



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 42 del 17/02/2026

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000.

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che partecipa in Videoconferenza, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022 e dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori Pina Franca Opisso e Giovanni Verderosa secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 379 del 17/02/2026**, avente ad oggetto: **"MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)
Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 379 del 17/02/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 379 del 17/02/2026

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 CO.3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000.

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ritiene fondamentale e strategico effettuare un intervento volto a recuperare e riqualificare il sistema di piazze storiche prospicienti il lungomare di Carloforte, nell'ambito di una più ampia azione di valorizzazione urbanistica e paesaggistica sull'assetto insediativo dell'Isola di San Pietro;
- con Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella D) veniva stanziata, a favore di questa Amministrazione la somma complessiva di € 900.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28.01.2022, veniva approvato il connesso Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- in data 13.05.2022, al fine di regolarizzare i rapporti, i patti e le condizioni, tra il suddetto Servizio Regionale ed il Comune di Carloforte, veniva resa la convenzione di finanziamento già sottoscritta dall'allora Sindaco di questo Ente, dal Responsabile d'Area del Comune e dal competente Direttore del Servizio Regionale;
- la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di effettuare un intervento volto a recuperare il sistema di piazze storiche prospicienti il lungomare di Carloforte, nell'ambito di una più ampia azione di valorizzazione urbanistica e paesaggistica sull'assetto insediativo dell'Isola di San Pietro, già peraltro manifestata negli intendimenti e nelle linee guida che hanno ispirato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e il Piano Urbanistico Comunale, anche al fine di inquadrare il presente intervento in un contesto generale e renderlo coerente con gli obiettivi di questa Ente;
- con Determinazione n. 549/2022, con la quale veniva bandito il concorso di progettazione in due gradi, con procedura aperta, pubblicato nella G.U.R.I. n. 91/2022 e finanziato con "Fondi concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale DPCM 17.12.2021";
- con Determinazione n. 343/2023 è stata definitivamente approvata, per le motivazioni ivi riportate, la graduatoria finale relativa al concorso di progettazione denominato "CARLOFORTE | RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEL LUNGOMARE E DELLE PIAZZE";
- ad esito pertanto della predetta procedura competitiva, che non ha contemplato specificatamente l'area del presente intervento, è stato tra l'altro acquisito dal Comune di Carloforte uno studio generale a livello di "Masterplan" per la definizione di un piano di intervento complessivo (Progetto Pilota) per i futuri investimenti coordinati sul sistema delle piazze e del lungomare;
- con nota prot. 19044 del 29.12.2023 sono stati illustrati all'Ente finanziatore i nuovi intendimenti dell'Amministrazione in merito alle finalità cui verranno destinate le somme erogate, con conseguente nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario, in parziale modifica di quanto

approvato con la citata D.G.C. n. 4/2022, seppur riguardanti gli stessi oggetti cui era destinato il finanziamento;

- con la Determinazione n. 59 del 31/01/2024, in merito all'intervento in oggetto, è stato affidato all'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP, già vincitore del precitato concorso, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione n.548 del 16/07/2024 è stato affidato all'Operatore Economico Ing. Battista Boccone, con studio in Carloforte, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio servizio di “Supporto tecnico – amministrativo al Responsabile Unico del Progetto” (art.15 co.6 D. Lgs. n.36/2023), relativamente ai lavori denominati: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III;
- con Determinazione n.562 del 19/07/2024 è stato affidato all'Operatore Economico Arch. Giovanni Tavella, con studio in Carloforte (SU), mandatario del costituendo R.T.P. con l'Ing. Pierandrea Raccis in qualità di mandante, individuando l'Ing. Daniele Amendola in qualità di giovane professionista, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di direzione dei lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, relativamente ai lavori denominati: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III;
- vi è la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere a una progettazione organica degli spazi pubblici prospicienti il lungomare di Carloforte, in coerenza con quanto emerso dal concorso di progettazione recentemente espletato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 29/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III”, steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta del verbale di verifica della progettazione in data 25.09.2024, redatto in ordine alle disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dall'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che, in termini generali, l'intervento si pone come obiettivo diffuso quello della valorizzazione delle qualità architettoniche e paesaggistiche della piazza Carlo Emanuele III, in una prospettiva di sostenibilità ambientale, durabilità e facilità di manutenzione.

