



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

**Spett.le** Saverio Comparetti  
C.F. CMPSVR89H23B745Y  
Loc. Bocchette snc  
09014 Carloforte (SU)

***E.p.c.:***

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio tecnico - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Consorzio parco geominerario

**Spett.le**  
**Ente:** Regione Sardegna - Ass.to Ambiente -  
Servizio SASI

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio Polizia Locale - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Regione Sardegna - UTP Sardegna  
Meridionale

**Spett.le**  
**Ente:** Servizio Tutela delle acque e impianti  
energetici / Sulcis Iglesiente

**Protocollo n. 4389 del 07/04/2026**  
**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi**  
**Provvedimento unico n. 21 del 07/04/2026**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:  
[suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

### Dati relativi alla pratica

**Codice univoco nazionale:** CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952

**Numero Protocollo:** 19521

**Data protocollo:** 25-11-2025

**Ubicazione:** Loc. Bocchette snc - Comune Carloforte

**Tipologia Interventi:** 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non alterino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento amm.vo:** GROSSO RAFFAELE

**Descrizione procedimento:** Realizzazione di una tettoia e piccole modifiche nei prospetti e realizzazione di una pergola, oltre a impianto di smaltimento acque grigie e nere.

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI
- 4.EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 5.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
- 6.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- 7.EP7059 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (CDS) - Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente
- 8.EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
  - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
  - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
  - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
  - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
  - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
  - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
  - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
  - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
  - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
  - Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suapee)”;
  - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
  - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

DATO ATTO che in data 25/11/2025, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 25/11/2025;



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

RICHIAMATA la nota prot. n. 19549 del 25/11/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

### **RILEVATO**

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

-parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente

Visto il parere favorevole condizionato dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:  
[suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

VISTA la modifica della conferenza dei servizi in data 07/01/2026;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 29/12/2025;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difformi rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi;

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Carloforte

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### **AUTORIZZA**

La Ditta **Saverio Comparetti C.F. CMPSVR89H23B745Y**  
**loc. Bocchette snc**  
**09014 Carloforte (SU)**

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Realizzazione di una tettoia e piccole modifiche nei prospetti e realizzazione di una pergola, oltre a impianto di smaltimento acque grigie e nere.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Loc. Bocchette snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla

precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:  
[suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 134 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

**Il Responsabile del SUAPEE**

**Arch. Paolo Parodo**

*Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011*

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952
<b>Nome file/Tipo</b>	CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	932d77b2030c36afbee19f1493bbb850cf2a475073952069f7684767e95735fa

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A30 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Relazione asseverata
<b>Codice di controllo</b>	acced9020b8c7b8f796d244427e9373fc9e6e8d09d9583728a26c8f5f0d6e7ff

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
<b>Codice di controllo</b>	9243fef6caa888c3b38ced993a605e9c71908ee08c49552d19b55ca5ae82fd26

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A11
<b>Nome file/Tipo</b>	A11.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Scarichi
<b>Codice di controllo</b>	6335b780029aa7f3058242ba0bba9c317d90ce96fc743ad83a58cb1f5cb0484d
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	bb04c7ab5546e5840b4f3f4b46c825557ffb622a17ed7a176c86685883f21f97
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A11 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A11 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni del titolare dello scarico
<b>Codice di controllo</b>	be5449dae2db1cd43c91ec145f116f3153d944bf0db706e5dc63b4c2feb7335e
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	f6d3a901dc2303b8786dd7e4cccfea4876a840d4d4683ee3a9aea752d0324e4d
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	558778fe73a850b1fa4ff4b86ef2abbcebd1a2fdffe1d58c0a4e411228814d8

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30
<b>Nome file/Tipo</b>	A30.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
<b>Codice di controllo</b>	0c650e84e8ecd37f26f7c96c3cc26c758181dd57190b6c360bf702c05d8ca8fd

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	aa441eed42d8ef315d9be3a5125fa868c58dbedbf07016bbe4f1dc5b7e4f8a4e

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	F13 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Asseverazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	1e5a27eace45b583e1635e21abe528944717429dc6ddefb2b0977c299b2fd276

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	db795029b703f9a2d2e5e652f01630a23863402a1dbb620c44605db7c0e4a0b6

