



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Patrizia Masnata
C.F. MSNPRZ70B42D708N
Viale Danubio 50
09012 Capoterra (CA)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 2114 del 18/02/2026
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 14 del 18/02/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716

Numero Protocollo: 17892

Data protocollo: 24-10-2024

Ubicazione: Loc. Macchione (Via Della Vecchia Miniera) s.n.c. - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Ristrutturazione di un Fabbricato Residenziale e riqualificazione dell' area

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

pertinenziale con formazione di tettoia per veranda sul cortile.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
- 4.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
- 5.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- 6.EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della
Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

materia di boschi e di terreni montani”;

- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;

- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;

- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)”;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 24/10/2024, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/10/2024;

RICHIAMATA la nota prot. n. 17896 del 24/10/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- Ufficio tecnico - Carloforte
- Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

-parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Ufficio tecnico - Carloforte

Visto il parere favorevole condizionato dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 29/10/2024 - 06/11/2024 - 19/11/2024 - 29/11/2024 - 13/02/2026;

VISTA la modifica della conferenza dei servizi in data 20/11/2024;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difformi rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi;

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Patrizia Masnata C.F. MSNPRZ70B42D708N**
Viale Danubio 50
09012 Capoterra (CA)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione di un Fabbricato Residenziale e riqualificazione dell' area pertinenziale con formazione di tettoia per veranda sul cortile**. nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Loc. Macchione (Via Della Vecchia Miniera s.n.c. - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 482 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	b79102e5e8f1653246a4444f22857457ea8005c8a415195afe5892fa1e09b5c5

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	9d2a8774c31d21e81ec924c24a92e7a8b105759740f29a8c24195f5d51b39981

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	044e410ba28dbda34e154d0809c5d98951a6cf905be994b3cec1b685b4855c19

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	23455aab717bd6daa447f67ebdcdbdf2af28cbd91fcd8943523f2b7d42d74a9e
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	1952d304ab3e7be02412e1c2918b32f6f5c3fb67d50e077ba61398602641bd8c

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f1902924a5c6b091656b455b207ef0703e77d6b559533eb5cb9ee4aa6960279e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	9598a9e6b245968f392466a73ed6f8e65a080854fce749b59afb41b163c14c6d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	a11ef8f34be563c623f7812993b7f495945c0bec98130737e914dcf5cc83dea8



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c907112d265dfc4bcc79e802381eb0e2defc35f3b04ce1a6d2bd95bb00982558

Stato documento	Annullato in data 13/02/2026
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b3b4fdcacbc9d1e5e83f05f7899126bfcd00f45fc1ab4635fbc4-bcbf87c6e9

Stato documento	Annullato in data 19/11/2024
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f5957f44306d33e6293c64492bf3796c1b6192ebfc6ad77644be-75030603ebf3

Stato documento	Annullato in data 06/11/2024
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	24c35fe8f56fe0d82d8bff33280bb35e78221b2d0aa48346b8b6



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

5af724f2bdd5	
Stato documento	Annullato in data 29/10/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4022bab8a963a73ab77aa29e6df2be8a369eadc3187db4610efc0e39603c9e61
Stato documento	Annullato in data 19/02/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a8b28c8c5dfaf3cf936cccba83ab83391a87d5ba5e4fc841fbb1196ea8333cf8
Stato documento	Annullato in data 29/11/2024
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	929460fa19590d027db92035257195df8b93a3107a9fcf02381e1ef4682a7a4b
Stato documento	Annullato in data 29/10/2024
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~4c04e1477ee2d4ccbeb40d2a853222cfb752c7e03c190b56496f65dfb8740142~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 19/02/2025

Nome modulo ~~MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716~~

Nome file/Tipo ~~MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~1ca612e17c6ad78af382ae776cd2d9db953524ef5b46fb164b8aa0913304c78f~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 13/02/2026

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~133eb086807360590f1a4ae4630eb504557b30a4e81c5c9a4f66726bdfb6f43d~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 29/11/2024

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~1f4ec8ac95aea1c1f9f4487806cb008165dabdfbce8dd480ba341414ede0a148~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 19/11/2024



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	308cfc88fa280df0950f757f11bacf8713f46b853fe64569977d541318c71e39

Stato documento	Annullato in data 06/11/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e6f518ba75a1a50f1e3434d67229161d44a207fd3998a08845c88c50310e3378