Evidenziato che il progetto prevede un complessivo ridisegno del suolo che metta in risalto la forma regolare e unitaria della piazza coerentemente con il suo originario impianto settecentesco, definito dall'arretramento della cortina edificata che “scava” negli isolati urbani uno spazio rettangolare.

Rilevato come a partire dalla rilettura dell'impianto originario della piazza, la nuova configurazione del suolo:

- fa emergere la piazza come uno spazio urbano riconoscibile nel più ampio sistema del lungomare cittadino;
- valorizza attraverso un disegno sobrio e uniforme gli elementi di interesse storico-culturale e paesaggistico in essa presenti ovvero:
 - il monumento a Carlo Emanuele III;
 - i ficus che la delimitano verso il mare;
 - le due grandi palme;
 - la fontana;
- introduce attraverso il recupero della permeabilità del suolo, l'aggiunta di nuovi spazi di seduta e l'illuminazione, una diffusa qualità ambientale rendendola un luogo più attrattivo e confortevole tanto per gli abitanti che per i turisti;
- reinterpreta in chiave contemporanea il dialogo con la tradizione e con la storia del luogo, grazie alle scelte materiche e cromatiche, unitamente al riutilizzo delle panchine in ferro battuto e dei lampioni esistenti.

Preso atto che il quadro economico del Progetto è stato redatto secondo il prezzario regionale lavori pubblici 2023, pertanto il progetto esecutivo dovrà essere adeguato al vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Preso atto che ad esito della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, indetta con nota prot. n. 8303 del 09.07.2024, conclusa con esito favorevole, è stato redatto relativo verbale di chiusura,

registrato con prot. n.16069 del 12.09.2024 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III”, successivamente approvato con Determinazione del Responsabile competente n.687 del 12.09.2024.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 29/10/2024 con la quale tra l'altro si è:

- preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 25.09.2024, disposto in ordine alle disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III”, redatto dall'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP;
- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III” composto dagli elaborati ivi indicati;
- dato mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Valutata la possibilità di rimodellare alcuni dettagli progettuali in funzione della futura configurazione degli spazi pubblici in concessione ai privati, che dovrà essere elaborata recependo le direttive regionali emerse in Conferenza dei Servizi.

Considerata l'esigenza da parte dell'Amministrazione di valorizzare gli elementi maggiormente caratterizzanti l'identità architettonica della Piazza, con particolare riferimento alle due aiuole ovali simmetriche rispetto al monumento a Re Carlo Emanuele III, le quali seppur non risalenti all'impianto originario della Piazza stessa hanno ormai acquisito grande importanza per la comunità di Carloforte.

Dato atto altresì che la modifica alla geometria e al sedime della Piazza Carlo Emanuele III influirà su scala urbanistica più ampia, dunque su tutto l'abitato, incidendo sulla viabilità degli ambiti portuali e sulla viabilità complessiva di Carloforte, poiché il Lungomare rappresenta l'arteria principale di accesso all'Isola di San Pietro, tramite l'approdo dei traghetti, nonché di transito e di passaggio tra la parte meridionale e la parte settentrionale dell'Isola stessa.

Ritenuto pertanto opportuno ampliare il livello di approfondimento in funzione di considerazioni più generali non immediatamente correlate al disegno della Piazza, integrando nella documentazione progettuale la rimodulazione dell'impianto viario del lungomare per la parte prospiciente la Piazza Carlo Emanuele III, anche tramite integrazione degli attuali incarichi di progettazione in essere.

Rilevato, nello specifico, che dovranno essere studiate nel dettaglio eventuali rivisitazioni del profilo stradale e della gestione dei flussi, relativi in particolare all'imbarco/sbarco dai navigli che avviene per la maggior parte dai due approdi prospicienti il Monumento di Re Carlo Emanuele III.

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere a una complessiva razionalizzazione degli spazi in oggetto, fermi restando gli obiettivi del progetto architettonico proposto, nello spirito di valorizzazione dei caratteri peculiari dell'ambito su cui si interviene, perseguendo l'obiettivo di restituire dignità alla storica Piazza Carlo Emanuele III attraverso la soluzione alle attuali criticità.