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 29/12/2025
<b>Nome modulo</b>	<del>A0 - parte I</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A0 - parte I.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>54ca2217761fd1d74df2ef0a50f538bae692e84a25e6331ab856c95f4e2a04be</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 29/12/2025
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>aa9dc7ad2a007d503e111487f36b9fb0315f5c7a3bbfde177062d3c465d38aef</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 29/01/2026
<b>Nome modulo</b>	<del>CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632-918952</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632-918952.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>04488f342403a610c70986f3b56c9d75fe4fead4799691ca5e904f1cedeb5b82f</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 15/12/2025
------------------------	-------------------------------------

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>4766e997946db8d7ae43991d5a4cdf40197faad098f7e73bab5c584f194e77e0</del>

  

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 29/12/2025
<b>Nome modulo</b>	<del>GMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>GMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>18ceb72440bef32f8e046b220fd064f979e37866f8754478a40c286042c5b7ac</del>

  

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 29/01/2026
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>9faa0f9fa5a9ce625ddfc13858304107fd619b1b3fdef8aac2301dae096e00e1</del>

  

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 15/12/2025
<b>Nome modulo</b>	<del>GMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>GMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>0b876d08ee177da5564fa40eb9592ae3dcaca4b7dd54ca70051e</del>



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

**def9c365691a**

<b>Nome allegato</b>	26382122.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	PARERE DIFESA AMBIENTE DI NON ASSOGGETTABILITA
<b>Codice di controllo</b>	23a48fb63ba436fbbe0b59fa3bd67f88454d4544edc45fef15617a9f26ef0b3a

  

<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 2 Modificata.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 2 Modificata
<b>Codice di controllo</b>	4e3c7cc224204ed566d88d48403762937285dbdf43f8fb76c85ed84c2312b8f5

  

<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 1 Modificata.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 1 Modificata
<b>Codice di controllo</b>	db99f96574f7bfeb06a30c44dff86b2e67d469725405d5eebc3cfffedeb407f08

  

<b>Nome allegato</b>	Relazione Idrog Imhoff Sig. Comparetti F.10 Mapp. 612 REV01 27122025.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione Idrog Imhoff Sig
<b>Codice di controllo</b>	56b4d16683f308e1420b97c93db0aac6a295d02dde0be865cf433f4d254394cc

  

<b>Nome allegato</b>	Relazione Asseverata Comparetti REV0129122025.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A30 - Relazione asseverata sottoscritta da un ingegnere esperto nel settore idraulico e da un geologo, con i contenuti indicati nell'art. 7 della Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 6 del 17 marzo 2025
<b>Codice di controllo</b>	5c0ccfc5165c19cc56155dcc2d58e008de4a29b31672525505bf114a1b60130d

  

<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 3 Modificata.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 3 Modificata
<b>Codice di controllo</b>	065b83a6d2b70c1aec5176efc7ef83316bff3060e3ebf73280a458073c4c375a



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Nome allegato</b>	Versamenti per diritti di segreteria Comune di Carloforte.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Versamenti per diritti di segreteria Comune di Carloforte
<b>Codice di controllo</b>	6dde757816f9865997fd8f8ce2be53251bb7e9e14072b5a52cf09b846195774e

  

<b>Nome allegato</b>	Richiesta autorizzazione allo scarico acque reflue.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Richiesta autorizzazione allo scarico acque reflue
<b>Codice di controllo</b>	a157d12cac6f793ee76b00d9e61b7d14e5d3f001841b64138612f3415279a06b

  

<b>Nome allegato</b>	Versamento per autorizzazione allo scarico Provincia.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Versamento per autorizzazione allo scarico Provincia
<b>Codice di controllo</b>	cd39a56ee501435d61079b545dd4de5bc0b998c290a4cb98c1ec6e01bb04770e

  

<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 2.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	b33a52a612bb98ba985ee7d3d5c4b276d5d10649753b5e935b9cd074dd49865b

  

<b>Nome allegato</b>	F32 trasmissione istanza Comparetti Saverio.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	F32 trasmissione istanza Comparetti Saverio
<b>Codice di controllo</b>	8be88c30434197a2db419fd1a669197e550258a9aff54005e11ad0b3697fcac1

  

<b>Nome allegato</b>	documento di identita scussel chiara.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	documento di identita scussel chiara
<b>Codice di controllo</b>	7fb10ea5e14b8332f746d2835c27d94da95293c3ac693def1635de6ac01fc5c8

  

<b>Nome allegato</b>	Richiesta_ autorizzazione_ scarico Comparetti F.10 Mapp. 612.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Richiesta_ autorizzazione_ scarico Comparetti F
<b>Codice di controllo</b>	b8a504402b668d7a4b2cf89a1a937a074a6549977caf804c7e9990c4f3ca6ee0

