



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 256 / 2026**

**OGGETTO:"VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO EX SALINE DI STATO DI CARLOFORTE. LAVORI COMPLEMENTARI PROGETTO 'A' - RECUPERO, VALORIZZAZIONE CULTURALE E FRUIZIONE DEL COMPENDIO" - CUP H96D17000580002. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA LATERZA NICOLA SRL DI SELARGIUS (CA). APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SISTEMA E AVVIO ANTICIPATO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023. CIG. BAE3CEE8AA. CPV 45454100-5.**

**IL RESPONSABILE DI AREA  
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO  
ING. FOIS NICOLA**

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026\_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con LR. 17/2023 è stata autorizzata la spesa per il completamento degli interventi di cui all'allegato n.3 (Tabella D), precedentemente autorizzati ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n. 5/2015 per il complessivo importo di € 2.745.886,42;
- tra gli interventi finanziati e successivamente autorizzati con Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari finanziari e giuridici dell'Assessorato Regionale degli enti locali, finanze e urbanistica, n. 1741 del 12.11.2024 - rientrano anche i lavori complementari dell'intervento denominato "VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO EX SALINE DI STATO DI CARLOFORTE. PROGETTO 'A' - RECUPERO, VALORIZZAZIONE CULTURALE E FRUIZIONE DEL COMPENDIO" il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di G.C. n. 139/2023. L'intervento principale invece risulta già concluso nel dicembre 2023 e ha riguardato la ristrutturazione ed il recupero della cd. Villa del Direttore e delle sue pertinenze esterne;
- in linea generale, le opere ricomprese nel presente intervento, risultano in gran parte già autorizzate nell'ambito dell'iter autorizzativo del progetto principale. Infatti dette opere derivano da assestamenti in corso di esecuzione, poi riproposte appunto nei lavori complementari;
- il progetto è stato redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5, per quanto concerne le parti architettoniche e dall'Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7, relativamente alle parti riguardanti la sicurezza;
- il progetto esecutivo così come aggiornato/revisionato è stato acquisito con protocollo comunale n.

18478 del 29.10.2025 e prevede sinteticamente la realizzazione ed il completamento delle finiture esterne e interne in particolar modo intonaci e tinteggiature dei muri perimetrali e dei muri di cinta del compendio.

**Dato atto** che, nell'ambito del suddetto progetto, si prevedono:

- **interventi di ripristino di intonaci sulle facciate principali** con miglioramenti di alcuni particolari decorativi come il completamento di fascioni marcapiano;
- **interventi di posa sotto traccia** di alcuni tubi di condensa posti come predisposizione degli impianti di climatizzazione;
- **interventi di sistemazione dei muri perimetrali** esterni che non erano stati completati nelle opere principali, sarà necessario provvedere al ripristino delle murature perimetrali in pietra con il loro consolidamento e dove necessario la ricostruzione, ripristino degli intonaci e tinteggiature;
- **il completamento delle recinzioni perimetrali** con il montaggio dei cancelli e delle recinzioni oltre alla ricostruzione dei pilastri originari;
- **il taglio/sfalcio della vegetazione infestante** e pulizia del cortile anche con rimozione del tronco di un albero d'alto fusto secco;
- **l'installazione delle le scossaline metalliche** in copertura dello stesso materiale della copertura stessa al fine di completare il precedente intervento sul fabbricato denominato spazio espositivo.

**Preso atto** che è stato ritenuto opportuno da parte del R.U.P. avviare un nuovo procedimento autorizzatorio dell'intervento a seguito delle intervenute modificazioni.

**Tenuto conto** che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

**Richiamate** le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita *“La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]”*.

**Considerato** inoltre che l'intervento ricade all'interno della rete Natura 2000 e che le opere non dovrebbero essere tali da variare e/o alterare eventuali interferenze dirette e/o indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, così come emerso nel pregresso pare e che le stesso risultano già in gran parte assentiti nell'ambito dell'intervento principale, risulta in ogni caso necessario avviare l'iter di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. alla competente Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.