Stato documento	Annullato in data 29/11/2024
Nome modulo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
Nome file/Tipo	MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8e7e75e2b632c8a46e8dbd97d827ac1cbcae32e35bea852ec17582f7dffd2014

Nome allegato	Visura Storica Ultima Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Visura Storica Ultima Masnata Patrizia
Codice di controllo	0f141e0e4d0b9e56f6c6dff3bb6be00160aee081ebc7b5f165ed01743f6910fb

Nome allegato	Conciliazione Stragiudiziale di Usucapione Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Conciliazione Stragiudiziale di Usucapione Masnata Patrizia

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	8064e98cd83175c241263762b3da9c215edaecd85faca57f68f82a0955f89285
Nome allegato	Parere SAVI Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Parere SAVI Masnata Patrizia
Codice di controllo	4a81a0d87c748b83eb89836c60fb55ebd9088bc14ab93c70c1566cebf598a568
Nome allegato	Planimetria Catastale Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Planimetria Catastale Masnata Patrizia
Codice di controllo	ae11d5bec72295ad531ca6d71d020b9d958dd44900b2d3695706bd6db04c1f58
Nome allegato	atto donazione da ferraro maria a patrizia masnata.pdf
Descrizione allegato	atto donazione da ferraro maria a patrizia masnata
Codice di controllo	d425a3f445db8da65c1a88dfa80d8303b59a884e04f0d1bcbc2c67ff100670b8
Nome allegato	Tavola delle demolizioni e ricostruzioni Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola delle demolizioni e ricostruzioni Masnata Patrizia
Codice di controllo	8c0519c38a7a52b871d7ee4f366ecc9e4ffc04fc8582f17a5934c9e3e4d28cde
Nome allegato	Tav 3 Situazione futura modificata Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3 Situazione futura modificata Masnata Patrizia
Codice di controllo	98669f713ad958124283e4b9fe0d88ccbec2711a7b0cfb2e63a5cb9d5e575a9a
Nome allegato	Tav 4 Planivolumetrico modificato Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4 Planivolumetrico modificato Masnata Patrizia
Codice di controllo	618fc552e5caeb9b20c19b29de2cd3b61c7f8291670c5a30d8aff566fcef9b57
Nome allegato	Relazione paesaggistica Masnata Patrizia.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	Relazione paesaggistica Masnata Patrizia
Codice di controllo	cabf20285e6bd9d743cbb6cc3ffa1280332ea0216a889b233ac3cf297af11963

Nome allegato	Aerofoto 1954 1955.pdf
Descrizione allegato	Aerofoto 1954 1955
Codice di controllo	362fd21b10705151bd3e4d6bbb9b074aa7c4126c3b56a53408ba9d9cbe8844e5

Nome allegato	Relazione Tecnica Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Masnata Patrizia
Codice di controllo	b4b6164906ea1a0f1740e412bcd033faf9c841026f04fec0533146b0f519c3f

Nome allegato	Considerazioni 2 Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Considerazioni 2 Masnata Patrizia
Codice di controllo	5d3bc19643333d6140a977faf9d3558658d100b5e473cde46cef1fc49cfe48e9

Nome allegato	Considerazioni Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Considerazioni Masnata Patrizia
Codice di controllo	8054a253c846e309f66a01b8cb16cb7bb501c741f0a67e78238a63bd27e5c5a6

Nome allegato	Diritti di Segreteria Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Diritti di Segreteria Masnata Patrizia
Codice di controllo	98c154eff92a89af9234a51268c98c0e4598b07382d788f66ca99ccd5b2d1e32

Nome allegato	Carta Identita Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Masnata Patrizia
Codice di controllo	3cb4a36ad9b9a58d051059dfb2db4ff3dc89d4e558afded58104f51f29b7dcdc



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Marca da Bollo presentazione istanza Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Marca da Bollo presentazione istanza Masnata Patrizia
Codice di controllo	769f1c6f8bd01e052590e7f1c874a79972e4bd72936bfdadbbddb5da5de440a1

Nome allegato	Tav 2 Situazione attuale Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2 Situazione attuale Masnata Patrizia
Codice di controllo	dee756c230b5c150258a916e045802615d1726311d0a6caa19c62b5d07be299f

Nome allegato	Aerofoto 1968 Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Aerofoto 1968 Masnata Patrizia
Codice di controllo	2b6652c315bdb50386a8c6add6feaf5cce350bde47724519abfad23225444e5f

Nome allegato	Carta Identita Tecnico.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Tecnico
Codice di controllo	e67b7d72f42fa24d1202e9e865e246324f6cc0bd5bb2723bbcd2b312ba3d97fd