Dato atto che sarà possibile procedere alle suddette modifiche in modo da preservare al contempo le linee guida fondamentali del progetto, garantendo la sostenibilità dell'opera sia dal punto di vista architettonico che dal punto di vista finanziario, restituendo alla cittadinanza e ai turisti una piazza adeguata all'attualità ma che allo stesso tempo tenda rafforzare i valori culturali della collettività.

Evidenziato che, essendo stato recentemente approvato il progetto di fattibilità tecnica – economica, per le finalità testé espresse si renderà necessario intervenire sul successivo progetto esecutivo, il quale pur non andando a compromettere gli obiettivi e le finalità dell'intervento, oltre a non modificare in maniera sostanziale la natura e gli importi del futuro appalto, dovrà necessariamente essere valutato dagli Enti sovraordinati, ciascuno per le proprie competenze, nell'alveo di una nuova Conferenza dei Servizi secondo le norme di legge.

Richiamata pertanto la Deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 30/12/2024, con la quale è stato stabilito di dare mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Patrimonio del Comune di Carloforte, nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023, di

provvedere ad apportare una serie di modificazioni al progetto di fattibilità tecnico-economica, come sopra meglio specificato, senza inficiare gli obiettivi del progetto architettonico né la sostenibilità finanziaria dell'opera.

Preso atto pertanto che l'intervento proposto prevede quindi sommariamente le seguenti lavorazioni principali:

- Nuova pavimentazione drenante: si prevede la posa di una nuova pavimentazione drenante in trachite che sottolinea la forma regolare della piazza – Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.
- Giardino di ghiaia: il "giardino" di ghiaia, elemento qualificante del complessivo riassetto del lungomare previsto dal masterplan, consta nella realizzazione di una fascia della larghezza di 4,6 m, in pietrisco fine di trachite centrata sul filare di ficus che delimita la piazza verso est - Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.
- Riprofilazione della sezione stradale di Corso Battellieri: si prevede il restringimento della carreggiata di Corso Battellieri lungo il lato est della piazza, al fine di proteggere le piante di ficus dalla strada, estendere lo spazio pedonale e la superficie permeabile a ridosso delle piante. Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato. La precedente proposta progettuale prevedeva tuttavia anche la riprofilazione parziale dello spartitraffico posto a sud dell'area di intervento, in corrispondenza dell'incrocio con via XX Settembre, mentre con il presente intervento si prevede la completa demolizione dello stesso, ed il conseguente allargamento della carreggiata, a vantaggio di una più fluida circolazione veicolare.
- Adattamento delle aiuole esistenti: le aiuole ellittiche attorno alle due grandi palme presenti al centro della piazza verranno mantenute inalterate nella forma e nelle dimensioni, seppure adattate con la dominante cromatica delle trachiti impiegate ed alla impostazione architettonica del progetto, mantenendo inalterata la quota del terreno esistente, ciò in luogo della rimodellazione circolare con diametro interno di 5,4 m, precedentemente proposta.
- Integrazione del Monumento a Carlo Emanuele III: l'intervento consta nel ridisegno del raccordo tra il monumento e la superficie della piazza. Il progetto propone di ripristinare una maggiore continuità tra il monumento e lo spazio della piazza, assumendo come immagine di riferimento l'assetto della piazza documentato nelle cartoline dei primi anni del '900. In aggiunta, attorno al monumento si prevede la posa di un parapetto in metallo di altezza 60 cm, appositamente disegnato e costituito da telai modulari in ferro verniciato a caldo e fissati a pavimento. Il colore del parapetto è il medesimo utilizzato per la nuova tinteggiatura delle panchine metalliche esistenti.
- Arredi e illuminazione: il progetto prevede il riutilizzo dei lampioni esistenti e delle diciassette panchine in ferro battuto attualmente presenti all'interno della piazza che costituiscono uno degli elementi caratterizzanti del lungomare di Carloforte - Nessuna variazione rispetto al progetto precedentemente autorizzato/approvato.

