



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,
POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 / 2026

OGGETTO: SCIA IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001, PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO IN UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VICO AGOSTINO NAPOLEONE N. 5. PRATICA SUAPE N. 848196.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

Vista la richiesta trasmessa dalla sig.ra Arrichiello Giorgia in qualità di Amministratore del Condominio Vico Agostino Napoleone attraverso il portale SUAPE in data 07/02/2025, pratica C.U. n. 848196, prot. n. 1501 del 10/02/2025, per l'ottenimento della SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/85 e dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio in un fabbricato condominiale sito in Vico Agostino Napoleone n. 5, censito catastalmente al Foglio 25 mappale 2045, consistenti nelle seguenti opere:

- Balconi sul prospetto principale aventi forma e materiali differenti dei parapetti;
- Aggetto sul vano scala condominiale in corrispondenza del prospetto principale avente profondità di circa 30 cm;
- Pensilina in muratura in corrispondenza dell'ingresso pedonale del condominio realizzata con copertura in tegole, di dimensioni 1.00 x 2.90 m;
- Accesso pedonale con cancello di 1.40 m di larghezza, e vialetto interno con gradini. Il cancello è fissato su pilastri in muratura collegati alla recinzione dell'area di pertinenza del condominio;
- Sul prospetto principale cancello in alluminio, largo 3.00 m, a due ante, su pilastri in muratura in continuità con la recinzione sopra citata;
- Sui prospetti laterali sono state realizzate aperture in corrispondenza del piano seminterrato, difformi da quelle in progetto, e in più sono state realizzate due colonne/paraste in muratura, che alloggiano e nascondono impianti;
- Sul cortile interno in prossimità del confine al piano seminterrato, è stato realizzato un manufatto con una scalinata curva e un pozzo di diametro 1.20 m.

Visti:

- l'attestazione di conformità urbanistica rilasciata in data 01/07/2025 con nota prot. n. 8265;
- la Determinazione n. 2511 prot. n. 66416 del 11/112/2025 della R.A.S. – Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale, con la quale è stato rilasciato l'accertamento di compatibilità paesaggistica per le suddette opere, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
- Il cancello metallico sul lato ovest di larghezza 3.25 metri venga rimosso;
- il Nulla Osta rilasciato dal Direttore del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, con Determinazione n. 143 del 15/07/2025;

Dato atto che in data 06/06/2025 è stata caricata sulla piattaforma SUAPE dal tecnico incaricato del Condominio Vico Agostino Napoleone la documentazione fotografica attestante il recepimento delle prescrizioni imposte dal servizio Tutela del Paesaggio;

Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa pari ad € 1.000,00, mediante conto corrente postale del 23/12/2025;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il P.P.R. - primo ambito omogeneo e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 23/1985 e s.m.i.;
- il Piano di Fabbricazione Vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- le Direttive in Materia di SUAPE approvate con Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 ed in particolare le disposizioni riportate all'art. 16 in materia di sanatorie edilizie.

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo;

Attesta la necessità di provvedere in merito,

DETERMINA

Di rilasciare alla sig.ra Arrichiello Giorgia in qualità di Amministratore del Condominio Vico Agostino Napoleone, la SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/85 e dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, per opere difformi dal titolo edilizio realizzate in un fabbricato condominiale sito in Vico Agostino Napoleone n. 5, censito catastalmente al Foglio 25 mappale 2045, consistenti nelle seguenti opere:

- Balconi sul prospetto principale aventi forma e materiali differenti dei parapetti;
- Aggetto sul vano scala condominiale in corrispondenza del prospetto principale avente profondità di circa 30 cm;
- Pensilina in muratura in corrispondenza dell'ingresso pedonale del condominio realizzata con copertura in tegole, di dimensioni 1.00 x 2.90 m;
- Accesso pedonale con cancello di 1.40 m di larghezza, e vialetto interno con gradini. Il cancello è fissato su pilastri in muratura collegati alla recinzione dell'area di pertinenza del condominio;
- Sui prospetti laterali sono state realizzate aperture in corrispondenza del piano seminterrato, difformi da quelle in progetto, e in più sono state realizzate due colonne/paraste in muratura, che alloggiano e nascondono impianti;
- Sul cortile interno in prossimità del confine al piano seminterrato, è stato realizzato un manufatto con una scalinata curva e un pozzo di diametro 1.20 m.

richieste con la pratica SUAPE C.U. n. 848196, che sono sopra riportate in maniera non esaustiva ma puntualmente evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione di progetto allegati alla pratica SUAPE di cui sopra.

CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del presente provvedimento, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento;
- Il rilascio del presente provvedimento fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, i pareri espressi e eventuali prescrizioni disponibili nel portale SUAPE del Comune di Carloforte, pratica con codice univoco 848196 del 2025.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 13/01/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)