



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 271 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COSTITUITO DA LASTRE DI "ETERNIT", PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI CARLOFORTE SITA IN VIA SANTA CRISTINA N. 90 - CUP: H55F21000780001. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SISTEMA E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ ALL'ARCH. JOHNNY ROSAS DI ESCALAPLANO (CA) – CIG. BA6D169033, CPV. 71221000-3, REGISTRO DI SISTEMA PI029055-26.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con deliberazione n. 50/54 del 28.12.2021 recante "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019. Piano di bonifica amianto. Programmazione delle risorse pari a euro 31.155.057,94 di cui alla missione 09 – programma 02 – macroaggregato 203 - capitolo SC08.9304 - c.d.r. 00.05.01.02. Bilancio pluriennale 2021-2023" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 31.155.057,94 per interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrate;
- con la Convenzione di finanziamento rep. n. 129/31477 del 29.12.2021, sottoscritta ai sensi dell'art. 8, comma 2, L.R n. 8/2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal Comune di Carloforte, sono stati disciplinati gli adempimenti in capo alle Parti relativi all'"Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90" – CUP: H55F21000780001", di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 50/54 del 28.12.2021;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio n. 1376/35269 del 30.12.2022 sono stati erogati euro 48.296,61 a titolo di anticipazione;
- il Comune di Carloforte non è riuscito ad assumere l'Obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il termine ultimo del 31.12.2022, così come previsto dall'art. 6 della predetta Convenzione rep.n. 129/31477 del 29.12.2021, ai sensi dell'articolo 11 – novies della Legge n. 87 del 17 giugno 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 aprile 2021, n. 52, recante misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", che ha prorogato i termini di cui alla Delibera CIPE 26/2018; l'intervento a valere sulle risorse di cui alla deliberazione n. 50/54 del

- 28.12.2021 deve pertanto intendersi defianziato ope legis;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 46/13 del 22.12.2023 recante “Programma degli interventi di cui alla L.R. n. 22/2005 “Norme per l’approvazione del Piano regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell’ambiente ai fini della Difesa dai pericoli derivanti dall’amianto” – Annualità 2023-2025”, stante la possibilità di essere avviato nel breve periodo, è stato disposto di riprogrammare l’intervento in oggetto, in conformità con il “Piano regionale amianto” approvato con la deliberazione n. 66/29 del 23.12.2015, a valere sulle risorse stanziare nel capitolo SC04.1296 del bilancio regionale 2023-2025;
 - infine tra il Comune e la Regione, in data 27.12.2023, è stata sottoscritta in merito all’intervento di che trattasi apposita convenzione di finanziamento rep. n.186/39022 prot. Uscita n.39022 del 28.12.2023, ai sensi dell’Art.8 co. 2 della L.R. 13.03.2018 n.8, nonché un successivo atto aggiuntivo concernente la modifica all’art.2 della citata convenzione;
 - l’importo per la realizzazione dell’intervento in parola, a valere sulle risorse di cui al capitolo SC04.1296 del bilancio regionale 2025, ammonta a complessivi € 285.600,00 erogato nel rispetto dell’art. 8, commi 5 e 6, della L.R. 13.03.2018, n. 8 e del cronoprogramma approvato.

Riportato che nella sopraddetta convenzione all’art. 2 si definisce che all’atto della liquidazione e del pagamento degli importi dovuti si provvederà alla compensazione della somma già erogata al beneficiario a titolo di anticipazione per la realizzazione dell’intervento per un importo complessivo pari ad € 48.296,61 corrisposto con determinazione del Direttore del Servizio T.A.T n. 1376/35269 del 30.12.2022.

Dato Atto che con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell’Atmosfera e del Territorio n. 110/4152 del 07.02.2024 è stata approvata, tra le altre, la Convenzione di finanziamento rep.n. 186/39022 del 28.12.2023 sottoscritta dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal Comune di Carloforte per disciplinare gli adempimenti in capo alle parti relativi alla realizzazione dell’intervento di cui sopra ed è stato assunto il relativo impegno di spesa di € 285.600,00 in favore del predetto Comune, a valere sulle risorse del Capitolo SC04.1296 - Missione 09 - Programma 02 - Macroaggregato 203 – CdR 00.05.01.02 - Bilancio regionale 2023-2024-2025.

