



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Francesco Luxoro
C.F. LXR FNC67H06B789H
Via Don Ignazio Garau 10
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Protocollo n. 2145 del 18/02/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 15 del 18/02/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: LXR FNC67H06B789H-16092025-1754.930398

Numero Protocollo: 17368

Data protocollo: 06-10-2025

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ubicazione: Vico Santa Cristina s.n.c. - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Nuova Costruzione

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - Ufficio tecnico - Carloforte
- 4.EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- 5.EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
- 6.EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
- 7.EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive
- 8.EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico - Carloforte
- 9.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
- 10.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

11.EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 06/10/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/10/2025;



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

RICHIAMATA la nota prot. n. 17371 del 06/10/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

VISTA la modifica alla conferenza di servizi in data 25/11/2025 ed in data 16/12/2025;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 24/10/2025 – 25/11/2025 – 27/11/2025 – 15/12/2025 – 27/01/2026 – 29/01/2026;

VISTA la nota prot. 688 del 15/01/2026 della Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG con la quale si chiede la convocazione della conferenza in modalità sincrona ai sensi dell'art.181 delle Direttive Suapee approvate con Delibera G.R. 49 – 19 del 05/12/2019;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

Che durante la fase sincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole condizionato in data 27/01/2026 prot. 1509 della Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG;

VISTA la documentazione integrativa atta a recepire le prescrizioni imposte presentata dall'interessato in data 27/01/2026 – 29/01/2026;

VISTA la nota della Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale in data 12/02/2026 (recepimento condizioni espresse con nota prot. 3841 del 22/01/2026);

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Francesco Luxoro C.F. LXRFC67H06B789H**
Via Don Ignazio Garau 10
09014 Carloforte (SU)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Nuova Costruzione** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso: Vico Santa Cristina s.n.c. - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi, e sarà rilasciato all'interessato solo una volta espletati i seguenti ulteriori adempimenti prescritti dalle amministrazioni competenti, e segnatamente:

- **Versamento degli oneri richiesti dall'Ufficio Edilizia Privata con nota prot. 1194 del 30/01/2026 per un totale di € 8.342,55 per urbanizzazioni primaria e secondaria oltre al costo di costruzione rateizzabile pari ad € 5.786,26 (è sufficiente il pagamento della prima rata entro un anno dal rilascio del provvedimento);**

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento, decorso un anno dal rilascio del provvedimento, questo decade per mancata comunicazione di inizio lavori. Ai sensi dell'art.2 quinquies della L.R. 23/1985 decorso un anno dal rilascio del provvedimento, questo decade per il mancato pagamento degli oneri;

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 138 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	21a30cf4a113996340b6fd51049089f183e094844471e51f84c11413f6940110

Stato documento	Originale
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	4d993db85297e23674597cff3ded14d090977b54edb91a7e62c228b77419c204

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e3ee111446ada85293a09c9d4a59e1aac6934e9a72854b6afc04527e621ed8eb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5713f5566c043a1a2645a829d9a17f042c39bbab41209174c0d25078a9998a28

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0464baf4e32afe8d21405fe4624333ecc77179a677414b5846b6ffc28813b5f1

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4bf9911cdc6eb9081ea695cc7d965a589cccee7dafb99fc84f5e4df45d90dbc9

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	0f28ba33751a1f9f4300407152310672f4592376e4dc10ae1a04061ff265bf2b

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	46585a34ccecca687c0250e01cf56aa9ee6b455b7ad5e1f49f915dc673561196
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	92629d95df1dce23a98c7d9af4a176cbcb848ff09e2010b60170751acd41d1d1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	a5a23a69365be936686254994b92988bfd38592fddf3f1aa337f3eeeff9b3e5e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a92c35fbff2f4a8c06a208388abc76b82fc897dfbb1ef83c1258971ea0765702

Stato documento	Annullato in data 15/12/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	53441fedbe71ddbceb729b6601bf7bc0d70ab735d3dc599ca0a7-2af8a7cd5255



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Annulato in data 25/11/2025
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	a9718233929f24dcd4a59af886d65d06a9e9e97c7f24568f9613-a877f10f5dfe

Stato documento	Annulato in data 25/11/2025
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	af1667fcc38585ac229e050418d8c17d6b61bb9d53eda554a012-25e11fce352d

Stato documento	Annulato in data 15/12/2025
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	92455b819ebe90f5a2ac90a002ff00a48ade720c3bde34bd5940-7b62ff766140

Stato documento	Annulato in data 06/10/2025
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	863988759fb2cf8e1f1edecce5e96e2b181fba4391dbb97510d639d9c8342db9
----------------------------	---

Stato documento	Annullato in data 15/12/2025
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	aa067774e3e08f4b435195ed27759de19c9cddb9acdd297452e499c8e78c8725