Preso atto, inoltre, che nella rivisitazione del progetto sono previsti una serie di interventi minori di dettaglio, di tipo migliorativo, meglio espressi nelle relazioni progettuali, tra cui la rimozione del lampione esistente di fronte al passaggio pedonale in asse con il Molo Tagliafico, lato est di corso Battellieri, al fine di facilitare le manovre dei veicoli in transito, mentre una adeguata illuminazione del passaggio pedonale sarà garantita dalla posa di un nuovo lampione più alto e più performante in adiacenza ai parcheggi auto del predetto molo Tagliafico.

Dato atto che, di conseguenza, è previsto un nuovo attraversamento pedonale del molo Tagliafico in adiacenza all'unico edificio presente, al fine di facilitare il movimento dei pedoni minimizzando le interferenze con le manovre dei veicoli per le operazioni di imbarco e sbarco.

Tenuto conto dunque che con note acquisite al protocollo comunale con numeri 5968 del 16.05.2025, 6160 del 20.05.2025 e 6198 del 21.05.2025, i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo, adeguato alle suddette impostazioni.

Dato atto che con comunicazione del RUP prot. 6252 in data 21.05.2025, è stata indetta la nuova Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D.", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire, a seguito delle modifiche intervenute, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i necessari pareri.

Preso atto che:

- con il conseguente verbale di chiusura, registrato al protocollo comunale con n. 8483 del 07.07.2025 si è dichiarata conclusa con esito favorevole la “nuova” Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, acquisiti nell’ambito del procedimento autorizzatorio del progetto denominato “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D.”, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa;
- con successiva determinazione n. 573 del 07.07.2025 tra l’altro:
 - si sono approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con la predetta nota protocollo n. 6252 in data 21.05.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo n. 8483 del 07.07.2025, con la quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell’intervento denominato “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D”;
 - si è dato atto che per quanto attiene le Amministrazioni convocate che non si sono espresse nei termini si intende formato il parere favorevole con l’istituto del silenzio - assenso ai sensi degli artt. 17-bis e art. 20 della L. n.241/1990;
 - su richiesta del RUP, sono state effettuate alcune modifiche di natura contabile e finanziaria; a seguito dell’adozione di tali aggiornamenti, il progetto esecutivo è stato trasmesso nella sua versione definitiva e acquisito al protocollo comunale con numero 9733 del 01/08/2025;
 - il progetto esecutivo è stato redatto conformemente all’ultimo prezziario approvato, ossia il Prezziario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024;
 - in merito al Progetto Esecutivo afferente all’opera denominata “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III” elaborato secondo quanto previsto nell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dal RUP in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione in data 01.08.2025, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
 - il progetto esecutivo è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 01.08.2025 redatto ai sensi dell’art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Richiamata dunque la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 04/08/2025, con la quale è stato stabilito quanto segue:

- di prendere atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 01.08.2025 disposto in ordine all’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Esecutivo, dell’intervento denominato “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III” redatto dal RTP con mandatario l’Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano;
- di prendere atto, altresì che il progetto in parola è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 01.08.2025 redatto ai sensi dell’art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- di prendere atto, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo reggente il progetto, sono stati desunti dall’ultimo prezziario regionale approvato ovvero dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
- di approvare il Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002 redatto dal RTP con mandatario l’Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano;
- di dare atto che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato “Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare”.

Richiamata la conseguente decisione a contrarre assunta con determinazione del Responsabile n. 672 del 06.08.2025, con la quale tra l’altro si è:

- manifestata la volontà di provvedere all’aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il

portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica AQ22AA24 (Attestazione SOA Seconda Classifica) – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento;

- approvata la Lettera di invito/Disciplinare di gara e i relativi allegati;
- approvato lo schema di avviso di cui all'art. 50, comma 2 – bis del D.Lgs. 36/2023;
- dato atto che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato “Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare”.

Preso atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del 18/08/2025, non sono risultate pervenute offerte da parte degli operatori economici concorrenti.

Visto il verbale n. 1 del 19.08.2025, relativo alla prima e unica seduta di gara per l'appalto in oggetto, dal quale risulta, in base al risultato fornito dal sistema, che non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici partecipanti e con il quale si è dichiarata pertanto deserta la citata seduta di gara relativa all'appalto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE – Piazza Carlo Emanuele III”.