**Rilevato**, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL n. 25/2025 (cd. Decreto PA) recante “Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni” che le conferenze di servizi a carattere decisorio – vale a dire gli organismi in cui più pubbliche amministrazioni si riuniscono per definire tutte le autorizzazioni necessarie al rilascio di provvedimenti amministrativi, **fino al 31 dicembre 2026 devono svolgersi secondo le regole accelerate e semplificate previste dall'art. 13 del Decreto-legge 76/2020** il quale tra l'altro, al comma 1, lett. a) definisce la riduzione dei termini a disposizione delle pubbliche amministrazioni per fornire i propri pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, stabilendo che “tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea”.

**Considerato** che nel presente caso:

- il termine di 45 giorni risulterebbe tecnicamente insufficiente a garantire un'istruttoria completa ed esaustiva, anche a seguito delle interlocuzioni intervenute con gli enti tenuti alla tutela ambientale interessati dal procedimento;
- il rispetto dei termini procedurali deve comunque temperarsi con la necessità di acquisire tutti gli elementi utili a una decisione ponderata e condivisa tra le amministrazioni coinvolte, al netto degli istituti deroganti;
- l'obiettivo primario dell'amministrazione è assicurare la massima efficacia e regolarità del procedimento, nel rispetto dei principi di buon andamento.

**Ritenuto** dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

**Osservato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo.

**Preso atto** che:

- con comunicazione registrata al protocollo comunale n. 18734 del 05.11.2025, il Responsabile dell'Area 6, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto 'A' – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio" - CUP: H96D17000580002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
  - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **20 novembre 2025** (non superiore a quindici giorni);
  - il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **5 gennaio 2026** (non superiore a sessanta giorni);
  - la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **12 gennaio 2026** (entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

**Preso atto** che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA)** – Regione autonoma della Sardegna – Assessorato della difesa dell'ambiente – Regione Autonoma della Sardegna - acquisito al protocollo comunale n.20371 del 18.12.2025. Sintesi: si ritiene che l'intervento *non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti condizioni d'obbligo*:
  - *CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;*
  - *CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale; tale Condizione d'Obbligo sarà applicata con particolare riferimento alla chiropterofauna e alla avifauna eventualmente presente nel fabbricato oggetto di intervento;*
  - *CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;*
  - *CO\_GEN\_8: saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario; a tal riguardo saranno escluse eventuali interazioni con l'habitat di interesse comunitario 1420 censito in prossimità dei siti di intervento;*
  - *CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; saranno altresì applicate buone pratiche volte al contenimento della dispersione di polveri;*
  - *CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;*
- **PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità a V.Inc.A.);**
- **Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale** - acquisito al protocollo comunale n. 136 del 08.01.2026. Sintesi: trattasi di opere di carattere conservativo che completano un intervento già autorizzato mediante interventi che non alterano la percezione del compendio elevandone la qualità architettonica – **PARERE FAVOREVOLE.**
- **Ministero della Cultura - Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le**

**province di Oristano e Sud Sardegna**, acquisito al protocollo comunale n. 303 del 08.01.2026, D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali – L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 21 – Pos. 6540/25 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 5 – PARERE FAVOREVOLE – Pos RAS 2025/2537 – Pos SABAP 63611/25. Sintesi: gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili – **PARERE FAVOREVOLE**.

**Dato atto** che, si è ritenuto doveroso acquisire i citati pareri da parte della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, nonché da parte del - Ministero della Cultura - Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ancorché pervenuti oltre i termini, in quanto ciò non pregiudica alcun interesse sostanziale né altera l'esito positivo della conferenza. L'acquisizione risponde inoltre ai principi di completezza istruttoria e tutela degli interessi culturali di rilevanza costituzionale, prevalenti rispetto al mero formalismo procedurale, in conformità ai principi di buon andamento dell'azione amministrativa. Il parere riguarda altresì un adempimento obbligatorio ai sensi del D. Lgs. n.42/2004, dato che trattasi di edificio di rilevante interesse culturale e per questo vincolato ai sensi del Titolo I – Capo I art.10 co.1 del Codice dei Beni Culturali.

**Dato atto** che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

**Visto** il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con protocollo comunale n. 313 del 12.01.2026 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota registrata con protocollo comunale n.18734 in data 05.11.2025, in merito al progetto esecutivo denominato Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto 'A' – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio", conclusasi con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le relative prescrizioni, nell'ambito dell'intervento in epigrafe.