Stato documento	Annullato in data 15/12/2025
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	eb0c52dd00b29dbc31b09419ff4eaaa0aaf3a0f6be1b7fa52f3aee436df879fb

Stato documento	Annullato in data 15/12/2025
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e3b25b0e384b48e969925bf2de5380a40c9a1d5991c4d0ec9007b4de76fe97da

Stato documento	Annullato in data 25/11/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	80d82162e10a4ba821b834b801e76806d2ff45dec1e4b4676e1560e9bd5f01ed

Stato documento	Annullato in data 24/10/2025
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1a3e8820280e96e1a1e3edb1ab1e5f1c791f0857fd0156525f3dbfb72056609e

Stato documento	Annullato in data 25/11/2025
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	699ac23ae76470a0ccc7e0f70feb960ea6f9a74487b655c6af8132a480c468d

Stato documento	Annullato in data 27/11/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	71d46a1483e526a5335a78f452c53ef2e6e78299b3386b20b8731028f4f5a371



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Annullato in data 25/11/2025
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9ff3d63f11b1aebaa8750b419b7eb730c1bdd55f271811dd0b79-833a8ae2db8f

Stato documento	Annullato in data 27/11/2025
Nome modulo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398
Nome file/Tipo	LXRFNC67H06B789H 16092025 1754.930398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fde77943775d8fad80a675df19e3d49ad5bd5402783b388342c-df61d4d3858e8

Stato documento	Annullato in data 24/10/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e63838aff99080dd83b3dc8695a56cb2a369037ac18e55cc73e6-a315d0d964d3

Stato documento	Annullato in data 06/10/2025
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8a476c63aa9de9290a6cd6333605f9070f39aacecfd14f466c3de



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

e69d87f9c85	
Stato documento	Annullato in data 25/11/2025
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	7b54829e4a4e1e2949ea1cfb701889e3d715a8a3d79b2d12934-87b03070c7696
Stato documento	Annullato in data 15/12/2025
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e61ceb17095389d7b468c5499d3945fd944a71a6e35137b1fe2-604a106dbe0fa
Nome allegato	Tav 2 Situazione attuale Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2 Situazione attuale Luxoro Francesco
Codice di controllo	b323aee67df65fe15503b4d9274d8839bb719fb6dcd421d2c2e2e231a00b6a31
Nome allegato	Lettera di riepilogo Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Lettera di riepilogo Luxoro Francesco
Codice di controllo	1763519e2a9980335afbbbcc9460920b9ddbe1f6515376e0557a65c9bc9d9674
Nome allegato	Elaborato Grafico Acustica Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

	e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia
Codice di controllo	f4b4879d50c6f4025112547b175a9ef1564f04cb7179e79f7b87268f5d9baff0

Nome allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco
Codice di controllo	3b8d13f4edba585f58f4f3a6595fae6a287c5be0ed2e2be7d740f1ab5cc8dfce

Nome allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco
Codice di controllo	32c078f36d701944f4b9a58fa12cf665aa62a3e98d8e29fb451a3c33171ee833

Nome allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco
Codice di controllo	c33662a6dce430648c0cefc84191451bcc6c034e88771474639b69bb79183b19

Nome allegato	Tav 4 Planivolumetrico Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4 Planivolumetrico Luxoro Francesco
Codice di controllo	f0b451bc9b3f07585d060451f3f895acc5af75fcde99e24c9fe4afe3cbd82c0d

Nome allegato	Tav 5 Legge 13 Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 5 Legge 13 Luxoro Francesco
Codice di controllo	d7344841e45a9852a7370216018d0a00700d240612291f06f638d2bfbab5e555

Nome allegato	Fotorealistico Da Via Porta Cassebba Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Fotorealistico Da Via Porta Cassebba Luxoro Francesco
Codice di controllo	d4dfc320ff0b6a6855ca733ef32dc894f708641dfc3701700f2c1c277da4dfb8



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Stralcio PDF e norme di attuazione Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Stralcio PDF e norme di attuazione Luxoro Francesco
Codice di controllo	1d329bd6fe06a34d5c80e862a239e49f42bbb23e33c6e8b95f649886e99f7f88

Nome allegato	Sovrapposizione Stralcio Delibera e Catastali Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Sovrapposizione Stralcio Delibera e Catastali Luxoro Francesco
Codice di controllo	c3557c97562e6754c3e0244f3963548ff900cf6368262789e491c28a16a1aee7

Nome allegato	Tav 1 Planimetrie Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1 Planimetrie Luxoro Francesco
Codice di controllo	c550872fc62e43042bc4e770df2d6b45230489aedade279ee294f3ef2ab49f05

