



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 5 \_ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,  
POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE  
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 281 / 2026**

**OGGETTO: SCIA IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001, PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI APPROVATI, IN UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN LOC. SPALMADOREDDU - VIALE OSSERVATORIO ASTRONOMICO N. 32. PRATICA SUAPE N. 883353.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 \_ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE  
PARODO PAOLO**

**Premesso** che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026\_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

**Vista** la richiesta trasmessa dal sig. Mannelli Simone in qualità di Amministratore della Italia Real Estate S.R.L., C.F. 11326920961, attraverso il portale SUAPE in data 05/05/2025, pratica C.U. n. 883353, prot. n. 5422 del 06/05/2025, per l'ottenimento della SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/85 e dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, per opere realizzate in parziale difformità rispetto ai progetti approvati, in un'unità immobiliare sita in loc. Spalmadoreddu – Viale Osservatorio Astronomico n. 32, censita catastalmente al Foglio 26 mappale 65 sub. 10;

**Considerato** che le opere in parziale difformità risultano essere le seguenti:

- Allargamento della portafinestra della camera da letto e lo spostamento di quella di accesso all'unità abitativa;
- Riduzione della profondità del piazzale pavimentato con lastre di porfido ad opus incertum di circa 3 cm rispetto alla situazione approvata;
- Aumento dell'altezza del muretto di delimitazione della proprietà raggiungendo la quota massima di 48 cm e la minima di 20 cm. In corrispondenza dell'accesso è presente un piccolo pilastro di altezza massima 108 cm, realizzato con blocchi di pietre irregolari assestati a malta di calce, così come per i muretti di recinzione;
- Posizionamento di una ringhiera sui muretti costituita da montanti e corrimano a sezione tubolare in acciaio e completata da tiranti, di altezza massima pari a circa 100 cm. In corrispondenza dell'accesso è stato posto in opera un cancelletto;

**Visti:**

- l'attestazione di conformità urbanistica rilasciata in data 13/05/2025 con nota prot. n. 5870;
- il Nulla Osta rilasciato dal Direttore del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, con Determinazione n. 159 del 07/08/2025;
- l'Autorizzazione n. 12/25 del 19/11/2025 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari, ai sensi dell'Art. 55 del Codice della Navigazione;
- la Determinazione n. 2423 prot. n. 64493 del 01/12/2025 della R.A.S. – Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale, con la quale è stato rilasciato l'accertamento di compatibilità paesaggistica per le suddette opere, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004;
- la Determinazione n. 72 del 05/02/2026 con cui è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 33 del 15/12/2014, art. 1 comma 1, lo studio di verifica di sicurezza a doppia firma relativo alla mancata SCIA per opere esterne realizzate nell'unità abitativa n. 9 nell'ambito del complesso immobiliare ex Colonia Santa Barbara, in località Spalmadoreddu a Carloforte, a condizione che venga sottoscritto, in attuazione dell'art. 41 comma 12 delle NA del PAI, da parte del soggetto attuatore un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

I suddetti pareri sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico, art. 41 comma 12 delle NA del PAI, sottoscritto dall'Amministratore della Italia Real Estate S.R.L., trasmesso in data 08/04/2026;

**Dato atto** che il richiedente ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa pari ad € 500,00, mediante bonifico bancario del 16/02/2026;

**Visti:**

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il P.P.R. - primo ambito omogeneo e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 23/1985 e s.m.i.;
- il Piano di Fabbricazione Vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- le Direttive in Materia di SUAPE approvate con Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 ed in particolare le disposizioni riportate all'art. 16 in materia di sanatorie edilizie.

**Preso atto** che il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo;

**Attesta** la necessità di provvedere in merito,

## DETERMINA

**Di rilasciare** al sig. Mannelli Simone in qualità di Amministratore della Italia Real Estate S.R.L., C.F. 11326920961, la SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/85 e dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, per opere realizzate in parziale difformità rispetto ai progetti approvati, in un'unità immobiliare sita in loc. Spalmadoreddu – Viale Osservatorio Astronomico n. 32, censita catastalmente al Foglio 26 mappale 65 sub. 10, richiesta con la pratica SUAPE C.U. n. 883353, che sono sopra indicate in maniera non esaustiva ma puntualmente evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione di progetto allegati alla pratica SUAPE di cui sopra.

### CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del presente provvedimento, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento;
- Il rilascio del presente provvedimento fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, i pareri espressi e eventuali prescrizioni disponibili nel portale SUAPE del Comune di Carloforte, pratica con codice univoco 883353 del 2025.

**Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 10/04/2026

IL RESPONSABILE DI AREA  
PARODO PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE  
Sportello Unico Attività Produttive – Edilizia -  
Energia

PEC  
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto: SUAPEE C.U. 883353 - Trasmissione determinazione di accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 d.lgs. n. 42 del 22.01.2004, relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico - Sanzione pagata € 1.000,00 -**  
**Ubicazione: Comune di Carloforte, Località Spalmadureddu**  
**Richiedente: Italia Real Estate SRL**  
**Posizione: 2025-1045 (da citare nella risposta)**

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale con cui è stato rilasciato l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004 per le opere in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. N. Usai

Funz. Istrutt.: Dott. Francesca Martinelli



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

**Oggetto:** SUAPEE C.U. 883353 - Determinazione di accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 d.lgs. n. 42 del 22.01.2004, relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico - Sanzione pagata € 1.000,00 -  
**Ubicazione:** Comune di Carloforte, Località Spalmadureddu  
**Richiedente:** Italia Real Estate SRL  
**Posizione:** 2025-1045 (da citare nella risposta)

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;  
VISTI gli artt. 57 e 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 348 del 19.06.1979.  
VISTO l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;  
VISTO il R.D. 3.6.1940, n. 1357;  
VISTA la Direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 8 maggio 2000, (BURAS n. 18 del 8 giugno 2000), aggiornata alle previsioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed alla L.R. 28 febbraio 2004, n. 4 (BURAS n. 21 del 1 luglio 2004) e ulteriormente modificata ed integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del 30 settembre 2010 n. 33/64 (BURAS n. 33 del 8.11.2010);  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31, prot. n° 1586 del 06.04.2023 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale;  
DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la D.G.R. n. 38/6 del 2 ottobre 2024, e di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previsto dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;  
VISTA l'istanza del Sig. Mannelli Simone, nato a La Spezia, il 22.08.1970, C.F. MNNSMN70M22E463M, residente in Comune di La Spezia in Viale Italia, in qualità di rappresentante legale della Società "ITALIA REAL ESTATE S.R.L.", con sede in Milano (MI), Piazzale Marengo n. 8, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza e Lodi: 11326920961 (R.E.A. MI- 2594924), assunta agli atti d'ufficio in data 06.05.2025 protocollo n. 23266;  
VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ricade nel territorio del Comune di Carloforte, in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 (DM 25 marzo 1966); art. 142 lett. a) territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; art. 143 per effetto dell'art. 17, comma 3, delle NTA del PPR: lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e lett. g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; art 49 NTA del PPR l'immobile ricade in Aree caratterizzate da edifici e manufatti di