Nome allegato	Tav 1 Planimetrie Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1 Planimetrie Masnata Patrizia
Codice di controllo	90d96c33d91bd147ea2d7d8e87fbf6e18acde0b817f69ba2dd29e1470ba7222

Nome allegato	Documentazione fotografica Masnata Patrizia.pdf
Descrizione allegato	Documentazione fotografica Masnata Patrizia
Codice di controllo	9c0d54308f5f056f1a9e73d2580b34f5dc2e7d8ca9553a97cbcbf736940d2785

Nome allegato	F 15 Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	9d8345ad4f9fe43310042fb2227ead7ab70cc12923bb4b5ec8c9ad31ff9ea562



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Relazione paesaggistica Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica Masnata Patrizia
Codice di controllo	b12491fd2d59f88a38da270e4e39acf4e4a0297094e5e1094880-41bc2a412737
Nome allegato	Relazione Tecnica Masnata Patrizia.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Masnata Patrizia
Codice di controllo	8b7fafed8a2559559bfc8f446f79852e00459baebd780e89a7bb-87f10c8b5e0
Nome allegato	Tav 3 Situazione futura Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3 Situazione futura Masnata Patrizia
Codice di controllo	b91ceba644db110adbf6d7900a25378f5e96e975ea2ae7cd11f2-807f7c237d52
Nome allegato	Tav 4 Planivolumetrico Masnata Patrizia.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4 Planivolumetrico Masnata Patrizia
Codice di controllo	f7fe1f73ab2e8a8eaaa343f613eff4c802a5d18b4a10cc12fa3634-afa2ba0002



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 20253 del 19/12/2024

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716
CONFERENZA DI SERVIZI – RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE E RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA PERTINENZIALE CON
FORMAZIONE DI TETTOIA PER VERANDA SUL CORTILE.

RICHIEDENTE: MASNATA PATRIZIA

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/2020;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 24/10/2024 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 24/10/2024 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esamine:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni trasmesse

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Loc. Macchione s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 26, mappale 860;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "Fc" – Turistica compromessa;
- P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) Zona "C2" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);

- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente con demolizione e ricostruzione della copertura, realizzazione di una tettoia, realizzazione di tramezzi interni finiture e impianti. All'esterno sono previste sistemazioni delle recinzioni e cortile.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio già realizzato in data antecedente al 01/09/1967.

Ritenuto che:

- l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio;
- nonostante il proponente abbia fornito copia del titolo di proprietà lo stesso evidenzia che nonostante viene dichiarato il possesso ultraventennale, il possesso "avviene in circostanze che non sono state accertate da sentenza alcuna e che, conseguentemente, non sussiste nei registri immobiliari alcuna trascrizione a proprio favore ai sensi dell'articolo 2651 del codice civile ne – trattandosi di acquisto a titolo originario – ai sensi dell'articolo 2643 del codice civile" e pertanto non è stato presentato l'atto traslativo della superficie.

ESPRIME

Parere favorevole condizionato all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **MSNPRZ70B42D708N-16102024-1823.807716** relativo manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente con demolizione e ricostruzione della copertura, realizzazione di una tettoia, realizzazione di tramezzi interni finiture e impianti. All'esterno sono previste sistemazioni delle recinzioni e cortile. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Si condiziona che il rilascio del Provvedimento Unico sia subordinato:

- **Alla effettiva risoluzione delle criticità in merito alla titolarità del terreno sul quale è presente l'edificio e alla regolarizzazione della posizione catastale;**
- **Alla favorevole valutazione dell'intervento secondo quanto disposto dalle Delibera di Giunta Regionale n.30/54 del 30/09/2022 in relazione al vincolo determinato dall'area S.I.C. Isola di San Pietro.**

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE**

Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE c.u. n°807716 – Progetto di ristrutturazione fabbricato e riqualificazione dell'area pertinenziale - Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Carloforte, Località Macchione, Via della vecchia miniera - NCEU f. 26 mapp. 860
Richiedente: Masnata Patrizia
Posizione: 2024-2637 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, in sostituzione della precedente prot.n°54270 del 29.10.2024, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico, si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai

Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2024-2637

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte		
Località (opera)	Macchione, Via della miniera vecchia		
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto di Ristrutturazione fabbricato e riqualificazione dell'area pertinenziale		
Tipologia di opere	Ricostruzione e Ristrutturazione edilizia		
Richiedente	Masnata Patrizia		
Recapito comunicazioni	Portale SUAPE		
Procedimento	Ordinario	SUAPE CU n°807716	Opera Privata
Conferenza di Servizi			