Nome allegato	Documentazione Fotografica Con Punti di Presa Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Documentazione Fotografica Con Punti di Presa Luxoro Francesco
Codice di controllo	d80ea79d10cd161d211b72f16bc2e880c8af2298e1c6434fbaed32d843f4eb5b

Nome allegato	Atto Di Proprieta fabbricato esistente Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Atto Di Proprieta fabbricato esistente Luxoro Francesco
Codice di controllo	4e4f946d561e932a965d041fe8dc25c2793ee0d310cef75faf384e074cde2bd6

Nome allegato	Punti di presa fotografiche Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Punti di presa fotografiche Luxoro Francesco
Codice di controllo	1b011a4fbd9e54f905893cff022441423bcb22bbec5e9817e694967424dd5fbd

Nome allegato	Richiesta di proroga presentazione integrazioni Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Richiesta di proroga presentazione integrazioni Luxoro Francesco
Codice di controllo	c051380afc369b253af326cb984f35075c3c4e26b8e19f2ee4f58c92bb912a45

Nome allegato	Diritti di Segreteria Luxoro Francesco.pdf
----------------------	--



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	Diritti di Segreteria Luxoro Francesco
Codice di controllo	0de1f508753fdaaea11855482ebe3335a856f0f7dce2e28b554fae3a2415bb27

Nome allegato	Marca da bollo Trasmissione Istanza Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Marca da bollo Trasmissione Istanza Luxoro Francesco
Codice di controllo	dfab2a0436f7724dad2689bc09b983778e290b68155b60bd658dbce381a6ec28

Nome allegato	Relazione Tecnica acustica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata
Codice di controllo	c73fffd1c5377886de39ec8e01c4d88c0694e312c7166f0ac94e6504e9e8303b

Nome allegato	Documentazione fotografica Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Documentazione fotografica Luxoro Francesco
Codice di controllo	3e8789207d440a1bd2c552fd7efea4a421ebf2c172d045100e9cb69f3d2318c6

Nome allegato	Relazione Pericolosità Sismica di Base Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	e18421d1d3a99f652f78e66a092d3385fc9071ba10db627ccc34332c8d1730c8

Nome allegato	Planimetrie viabilità Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	5b8e112ce1a4f6545df75ba749bf34adc140ef0b25ce7907d48412548c069e2e
----------------------------	--

Nome allegato	Relazione Geotecnica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	476040fb8e63b82c215084f0ae76ed551edfdc49da5bb445398c4c6cb2892ca7

Nome allegato	Allegato Decreto 548-1985.pdf
Descrizione allegato	Allegato Decreto 548-1985
Codice di controllo	7ad695d8e8dd8f38f14a3a7feb74e3b459cf939b23e4c3b4c74f2c0ce1430ed9

Nome allegato	Tav Sezione viabilita Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	44f9cd41fa315869054c0ea1e0a182172f8d5d768765273f9b2f83c85a4b5d08

Nome allegato	Relazione Geologica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	a7ca0fac7b0531ded0b1da01a4d2421bb2861402f53f8382ba332532b8b443e0

Nome allegato	Carta Identita Luxoro Francesco.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Luxoro Francesco
Codice di controllo	29ebac94c39def65edf28fa7217fb0ee9ce0eb0d6fff057613ab5ba246bbeb1f

Nome allegato	Delibera C.C. 5-1985.pdf
Descrizione allegato	Delibera C
Codice di controllo	fd503f9b29e866b5d04a39bf4008b2c26a1a710ad71e3b3772856bcd6ca59e75



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Carta Identita Tecnico.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Tecnico
Codice di controllo	e67b7d72f42fa24d1202e9e865e246324f6cc0bd5bb2723bbcd2b312ba3d97fd

Nome allegato	Decreto Assessoriale 548-1985.pdf
Descrizione allegato	Decreto Assessoriale 548-1985
Codice di controllo	b4d14e4d1f9a832415182ebb33ace21b084a7d15f2d5bbea4fa28a5e5b47aea9

Nome allegato	F 15 Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	28c25f2f336387644be80eeb0f4b4402d9785fe97022a7b0533ca03276952c2f

Nome allegato	Tav 4 Planivolumetrico e parcheggi Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4 Planivolumetrico e parcheggi Luxoro Francesco
Codice di controllo	598a61d76b1d4695e5ffdeffd40ac1e4fae648b9e50a402e9688dee28a585c47

Nome allegato	Tav 2 Situazione Esistente Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2 Situazione Esistente Luxoro Francesco
Codice di controllo	80c1fef9bf2e7a0c529759c55a7b5f98ef79efa2e66514982b54f45ab5dc3af8

Nome allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco
Codice di controllo	4e5a78b120f8428f5b59ca5bead5836332845a53f8cfc680a2daa033305b8fd9