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- valenza storico culturale Codice Univoco 2991 Denominazione Complesso San Vittore e Tempio punico (BP2991), nella "Zona di Tutela condizionata; e consiste nella realizzazione delle seguenti opere:
- Allargamento della portafinestra della camera da letto e lo spostamento di quella di accesso all'unità abitativa;
  - Riduzione della profondità del piazzale pavimentato con lastre di porfido ad opus incertum di circa 3 cm rispetto alla situazione approvata;
  - Aumento dell'altezza del muretto di delimitazione della proprietà raggiungendo la quota massima di 48 cm e la minima di 20 cm. In corrispondenza dell'accesso è presente un piccolo pilastrino di altezza massima 108 cm, realizzato con blocchi di pietre irregolari assestati a malta di calce, così come per i muretti di recinzione;
  - Posizionamento di una ringhiera sui muretti costituita da montanti e corrimano a sezione tubolare in acciaio e completata da tiranti, di altezza massima pari a circa 100 cm. In corrispondenza dell'accesso è stato posto in opera un cancelletto;
- VISTI gli elaborati tecnici, con i quali sono state rappresentate le opere ubicate in Comune di Carloforte in Località Spalmadureddu distinte al NCEU f. 26 mapp. 65 sub 10 di proprietà del richiedente;
- VISTA la nota n. 26129 del 19.05.2025 con la quale lo scrivente Servizio, richiedeva il prescritto parere della competente Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna non avendo rilevato alcun tipo di danno ai beni tutelati ha proposto di esprimere parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, in quanto:
- “- Si ritiene che le opere eseguite rientrino nei casi previsti del comma 4 dell’art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e in particolare sono da considerarsi lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.*
- Si ritiene che le opere abusivamente realizzate non appaiano in contrasto con i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto i materiali, la tipologia degli interventi e i cromatismi utilizzati si inseriscono in maniera coerente con il contesto di riferimento”;*
- CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna non ha espresso il parere vincolante ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 sull’intervento in oggetto, nei termini dei 90 giorni perentori, previsti dal comma 5 dello stesso articolo 167 e che pertanto occorre che il Servizio scrivente concluda il procedimento assumendo la propria determinazione in conformità al parere espresso con la sopra citata nota;
- VISTA la nota prot. 46872 del 04.09.2025 con la quale è stata richiesta la perizia giurata ai fini dell’applicazione della sanzione ex art. 167 del D.lgs. n.42/2004;
- PRESO ATTO della perizia giurata redatta dall’ Ing. Sabina Damico, su incarico del Sig. Mannelli Simone, assunta agli atti con prot. n. 61242 del 17.11.2025, con la quale il valore relativo all’utile conseguito, calcolati secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra citata, è stato determinato in € 1.000,00 (euro mille/00);
- VISTA la nota prot. 62115 del 20.11.2025, con la quale sono state comunicate le modalità di pagamento della sanzione (*Bollettino pagoPA*);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VISTA la ricevuta di pagamento della sanzione, avvenuta tramite bollettino PagoPa, assunta atti con prot. n. 63703 del 27.11.2025;
- CONSIDERATO che risultano acquisiti gli elementi istruttori necessari a dichiarare la compatibilità paesaggistica delle opere realizzate abusivamente;
- VISTA l'attestazione sulla conformità delle opere in esame agli strumenti urbanistici comunali rilasciata dal comune di Carloforte con nota prot. n. 5870 del 13.05.2025 (RAS prot. 24989 del 14.05.2025);

### DETERMINA

- ART. 1. Ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio è **accertata la compatibilità paesaggistica** delle opere indicate in premessa e descritte negli elaborati allegati all'istanza, realizzate dalla Società "ITALIA REAL ESTATE S.R.L.", senza la preventiva autorizzazione ex art.146 del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42,
- ART. 2. Di comminare, alla Società "ITALIA REAL ESTATE S.R.L.", la sanzione pecuniaria di € 1.000,00 (diconsi euro mille/00) di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, così come determinata nella perizia indicata in premessa.
- ART. 3. Costituiscono parte integrante della presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, e disponibili nel Portale SUAPEE del Comune di Carloforte con codice univoco 883353 del 2025.
- ART. 4. La presente determinazione attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e pertanto restano fatte salve le ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune, e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.
- ART. 5. Ogni modifica dello stato di fatto, ad eccezione dei casi di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/04 nonché all'All. A al D.P.R. 31/2017, dovrà essere preventivamente autorizzata sotto il profilo paesaggistico, per non incorrere nuovamente nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ART. 6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.
- ART. 7. Copia della presente determinazione è trasmessa, tramite il Portale SUAPEE:
- ✓ all'interessato;
  - ✓ al Comune di Carloforte;
  - ✓ al MiC – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna;
- Inoltre, autonomamente:
- ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. n. 31/1998, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. N. Usai  
Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli





# COMUNE DI CARLOFORTE

## Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE

Prot. n. 5870 del 13/05/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

**OGGETTO:** Pratica SUAPE cod. n. **11326920961-04052025-1017.883353**  
SANATORIA EDILIZIA – MANCATA SCIA PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO AI PROGETTI APPROVATI, PER OPERE RICADENTI NELL'AMBITO DELL'ALLEGATO B DEL DPR 31/2017, NELL'UNITÀ ABITATIVA N. 10 DEL COMPLESSO BORGO MARINO SANTA BARBARA.

