



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le GIOVANNI MARIA SARDELLA
C.F. SRDGNN49E28H501N
LUIGI SETTEMBRINI 37
20124 Milano (MI)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 4519 del 09/04/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 22 del 09/04/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333

Numero Protocollo: 3063

Data protocollo: 09-03-2026

Ubicazione: Loc. Isola Piana 15/40 - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento ammv.o: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTO E

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

COPERTURA DI TERRAZZINO -

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
- 4.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- 5.EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della
Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;

- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;

- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suapee)”;

- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 09/03/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 09/03/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3073 del 09/03/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

-parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **GIOVANNI MARIA SARDELLA C.F. SRDGNN49E28H501N**
LUIGI SETTEMBRINI 37
20124 Milano (MI)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTO E COPERTURA DI TERRAZZINO** - nell'immobile sito in
Attività in sede fissa presso:

Loc. Isola Piana 15/40 - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

A tal fine si dà atto che:

-La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

-Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	2fa6adb9c5192b01c18d0839dd2b7e29fd71cc880f1ca0372ab51254f0fa6dd1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	f2e9ea3dba27f765717951e1cb5102d98acee161bc447a1d1ab6fe10a3adde08

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	48b8109b34c84552fcd30769e4b5faf8742abf94a4ed06ea1126948d19abe2b1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	1184ab2ab48d4e9ddfabe8ac5c223ab62ed3df7c52ef2f59073d68c0ec54bdc3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	dadced5895ec9fdc964de986922d8724af1c44f53e61965c8c20f0ceb916e28c

Stato documento	Originale
Nome modulo	SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333
Nome file/Tipo	SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	43c754e2dfd6ec6ab13fc2b230b9783f058df2889514c89293e8d4c7dd05d013

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	0b40a28ab847c21ef25ac499378dd5e8b7e02f74b4f5587aeb7eb8bb66b13971



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	16bed808b891299ea7cba9b7538bb7309059d13a71625a4bed5dce106b346780

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	5329531215c4430b64327418778d28e160c15a01892998848075640210c85267

Nome allegato	9- 7957_SARDELLA_GIOVANNI_MARIA_Parere_favorevole.PDF.p7m
Descrizione allegato	9- 7957_SARDELLA_GIOVANNI_MARIA_Parere_favorevole
Codice di controllo	5952c05f4185b40a66d27077c71928c7f9448991b366d6611c393d5c6d5a86e9

Nome allegato	8- C_E_36-80.pdf.p7m
Descrizione allegato	8- C_E_36-80
Codice di controllo	1a6346e8841890f241b54234181d20e641e076376f0554199fd7afcd0b20bea

Nome allegato	13- rel_tecn-documentaz_fotograf.pdf.p7m
Descrizione allegato	13- rel_tecn-documentaz_fotograf
Codice di controllo	63fac2b6b1bb6ba9a60b0dc9872e921e24d307f96304698fc89367f6d33d07db

Nome allegato	22- vers_diritti_segreteria.pdf.p7m
----------------------	-------------------------------------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	22- vers_diritti_segreteria
Codice di controllo	a2ebffc9b1b2ec0783ee155d9b66213884edb7bf243b892ed3050124d3fc3533
Nome allegato	15- titolo_di_proprieta.pdf.p7m
Descrizione allegato	15- titolo_di_proprieta
Codice di controllo	4254f24bae95fe20bb2beeeac3c911a1ea739de41d17abfd6281e1d8adb5eeef
Nome allegato	16- all_1_PERSONE_FISICHE-proced_semplif.pdf.p7m
Descrizione allegato	16- all_1_PERSONE_FISICHE-proced_semplif
Codice di controllo	1dddb6dce95ad554297c395d499cdea8c0652ad187b89eb1da561e5bf85b73d2
Nome allegato	14- doc._fotogr-punti_ripresa-simulaz.pdf.p7m
Descrizione allegato	14- doc
Codice di controllo	5964c17967f6e15362b7f64373fca9980aa1589515691af17a6a72878ee95d76
Nome allegato	12- elab_graf_situaz_assentita-attuale-modificata.dwf.p7m
Descrizione allegato	12- elab_graf_situaz_assentita-attuale-modificata
Codice di controllo	d7d41753fc0f0b34593f7e035f111f32856d37eaca0b0dd11c202fff536ee254
Nome allegato	20- comp_metr_determ_oneri_concess.PDF.p7m
Descrizione allegato	20- comp_metr_determ_oneri_concess
Codice di controllo	8fda665487abccb157b2f9db89bbd63763380bf5d2c7d5133990e1858a0e6d33
Nome allegato	24- doc_id_committente.pdf.p7m
Descrizione allegato	24- doc_id_committente
Codice di controllo	b8fa932c4adad7dbf68397145cf3dffa8ba248a0d74768ee074b7aca8a26d702