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Elaborato Grafico Acustica Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia
Codice di controllo	d493058ed4d792ad9021fb8cfb03b32c59371dc4024439798ba73ef2c920484a

Nome allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco
Codice di controllo	032724d3054653f47e8694296018866e1ee24068c1f36b6afc1a3c9a2d223958

Nome allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco
Codice di controllo	66bb70b05bf375c4e992e4403780386d8c511f71b4f54985473fdb359d9258c0

Nome allegato	Tav 5 Barriere architettoniche Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 5 Barriere architettoniche Luxoro Francesco
Codice di controllo	b79fca01c35fde3eef8c177c0e002e028ea3c1ec9c5bcb6327a41fb5315d1e03

Nome allegato	Tav 4 Planivolumetrico e parcheggi Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4 Planivolumetrico e parcheggi Luxoro Francesco
Codice di controllo	dc6a872048eee912536aff5bb4d23aefdb4cae0ba9d52881f8eac



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

8e6ecfba500

Nome allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3 Situazione Futura Luxoro Francesco
Codice di controllo	9dd11f3d0178bffaf5db1755daaf5d4fc3db14e5b4b13d835d178efda488e652

Nome allegato	Elaborato grafico-acustica Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	A25—Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia
Codice di controllo	1ec1aa2a05d0ea061b76219da599bfe1b17a239e9272fc69e0392b4da0d22b3f

Nome allegato	Tav 5 Visibilita e adattabilita Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 5 Visibilita e adattabilita Luxoro Francesco
Codice di controllo	0e30c40892c908f5f42d0f4e440bce0ab0d8ac6b143d909bab7af463e01e2da3

Nome allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica Luxoro Francesco
Codice di controllo	e805df6518cf6b6e765c46588fe314efd15e870587bb223d4a4e9d1e7805b182



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Tav 2 Situazione Attuale Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2 Situazione Attuale Luxoro Francesco
Codice di controllo	8df5287ecae71da5f435141fd7736a37a2792242ff41f84273dbb-14e7f655588

Nome allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Luxoro Francesco
Codice di controllo	fe0b835cc2ea3110246fa3b97170308942c53b122e5f5ef21455-5df960ec9f78

Nome allegato	Tav 1 Planimetrie Luxoro Francesco.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1 Planimetrie Luxoro Francesco
Codice di controllo	41ed86ce005e0d1e57ddf0a750377443ad61f219d46dbc2a236-40f41a89c3291

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Prot. n. 960 del 26/01/2026

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016;

Dati relativi alla pratica

Codice univoco SUAPE: LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398

Codice univoco nazionale: 930398

Numero Protocollo: 17368

Data protocollo: 06-10-2025

Richiedente:

Francesco Luxoro C.F. LXRFNC67H06B789H

Via Don Ignazio Garau 10

09014 Carloforte (SU)

Ubicazione:

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VICO Santa Cristina s.n.c. - Comune Carloforte

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Nuova Costruzione

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 11,00 in Carloforte, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia del Comune di Carloforte in modalità telematica – Via Garibaldi n.72;

PREMESSO CHE

- In data 03/10/2025, presso questo SUAPEE, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica telematica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

- Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - Ufficio tecnico -
Carloforte

EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - Ufficio Polizia Locale -
Carloforte

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte

EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Comune di Carloforte -
Ufficio attività produttive

EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico - Carloforte

EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del
territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte

EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del
territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte

EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

- l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n.
24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una
conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

RICHIAMATA la nota del 06/10/2025, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti
gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del 20/01/2026, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma
simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n° 24/2016, notificata ai
seguenti soggetti:

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Consorzio parco geominerario

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Ufficio tecnico - Carloforte

Tutto ciò premesso, l'Arch. Paolo Parodo, nella qualità di Responsabile del Suapee Carloforte, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi;

RILEVA

Che sono presenti i seguenti:

- **Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale (Ing. Nevio Usai – Ing. Pio Sollai)**
- **Comune di Carloforte – Ufficio Edilizia Privata (Arch. Paolo Parodo)**
- **Comune di Carloforte – Ufficio Suapee (Geom. Raffaele Grosso)**

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- **Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive**
- **Consorzio parco geominerario**
- **Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG**
- **Ufficio Polizia Locale - Carloforte**

Risulta assente sia il proponente che il tecnico incaricato;

DICHIARA

Pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 11,00;.