**Preso atto** che, con Determinazione dello scrivente n.17 del 12.01.2026 sono state approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota registrata al protocollo comunale n. 18734 in data 05.11.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo n. 313 del 12.01.2026, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità accelerate di cui all'art. 10, comma 4 del D.L. 25/2025, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto esecutivo concernente l'intervento in oggetto denominato "Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto 'A' – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio".

**Preso atto** che:

- il Progetto come sopra generalizzato, è stato redatto secondo il vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024;
- il Quadro Economico del Progetto esecutivo risulta contenuto nel limite di spesa di € 82.764,20.

**Visti e richiamati:**

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 16.01.2026 redatto in contraddittorio tra il RUP dell'intervento e i progettisti, Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5, per quanto concerne le parti architettoniche e Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7, relativamente alle parti riguardanti la sicurezza, in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 16.01.2026 con il quale il RUP, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
  - ha espresso parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto 'A' – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio" - CUP H96D17000580002, per un importo complessivo di € 82.764,20, di cui € 53.475,22 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 29.288,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente

l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte Lavori complementari Progetto ‘A’ – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio” e dato mandato allo scrivente Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola;
- la Determinazione dello scrivente n.155 / 2026 di affidamento all'Operatore Economico Alessandra Cirina, con studio in Assemini, dei servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità , relativamente all'intervento denominato “**Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto ‘A’ – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio**”.

**Dato atto** della necessità da parte dell'Amministrazione di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori dell'intervento denominato “Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte Lavori complementari Progetto ‘A’ – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio”, mediante “Richiesta di Offerta” (RdO) sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT.

**Dato atto** che:

- poiché l'importo stimato del servizio è superiore a 5.000,00 € trova applicazione l'obbligo per l'Amministrazione di utilizzare il MEPA o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 sancito dall'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
- che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che la piattaforma SardegnaCAT è stata riconosciuta dall'articolo 9 del Decreto Legge 66/2014 quale soggetto aggregatore della Regione Sardegna e che Sardegna CAT è stato individuato come soggetto aggregatore anche dalla Delibera dell'ANAC n. 58/2015, nonché riconosciuta quale piattaforma certificata ai sensi dei già citati artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023.

**Precisato** che:

- l'intervento riguarda i lavori complementari relativi al progetto di valorizzazione del Compendio ex Saline di Stato di Carloforte (Isola di San Pietro), ubicato in Viale Osservatorio Astronomico, in prossimità del Canale delle Saline;
- le lavorazioni previste, che non comportano né incrementi di superficie o volume, consistono sommariamente in:
  - ripristino e rifacimento di intonaci e tinteggiature sulle facciate degli edifici (palazzina della direzione, ex deposito, basso fabbricato) e dei muri di cinta;
  - posa sotto traccia di tubazioni di condensa a predisposizione degli impianti di climatizzazione;
  - consolidamento e parziale ricostruzione dei muri perimetrali in pietra;
  - completamento delle recinzioni perimetrali con montaggio di cancelli e ripristino dei pilastri originari;
  - installazione di scossaline metalliche in copertura del fabbricato adibito a spazio espositivo;
  - pulizia del cortile interno, rimozione della vegetazione infestante e dell'albero secco.
- l'importo complessivo dell'intervento è di **€ 82.764,20**, secondo il quadro economico di cui al progetto esecutivo.

**Dato atto** che l'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad **€ 53.475,22**, di cui € 51.109,78 quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera pari ad € 26.582,45 e oneri della sicurezza per € 2.365,44.

**Considerato** che, ai sensi della Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

- a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA [...].	€ 53.475,22	cinquantatremilaquattrocentosettantacin que virgola ventidue	100,00%

**Tenuto conto** che in merito all'affidamento dei lavori indicati in oggetto si è stabilito di procedere all'affidamento diretto in favore della società Laterza Nicola SRL , con sede legale a Selargius (CA) - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT.