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	18- consenso_condom_copertura_terrazza.pdf.p7m
Descrizione allegato	18- consenso_condom_copertura_terrazza
Codice di controllo	7fd34b2c2f2a1d56b5214346b0252635b9e1d64c9b1863944a44b449a5b773b6

Nome allegato	19- consenso_condom_ampl_terrazza.pdf.p7m
Descrizione allegato	19- consenso_condom_ampl_terrazza
Codice di controllo	1ec203b3670a947ffa255f2fe49c60581aebfc8f711a2b7148c62ce871cf5af9

Nome allegato	21- vers_oneri_concessdiritti_sardella.pdf.p7m
Descrizione allegato	21- vers_oneri_concessdiritti_sardella
Codice di controllo	18cc7ba3d4cbc5438b9173ecee4a5ffa6c374f89ead0731e9815c96ccb812fd2

Nome allegato	10- 2026-346-Sardella-Ristrutturaz_edil-Relaz_MiBAC_SUAPEE_979648_10227_2026.pdf.p7m
Descrizione allegato	10- 2026-346-Sardella-Ristrutturaz_edil-Relaz_MiBAC_SUAPEE_979648_10227_2026
Codice di controllo	e44e7781510b7ecbe776777b37a63f20df7e4165a59dff97ddd61abd37234f56

Nome allegato	11- precedente_N-O_SVA-sub_17048487008774502898.pdf.p7m
Descrizione allegato	11- precedente_N-O_SVA-sub_17048487008774502898
Codice di controllo	325c33ca8a6bb0bfa43accaf619cd2f92a91db497d86b162294c34dd6593dd41

Nome allegato	17- ALLEGATO_3_REL_PAES-SEMPLIFICATA.pdf.p7m
Descrizione allegato	17- ALLEGATO_3_REL_PAES-SEMPLIFICATA
Codice di controllo	2e9522689ad066af3c6dacacd83c7defeb4944ea83776e021a68a16a75ba61f0



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	23- doc_id_aventi_titolo.pdf.p7m
Descrizione allegato	23- doc_id_aventi_titolo
Codice di controllo	85bf949ca9abf733c99f067b462f5a6e49d4801276cf6436304fd87935729ed6

Nome allegato	25- mod_F15-procura_speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	5959be7bb4af5c30e69735bc99ab5be85e6d6f69e805d2cce8f622ac148d05bd



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 3513 del 17/03/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. **SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333**
CONFERENZA DI SERVIZI – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA -
AMPLIAMENTO DEL TERRAZZINO.

RICHIEDENTE: SARDELLA GIOVANNI MARIA

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 06/03/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 09/03/2026 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Loc. Isola Piana s.n.c.;
- Dati catastali: foglio 1, mapp. 34 sub. 8;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "F" – Turistica;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di ampliamento di una porzione di copertura e di una terrazza esistente che costituisce opera pertinenziale.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato in data antecedente al 1967;
- C.E. 24/UT del 22/07/1975;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

- C.E. 50 del 30/07/1979;
- C.E. 36 del 22/05/1980;

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333** relativo all'ampliamento di una porzione di copertura e di una terrazza esistente che costituisce opera pertinenziale. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE C.U. 988333. Progetto di realizzazione di una copertura nel terrazzino esistente
- Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Carloforte, Loc. Isola Piana - NCEU f. 1 mapp. 34 sub 8
Richiedente: Sardella Giovanni Maria
Posizione: 2026-507 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per chiarimenti di tipo tecnico contattare:

- Il funzionario istruttore Dott.ssa F. Martinelli al n. 0781.2703830 - fmartinelli@regione.sardegna.it
- Il Responsabile del settore Ing. N. Usai, tel. n. 070.6064325 - neusai@regione.sardegna.it.

per il Direttore del Servizio, il sostituto
Ing. Nevio Usai
(ex art. 30, comma 5, L.R. 31 del 13.11.1998)

Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-507

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Isola Piana
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/02004
Tipologia di opere	Realizzazione di una copertura nel terrazzino esistente
Richiedente	Sardella Giovanni Maria
Recapito comunicazioni	Portale Suapee c.u. 988333
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> SUAPE <input checked="" type="checkbox"/> SUE <input type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 12406 del 09.03.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
Comune di Carloforte	22/07/1975	24/UT	Licenza edilizia
Comune di Carloforte	30/07/1979	50	Variante in corso d'opera
Comune di Carloforte	22/05/1980	36	Variante in corso d'opera