La conferenza dà atto preliminarmente che, conformemente al disposto di cui all'art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016, i lavori devono svolgersi in un'unica seduta. Pertanto, il termine per l'adozione della decisione conclusiva coincide con la data attuale, salvo non sia necessario un differimento al fine di richiedere documentazione integrativa o modifiche progettuali;

Si dà atto che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - *Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale*

EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - *Ufficio tecnico - Carloforte*

EP0056 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - CDS - *Ufficio Polizia Locale - Carloforte*

EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - *Ufficio tecnico - Carloforte*

EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - *Ufficio Polizia Locale - Carloforte*

EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - *Consorzio parco geominerario*

Si dà atto che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Ufficio tecnico - Carloforte*

EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - *Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive*

EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - *Ufficio tecnico - Carloforte*

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla ditta Francesco Luxoro C.F. LXRFN67H06B789H Via Don Ignazio Garau 10 - 09014 Carloforte (SU);

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- » parere favorevole condizionato della Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale, acquisito con nota prot. N°3841 del 22/01/2026;
- » parere favorevole condizionato del Comune di Carloforte - Servizio Edilizia Privata, acquisito con nota prot. N° 901 del 23/01/2026;

Si dà atto che la Soprintendenza contattata per le vie brevi ha comunicato di non poter partecipare alla seduta;

I presenti confermano i pareri sopra riportati e manifestano la necessità di ottenere gli elaborati progettuali aggiornati a seguito del recepimento delle prescrizioni emesse;

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016 e dell'art. 14/ter,

Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte



comma 7 della legge n°241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- **Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive**
- **Consorzio parco geominerario**
- **Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG**
- **Ufficio Polizia Locale – Carloforte**

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa e nelle note allegate;

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

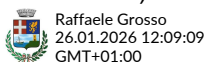
La conferenza si scioglie alle ore 11,20

Firmato

Comune di Carloforte – Ufficio Edilizia Privata (Arch. Paolo Parodo)



Comune di Carloforte – Ufficio Suapee (Geom. Raffaele Grosso)



Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale (Ing. Nevio Usai – Ing. Pio Sollai)





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 901 del 23/01/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. LXRFC67H06B789H-16092025-1754.930398
CONFERENZA DI SERVIZI – NUOVA COSTRUZIONE.

RICHIEDENTE: LUXORO FRANCESCO

CONFERMA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 03/10/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 06/10/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni trasmesse in data 25/11/2025 in riscontro alla richiesta di integrazioni prot. 17787 del 14/10/2025;
- le ulteriori integrazioni trasmesse in data 15/12/2025 in riscontro alla richiesta di integrazioni bis prot. 20047 del 09/12/2025.

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Vico Santa Cristina s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 25, mapp. 768, foglio 19 mapp. 1179;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "B2" – Completamento residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

La pratica riguarda la richiesta di realizzazione di una nuova costruzione di tipo residenziale.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato in data antecedente al 1967;
- A.E. 54 del 02/05/1972;
- A.E. 143 del 03/06/2004.

Visto che in relazione all'ingresso del fabbricato in oggetto era stata emessa l'ordinanza di demolizione n. 138/2004 per la realizzazione di una rampa cementata su suolo pubblico comunale;

Considerato che:

- il proponente aveva in itinere una pratica di sanatoria edilizia presentata nel 2004 a seguito della suddetta ordinanza;
- nella presente pratica dichiara di rinunciare alla sanatoria e procedere con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

Richiamata la nota prot. 625 del 20/01/2026 trasmessa dall'Ufficio SUAPE del Comune di Carloforte con convocazione della conferenza in modalità sincrona per il 26/01/2026.

CONFERMA

Il Parere favorevole condizionato prot. 225 del 08/01/2026 all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **LXRFNC67H06B789H-16092025-1754.930398** relativo alla nuova costruzione. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Si condiziona che il rilascio del Provvedimento Unico sia subordinato alle seguenti prescrizioni:

- **Al versamento degli oneri di urbanizzazione da determinarsi;**
- **Al versamento del contributo sul costo di costruzione da determinarsi**
L'intervento prevede una nuova costruzione residenziale pertanto si richiede di trasmettere il computo metrico dei lavori al fine di determinare l'importo degli oneri concessori (costo di costruzione) da corrispondere.
L'importo degli oneri da corrispondere e le modalità di pagamento saranno comunicati con successiva nota.