Dato atto dunque che con determinazione del Responsabile n. 717 del 20.08.2025, tra l'altro si è:

- preso atto e constatato formalmente che la procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE” Piazza Carlo Emanuele III”, esperita in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è andata deserta per mancanza assoluta di offerte;
- stabilito di non aggiudicare, per le motivazioni riportate in premessa, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica “AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)” – con il criterio del minor prezzo, relativa ai lavori indicati in oggetto;
- stabilito di provvedere a porre in essere, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali necessarie per predisporre e avviare una nuova procedura di gara, previa eventuale revisione e aggiornamento degli elaborati progettuali allo scopo di assicurare la sostenibilità economica dell'intervento.

Dato atto che:

- a seguito della constatazione di mancata presentazione di offerte nella procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto opportuno e doveroso approfondire le cause che hanno determinato tale esito attraverso un confronto tecnico con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato della progettazione;
- in data 20.08.2025, si è svolta una riunione con i progettisti, alla quale hanno partecipato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Sindaco e i tecnici incaricati;
- nel corso dell'incontro si sono analizzate le problematiche che hanno condotto alla mancanza di offerte da parte degli operatori economici invitati. Tra le questioni emerse, si è rilevata la necessità di un'attenta verifica e possibile adeguamento di alcuni elementi del computo metrico estimativo, che sono stati oggetto di confronto;
- alla luce di tali considerazioni, sono state accolte le osservazioni ricevute e si è concordato di procedere ad un aggiornamento del progetto esecutivo, finalizzato a migliorare l'armonizzazione tra le scelte progettuali e le condizioni di mercato, mantenendo inalterata l'impostazione architettonica approvata;
- la riunione si è conclusa con la condivisione di procedere a un rapido aggiornamento del progetto. È stato inoltre concordato di intraprendere tutte le attività necessarie per la predisposizione e l'indizione di una nuova procedura di gara, in conformità alla normativa vigente e agli indirizzi dell'Amministrazione.

Dato atto che le variazioni apportate, che hanno consentito la revisione computazionale del progetto, hanno riguardato sinteticamente:

- la riduzione della superficie di progetto verso Corso Battellieri di 70 cm;
- il mantenimento della pavimentazione attuale nell'area, di circa 40 mq, a sud della piazza;
- la riduzione del numero di dissuasori lungo Corso Battellieri;
- l'eliminazione di una torretta elettrica, ancorché inserita nelle opzioni.

Preso atto che le modifiche al progetto esecutivo in oggetto si caratterizzano per la loro lieve entità e non comportano alcuna variazione né dell'impostazione progettuale originaria, né della natura complessiva

dell'intervento e né dei materiali utilizzati, non alterando le condizioni di riferimento e neppure le valutazioni di conformità già espresse dagli enti competenti.

Dato atto dunque che, data la natura contenuta e non sostanziale delle modifiche, si ritiene non necessario avviare un nuovo iter autorizzatorio né richiedere ulteriori pareri da parte degli enti terzi, atteso che le condizioni di approvazione precedentemente concesse restano pienamente valide ed efficaci.

Preso atto che con note registrate al protocollo comunale con nn. 15638 del 22.08.2025 e 15941 del 01.09.2025 i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo revisionato, in accordo con quanto convenuto nella suddetta riunione del 20.08.2025.

Preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 01.09.2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Esecutivo, revisionato dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III" redatto dal RTP con mandatario l'Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano.

Preso atto, altresì che il progetto esecutivo revisionato è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 01.09.2025 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 02.09.2025, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo revisionato dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002 redatto dal RTP con mandatario l'Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano, acquisito ai protocolli comunali con nn. 15638 del 22.08.2025 e 15941 del 01.09.2025.