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI [📄](#)

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio: 1	mappale: 34	subalterno:8

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

Zona F

DESTINAZIONE AREA

Turistica

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica

Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI [📄](#)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

DM 25/03/1966

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

lett. a) Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

Art. 17, comma 3, delle NTA del PPR lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE [📄](#)

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE [📄](#)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

AMBITO DI PAESAGGIO [📄](#)

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: 6 Carbonia e Isole Sulcitane

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR) [📄](#)

Area agroforestale

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR) [📄](#)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR) [📄](#)

ASSETTO INSEDIATIVO [📄](#)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009) [📄](#)

Artt. 28,29,30 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento verrà realizzato nel Comune di Carloforte sull'isola piana. Gli edifici presentano caratteristiche architettoniche tipiche della zona, poiché trattasi di una originaria tonnara, attualmente dismessa e convertita a una vocazione turistica.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento di ristrutturazione edilizia prevede l'ampliamento della copertura del terrazzino con una struttura uguale a quella utilizzata per la copertura dell'abitazione.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Xxxxx

Criticità:

✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE
Conforme alle NTA del PPR.
2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE
(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)
Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:
L'intervento di ampliamento della copertura risulta di dimensione ridotte, verrà realizzato con la stessa tipologia e materiali della copertura pertanto risulta coerente con la tipologia preesistente e non determina alterazioni del contesto paesaggistico circostante.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Funzionario istruttore

Dott.ssa F. Martinelli

per il Direttore del Servizio, il sostituto

Ing. Nevio Usai

(ex art. 30, comma 5, L.R. 31 del
13.11.1998)



Firmato digitalmente da
NEVIO USAI
20/03/2026 11:59:38



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e
le province di Oristano e Sud Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Al SUAPE del Comune di Carloforte

Oggetto Comune di Carloforte, immobile sito in località ISOLA PIANA, n. 15/40, individuato in Catasto dal Fg. 1 Map. 34 Sub. 8
Codice univoco SUAPE: SRDGNN49E28H501N-05032026-1215.988333
Richiedente: Sardella Giovanni Maria
Conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal SUAPE finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'intervento di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTO E COPERTURA DI TERRAZZINO -
Termine per il rilascio dei pareri 08/04/2026
Autorizzazione paesaggistica – espressione parere ex art. 146, commi 5 e 8, d.lgs. n. 42/2004
PARERE FAVOREVOLE
Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Perria

Con riferimento all'oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota n. 3073 del 09/03/2026 per il giorno 08/04/2026, esaminata la documentazione tecnico amministrativa resa disponibile nel "Portale SUAPE", comprendente la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7, d.lgs. 42/2004) prot. n. 14864 del 20/03/2026, corredata da proposta di provvedimento favorevole, redatta dall'Ufficio della RAS, competente in materia di tutela del paesaggio;

Rilevato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del d.lgs. 42/2004 ai sensi:

- art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico DM 25.3.1966 Isola di Carloforte
- art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (150 metri per le isole minori)
- art. 142 c. 1 lett. d): art. 17 c. delle NTA del PPR lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5

Considerato che con l'intervento in esame si prevede l'ampliamento della copertura del terrazzino con una struttura uguale a quella utilizzata per la copertura dell'abitazione;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della Soprintendenza,

Ritenuto:

- che l'intervento previsto sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio in quanto di modesta entità e coerente con il manufatto esistente, nonché conforme alla specifica disciplina del vigente P.P.R. come sopra indicata;



- che pertanto non sussistano i presupposti per discostarsi dalla proposta di parere provvedimento favorevole formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio;

trasmette gli atti al Soprintendente proponendo di esprimere “parere favorevole” al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta di provvedimento formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio.

Il Soprintendente, condividendo quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento,

ESPRIME

ai sensi dell’art. 146, commi 5 e 8, del d.lgs. 42/2004, *limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico,*

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per l’intervento in argomento.

Laddove il procedimento di conferenza di servizi si concluda favorevolmente, l’Ufficio Tutela del Paesaggio dell’Amministrazione competente in via ordinaria al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà integrare con il provvedimento finale della conferenza di servizi l’elenco delle autorizzazioni rilasciate, istituito ai sensi e per le finalità di cui all’art. 146, comma 13, del d.lgs. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento
arch. Roberta Perria



La Soprintendente
ing. Elena Anna Boldetti
firmato digitalmente

Tecnico istruttore: arch. Andrea Pinna



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it