Si prescrive la demolizione della rampa su suolo pubblico comunale e il ripristino dello stato dei luoghi che dovrà essere documentato con apposita documentazione fotografica da trasmettere ad esito dei lavori.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

POS. N. 2025-2264



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE C.U. n°930398. Progetto di Nuova Costruzione - Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Carloforte, Vico Santa Cristina – NCEU F. 19 mappale 1179 e Foglio 25 mappale 768
Richiedente: Luxoro Francesco
Posizione: 2025-2264 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai

Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2025-2264

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Vico Santa Cristina
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto di nuova costruzione
Tipologia di opere	Nuova Edificazione
Richiedente	Luxoro Francesco
Recapito comunicazioni	Portale SUAPEE
Procedimento	Ordinario SUAPE CU n°930398 Opera Privata
Conferenza di Servizi	Sincrona del 26.1.2026

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n°53022 del 6.10.2025	note:
Sospensione	protocollo n°53684 del 8.10.2025	
Integrazione	protocollo n°3315 del 21.1.2026	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT Foglio: mappale:
NCEU F. 19 mappale 1179 e Foglio 25 mappale 768

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Piano di Fabbricazione con PUC in adozione dal 9.4.2020 con le norme di salvaguardia scadute

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

B

DESTINAZIONE AREA

Completamento residenziale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☐

Area privata ☒

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE:

sull'areale vige il decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n°548/U del 6.5.1985 e la relativa planimetria allegata coi lotti indicati con segno rosso

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

DM 25.3.1966

AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni fino agli anni cinquanta (articoli 67 – 69)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 12, 15, 67, 68, 69 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade nel centro urbano di Carloforte caratterizzato da un'edificazione in linea, con elementi tipologici comuni ed evidenze architettoniche di pregio. A contorno edificazioni fuori contesto, dai caratteri costruttivi avulsi.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

IL progetto riguarda la realizzazione di un fabbricato uso civile abitazione, da realizzarsi su lotti distinti in catasto al F. 19 mappale 1179 e Foglio 25 mappale 768, siti nel Vico Santa Cristina, angolo Via Porta Cassebba, di proprietà del Sig. Luxoro Francesco residente in Carloforte Via Don Ignazio Garau n° 10. Detti lotti ricadono in zona B2 di completamento con risanamento residenziale, secondo quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente P. di F., ed hanno un'estensione complessiva di mq. 44,73 e mq. 199,24 ciascuno.

L'edificio sorgerà a filo stradale ed avrà un'altezza massima alla gronda non superiore agli edifici circostanti.

L'accesso ai lotti è consentito dal Vico Santa Cristina e dalla strada denominata Via Porta Cassebba, dove è già presente un passo carraio. L'indice di fabbricabilità fondiario è di 7 mc/mq. come da delibera del C.C. di Carloforte n° 5 del 15/01/1985 (modifiche normative zona B2), di cui al Decreto Assessoriale n° 548/U del 06/05/1985.

La quota da destinare ai parcheggi è pari a 1 mq./10 mc. di costruzione, cioè 127,83 mq., garantiti dal fabbricato esistente con destinazione "garage", dal piano terra coperto e da spazio esterno.

Il progetto consiste nella realizzazione di un edificio su tre livelli fuori terra, più piano terra, destinato a parcheggi e portico condominiale, separato da quest'ultimi da recinzione in muratura avente altezza di mt. 1,70.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

La copertura sarà a due falde, spezzata longitudinalmente, con pendenza non superiore al 35%.

La struttura dell'edificio sarà prevalentemente in muratura portante in laterizio, spessore cm. 30, con solai in latero-cemento dello spessore di cm.25, mentre gli infissi saranno in legno con vetrocamera ed oscuramento assicurato da persiane. I parapetti delle terrazze invece, saranno in muratura di mattoni mentre la finitura esterna dell'edificio sarà eseguita con intonaco frattazzato, tinteggiato con colori pastello.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Si inserisce nell'ambito a contorno del centro matrice, caratterizzato tra il vico Santa Cristina e la via Porta Cassebba anche da organismi edilizi fuori contesto, con volumi puri e tetto a falde, caratteri costruttivi comuni all'edificato carlofortino;
- ✓ Coerente con l'art.15 delle NTA del PPR.

Criticità:

- ✓ La realizzazione dell'edificio progettato potrebbe apparire fuori scala, nell'ambito ristretto ambito urbano, modificando negativamente la configurazione urbana dell'insieme;
- ✓ La nuova edificazione dovrebbe maggiormente integrare la qualità degli edifici contigui al nucleo antico in armonia con le caratteristiche architettoniche di quest'ultimo;

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme all'art.15 delle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Si inserisce nell'ambito a contorno del centro matrice, caratterizzato tra il vico Santa Cristina e la via Porta Cassebba anche da organismi edilizi fuori contesto, con volumi puri e tetto a falde, caratteri costruttivi comuni all'edificato carlofortino;
- ✓ Coerente con l'art.15 delle NTA del PPR;

a condizione che:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

- ✓ La realizzazione dell'edificio progettato potrebbe apparire fuori scala, nel ristretto ambito urbano, modificando negativamente la configurazione urbana dell'insieme, si valuti pertanto l'opportunità di allineare la linea di colmo del nuovo edificio con quello dell'edificio esistente a cui si affianca;
- ✓ sia messo in opera un manto di copertura in tegole curve tipo coppo sardo;
- ✓ la gronda sia realizzata con cornice secondo disegno della tradizione;
- ✓ Siano messi in opera infissi in legno con finitura e colori in armonia con le tradizioni;
- ✓ la tinteggiatura degli esterni sia realizzata con una tonalità di bianco o con colori tenui pastello come nella tradizione Carlofortina.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. In particolare, la corrispondenza al decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n°548/U del 6.5.1985 e alla relativa planimetria allegata coi lotti di vigenza indicati con segno rosso.