Richiamata la Determinazione del R.U.P. n. 782 del 11.09.2025 con la quale, ai sensi di quanto fin qui espresso e specificato, è stato stabilito di manifestare la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante nuova procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica AQ22AA25 - Lavori di importo fino a Euro 1.033.000,00 (Attestazione SOA Terza Classifica) – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

Preso atto che con Determinazione del R.U.P. n.816 del 24.09.2025 è stato stabilito di aggiudicare all'impresa LATERZA NICOLA S.R.L. con sede in Selargius (CA), ad esito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica "AQ22AF25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro euro (Attestazione SOA Terza Classifica) " – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, il contratto di appalto relativo ai lavori denominati "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE - Piazza Carlo Emanuele III" per l'importo di contratto di € 495.352,74.

Preso atto che:

- con comunicazione del R.U.P. registrata al protocollo comunale n. 18236 del 23.10.2025 è stata autorizzata la consegna dei lavori, vincolata al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- i lavori sono stati consegnati in data 06.11.2025, con verbale di consegna parziale n. 1 in atti, sottoscritto dalle parti in pari data;
- in data 07.11.2026 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'Appalto Rep. n.687;
- i lavori hanno avuto utile e positivo inizio e risultano tutt'ora regolarmente in corso.

Considerato che in data 09.01.2026, con nota acquisita al P.G. n.248, il D.L. ha presentato una relazione tecnica con cui si chiedeva al R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'autorizzazione alla presentazione di una variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.lgs 36/2023.

Preso atto che, ai sensi della suddetta relazione tecnica, che si allega alla presente Deliberazione emerge sinteticamente quanto segue:

- a seguito delle demolizioni in Via XX Settembre è stato rinvenuto un canale di scarico delle acque meteoriche, in gran parte ostruito e ridotto di sezione dalla presenza di sottoservizi e attraversamenti impiantistici, risultando di fatto non funzionante e privo di possibilità di manutenzione;
- si rende necessario l'intervento di apertura e pulizia del canale, adeguamento della sezione a 100 cm fino alla sua conclusione, la realizzazione degli attraversamenti dei sottoservizi, la posa di

copertine rimovibili e chiusini di ispezione, nonché il ripristino degli impianti tecnici danneggiati.

Considerato che:

- tali problematiche non erano prevedibili in fase progettuale e sono emerse esclusivamente a seguito delle demolizioni eseguite durante l'esecuzione dei lavori;
- gli interventi proposti sono ritenuti assolutamente necessari per garantire la funzionalità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e per prevenire fenomeni di allagamento in via XX Settembre, valutando la necessità di ripristinare impianti tecnici che potrebbero a breve richiedere ulteriori interventi sulla nuova pavimentazione.

Preso atto che il R.U.P. con nota registrata con protocollo comunale n. 250 del 09.01.2026, a seguito delle suddette valutazioni, ha autorizzato la D.L. a presentare una perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D. Lgs. n.36/2023.

Visto l'art.120, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale i contratti possono essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

Preso atto che la suddetta perizia comporta una variazione dell'importo delle lavorazioni pari a € 51.498,15, pari a un incremento percentuale del 7,96% e che, pertanto, si rientra della percentuale prevista dalla legge.

Considerato che le modifiche apportate al progetto non possono considerarsi sostanziali in quanto:

- non alterano la struttura del contratto;
- non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto.

Tenuto conto che in ogni caso, a mente dell'art. 120 comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dette modifiche non possono essere considerate sostanziali in quanto si tratta di interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziate con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 120, comma 5 è stabilito testualmente che “Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali”.

Preso atto inoltre che data la natura tecnica e la limitata portata delle opere oggetto della presente variante progettuale, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è ritenuto non sussistere la necessità di acquisire ulteriori pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti in quanto:

- gli interventi previsti riguardano esclusivamente lavorazioni da realizzarsi in sottosuolo, che per loro natura non comportano alcuna alterazione percettiva o morfologica del contesto paesaggistico sovrastante, risultando pertanto irrilevanti sotto il profilo della tutela paesaggistica;
- le opere consistono nella manutenzione straordinaria di sottostrutture già presenti, caratterizzate da ridotta capacità di deflusso che ha determinato nel tempo ripetuti fenomeni di allagamento lungo via XX Settembre, con conseguenti criticità per la viabilità e la sicurezza pubblica;
- gli interventi sono finalizzati alla manutenzione straordinaria e al recupero funzionale di sottoservizi già esistenti, senza modifiche alla loro configurazione originaria, non alterando quindi l'assetto del contesto di riferimento.

