



# COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente (CA)

Via Garibaldi, 72 (SU) - [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it)

## AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Struttura Organizzativa Stabile (S.O.S.)

Comune di Carloforte – AREA 6  
Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)

Protocollo: 4234

Data: 02/04/2026

Firmatario: <sup>ing.</sup> Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

**OGGETTO:** Intervento denominato: “Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte” – C.U.P.: H57H23000690002.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l’aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG BAD874E6F4 – CPV 45233220-7 – Registro di sistema PI075358-26 - Fascicolo di sistema FE028477.

**Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell’Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.**

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. 238 del 31.03.2026, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando segue.

### 1 - Stazione Appaltante

**Stazione appaltante:** Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it); PEC [protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it).

**Area interessata all’appalto:** Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC [lpp@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:lpp@pec.comune.carloforte.ca.it) ; PEO: [lpp@comune.carloforte.ca.it](mailto:lpp@comune.carloforte.ca.it)

**Responsabile unico del progetto (RUP):** Ing. Nicola Fois

**Responsabile di Area:** medesimo Ing. Nicola Fois

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale

### 2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

**Procedura di affidamento:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

**Categoria prevalente – OG3 II:** Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all’art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d’asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori posto a base di affidamento.

### 3 - Importo complessivo dell’appalto

L’importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 221.757,59, di cui € 219.661,77 quale importo dei lavori a base d’asta inclusa la manodopera pari ad € 15.075,18 (6,86%) e oneri della sicurezza per € 2.095,82. Il corrispettivo è da considerarsi a “corpo” ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. a) e dell’art. 32 dell’Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

**Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 15.075,18** (quindicimilazerotezzantacinque/18), pari al 6,86% dell’importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA.**

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

#### L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

#### 4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, comprese eventuali opzioni e CPV

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE [...]	OG 3	2 <sup>A</sup> (*)	€ 221.757,59	100,00%	Prevalente	49,99%

(\*) si considera la II classifica in ragione delle opzioni previste all'art. 3 per un importo complessivo di € 288.284,87 (opzione modifica ex art. 120 c.1 lettera a) del Dlgs 36/2023).

Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle seguenti clausole e condizioni.

Natura delle eventuali modifiche e tipologia di lavorazioni:

- ampliamento ulteriore della rete,
- ripristino della pavimentazione stradale a tutta sezione
- implementazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

#### Portata massima delle variazioni e importo delle eventuali lavorazioni aggiuntive

	Base d'asta	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	Totale	Opzione modifica al contratto ex art.120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023	Totale Inclusa opzione modifica ex art. 120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023
Importo totale dei Lavori	€ 219.661,77	€ 2.095,82	€ 221.757,59	€ 66.527,28	€ 288.284,87

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del D.Lgs.36/2023.

Le lavorazioni sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

**CPV Prevalente:** 45233220-7 - Lavori di superficie per strade.

#### 5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 5 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

#### 6 - Descrizione dell'appalto

Si intende procedere con interventi mirati a riqualificare la pavimentazione stradale di quelle vie che presentano segni di degrado più evidenti rispetto ad altre, dando priorità tra queste a quelle a maggiore fruizione da parte della cittadinanza e dei mezzi commerciali. A seguito di indagini effettuate in situ sono stati definiti gli ambiti di intervento ritenuti più urgenti, individuando i tratti stradali che per le ragioni sopra elencate presentano le maggiori criticità:

- Via Pasquale Leone;
- Via Scaccabarozzi;
- Via Napoleone
- Via Pastorelli;
- Via Don Garau;
- C.so Battellieri dalla Via Gramsci all'ingresso dell'Istituto Tecnico Nautico;
- Via Salvo D'Acquisto.

Le condizioni di degrado in cui versano i tratti di strada oggetto di intervento, impongono una riqualificazione complessiva attuabile attraverso la presente linea di intervento che prevede:

- fresatura del manto d'usura da eseguire con mezzi meccanici;
- ricarica della sede stradale eseguita con binder di idonea granulometria e consistenza;
- rifacimento del tappeto d'usura;
- messa in quota di pozzetti e chiusini;

- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- realizzazione di 3 attraversamenti pedonali rialzati, uno sul lungomare e due nella Via Salvo D'Acquisto.

Le lavorazioni nel dettaglio sono descritte all'interno degli elaborati progettuali. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## 7 – Operatori economici

Gli operatori economici individuati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale
CA.GI.MA. SRL
ICOR SRL
ICOSTRADE S.R.L.
S.I.SCA. S.R.L.
MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL

## 8 – Soglia di anomalia

In relazione al numero di offerte pervenute, in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

## 9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 11 % (undici per cento), è l'impresa denominata **MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL, con sede in Cabras (OR)**.

Importo a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza	Importo di contratto
€ 219.661,77	€ 2.095,82	€ 219.661,77	€ 195.498,98	<b>€ 197.594,80</b>

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

## 10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

**Progettista:** Arch. Paolo Parodo.

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:** ing. Nicola Uras.

**Revisione progettuale:** ing. Alessandro Garau.

**Direttore dei lavori:** Ing. Alessandro Garau.

**Coordinatore Sicurezza nella fase di esecuzione:** medesimo Ing. Alessandro Garau.

**RUP:** Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1".

**Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008:** medesimo Ing. Nicola Fois.

## 11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP

Nicola Fois

(documento firmato digitalmente)