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: [suap@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:suap@pec.comune.carloforte.ca.it)



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Nome allegato</b>	Documentazione fotografica - Foto aeree.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Documentazione fotografica - Foto aeree
<b>Codice di controllo</b>	b46d623666aaa095fdf6b0d15fd0f49d7ff98ef26c0c02649f7ea4c79f92cdf
<b>Nome allegato</b>	Scheda_tecnica_dello_scarico Comparetti F10 Mapp.612.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Scheda_tecnica_dello_scarico Comparetti F10 Mapp
<b>Codice di controllo</b>	d5c02b0ab1b4b6e78e39a68c329068dc0ea356b9fcf7aa377626a535caebb3da
<b>Nome allegato</b>	Relazione PAESAGGISTICA Saverio comparetti.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione PAESAGGISTICA Saverio comparetti
<b>Codice di controllo</b>	a5678e0c9ee14a039e7f4eeed8619b143168c2c20a31008aefa7ce9dbf70ab74
<b>Nome allegato</b>	Relazione Tecnica Comparetti Saverio.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione Tecnica Comparetti Saverio
<b>Codice di controllo</b>	af6a4adcfdbc1a041af3197d690854c0f71791fb64d5a731174f0e68234634e0
<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 3.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	61237d2e355e2360828827b47ddf43060ba8006f4407b81c91074a1df353f84c
<b>Nome allegato</b>	Comparetti Scussel Tavola 1.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	31801b6ffaf955ca4b7557e5046313167ddb5babf95248f514556df6785e0b6



## Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

<b>Nome allegato</b>	Relazione Idrogeologica Imhoff Sig. Comparetti Loc. Bocchette F.10 Mapp. 612.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione Idrogeologica Imhoff Sig
<b>Codice di controllo</b>	82bb3b6ba9e160c67221dd22d02d5cbae6dc8b6e63f889888f9bab06ecf970e1
<b>Nome allegato</b>	Relazione Tecnica Imhoff Sig. Comparetti Loc. Bocchette F.10 Mapp. 612.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione Tecnica Imhoff Sig
<b>Codice di controllo</b>	92f6d97c722d8bd9ccd830bf47d7ab854c7f8e08b4b3b53e5f6b618e1cf1fd1c
<b>Nome allegato</b>	F 15.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	d7549e23fcbd40b209aaefc39e271e78495a77323e270e196118f8a586b95344



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 20335 del 17/12/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

**OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. CMPSVR89H23B745Y-01082025-1632.918952**  
CONFERENZA DI SERVIZI – REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA E PICCOLE  
MODIFICHE NEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI UNA PERGOLA, OLTRE A  
IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE GRIGIE E NERE.

**RICHIEDENTE: COMPARETTI SAVERIO**

## PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTO** il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;  
**VISTO** il Piano di Fabbricazione vigente;  
**VISTO** il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;  
**VISTA** la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;  
**VISTA** la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTE** le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

### Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

**VISTA** la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 24/11/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 25/11/2025 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

### **Esaminate:**

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

**DATO ATTO** che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Loc. Bocchette s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 10, mapp. 612;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "E" – Agricola;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);



# COMUNE DI CARLOFORTE

## Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda la richiesta di autorizzazione dei lavori necessari a realizzare una pergola, ampliamento della tettoia, modifiche dei prospetti oltre al nuovo impianto di scarico. Le opere in oggetto sono aggiuntive rispetto ai lavori in itinere avviati in regime di autocertificazione con pratica SUAPE 586775 prot. 2105 del 09/03/2023.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato in data antecedente al 1967;
- C.E. 249 del 19/08/2014 (Condominio edilizio);
- Pratica SAUPE 586775 prot. 2105 del 09/03/2023.

**Ritenuto** che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

### ESPRIME

**Parere favorevole condizionato** all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **BRDCLN74E56D9690-27102025-1630.944913** relativo alla sola realizzazione della pergola, alle modifiche dei prospetti e alla realizzazione degli impianti di scarico. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

**Si condiziona** il rilascio del provvedimento al rispetto delle seguenti prescrizioni da apportare al progetto prima del rilascio del provvedimento unico:

- Considerato che l'area oggetto di intervento ricade in zona Hi4 e le opere proposte possono essere ricomprese tra gli interventi realizzabili ai sensi dell'Art. 27 comma 2 lettera "i" ossia "la realizzazione e l'integrazione di impianti privati di depurazione, di apparecchiature tecnologiche, di impianti per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili e per il contenimento dei consumi energetici, unitamente alla realizzazione dei connessi volumi tecnici, a condizione che, con apposita relazione asseverata del tecnico incaricato, si dimostri che si tratta di interventi a servizio di singoli edifici, conformi agli strumenti urbanistici e valutati indispensabili per la funzionalità degli edifici o vantaggiosi dall'autorità competente per la concessione o l'autorizzazione e che le opere non modificano significativamente il regolare deflusso della corrente" Pertanto si chiede di trasmettere apposta relazione asseverata firmata ai sensi di quanto disposto dall'Art. 24 comma 3 lettera "a" delle NTA del PAI. Tale articolo dispone che lo studio "è firmato da un ingegnere esperto nel settore idraulico e da un geologo, ciascuno per quanto di competenza, iscritti ai rispettivi albi professionali".
- Alla trasmissione degli elaborati grafici e delle relazioni aggiornati nel rispetto delle prescrizioni.

**Parere NON favorevole** all'intervento proposto relativo alla realizzazione della tettoia prevista sul fronte principale di 9,22mq in quanto la stessa configura pertinenza per la quale non è dimostrato il possesso dei requisiti minimi del richiedente in conformità a quanto disposto dall'Art. 83 delle NTA del PPR, inoltre tale intervento configura incremento di superficie coperta su un fabbricato oggetto di condominio edilizio per il quale tali opere sono vietate dall'Art. 2-ter comma 2 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**



# COMUNE DI CARLOFORTE

## Provincia del Sulcis Iglesiente

---

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,  
Politiche Energetiche e SUAPE  
Arch. Paolo Parodo  
(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**PROVINCIA DEL  
SULCIS IGLESIENTE**

**AREA: AMBIENTE**

**SERVIZIO: TUTELA DELLE ACQUE E IMPIANTI ENERGETICI**

SUAP

Comune di Carloforte

**Oggetto:** Pratica codice suape n. 01632 del 25.11.2025. Richiesta per l'autorizzazione allo scarico preliminare dei reflui domestici– Ditta Comparetti Saverio - Comune di Carloforte – Trasmissione parere

7U0QFN0C - 1 - 2025-12-30 - 0010996

In riferimento alla pratica SUAPE in oggetto, notificata a questo ufficio con n. prot. 09201 del 25.11.2025, viste le integrazioni del 15.12.2025, si ritiene esprimere parere favorevole all'autorizzazione preliminare allo scarico. Si ricorda che al termine dei lavori di installazione dell'impianto dovrà essere richiesta l'autorizzazione definitiva allo scarico

Cordiali saluti.

*RP: P. Ind. G. P. Deidda*

Il Dirigente

Dott. C. Felice Carta

Documento firmato da: COSTANTINO FELICE CARTA In data: 30/12/2025



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig. Comparetti Saverio c/o Ing. Onorato Damele  
onorato.damele@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Progetto di realizzazione di una tettoia e pergola al servizio del fabbricato e realizzazione di scarico acque domestiche sito nel Comune di Carloforte, loc. Bocchette/Gioia. Proponente: Sig. Comparetti Saverio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 23 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 34260 del 24.11.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto riguarda l'ampliamento di una tettoia e la realizzazione di una pergola oltre alla dotazione di scarichi fognari a servizio di un fabbricato a destinazione residenziale, sito nella località Bocchette/Gioia, del Comune di Carloforte, e distinto al catasto fabbricati al Foglio 10 mappale 612 e inquadrato urbanisticamente in zona E (agricola) del Piano di Fabbricazione vigente.

Nel dettaglio il progetto prevede:

- l'ampliamento della tettoia esistente fino al 30 % della superficie esistente del fabbricato, nella parte dove è ubicata la cucina/soggiorno;
- la realizzazione di una pergola, atta a collegare le due tettoie, sempre nel prospetto frontale;
- la realizzazione di un sistema di trattamento delle acque reflue a servizio dell'edificio, dimensionato per 5 abitanti equivalenti, costituito da un impianto separato per le acque grigie e nere, convoglianti rispettivamente in un degrassatore e in una fossa Imhoff. Le acque depurate saranno disperse sul terreno per sub-irrigazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e all'esterno della ZPS *Costa e Entrotterra tra Punta Cannoni e Punta delle Oche - Isola di San Pietro* (cod. ITB043035), da cui distano circa 20 metri dal confine, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano nelle pertinenze di un edificio esistente, in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e della ZPS e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da  
DANIELE SIUNI  
20/01/2026 19:36:08