**Considerato** che:

- è stata condotta dallo scrivente un'indagine di mercato informale finalizzata ad individuare operatori con specifica esperienza nel settore oggetto dell'incarico ed in possesso dei requisiti di legge;
- la scelta del suddetto operatore economico risponde a criteri di efficacia e al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2026 data anche la comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi su beni immobili tutelati.

**Dato atto** che nell'individuazione del professionista è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.

**Evidenziato**, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria "Lavori" – Fascia L3 – importo compreso tra euro 40.000 ed euro 69.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.

**Dato atto** che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.

**Richiamata** pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, Prot. n. 3154 in data 10/03/2026 relativa all'avvio della procedura di affidamento diretto su SARDEGNACAT ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 36/2023 , che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che:

- il criterio di affidamento, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento di € 51.109,78 inclusa la manodopera pari ad € 26.582,45 e esclusi oneri della sicurezza per € 2.365,44;
- i lavori sono affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) – SardegnaCAT.

**Precisato** che la Lettera di Invito/Disciplinare, a mente dell'art. 9 del medesimo, fissava:

- il termine di presentazione di richieste di chiarimenti per le ore 23:59 del 15.03.2026;
- il termine per la presentazione di offerta per le ore 23:59 del 17.03.2026;
- l'apertura della offerta per le ore 09:00 del giorno 18.03.2026.

**Preso atto** che lo scrivente, alla scadenza della RdO ha provveduto alla fase di valutazione, come risulta dal verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT, sottoscritto digitalmente.

**Visto** pertanto il verbale del 02/04/2026 generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico individuato, Laterza Nicola SRL , con sede legale a Selargius (CA).

**Preso atto** che l'operatore individuato ha presentato un ribasso del 1% (in lettere uno%) sull'importo dei lavori a "misura" posto a base di affidamento di € 51.109,78, comprensivo dei costi della manodopera di € 26.582,45, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 2.365,44, così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. 3154 in data 10/03/2026.

**Rilevato** pertanto che, a seguito dell'offerta presentata, l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari ad € 64.616,24, di cui € 52.964,13 per importo di contratto comprensivo di oneri della sicurezza, € 11.652,11 per IVA di legge (22%).

**Dato atto** che attraverso la compilazione della documentazione di affidamento l'operatore economico ha autodichiarato l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'accettazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Richiamato** pertanto il patto di integrità, sottoscritto dal Comune di Carloforte e dall'operatore affidatario, in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R. n. 30/16 del 16/06/2015.

**Richiamato** il DGUE e le auto dichiarazioni allegate alla presente - rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 – con i quali l'operatore specifica di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del Codice (Motivi di esclusione).

**Visto** inoltre l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale al primo periodo stabilisce testualmente che *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; [...]"*.

**Tenuto conto** che è da ritenersi conclusa con esito positivo l'istruttoria di verifica dei requisiti in capo all'operatore Laterza Nicola Srl di Selargius (SU), svoltasi attraverso l'applicativo messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), FVOE 2.0 ex avcpass e che pertanto si può procedere ai sensi del precitato art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto.

**Accertato** che la copertura finanziaria necessaria all'affidamento dell'incarico è disponibile come segue:

- € 8.739,65 sul Res. 39 / 2022 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline";
- € 13.132,84 sul Res. 326 / 2021 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline";
- € 5.368,00 sul Res. 135 / 2020 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline";
- € 37.375,75 sul Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline";

**Valutato:**

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Evidenziato** che:

- il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'integrazione del servizio con la piattaforma SardegnaCAT, per l'acquisizione dei servizi di indagini strutturali per la valutazione della sicurezza dell'edificio sito in Garibaldi, 72 a Carloforte - **"Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto 'A' – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio"** è il seguente: BAE3CEE8AA;
- l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H96D17000580002.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.1 / 2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028.
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisiti efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023.