Il Tecnico istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
22/01/2026 14:44:14



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e
le province di Oristano e Sud Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Al SUAPE del Comune di Carloforte

Oggetto

Comune di Carloforte, immobile sito in vico Santa Cristina, n. s.n.c. , individuato in Catasto dal Fg. 19 Map. 1179 - Fg. 25 Map. 768

Codice univoco SUAPE: LXRFC67H06B789H-16092025-1754.930398

Richiedente: Luxoro Francesco

Conferenza di servizi indetta dal SUAPE finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'intervento di Nuova Costruzione

Termine per il rilascio dei pareri 26/01/2026

Autorizzazione paesaggistica – espressione parere ex art. 146, commi 5 e 8, d.lgs. n. 42/2004

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Perria

Con riferimento all'oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota n. 625 del 20/01/2026 per il giorno 26/01/2026, esaminata la documentazione tecnico amministrativa resa disponibile nel "Portale SUAPE", comprendente la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7, d.lgs. 42/2004) prot. n. 3841 del 23/01/2026, corredata da proposta di provvedimento favorevole, redatta dall'Ufficio della RAS, competente in materia di tutela del paesaggio;

Rilevato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del d.lgs. 42/2004 ai sensi:

- art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico DM 25.3.1966 Isola di Carloforte

Considerato che con l'intervento in esame si prevede la realizzazione di un fabbricato uso civile abitazione ai margini del centro storico di Carloforte, in zona B2 di completamento con risanamento residenziale del vigente P. di F., avente le seguenti caratteristiche:

- edificio su tre livelli fuori terra, più piano terra destinato a parcheggi e portico condominiale, separato da quest'ultimi da recinzione in muratura avente altezza di mt. 1,70;
- copertura a due falde, spezzata longitudinalmente, con pendenza non superiore al 35%;
- struttura dell'edificio prevalentemente in muratura portante in laterizio, spessore cm. 30, con solai in laterocemento dello spessore di cm.25;
- infissi in legno con vetrocamera ed oscuramento assicurato da persiane;
- parapetti delle terrazze in muratura di mattoni;
- finitura esterna dell'edificio eseguita con intonaco frattazzato, tinteggiato con colori pastello.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

Ritenuto che l'intervento previsto sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio in quanto le scelte progettuali prevedono forme e volumi coerenti con il contesto, nonché conforme alla specifica disciplina del vigente P.P.R. come sopra indicata;

Preso atto della proposta di provvedimento favorevole formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio, recante prescrizioni;

Ritenuto – sulla base di valutazioni tecnico-discrezionali inerenti alla natura dei vincoli, all'intervisibilità ed al corretto inserimento paesaggistico nel contesto – che l'intervento proposto possa essere reso compatibile con le esigenze di tutela soltanto se modificato nel rispetto delle seguenti prescrizioni, peraltro già citate nella relazione istruttoria dell'UTP, che si condividono e riportano eventualmente integrate:

- La realizzazione dell'edificio progettato potrebbe apparire fuori scala, nel ristretto ambito urbano, modificando negativamente la configurazione urbana dell'insieme, si valuti pertanto l'opportunità di allineare la linea di colmo del nuovo edificio con quello dell'edificio esistente a cui si affianca;
- sia messo in opera un manto di copertura in tegole curve tipo coppo sardo prive di effetto artificiosamente anticato e di colore rosso laterizio o pasta gialla;
- la gronda sia realizzata con cornice secondo disegno della tradizione;
- Siano messi in opera infissi in legno con finitura e colori in armonia con le tradizioni;
- la tinteggiatura degli esterni sia realizzata omogeneamente con una tonalità di bianco o con colori tenui pastello come nella tradizione Carlofortina.

Il Responsabile del procedimento trasmette gli atti al Soprintendente proponendo di esprimere “parere favorevole condizionato” al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica.

Il Soprintendente, condividendo quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento,
esprime,

ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del d.lgs. 42/2004, *limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico,*

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in argomento alle sopraelencate prescrizioni da ritenersi tassative.