Preso atto che:

- in attuazione degli indirizzi forniti dall’Amministrazione, i competenti uffici comunali hanno predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell’articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, in merito all’intervento denominato “Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di “eternit”, presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell’approvazione;
- il suddetto DIP è stato sottoscritto dal Responsabile dell’Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Patrimonio, del Comune di Carloforte, in data 06.02.2026;
- gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell’intervento, a seguito dello smantellamento dell’attuale copertura, sono i seguenti:
 - smantellamento dell’attuale copertura, con la rimozione e lo smaltimento delle lastre con struttura sottostante discontinua;
 - rimozione di n. 4 cisterne in amianto-cemento poste ugualmente in copertura;
 - conferimento a discarica.

Rilevato che il quadro economico presunto dell’opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d’asta	€ 180.000,00	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 27.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1+A2)	€ 195.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità	€ 22.850,05	€ 914,00
B2	Spese per accertamenti, indagini, superamento interferenze	€ 1.500,00	€ 60,00
	SPESE GENERALI		

B3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 8.524,66
B4	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)		€ 3.900,00
B5	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 480,00
B6	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 3.120,00
B7	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)		€ 780,00
	IVA		
B8	IVA su (A1)	22%	€ 39.600,00
B9	IVA su (A2)	22%	€ 3.300,00
B10	IVA su (B1, B2)	22%	€ 5.571,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 90.600,00
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 285.600,00

Preso atto, infine, che l'importo dei lavori indicato nel suddetto Quadro Economico è da intendersi presuntivo e non preclude la possibilità di modifica da parte dei/del tecnici/o incaricati/o, ferme restando le considerazioni normative e tecniche conseguenti.

Esaminato da parte della Giunta il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dallo scrivente Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica del Comune di Carloforte e sottoscritto in data 06.02.2026, ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, in merito all'intervento denominato "Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90", e ritenuto lo stesso condivisibile e meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta n. 30 del 11/02/2026 tra l'altro si è:

- approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione in merito ai lavori denominati "Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90" redatto dai competenti uffici comunali e sottoscritto in data 06.02.2026 da parte dello scrivente Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023;
- nominato lo scrivente Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, Responsabile del Procedimento in merito all'intervento in parola, ai sensi dell'Art. 5 della L. n. 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. n.36/2023;
- dato mandato allo scrivente affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti propedeutici alla corretta acquisizione dei livelli di progettazione in merito all'opera in parola, conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici.

Riportato che con Determinazione dello scrivente n. 258 del 03/04/2026 sono state accertate ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all.4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 237.303,39, sul Capitolo di entrata n. 402900 denominati "Contributo RAS interventi Scuola Primaria (FSC) bonifica amianto", a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 316900 omonimo sull'annualità 2026 del Bilancio Comunale.

Dato atto che € 48.296,61 sono stati precedentemente accertati in competenza 2023 con ordinativo n. 434 / 2023 erogati a titolo di anticipazione corrisposti con determinazione del Direttore del Servizio T.A.T. n. 1376/35269 del 30.12.2022, sul Capitolo di entrata n. 402900 denominati "Contributo RAS interventi Scuola Primaria (FSC) bonifica amianto", a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 316900 omonimo sull'annualità 2026 del Bilancio Comunale

Dato atto pertanto che l'avvio dell'intervento in argomento, trova copertura finanziaria sul capitolo del corrente bilancio n. 316900, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402900 denominati "Contributo RAS interventi Scuola Primaria (FSC) bonifica amianto", del bilancio comunale.

Rilevato che al fine di dare attuazione all'intervento si rende necessario affidare l'incarico dei Servizi di Ingegneria e Architettura, in merito all'intervento denominato "Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90" - CUP: H55F21000780001.

Precisato che applicando le tabelle di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17.06.2016, all'importo definito dei lavori da effettuare (€ 195.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza), si ottiene un importo a

base di affidamento di € 22.850,05 di cui € 4.570,01 per Spese ed Oneri accessori, oltre contributi previdenziali del 4% in favore di Inarcassa e oltre l'IVA, qualora sia dovuta.