**RICHIEDENTE:** ITALIA REAL ESTATE S.R.L. (Amm. Unico Mannelli Simone)

### **PARERE FAVOREVOLE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA**

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTO** il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;  
**VISTO** il Piano di Fabbricazione vigente;  
**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/2020;  
**VISTO** il Codice Civile;  
**VISTA** la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;  
**VISTA** la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTE** le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

#### Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di Conferenza di Servizi ha rilevato quanto segue:

**Vista** la pratica in oggetto presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 05/05/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 06/05/2025 e consistente nella sanatoria edilizia resa per il procedimento di cui in oggetto;

#### **Esaminate:**

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

**Dato atto** che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Dati catastali: foglio 26, mappale 65 sub. n. 10;
- Indirizzo Viale Osservatorio Astronomico n. 32
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "C1" – Espansione residenziale;



# COMUNE DI CARLOFORTE

## Provincia SUD SARDEGNA

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE

- P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) Zona "C1" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Zona S.I.C. ZSC Isola di San Pietro
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 è rappresentato dal richiedente dai seguenti titoli abilitativi:

- Edificio realizzato alla fine dell'800;
- Pratica SUAPE 6362 – P.U. 42/2017;
- Pratica SUAPE 20088 – P.U. 55/2019;
- Pratica SUAPE 436459 – P.U. 73/2022;
- Pratica SUAPE 471989 – Prot. n. 4600 del 28/04/2022;
- Epoca degli abusi  
Viene dichiarato che l'epoca delle opere abusive risale al 2022 - 2023.
- Descrizione delle opere  
Da quanto rappresentato dal richiedente l'opera oggetto di sanatoria riguarda la realizzazione di alcune variazioni delle pertinenze nel cortile esterno tra cui la modifica della pavimentazione la realizzazione di alcuni muretti in pietra più alti del progetto, la realizzazione di un pilastrino sempre in pietra e l'installazione di una ringhiera in metallo a sezione tubolare con tiranti in acciaio. Oltre a queste sono state effettuate delle modifiche ai prospetti con ingrandimento di una portafinestra e variazioni interne quali l'ingrandimento di un soppalco.

**Ritenuto** che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA;

Esito del procedimento

### SI RAPPRESENTA

Dall'esame istruttorio sotto il profilo edilizio ed urbanistico l'intervento risulta assentibile per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Il rilascio del titolo in sanatoria è subordinato:

- Considerato che l'area in oggetto ricade all'interno della zona di pericolosità idraulica Hic di inondazione costiera, il soggetto attuatore è tenuto a:
  1. Trasmettere lo studio di verifica di sicurezza come richiesto ai sensi dell'Art. 41 comma 11 delle NTA del PAI, firmato ai sensi di quanto disposto dall'Art. 24 comma 3 lettera "a". Tale articolo dispone che lo studio "è firmato da un ingegnere esperto nel settore idraulico e da un geologo, ciascuno per quanto di competenza, iscritti ai rispettivi albi professionali" delle NTA del PAI;
  2. sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali danni futuri a cose o persone comunque derivanti dalle opere realizzate.

Il rilascio del titolo sarà subordinato alla favorevole valutazione del suddetto studio.



# COMUNE DI CARLOFORTE

## Provincia SUD SARDEGNA

---

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE

- Al preventivo completamento del procedimento presso gli altri enti terzi coinvolti con l'emissione dei relativi atti di sanatoria;

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,  
Politiche Energetiche e SUAPE**

Dott. Arch. Paolo Parodo  
(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

AREA 5 \_ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,  
POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE  
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 72 / 2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNO STUDIO VERIFICA DI SICUREZZA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI, "MANCATA SCIA PER OPERE ESTERNE REALIZZATE NELL'UNITÀ ABITATIVA N. 10 NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX COLONIA SANTA BARBARA, IN LOCALITÀ SPALMADUREDDU/VIALE OSSERVATORIO ASTRONOMICO N. 32 A CARLOFORTE". PRATICA SUAPE C.U. 883353.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 \_ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE  
PARODO PAOLO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025\_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il Comune di Carloforte, con determinazione dirigenziale n. 599/2025 ha incaricato il Dott. Ing. Daniela Vinci a redigere le istruttorie tecnico – amministrative degli studi di compatibilità idraulica nonché di invarianza idraulica ai sensi della pubblicazione sul BURAS parte I e II n. 59 del 18/12/2014 della LR 15/12/2014 n. 33 recante le *Norme di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo* che attribuisce specifica competenza per l'approvazione degli studi di compatibilità ai sensi degli art. 24 e 25 delle NA del PAI;
- le verifiche di ammissibilità/compatibilità rispetto a quanto previsto dalle NA del PAI (Testo Coordinato aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazione N. 25 del 16 dicembre 2025) si riferiscono al progetto di mancata SCIA per opere esterne realizzate nell'unità abitativa n. 10 nell'ambito del complesso immobiliare *ex Colonia Santa Barbara*, in località *Spalmadureddu* a Carloforte;
- lo studio verifica di sicurezza oggetto della presente istruttoria è relativo alla mancata SCIA per opere esterne realizzate nell'unità abitativa n. 10 nell'ambito del complesso immobiliare *ex Colonia Santa Barbara*, in località *Spalmadureddu* a Carloforte, tale unità immobiliare risulta ricadere tra quelle aree soggette a pericolo da inondazione costiera ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (aree Hi\_c) le cui perimetrazioni sono state rese disponibili attraverso i file in formato .shp approvati con la Delibera del Comitato Istituzionale dell'autorità di Bacino Idrografico della Sardegna n. 3 del 17/05/2017 e successivi aggiornamenti.

**Esaminata** la documentazione presentata al fine di ottenere, da codesto Ente, l'approvazione della verifica di sicurezza relativa ad una mancata SCIA per opere esterne realizzate nell'unità abitativa n.10 nell'ambito del complesso immobiliare *ex Colonia Santa Barbara*, in località *Spalmadureddu* a Carloforte, avente i seguenti dati catastali: Foglio 26, mappale 65 sub 10;

**Ribadito** che, l'area oggetto della verifica di sicurezza ricade tra quelle aree soggette a pericolo da inondazione costiera ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, nel dettaglio aree inondabili da mareggiate con tempi di ritorno di 2 e 20 anni (aree *Hi\_c* con un TR 2 e TR 20);

**Visto** il testo coordinato delle NA del PAI (aggiornamento 2025) e la circolare 1/2019 sugli *indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico*;