Laddove il procedimento di conferenza di servizi si concluda favorevolmente, l'Ufficio Tutela del Paesaggio dell'Amministrazione competente in via ordinaria al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà integrare con il provvedimento finale della conferenza di servizi l'elenco delle autorizzazioni rilasciate, istituito ai sensi e per le finalità di cui all'art. 146, comma 13, del d.lgs. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento
arch. Roberta Perria



La Soprintendente



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

ing. Elena Anna Boldetti
firmato digitalmente

Tecnico istruttore: arch. Andrea Pinna



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

COMUNE DI CARLOFORTE
Portale SUAPE

Oggetto: SUAPEE c.u. n°930398 – Progetto di nuova costruzione fabbricato residenziale – Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 – Recepimento condizioni espresse con prot.n°3841 del 22.1.2026.
Ubicazione: Comune di Carloforte, Vico Santa Cristina, NCEU f. 19 mapp. 768 e 1179
Richiedente: Luxoro Francesco
Posizione: 2025-2264 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, e a seguito della C.d.S. sincrona prevista per il giorno 17.04.2025 e richiamata la nota prot.n°3841 del 22.1.2026, nella quale il Servizio scrivente subordinava il parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- ✓ La realizzazione dell'edificio progettato potrebbe apparire fuori scala, nel ristretto ambito urbano, modificando negativamente la configurazione urbana dell'insieme, si valuti pertanto l'opportunità di allineare la linea di colmo del nuovo edificio con quello dell'edificio esistente a cui si affianca;
- ✓ sia messo in opera un manto di copertura in tegole curve tipo coppo sardo;
- ✓ la gronda sia realizzata con cornice secondo disegno della tradizione;
- ✓ Siano messi in opera infissi in legno con finitura e colori in armonia con le tradizioni;
- ✓ la tinteggiatura degli esterni sia realizzata con una tonalità di bianco o con colori tenui pastello come nella tradizione Carlofortina.

Vista la documentazione integrativa prodotta dall'interessato, notificata da codesto sportello SUAPEE e acquisita agli atti dell'ufficio con prot.n°4900 del 28.1.2026.

Atteso che gli elaborati integrativi prodotti risultano esaustivi e corrispondenti a quanto richiesto da questo ufficio nel parere succitato.

Si dà atto del corretto recepimento delle prescrizioni imposte dal servizio scrivente e si esprime pertanto **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere, ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: N. Usai

Tec. Istrutt.: P. Sollai



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
11/02/2026 16:39:47



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Ufficio Edilizia Privata

Prot. n. 1194 del 30/01/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. LXRFC67H06B789H-16092025-1754.930398.**
CONFERENZA DI SERVIZI – NUOVA COSTRUZIONE - VICO SANTA CRISTINA.

RICHIEDENTE: **LUXORO FRANCESCO.**

RICHIESTA PAGAMENTO ONERI CONCESSORI

Con riferimento alla pratica SUAPE in oggetto si comunica che l'importo da versare quale contributo relativo alle Urbanizzazioni primarie e secondarie e al costo di costruzione ammonta a complessivi **€ 14.128,81 (Euro Quattordicimilacentotrentotto/81)**, calcolati sulla base delle tabelle parametriche presentate.

▪ Urbanizzazioni primarie e secondarie	€ 8.342,55
▪ Costo di Costruzione	€ 5.786,26

Modalità di pagamento degli oneri concessori:

- PagoPA – pagamenti spontanei – Oneri concessori e spese urbanizzazione nuove costruzioni o ristrutturazioni (accessibile dal sito internet del Comune di Carloforte);
- versamento sul c/c postale n. 16415093 intestato a “Comune di Carloforte - Servizio di Tesoreria”;
- bonifico bancario a favore del Servizio di Tesoreria del Comune di Carloforte, Banco di Sardegna filiale Carloforte cod. Iban IT88B0101543860000065013662.

Causale del pagamento:

“Oneri concessori – Urbanizzazioni primarie e secondarie e Costo di Costruzione - Pratica SUAPE codice univoco LXRFC67H06B789H-16092025-1754.930398 – Luxoro Francesco”.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Ufficio Edilizia Privata

Possibilità di rateizzazione del costo di costruzione ai sensi della L. 28/01/1977, n. 10 e ss.mm. e ii.:

IMPORTO	RATA	PERCENTUALE	IMPORTO RATA	SCADENZA**
€ 5.786,26	I	30%	€ 1.735,88	Al rilascio del Provvedimento Unico
	II	30%	€ 1.735,88	All'avvenuta copertura del tetto
	III	40%	€ 2.314,50	Entro 60 gg dalla comunicazione di fine lavori
A garanzia del pagamento della somma di € 4.050,38 (II^ e III^ rata), dovrà essere presentata apposita polizza fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.				
** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/1978 e n. 27 del 29/10/2024				

Distinti saluti,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE**

Dott. Arch. Paolo Parodo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)