Dato atto che:

- poiché l'importo stimato del servizio è superiore a 5.000,00 € trova applicazione l'obbligo per l'Amministrazione di utilizzare il MEPA o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 sancito dall'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 ovvero quanto in ultimo statuito e confermato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) e del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023;
- che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che la piattaforma SardegnaCAT è stata riconosciuta dall'articolo 9 del Decreto Legge 66/2014 quale soggetto aggregatore della Regione Sardegna e che Sardegna CAT è stato individuato come soggetto aggregatore anche dalla Delibera dell'ANAC n. 58/2015, nonché iscritta nel registro delle piattaforme certificate, di cui al D.Lgs. 36/2023.

Tenuto conto che in merito all'incarico di che trattasi è stato individuato il professionista JOHNNY ROSAS, con studio in ESCALAPLANO (CA), in possesso della necessaria competenza esperienza e professionalità, commisurata all'importanza dell'intervento a base di affidamento.

Dato atto che nell'individuazione dell'operatore economico è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2024.

Evidenziato a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria "Servizi e forniture" - Fascia SF3 – importo compreso tra euro 20.000,00 fino a 39.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto oltre a non essere stato aggiudicato al medesimo operatore economico, non rientra all'interno della medesima fascia di valore economico.

Dato atto che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici.

Richiamata pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, Prot. n. 1275 in data 02/02.2026 relativa all'avvio della procedura di affidamento diretto con RDO su SARDEGNACAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, nonché dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che con il contratto si vuole perseguire è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti alle attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, nell'ambito dell'intervento in epigrafe;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono quelle riassunte nel presente atto nonché nella documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il criterio di aggiudicazione, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione, del ribasso unico (in percentuale non superiore al 20%) sull'importo complessivo dei corrispettivi a base di affidamento di € 22.850,05 così come risulta dalla determinazione dei corrispettivi (allegato L alla RdO), a cui si dovrà aggiungere il 4% di cassa previdenziale ed il 22% di IVA ove dovuta;
- il servizio è affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento con RdO sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) – SardegnaCAT.

Precisato che la Lettera di Invito/Disciplinare, a mente dell'art. 9 del medesimo, fissava:

- il termine di presentazione di richieste di chiarimenti per le ore 23:59 del 08.02.2026;
- il termine per la presentazione di offerta per le ore 23,59 del giorno 10.02.2026, poi posticipato al giorno 11.02.2026 alle ore 23,59;
- l'apertura della offerta per le ore 09:00 del giorno 12.02.2026;

Preso atto che lo scrivente, alla scadenza della RdO ha provveduto alla fase di valutazione, come risulta dal

verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT, sottoscritto digitalmente.

Preso atto che il suddetto operatore economico ha presentato offerta dichiarando di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 13 della Lettera di Invito/Disciplinare e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito/Disciplinare.

Visto pertanto il verbale del 16/02/2026 (Registro di sistema PI029055-26), generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizzano tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con i quali lo scrivente nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'Operatore Economico individuato, Arch. JOHNNY ROSAS, con studio in Escalaplano.

Preso atto che il suddetto operatore economico si è reso disponibile all'espletamento del servizio di cui si tratta, presentando un ribasso del 1,00% (in lettere UNO/00 %) sull'importo dei corrispettivi di € 22.850,05, a cui dovrà aggiungersi il 4% di contributi previdenziali e il 22% di IVA sé dovuta, così come dichiarato all'Allegato L della Rdo - Prot. n. 1275 in data 02.02.2026.

Rilevato pertanto che l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari ad € 28.702,22, di cui € 22.621,55 importo di contratto, € 904,86 cassa previdenziale, € 5.175,81 IVA 22%.

Dato atto che attraverso la compilazione della documentazione di affidamento è stata autodichiarata l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'accettazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato pertanto il patto di integrità, sottoscritto dal Comune di Carloforte e dal professionista, in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R. n. 30/16 del 16/06/2015.

Richiamati altresì, il DGUE e le auto dichiarazioni allegate alla presente - rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 – in cui il professionista, specifica di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del Codice (Motivi di esclusione).

Visto inoltre l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale al primo periodo stabilisce testualmente che "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; [...]".

Tenuto conto che è da ritenersi conclusa con esito positivo l'istruttoria di verifica dei requisiti in capo all'Operatore Economico, svoltasi attraverso l'applicativo ad accesso riservato messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), FVOE 2.0, ex avcpass e che pertanto si può procedere ai sensi del precitato art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto.