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### **D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare** il verbale del 02.04.2026, generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di affidamento di cui trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento – ha valutato l'offerta pervenuta da parte della società Laterza Nicola SRL , con sede legale a Selargius (CA).
3. **Di affidare** alla società Laterza Nicola SRL, con sede legale a Selargius (CA), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, i lavori dell'intervento denominato “Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari Progetto ‘A’ – Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio”.
4. **Di dare atto** che nell'individuazione dell'Operatore economico è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.
5. **Di dare atto**, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria categoria “Lavori” – Fascia L3 – importo compreso tra euro 40.000 ed euro 69.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.
6. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 192 del TUEL, nonché dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:
  - il fine che con il contratto si vuole perseguire è l'affidamento dei lavori nell'ambito dell'intervento in epigrafe;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono quelle riassunte nel presente atto nonché nella documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - il criterio di affidamento, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione, del ribasso unico sull'importo dei lavori a “misura” posto a base di

affidamento di € 51.109,78, comprensivo dei costi della manodopera di € 26.582,45, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 2.365,44 così come risulta dalla determinazione dei corrispettivi (allegato L alla RdO), a cui si dovrà aggiungere il 4% di cassa previdenziale ed il 22% di IVA ove dovuta;

- il lavoro è aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento con RdO sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) – SardegnaCAT.
7. **Di dare atto** che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.
  8. **Di prendere atto** che il predetto operatore ha presentato un ribasso del 1% (in lettere uno%) sull'importo dei lavori a "misura" posto a base di affidamento di € 51.109,78, comprensivo dei costi della manodopera di € 26.582,45, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 2.365,44 così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. 3154 in data 10/03/2026.
  9. **Di dare atto** che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta sul portale regionale SardegnaCAT, corrisponde a un importo complessivo pari ad € 64.616,24, di cui € 52.964,13 per importo di contratto comprensivo di oneri della sicurezza, € 11.652,11 per IVA di legge (22%).
  10. **Di impegnare**, a tal fine, € 37.375,75 sul Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline" quota parte 1 del totale di € 64.616,24.
  11. **Di sub impegnare** la quota residuale di € 27.240,49 come segue:
    - € 8.739,65 sul Res. 39 / 2022 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline" quota parte 2 del totale di € 64.616,24;
    - € 13.132,84 sul Res. 326 / 2021 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline" quota parte 3 del totale di € 64.616,24;
    - € 5.368,00 sul Res. 135 / 2020 del Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline" quota parte 4 del totale di € 64.616,24.
  12. **Di impegnare** € 35,00 per contributo di gara quota S.A. per affidamenti di importo uguale o maggiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 598 del 30.12.2024, sul Cap. n. 365100/s, garantita dagli stanziamenti a valere sul Cap. 4109/E denominato "Riqualficazione Saline" competenza 2026.
  13. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
  14. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  15. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;
  16. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara è il seguente: CIG BAE3CEE8AA
  17. **Di dare atto** che all'intervento è stato attribuito il seguente C.U.P.: H96D17000580002 .
  18. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990 fanno capo allo scrivente.
  19. **Di dare atto** che si è proceduto alla verifica in capo all'operatore individuato, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati, prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell' art.50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si procederà alla esecuzione anticipata del contratto.

20. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
21. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 03/04/2026

IL RESPONSABILE DI AREA  
FOIS NICOLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

## PROP - 723 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	365100 / 0	345 / 2026				Prenotazione	35,00	Contributo ANAC
S	365100 / 0	327 / 2026				Prenotazione	37.375,75	quota parte 1 Lavori complementari Progetto 'A'
S	365100 / 0	326 / 2021	11 / 2026			Sub-Impegno	13.132,84	quota parte 3 Lavori complementari Progetto 'A'
S	365100 / 0	39 / 2022	10 / 2026			Sub-Impegno	8.739,65	quota parte 2 Lavori complementari Progetto 'A'
S	365100 / 0	135 / 2020	12 / 2026			Sub-Impegno	5.368,00	quota parte 4 Lavori complementari Progetto 'A'



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 6 \_ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 256 / 2026**

OGGETTO: "VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO EX SALINE DI STATO DI CARLOFORTE. LAVORI COMPLEMENTARI PROGETTO 'A' - RECUPERO, VALORIZZAZIONE CULTURALE E FRUIZIONE DEL COMPENDIO" - CUP H96D17000580002. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA LATERZA NICOLA SRL DI SELARGIUS (CA). APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL SISTEMA E AVVIO ANTICIPATO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023. CIG. BAE3CEE8AA. CPV 45454100-5

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 07/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)