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n°53650 del 25.10.2024	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n°58374 del 20.11.2024	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC in adeguamento

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

F non pianificata nel vecchio P. di F. e C proposta

DESTINAZIONE AREA

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☐
Area privata ☒

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

D.M. 25.3.1966

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

- a) Fascia costiera
g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini (300 m)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni recenti (articoli 70 – 72)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 12, 15, 17, 18, 19, 20, 70, 71, 72 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade in agro di Carloforte in un'area caratterizzata da estrema parcellizzazione e da un notevole abbandono. I resti degli edifici originari sono ancora visibili e riscontrabili dalle foto aeree del 1977 e successive.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il previsto progetto consiste nel recupero di un rudere al suo presunto stato originario. La ricostruzione sarà dal punto di vista degli ingombri plani-volumetrici come quello originario, con uguale sagoma della copertura.

Le unità collabenti saranno utilizzate con funzioni abitative.

L'edificio, attualmente ha lo stato di rudere.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Si migliora lo stato dell'edificio, rendendo decoro all'area tutelata;

Criticità:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

✓ ;

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme alla normativa derivante dal PPR e in particolare con l'articolo 12 che ammette la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione che non modifica la sagoma dell'edificio.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto coerente con l'articolo 12 delle NTA del PPR che ammette la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione edilizia che non modifica la sagoma dell'immobile. Inoltre si migliora lo stato dell'edificio, rendendo decoro all'area tutelata **a condizione che:**

- ✓ sia messo in opera un manto di copertura in tegole curve (coppi);
- ✓ Siano messi in opera infissi in legno con finitura e colori in armonia con le tradizioni e la preesistenza;
- ✓ la tinteggiatura degli esterni sia realizzata con colori compresi nella gamma delle terre naturali con l'aggiunta del bianco caratterizzante l'edificato Carlofortino;
- ✓ il muro di recinzione sia intonacato e tinteggiato in armonia con il fabbricato principale
- ✓ siano messe a dimora, nell'area residua della costruzione, delle essenze arboree in armonia con gli endemismi locali, in ragione di una pianta per ogni 10 mq di area libera, con garanzia di attecchimento;

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 ed inoltre stabilire la legittimità dell'edificio considerando che il discrimine per poterla stabilire su un edificio costruito nell'isola di San Pietro è la data di pubblicazione all'albo pretorio del vincolo paesaggistico (DM 25.3.1966), effettuata tra il 13.8.1963 al 13.11.1963.

Il Funzionario istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furchas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
20/11/2024 16:31:46



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla signora Patrizia Masnata c/o Ing. Angelo Ageno
angelo.ageno@pec.it
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

Oggetto: **Ristrutturazione di un fabbricato residenziale e riqualificazione dell'area pertinenziale con formazione di tettoia per veranda sul cortile sito nel comune di Carloforte, in località Macchione** Proponente: Sig.ra Patrizia Masnata. **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 29 novembre 2024 (prot. D.G.A. n. 35694 del 02.12.2024) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento è localizzato nella località Macchione del comune di Carloforte, e consiste nella ristrutturazione di un fabbricato residenziale, costruito in data antecedente al 01.09.1967, con recupero funzionale ed estetico e riqualificazione dell'area pertinenziale con formazione di una tettoia sul cortile. I lavori comprendono:

- ripristino di parte della muratura portante in pietra lato Nord-Ovest, mediante ricucitura con gli stessi materiali e riconfigurazione per poter invertire la linea di gronda;
- demolizione della recinzione in muratura fino ad un'altezza di 1,00 m;
- sostituzione delle coperture in fibrocemento con altre in latero-cemento dello spessore di 20 cm, manto in tegole tipo "coppo", impermeabilizzazione con guaina bituminosa spessore 3 mm e isolamento con materassino in polistirene espanso sinterizzato, spessore 4 cm;
- ricostruzione di copertura in latero-cemento locale cucina;
- rifacimento di intonaci interni ed esterni in malta a base di calce;
- rifacimento di pavimentazione esterna ed interna in cotto, su massetto isolato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento non comporta incremento di volume.

L'area è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Carloforte al Foglio 26 part. 860. Le opere ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_AMB.RUR_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

Tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento realizzato non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
SERGIO DEIANA
20/01/2025 21:49:40