Ribadito quindi che l'operatore economico individuato, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da realizzare.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria all'affidamento dell'incarico può essere rinvenuta sul Capitolo di spesa n. 316900, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402900 denominati "Contributo RAS interventi Scuola Primaria (FSC) bonifica amianto", del bilancio comunale.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Evidenziato che:

- il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'integrazione del servizio con la piattaforma SardegnaCAT, per l'acquisizione dei servizi in argomento è il seguente: BA6D169033;
- l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H55F21000780001.

Visto lo schema di convenzione / disciplinare di incarico, allegato alla presente.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.1 / 2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028.
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisito efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023.

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **Di approvare** il verbale del 16/02/2026 (Registro di sistema PI029055-26), generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di affidamento di cui trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto – ha valutato l'offerta pervenuta dal professionista Arch. Jhonny Rosas, di Escalaplano (CA).
3. **Di affidare** all'Operatore Arch. Jhonny Rosas, di Escalaplano (CA), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità , relativamente all'intervento denominato "Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90" .
4. **Di dare atto** che nell'individuazione dell'operatore economico è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024;
5. **Di dare atto**, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria "Servizi e forniture" - Fascia SF3 – importo compreso tra euro 20.000,00 fino a 39.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto oltre a non essere stato aggiudicato al medesimo operatore economico, non rientra all'interno della medesima fascia di valore economico;

6. **Di dare atto che**, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici.
7. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 192 del TUEL, nonché dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:
 - il fine che con il contratto si vuole perseguire è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti alle attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, nell'ambito dell'intervento in epigrafe;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono quelle riassunte nel presente atto nonché nella documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - il criterio di aggiudicazione, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione, del ribasso unico (in percentuale non superiore al 20%) sull'importo complessivo dei corrispettivi a base di affidamento di € 22.850,05, così come risulta dalla determinazione dei corrispettivi (allegato L alla RdO), a cui si dovrà aggiungere il 4% di cassa previdenziale ed il 22% di IVA ove dovuta;
 - il servizio è aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento con RdO sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) - SardegnaCAT;
8. **Di prendere atto** che il suddetto operatore economico si è reso disponibile all'espletamento del servizio di cui si tratta, presentando un ribasso del 1,00% (in lettere uno/00 %) sull'importo dei corrispettivi a base di affidamento di € 22.850,05, a cui dovrà aggiungersi il 4% di contributi previdenziali e il 22% di IVA, così come dichiarato all'Allegato L della Rdo - Prot. n. 1275 del 02.02.2026.
9. **Di dare atto** che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta sul portale regionale SardegnaCAT e a seguito dell'offerta presentata da parte dell'Arch. Jhonny Rosas, con studio in Escalaplano (CA), corrisponde a un importo complessivo pari ad 28.702,22, di cui € 22.621,55 importo di contratto, € 904,86 cassa previdenziale, € 5.175,81 IVA di legge al 22%.
10. **Di impegnare** quindi la somma complessiva di € 28.702,22, di cui € 22.621,55 importo di contratto, € 904,86 cassa previdenziale, € 5.175,81 IVA 22%, sul Capitolo di Spesa n. 316900, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402900 denominati "Contributo RAS interventi Scuola Primaria (FSC) bonifica amianto", del bilancio comunale.
11. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
12. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
13. **Di approvare** l'allegato schema di Convenzione/Disciplinare di incarico regolante patti e condizioni tra il Comune di Carloforte e il soggetto incaricato, il quale sarà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata, precisando che eventuali spese per bolli e/o registrazione, saranno completamente a carico dell'affidatario;
14. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;
15. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: BA6D169033.
16. **Di dare atto** che all'intervento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H55F21000780001 .
17. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990 e di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, fanno capo allo scrivente;

18. **Di dare atto** che si è proceduto alla verifica in capo all'Operatore Economico selezionato dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati , prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si procederà alla esecuzione anticipata del contratto;
19. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
20. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 09/04/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 457 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	316900 / 0	348 / 2026				Prenotazione	28.702,22	Servizi tecnici di progettazione Arch. Jhonny Rosas



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 271 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COSTITUITO DA LASTRE DI "ETERNIT", PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI CARLOFORTE SITA IN VIA SANTA CRISTINA N. 90 - CUP: H55F21000780001. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ. ALL'ARCH. JOHNNY ROSAS DI ESCALAPLANO (CA) - CIG BA6D169033 CPV 71221000-3.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Li, 10/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)