**Stabilito** che suddette aree di pericolosità sono normate dall'art. 41 delle NA del PAI;

**Dato atto** che, il progetto iniziale, approvato con provvedimento unico n. 42 del 17/10/2017, per la ristrutturazione, finalizzata alla realizzazione di unità immobiliari, con destinazione d'uso residenziale, di un complesso immobiliare denominato *ex Colonia Santa Barbara*, è stato oggetto di due varianti, di cui ai provvedimenti unici n. 55/2019 e n. 06/2021 e che è stata inoltre presentata una mancata SCIA (Codice univoco Suape 02866180926-27042022-1908.471889 Prot. n. 4600 del 28/04/2022) ed una variante di assestamento finale, di cui al provvedimento unico n. 73 del 09/08/2022;

**Dato atto** che, l'unità immobiliare n. 10, situata al piano terra, è costituita da un ampio soggiorno - pranzo con angolo cottura, da due camere da letto e da due bagni opportunamente disimpegnati dalla zona giorno; all'esterno presenta un cortile di pertinenza in parte adibito a piazzale, lastricato in pietre irregolari di porfido, ed in parte a giardino;

**Dato atto** che, come si evince dalla relazione tecnica di progetto redatta dal tecnico incaricato, l'Ing. Sabina Damico, sono state rilevate le seguenti parziali difformità rispetto a quanto riportato nei titoli abilitativi in possesso:

modifiche esterne:

- la portafinestra della camera da letto è stata leggermente allargata e quella di accesso all'unità leggermente spostata rispetto all'angolo del fabbricato;
- il piazzale pavimentato con lastre di porfido ad *opus incertum* si estende per una profondità minore di circa 3 cm rispetto alla situazione approvata;
- il muretto di delimitazione della proprietà è più alto di quello autorizzato in quanto la sua altezza, variabile data la presenza di un piano di campagna in lieve pendenza verso il mare, raggiunge la quota massima di 48 cm e la minima di 20 cm. In corrispondenza dell'accesso è presente un piccolo pilastrino di altezza massima 108 cm, realizzato con blocchi di pietre irregolari assestati a malta di calce, così come per i muretti di recinzione;
- sui muretti è stata posta una ringhiera costituita da montanti e corrimano a sezione tubolare in acciaio e completata da tiranti, di altezza massima pari a circa 100 cm. In corrispondenza dell'accesso è stato posto in opera un cancelletto, presente anche sul muretto di separazione dall'unità 9.

modifiche interne:

- il soppalco, originariamente sovrastante i bagni, il disimpegno ed una piccola porzione della camera da letto, è stato esteso sulla zona giorno, in corrispondenza del sottostante angolo cottura, e leggermente sulla camera 1, passando da una superficie di 12.87 mq a 21.05 mq;

**evidenziato** che, l'art. 41 comma 11 delle NA del PAI recita:

*nelle aree caratterizzate da sola pericolosità da inondazione costiera (Hi\_c), gli interventi per i quali, alla data della deliberazione di adozione da parte del Comitato Istituzionale delle norme del presente Titolo V, sono già stati rilasciati atti di assenso comunque denominati ed eventuali rinnovi di concessioni esistenti, nonché gli interventi previsti nel piano di utilizzo dei litorali adottati entro la medesima data, possono essere realizzati subordinatamente alla redazione a cura dei soggetti attuatori di una verifica di sicurezza, la cui approvazione è di competenza dei Comuni. Tale verifica di sicurezza è finalizzata a identificare le azioni necessarie e le eventuali specifiche prescrizioni di protezione civile, anche in considerazione della stagionalità del fenomeno, in modo da conseguire condizioni di sicurezza sufficienti per gli utenti e da minimizzare il rischio di distruzione o danneggiamento grave dell'opera;*

**Evidenziato** che, nel corso della verifica di sicurezza l'esame dello stato attuale dei luoghi ha consentito ai professionisti incaricati, l'ingegnere Sabina Damico e il Dott. Geol. Mario Provenzale, di studiare il regime idrogeologico e le caratteristiche geomorfologiche del sito e di poter verificare l'assenza di criticità di tipo geologico, geomorfologico, idrogeologico e tettonico in riferimento alle opere in progetto realizzate nell'immobile di proprietà della committente, Italia Real Estate S.r.l., e di poter asserire che nonostante l'area ricada in una zona a rischio di inondazione costiera (Hi c con un TR 2 e 20 anni) tale circostanza non interferisce negativamente sulle opere, in parziale difformità rispetto a quanto riportato nei titoli abilitativi in possesso, descritte sopra;

**Dato atto** che, in attuazione dell'art. 41 comma 12 delle NA del PAI, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che esclude ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;

**Evidenziato** che, il progetto non comporta incrementi del carico insediativo;

**Visto** l'art. 23 delle NA del PAI (*Prescrizioni generali per gli interventi ammessi in aree di pericolosità idrogeologica*) che in particolare al comma 6 recita:

*Gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata e media sono effettivamente realizzabili soltanto:*

*a. se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge (...);*

**Ribadito che**, al fine di impedire l'aggravarsi delle situazioni di pericolosità e di rischio dell'area in oggetto, gli interventi sono progettati in conformità all'art. 23, comma 9 delle NA del PAI, tali da:

- a. non peggiorare le condizioni di funzionalità del regime idraulico del reticolo principale e secondario, non aumentando il rischio di inondazione a valle;
- b. non peggiorare le condizioni di equilibrio statico dei versanti e di stabilità dei suoli attraverso trasformazioni del territorio non compatibili;
- c. non compromettere la riduzione o l'eliminazione delle cause di pericolosità o di danno potenziale né la sistemazione idrogeologica a regime;
- d. non aumentare il pericolo idraulico con nuovi ostacoli al normale deflusso delle acque o con riduzioni significative delle capacità di invaso delle aree interessate;
- e. favorire quando possibile la formazione di nuove aree esondabili e di nuove aree permeabili;
- f. salvaguardare la naturalità e la biodiversità dei corsi d'acqua e dei versanti;
- g. non interferire con gli interventi previsti dagli strumenti di programmazione e pianificazione di protezione civile;
- l. non incrementare le condizioni di rischio specifico idraulico o da frana degli elementi vulnerabili interessati ad eccezione dell'eventuale incremento sostenibile connesso all'intervento espressamente assentito;
- o. garantire coerenza con i piani di protezione civile.

**Vista** l'istruttoria tecnico – amministrativa favorevole della verifica di sicurezza redatta a firma del Dott. Ing. Daniela Vinci, trasmessa con nota prot. n. 1308 del 03/02/2026, in ottemperanza alla determinazione dirigenziale n. 599/2025, e comunque subordinata alla conformità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti delle nuove opere da realizzare previste in progetto e corredato di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge.

