti nella fascia dei trenta metri dal confine demaniale marittimo.

Per quanto sopra in considerazione che gli interventi da porre in essere non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente lasciando invariato il volume dello stesso, questo Ufficio non ravvisa motivi ostativi agli interventi di cui trattasi

Sarà cura del richiedente acquisire eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla-osta previsti dalla vigente normativa, osservando ogni onere ed obbligo conseguente, evitando, altresì, ogni tipo di inquinamento ambientale. Resta inteso che l'Amministrazione delle infrastrutture e dei

trasporti dovrà essere tenuta indenne e manlevata per qualsiasi eventuale danno possa essere determinato alle persone, alle cose ed ai terzi in genere, dalle attività connesse con l'utilizzo dell'area in parola.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento al riguardo.

IL COMANDANTE
T.V. (CP) Pil. Domenico PASCARIELLO

Documento informatico digitalmente firmato
ai sensi delle vigenti applicabili disposizioni

Firmato Digitalmente da/Signed by:

DOMENICO PASCARIELLO

In Data/On Date:

mercoledì 26 novembre 2025 16:03:31