Preso atto che con nota registrata al protocollo comunale n.1829 del 12.02.2026, il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Arch. Giovanni Tavella, ha trasmesso il progetto esecutivo di variante n.1, il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione:

- ALL1 – Relazione variante

- ALL2 – Computo variante
- ALL3 – Quadro comparativo
- ALL4 – Quadro economico
- ALL5 – Elenco prezzi
- ALL6 – Analisi dei prezzi
- ALL7 – Calcolo spese tecniche
- ALL8 – Verbale di concordamento nuovi prezzi
- ALL9 – Schema atto di sottomissione
- TAV_AB_01_Canaletta_v1
- TAV_AB_02_Barriere_v1
- TAV_AB_03_Materico_v1
- TAV_AB_04_Dettagli pavimentazione e canaletta_v1

Dato atto che il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 900.000,00, a seguito della revisione progettuale apportata risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 573.429,84	
	di cui oneri della manodopera € 105.143,37		
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 18.597,44		
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso del 16,859 % su A1 inclusi OS	€ 495.352,74	
A4	Variante 1 al netto del ribasso del 16,859 %	€ 538.168,82	
	Variazione percentuale dell'importo dei lavori	7,96%	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA			€ 538.168,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Servizi di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 66.325,27	€ 2.653,01
B2	Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 56.000,05	€ 2.240,00
B3	Servizio di supporto al RUP ex art.15 comma 6, D.Lgs. 36/2023	€ 5.537,00	€ 221,48
B4	Servizio di direzione operativa di cantiere	€ 3.777,86	€ 151,11
B5	Variante in corso d'opera	€ 9.845,02	€ 393,80
SPESE GENERALI			
C1	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	€ 9.524,18	
C2	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	€ 2.381,04	
C3	Accantonamento per accordi bonari ex art.210 del D.Lgs. 36/2023	€ 4.000,00	
C4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.897,81	
C5	Contributi ANAC Servizi + Lavori	€ 890,00	
C6	Economie residue a seguito di variante	€ 64.754,61	
IVA			
D1	IVA 22% su (A1 dedotto del ribasso A3)	€ 118.397,14	
D2	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2+B3+B4)	€ 11.841,79	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B+C+D)			€ 361.831,18
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (Sommano A+B+C+D)			€ 900.000,00

Dato atto che l'impresa aggiudicataria dei lavori, Laterza Nicola Srl di Selargius, ha firmato il progetto di variante senza alcuna riserva di sorta.

Preso atto, altresì, delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 16.02.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Variante n.1, dell'intervento

denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III" redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Arch. Giovanni Tavella con studio in Cagliari.

Preso atto, altresì che il progetto di variante n.1 è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 16.02.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Esaminato dunque il Progetto di Variante n.1, in merito all'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III", redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Arch. Giovanni Tavella con studio in Cagliari e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica preventiva e del conseguente verbale di validazione dei quali qui si prende atto.

Dato atto che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato "Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare".

Dato atto, infine, che analizzato il cronoprogramma dei lavori si rende necessaria l'immediata esecutività delle presente Deliberazione al fine di non protrarre ulteriormente i lavori.

Dato atto che, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

riportati con firma digitale.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n.36/2023;
- il D. Lgs. n.209/2024;
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** che in data 09.01.2026, con nota acquisita al protocollo comunale n. 248, il D.L. ha presentato una relazione tecnica con cui chiede al R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'autorizzazione alla presentazione di una variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.lgs 36/2023.
3. **Di prendere atto** che dalla relazione tecnica, che si allega alla presente Deliberazione, emerge sinteticamente che:
 - a seguito delle demolizioni in Via XX Settembre è stato rinvenuto un canale di scarico delle

acque meteoriche, in gran parte ostruito e ridotto di sezione dalla presenza di sottoservizi e attraversamenti impiantistici, risultando di fatto non funzionante e privo di possibilità di manutenzione;