**Dato atto** che il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione analizzata, la responsabilità di quanto ivi dichiarato è riportato e ricade esclusivamente sui professionisti che hanno predisposto il documento;

**Visto:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;

- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

## DETERMINA

Per le suesposte ragioni e considerazioni che si intendono qui di seguito riportate:

**Di approvare**, ai sensi della L.R. n. 33 del 15/12/2014, art. 1 comma 1, lo studio verifica di sicurezza a doppia firma relativo alla mancata *SCIA per opere esterne realizzate nell'unità abitativa n.10 nell'ambito del complesso immobiliare ex Colonia Santa Barbara, in località Spalmadureddu a Carloforte*, redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 11, dai tecnici incaricati, l'Ingegnere Sabina Damico e il Dott. Geol. Mario Provenzale. Si specifica che il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione analizzata, la responsabilità di quanto ivi dichiarato è riportato e ricade esclusivamente sui professionisti che hanno predisposto il documento.

**Si rammenta** che:

l'esito positivo di tale istruttoria è comunque subordinato alla conformità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti delle nuove opere da realizzare previste in progetto e corredato di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge e alla sottoscrizione, in attuazione dell'art. 41 comma 12 delle NA del PAI, da parte del soggetto attuatore di un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

**Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 05/02/2026

IL RESPONSABILE DI AREA  
PARODO PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## DETERMINAZIONE n. 159 del 07.08.2025

**OGGETTO:** Rilascio nulla osta per la realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

### IL DIRETTORE

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n° 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, e con l'intesa col Ministro per i beni e le attività culturali e del turismo n° 0000244 dell'8/09/2016, con il quale è stato modificato il Decreto istitutivo del 16/10/2001 del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 9 del 24/04/2023 e n. 17 del 31/05/2023 – nomina e presa di servizio, quale Direttore del Parco, del Dott. Fabrizio Atzori;

**ATTESO** che l'Ente si trova attualmente sprovvisto di organo deliberante, stante la scadenza dell'incarico del Commissario Straordinario di cui al Decreto n. 0000042 del 01/02/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 9 del Decreto Istitutivo che stabilisce le competenze del Direttore del Parco;
- l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 20/06/2022 in atti al protocollo dell'Ente con il n. 00008443 del 28/06/2022 con il quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08/09/2016;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 3 comma 6 del Decreto Istitutivo secondo il quale *“nelle more dell’approvazione del Regolamento di cui all’art. 14, il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilascia nulla osta/autorizzazione di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall’art. 2, nel rispetto della disciplina d’uso prevista dal presente articolo”*;

- l'art. 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco secondo il quale *“tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all’art. 2 del presente Decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all’art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;*

**VISTE** le richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui agli elenchi riportati nelle pagine seguenti;

**CONSIDERATO** che l’Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Parco Geominerario durante l’istruttoria delle pratiche per le opere di cui all’**elenco 1 non ha rilevato** criticità:

**Elenco 1**

Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Monte Arci	Accertamento di conformità per lavori di ampliamento di un locale uso deposito attrezzi e realizzazione di locale uso bagno in aderenza all'edificio principale	Loc. Sa Matzraxa - Via Perda Casteddu	Unione dei Comuni dell'Alta Marmilla	Collu Maristella	Ales
Arburese- Guspinese	Realizzazione rete BT interrata con demolizione di linea aerea esistente, posa di quattro nuovi colonnini e di una cassetta su palo per il rilegamento delle utenze (EDIS87368515 AUT60583068)	Via Marconi - via Falcone	E-distribuzione	Schirru Rosangela	Arbus
Arburese- Guspinese	Realizzazione rete BT interrata con demolizione linea aerea esistente, posa di quattro nuovi colonnini e di una nuova cassetta per il rilegamento delle utenze (EDIS87572303 AUT60583629)	Via G. Mazzini	E-distribuzione	Floris Antonella	Arbus
Arburese- Guspinese	Realizzazione rete BT interrata con demolizione linea aerea e posa di tre nuovi colonnini una cassetta a muro (EDIS88380145 AUT60586420)	Via Giardini - via Rossini	E-distribuzione	Onnis Maria Viviana	Arbus
Arburese- Guspinese	Accertamento di conformità di un fabbricato parte di un insediamento turistico per opere realizzate senza titolo, quali: costruzione di un loggiato in muratura e con copertura in tegole con superficie inf. ai 15 mq, modifiche nelle tramezzature interne	Loc. Torre dei Corsari	Bacino SUAPE Arbus	Montiche Sergio	Arbus

Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità di un fabbricato per opere eseguite in parziale difformità dal permesso di costruire quali: realizzazione di un garage, realizzazione di un corpo di fabbrica al piano terra distaccato dall'edificio, ampliamento del piano terra	Via Don Minzoni n. 41	Bacino SUAPE Arbus	Concas Carmela	Arbus
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per modifica dimensioni infissi esterni e realizzazione veranda che in parte andrà in demolizione	Loc. Flumentorgiu - S'Imperadori	Bacino SUAPE Arbus	Sergi Gianna - Sergi Rossana	Arbus
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità edilizia per opere esterne pertinenziali di una casa di civile abitazione quali: pavimentazione giardino, doccia esterna, tettoia in muratura con nicchia caldaia	Lungomare la Conia	Bacino SUAPE Arzachena	Santoro Luigi	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità di un annesso agricolo per diverso posizionamento nel lotto dei locali non residenziali e realizzazione copertura di una veranda	Loc. Lu Beddu	Bacino SUAPE Arzachena	Vaduva Ion	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per la realizzazione di piccole modifiche interne ed esterne in un locale commerciale quali: rimozione e realizzazione finestre, realizzazione vani tecnici, modifica aperture sul porticato esterno	Via San Pietro n. 33	Bacino SUAPE Arzachena	Orecchioni Caterina	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità riferito a lievi difformità riguardanti modifiche ai locali interrati e modifiche esterne su un hotel quali: ampliamento solarium zona piscina, difforme realizzazione locale interrato bagni	Loc. Capriccioli	Bacino SUAPE Arzachena	Azara Maria Giovanna Hotel Capriccioli Sas	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per la realizzazione di un locale tecnico piscina e quattro pergole in legno e canniccio all'interno di un hotel	Loc. Capriccioli	Bacino SUAPE Arzachena	Azara Maria Giovanna Hotel Capriccioli Sas	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per la traslazione dei posti auto coperti, realizzazione di n°2 scale esterne e modifica alla vasca di compenso in una casa di civile abitazione	Loc. Abbiadori	Bacino SUAPE Arzachena	Sampietro Cristina	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità di opere realizzate senza titolo pertinenti ad un fabbricato, quali: costruzione di un nuovo corpo costituito da 3 vani, di un locale tecnico e di una veranda scoperta incorporati al fabbricato esistente	Loc. Porto Cervo	Bacino SUAPE Arzachena	Ficorilli Bruno	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Sanatoria su un fabbricato per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio quali: la modifica con aumento di superficie di una pergola bioclimatica e installazione di Ve.Pa.	Loc. Baia Sardinia	Bacino SUAPE Arzachena	Aglione David	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per realizzazione nicchia per caldaia, zona barbecue e doccia esterna	Loc. La Conia	Bacino SUAPE Arzachena	Nieddu Peppina	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità di un fienile per opere eseguite in difformità dal titolo autorizzativo quali: realizzazione di tamponatura in blocchi di cls, posizionamento di porte e finestre, posizionamento pannelli fotovoltaici sulla copertura	Loc. Lu Muninu	Bacino SUAPE Arzachena	Meloni Giulio	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per realizzazione copertura di un terrazzo, realizzazione pergola in acciaio, realizzazione corpo di fabbrica da adibire a locale tecnico, opere di finitura spazi esterni	Loc. Cudacciolu	Bacino SUAPE Arzachena	Pirina Nicolò	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per lievi difformità interne ed esterne	Loc. Porto Cervo - Condominio Residenza sul porto	Bacino SUAPE Arzachena	Zini Andrea	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità di una cantina, un locale tecnico, modifiche interne ed esterne. Trasformazione verande coperte in pergole	Loc. Pantogia	Bacino SUAPE Arzachena	Alati Antonio	Arzachena
Iglesiente	Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale per opere eseguite senza alcun titolo edilizio quali: realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, ad uso locale caldaia e legnaia, in tempi diversi realizzazione e ampliamento del piano primo	Via Roma n. 50	Unione dei Comuni Metalla e il mare	Mameli Antonio	Buggerru

Iglesiente	Accertamento di conformità di una porzione di fabbricato ad uso residenziale per diversa realizzazione parapetto veranda, mancata realizzazione di cornicione, modifiche interne	Via Nenni n. 88	Unione dei Comuni Metalla e il mare	Puggioni Ilenia	Buggerru
Sulcis	Accertamento di conformità di un vano tecnico di 8 mq a servizio delle batterie di un impianto fotovoltaico realizzato in aderenza sulla copertura di un box in legno	Loc. Mercureddu	Bacino SUAPE Calasetta	Cabras Antonella	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne con aumento di superficie, quali: ampliamento piano seminterrato, copertura terrazze e modifica distribuzione interna e bucature esterne, ampliamento terrazza piano primo	Via Delle Primule n. 3	Bacino SUAPE Carbonia	Mancini Antonio	Carbonia
Sulcis	Sanatoria edilizia per opere difformi dalla concessione quali: frazionamento dello stabile in due unità, realizzazione di scala esterna, ampliamento garage, ampliamento balcone, modifiche interne	Via Fancello n. 16	Bacino SUAPE Carbonia	Arrius Francesca Quadrante immobiliare Srl	Carbonia
Sulcis	Realizzazione rete BT interrata per potenziamento impianto e rilegamento dell'utenza con scavo da nodo BT a cabina ORAFOS e posa di un nuovo colonnino	Via Nicotera	E-distribuzione	Pascale Giuseppe	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per opere eseguite su un fabbricato per variazioni interne, chiusura di una finestra, sostituzione serramenti da tapparelle a persiane	Via Curiel n. 250	Bacino SUAPE Carbonia	Melis Mirco	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per lievi modifiche interne e prospettiche su un'unità immobiliare	Via Oristano n. 14	Bacino SUAPE Carbonia	Carboni Giovanni Pietro	Carbonia
Sulcis	Mancata Scia per realizzazione loggia mediante vetrata scorrevole	Via Cannas snc	Bacino SUAPE Carbonia	Granara Angelo Mariano	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne	Via Santa Maria delle Grazie snc	Bacino SUAPE Carbonia	Pinna Daniela	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne e sul prospetto posteriore	Via Caput Acquis n. 27	Bacino SUAPE Carbonia	Saba Raffaella Giulia	Carbonia

Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche alle aperture esterne e alla recinzione	Via Lubiana n.119	Bacino SUAPE Carbonia	Perra Giuseppe	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche esterne senza aumento di volumi	Via Romagna n. 51	Bacino SUAPE Carbonia	Calamina Andrea	Carbonia
Sulcis	Realizzazione di rete BT interrata per un totale di 890 metri per interrimento della linea esistente, con scavo su asfalto e sterrato e posa di dieci nuovi colonnini (EDIS87562309 AUT60577097)	Loc. Calalunga	E-distribuzione	Comune di Carloforte	Carloforte
Sulcis	Accertamento di conformità di una casa isolata composta da tre corpi su due livelli per opere eseguite in difformità, quali: corpo scala esterno, piazzale sviluppato su vari livelli e rivestito con conci in pietra	Strada comunale Guardiamori	Bacino SUAPE Carloforte	Piga Carboni Enrico	Carloforte
Sulcis	Accertamento di conformità per illeciti edilizi in un immobile residenziale quali: costruzione di un muro e posizionamento di un cancello all'accesso della proprietà, variazioni nella distribuzione interna dei vani, modifica e chiusura di una tettoia	Loc. Macchione	Bacino SUAPE Carloforte	Sigismondi Giuliano	Carloforte
Sulcis	Mancata SCIA per opere esterne, quali: posizionamento unità esterne impianto di condizionamento, aumento di superficie del piazzale pavimentato e del giardino, realizzazione gradinata esterna	Loc. Spalmadureddu	Bacino SUAPE Carloforte	Mannelli Simone Italia Real Estate Srl	Carloforte
Sulcis	Mancata SCIA per opere realizzate in un'unità abitativa quali: estensione soppalco interno con struttura in legno, realizzazione difforme di muretti e cancelletti di delimitazione, modifica porta finestra e porta di ingresso	Loc. Spalmadureddu	Bacino SUAPE Carloforte	Mannelli Simone Italia Real Estate Srl	Carloforte
Sulcis	Mancata SCIA per opere realizzate in un'unità abitativa quali: estensione superficie soppalco con struttura in legno, modifica altezza muretti di delimitazione proprietà, modifica superficie esterna pavimentata	Loc. Spalmadureddu	Bacino SUAPE Carloforte	Mannelli Simone Italia Real Estate Srl	Carloforte

Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne; realizzazione tettoia	Loc. Spiaggia snc	Bacin SUAPE Carloforte	Prina Maria Teresa	Carloforte
Iglesiente	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne	Via Umberto n. 1	Unione dei Comuni Metalla al Mare	Mura Nicolantonio	Fluminimaggiore
Iglesiente	Accertamento di conformità di un fabbricato urbano ad uso non residenziale per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo quali: modifica di sagoma, aumento volumetrico, mancata realizzazione scala esterna, maggiore superficie coperta	Via Antonio Segni	Unione dei Comuni Metalla e il mare	Concas Mariuccia	Fluminimaggiore
Sulcis	Accertamento di conformità di un'unità immobiliare per realizzazione locale di sgombero al piano seminterrato, modifica scala esterna, modifica bucatore	Via Cavour n. 5	Unione dei Comuni del Sulcis	Murgia Tiziano	Giba
Sulcis	Accertamento di conformità di un immobile residenziale per opere eseguite in parziale difformità dal titolo edilizio quali: mancata realizzazione del piano primo, diversa disposizione ambienti interni	Vico Umberto I n. 14	Unione dei Comuni del Sulcis	Etzi Luciano	Giba
Iglesiente	Accertamento di conformità su un fabbricato per opere di frazionamento, modifica della distribuzione degli ambienti e modifiche di prospetto	Via Corsi n. 3	Unione dei Comuni Metalla e il mare	Todde Marcello	Gonnesa
Iglesiente	Accertamento di conformità su un immobile su due livelli, per opere eseguite in difformità dal titolo quali: realizzazione di una tettoia di superficie 46,90 mq, non conteggiata come volumetria aggiuntiva	Loc. Serra Nuraxi	Unione dei Comuni del Sulcis	Manca Enrico	Gonnesa
Arburese-Guspinese	Realizzazione rete BT interrata con scavo stradale di circa 50 metri, rimozione e sostituzione di due colonnini, posa di un nuovo colonnino (EDIS87634697 AUT60584585)	Via G. Dessì	E-distribuzione	Atzeni Maria Vittoria	Gonnosfanadiga
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità di un loggiato, una legnaia e un vano tecnico in un fabbricato ad uso civile abitazione	Via Giovanni Pascoli n.51	Bacino SUAPE Gonnosfanadiga	Piras Maria - Meloni Vitalia - Meloni Nicoletta Antonina	Gonnosfanadiga

Iglesiente	Scia in Sanatoria su edificio residenziale a due piani fuori terra più seminterrato per opere realizzate in difformità dal titolo edilizio quali: modifica bucaure esterne e cambio di destinazione d'uso da garage a residenziale	Via Monte Carroccia n. 13/a	Bacino SIAPE Iglesias	Cugurra Giampaolo	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per realizzazione di sottotetto ad uso non residenziale, diverse aperture nel prospetto, realizzazione di balconi, diversa scala esterna, modifiche interne	Via Argentite	Bacino SUAPE Iglesias	Sanna Giovanni Maria	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità su fabbricato ad uso abitativo per opere difformi dai titoli assentiti quali: diversa distribuzione interna, modifiche di prospetto, copertura veranda al piano terreno, modifica destinazione d'uso al piano seminterrato	Via Eleonora D'Arborea n. 2	Bacino SUAPE Iglesias	Peracchio Diego Ignazio	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per realizzazione locale di sgombero, realizzazione loggiato coperto, diversa distribuzione spazi interni	Via Vittorio Veneto n. 150	Bacino SUAPE Iglesias	Melillo Barbara Veronica	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità di un fabbricato costituito da due piani fuori terra per difformità interne, cambio destinazione locale da garage a cantina	Via Marghine n. 29	Bacino SUAPE Iglesias	Marceddu Alessandro	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione	Fraz. Nebida - Via Santa Margherita	Bacino SUAPE Iglesias	Vargiu Marino	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità di un'unità immobiliare al terzo piano per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio quali: diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di due nuove aperture nel prospetto interno	Via Cremona n. 1	Bacino SUAPE Iglesias	Asaro Giovanni Battista	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per modifiche interne e sui prospetti. Diversa realizzazione sagoma fabbricato e mancata realizzazione piano primo	Fraz. Nebida - Corso Pan di Zucchero n. 80	Bacino SUAPE Iglesias	Melis Fernando - Melis Carlo - Melis Marco - Melis Marisa - Melis Teresa	Iglesias
Sarrabus-Gerrei	Accertamento di conformità per modifiche interne, agli infissi esterni e ai balconi	Via Puccini n. 19	Unione dei Comuni del Sarrabus	Puddu Elvira - Scalas Sandro - Scalas Noelia	Muravera

Sarrabus-Gerrei	Accertamento di conformità per allargamento veranda e costruzione di una copertura	Via dei Ginepri n. 25	Unione dei Comuni del Sarrabus	Simbula Roberto Emanuele Mariano	Muravera
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche in corso d'opera nella realizzazione di un fabbricato residenziale e successivo ampliamento in sopraelevazione	Via Indipendenza	Unione dei Comuni del Sulcis	Aresu Rino	Nuxis
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Accertamento di conformità per realizzazione ovile, magazzino e depositi	Loc. Lussurgiu snc	Bacino SUAPE Orani	Noli Pietro	Orani
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Accertamento di conformità per realizzazione volumi per un box, una porcilaia e una tettoia	Loc. Montenule snc	Bacino SUAPE Orani	Casu Valerio	Orani
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Accertamento di conformità di strutture agricole, un fienile e un deposito macchine agricole	Loc. Oddini snc	Bacino SUAPE Orani	Zichi Daniele - Società agricola Zichi Rocca	Orani
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Accertamento di conformità su dei fabbricati agricoli con aumento di volume	Loc. Dore snc	Bacino SUAPE Orani	Ladu Grazia	Orani
Monte Arci	Realizzazione nuova linea interrata di circa 100 mt	Via Brigata Sassari snc	E-distribuzione	Enel X Way Srl	Pau
Sulcis	Accertamento di conformità di opere eseguite in difformità dal progetto autorizzato in un fabbricato agricolo quali: spostamento deposito mangimi, realizzazione tettoie lato nord e sud, realizzazione volume chiuso lato nord, modifica aperture esterne	Loc. Mitza Justa	Unione dei Comuni del Sulcis	Santus Fabio	Perdaxius
Sulcis	Accertamento di conformità per mancata realizzazione di una scala esterna, una porta esterna e una finestra. Mancato sbancamento area cortile	Loc. Mitza Justa n. 14	Unione dei Comuni del Sulcis	Piras Michele	Perdaxius
Sulcis	Accertamento di conformità per ampliamento in struttura commerciale, consistente nella trasformazione di una bussola d'ingresso da struttura provvisoria in permanente	Via Delle Regioni snc	Bacino SUAPE Portoscuso	Balia Alessio ABAC S.R.L.	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne eseguite senza autorizzazione su un fabbricato quali: realizzazione veranda, terrazza e scala esterna; diversa distribuzione bucaure esterne e distribuzione interna spazi	Via Tempio n. 45	Bacino SUAPE Portoscuso	Pintus Serenella	Portoscuso