- si rende necessario l'intervento di apertura e pulizia del canale, adeguamento della sezione a 100 cm fino alla sua conclusione, la realizzazione degli attraversamenti dei sottoservizi, la posa di copertine rimovibili e chiusini di ispezione, nonché il ripristino degli impianti tecnici danneggiati.
4. **Di prendere atto** che:
 - tali problematiche non erano prevedibili in fase progettuale e sono emerse esclusivamente a seguito delle demolizioni eseguite durante l'esecuzione dei lavori;
 - gli interventi proposti sono ritenuti assolutamente necessari per garantire la funzionalità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e per prevenire fenomeni di allagamento in via XX Settembre, valutando la necessità di ripristinare impianti tecnici che potrebbero a breve richiedere ulteriori interventi sulla nuova pavimentazione.
 5. **Di prendere atto** che il R.U.P. con nota registrata al protocollo comunale n. 250 del 09.01.2026, a seguito delle suddette valutazioni, ha autorizzato la D.L. a presentare una perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D. Lgs. n.36/2023.
 6. **Di dare atto** che la suddetta perizia comporta una variazione dell'importo di contratto e dunque delle lavorazioni pari a € 51.498,15, pari a un incremento percentuale del 7,96% e che, pertanto, si rientra della percentuale prevista dalla legge.
 7. **Di dare atto** che l'impresa aggiudicataria dei lavori, Laterza Nicola Srl di Selargius, ha firmato il progetto di variante in epigrafe, senza alcuna riserva di sorta.
 8. **Di prendere atto** delle risultanze del conseguente verbale di verifica della progettazione in data 16.02.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di variante n.1 dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE - Piazza Carlo Emanuele III" redatto dall'Arch. Giovanni Tavella con studio in Cagliari, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
 9. **Di prendere atto**, altresì che il progetto in parola è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 16.02.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che si allega anch'esso alla presente Deliberazione.
 10. **Di approvare** il progetto di variante n.1, relativo all'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE - Piazza Carlo Emanuele III" acquisito con nota registrata al protocollo comunale n.1829 del 12.02.2026, redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Arch. Giovanni Tavella, il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione:
 - ALL1 – Relazione variante
 - ALL2 – Computo variante
 - ALL3 – Quadro comparativo
 - ALL4 – Quadro economico
 - ALL5 – Elenco prezzi
 - ALL6 – Analisi dei prezzi
 - ALL7 – Calcolo spese tecniche
 - ALL8 – Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ALL9 – Schema atto di sottomissione
 - TAV_AB_01_Canaletta_v1
 - TAV_AB_02_Barriere_v1
 - TAV_AB_03_Materico_v1
 - TAV_AB_04_Dettagli pavimentazione e canaletta_v1
 11. **Di dare atto** che il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 900.000,00, è quello riportato in premessa.
 12. **Di prendere atto** che data la natura tecnica e la limitata portata delle opere oggetto della presente

variante progettuale, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è ritenuto non sussistere la necessità di acquisire ulteriori pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti in quanto:

- gli interventi previsti riguardano esclusivamente lavorazioni da realizzarsi in sottosuolo, che per loro natura non comportano alcuna alterazione percettiva o morfologica del contesto paesaggistico sovrastante, risultando pertanto irrilevanti sotto il profilo della tutela paesaggistica;
- le opere consistono nella manutenzione straordinaria di sottostrutture già presenti, caratterizzate da ridotta capacità di deflusso che ha determinato nel tempo ripetuti fenomeni di allagamento lungo via XX Settembre, con conseguenti criticità per la viabilità e la sicurezza pubblica;
- gli interventi sono finalizzati alla manutenzione straordinaria e al recupero funzionale di sottoservizi già esistenti, senza modifiche alla loro configurazione originaria, non alterando quindi l'assetto del contesto di riferimento.

13. **Di dare atto** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n.361100 del corrente Bilancio, a valere sul Cap. di entrata n. 400900 denominato “Contributo RAS lavori messa in sicurezza piazze del lungomare”.

14. **Di prendere atto** che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è il seguente: CUP: H53D21002620002.

15. **Di prendere atto** che il Codice Identificativo di Gara dell'intervento è il seguente: CIG: B8365D1F85.

16. **Di dare atto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, fanno capo al Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte.

17. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

18. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.

19. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 379 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 17/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 379 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 17/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
FACENTE FUNZIONI
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)