Sulcis	Accertamento di conformità per demolizione e ricostruzione di un fabbricato urbano con struttura gravemente ammalorata	Via De Gasperi	Bacino SUAPE Portoscuso	Farris Laura	Portoscuso
Sulcis	Mancata SCIA per interventi edilizi eseguiti durante operazioni di manutenzione straordinaria in un fabbricato urbano residenziale quali: demolizione caminetto, modifica bucatore e portone d'ingresso, apertura di finestra su lato ovest	Via Tiepolo n. 23	Bacino SUAPE Portoscuso	Falotico Giovanna	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per l'ampliamento di area pubblica per l'installazione di un chiosco rispetto a quella concessa. Ampliamento superficie netta calpestabile e superficie coperta del chiosco, aumento della superficie del suolo pubblico	Viale delle Regioni	Bacino SUAPE Portoscuso	Balbi Gianluca La Pineta Sas	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per realizzazione di una tettoia metallica, posizionamento di 5 containers, di un serbatoio di gasolio e uno di azoto	Via dell'Artigianato n. 36	Bacino SUAPE Portoscuso	Maccioni Umberto Tonnare Sulcitane Srl	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per modifica ed ampliamento della consistenza originaria al piano seminterrato, variazione dei vani al piano terra	Via G. Marconi n. 23	Bacino SUAPE Portoscuso	Fois Efsio	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per opere eseguite in parziale difformità dal titolo edilizio per modifica di sagoma dell'immobile	Loc. Is Molas	Unione dei Comuni di Nora e Bithia	Narazzani Ludovica	Pula
Sulcis	Accertamento di conformità per suddivisione in due unità immobiliari distinte, incremento altezza fabbricato, variazione posizione e dimensione finestre	Vico Fosse Ardeatine n. 2	Unione dei Comuni del Sulcis	Boccatto Elvira	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità per la realizzazione di un capannone in parziale difformità dalla Concessione Edilizia e per successive modifiche interne ed esterne	Loc. Is Melonis n.13	Unione dei Comuni del Sulcis	Mameli Giordana - Cioce Daniele	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Realizzazione linea sotterranea in bassa tensione per una lunghezza di circa 210 mt di linea aerea e 2 mt di scavo su sterrato (EDIS90081513 AUT60595120)	Loc. Is Pintus	E-distribuzione	Saiu Massimo	San Giovanni Suergiu

Sulcis	Accertamento di conformità con contestuali modifiche planivolumetriche	Via Roma n. 6	Unione dei Comuni del Sulcis	Ladu Antonio - Manca Luciana	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale per modifiche e cambio destinazione d'uso al piano seminterrato, chiusura di due verande e modifica distribuzione ambienti al piano terra	Via Sant'Antioco n. 9/a	Unione dei Comuni del Sulcis	Pusceddu Bernardetta	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne	Via Roma n. 64	Unione dei Comuni del Sulcis	Balia Cesare	Santadi
Sulcis	Realizzazione linea BT per l'alimentazione di una nuova utenza per una lunghezza di circa 4 m di scavo su calcestruzzo (EDIS90749051 AUT60621281)	Vai Is Collus	E-distribuzione	Matzeu Stefania	Santadi
Sulcis	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne con variazioni volumetriche	Via Dell'Airone n. 16	Unione dei Comuni del Sulcis	Floris Paolo	Sant'Anna Arreesi
Sulcis	Accertamento di conformità per maggior superficie non residenziale, realizzazione piano seminterrato, difformità di prospetto e vani interni	Loc. Furriadrosceddu	Unione dei Comuni del Sulcis	Cinus Irmo	Sant'Anna Arresi
Sulcis	Accertamento di conformità per opere interne, modifica altezze e prospetti del fabbricato	Via Verdi n.25	Unione dei Comuni del Sulcis	Portaluppi Davide	Sant'Anna Arresi
Sulcis	Accertamento di conformità su un fabbricato per aumento di superficie del seminterrato, difformità scala interna, ampliamento del locale sottotetto	Via G. D'annunzio n. 1	Bacino SUAPE Sant'Antioco	Andante Piergiorgio	Sant'Antioco
Sulcis	Realizzazione rete BT lunga circa 210 mt per l'alimentazione di una nuova utenza (EDIS88651001 AUT60588471)	Loc. Capo Sperone	E-distribuzione	S-Cape	Sant'Antioco
Sulcis	Accertamento di conformità di un fabbricato per opere difformi dalla concessione edilizia quali: diversa sagoma del piano terra, realizzazione di un locale cantina, difforme realizzazione scala esterna	Via Carducci n.13	Bacino SUAPE Sant'Antioco	Orlando Roberto Augusto	Sant'Antioco
Sulcis	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne e mancata realizzazione della copertura inclinata	Via Cavallera n.4	Bacino SUAPE Sant'Antioco	Cappai Luigi - Dessi Anna Paola	Sant'Antioco

Sulcis	Accertamento di conformità con opere relativo a fabbricati agricoli	Loc. Marcu Pinna snc	Unione dei Comuni del Sulcis	Pili Roberto Marco	Tratalias
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per mancato rispetto delle distanze tra proprietà ed edifici, mancata realizzazione copertura del tetto, modifiche interne	Via Tuveri n. 187	Bacino SUAPE Villacidro	Muscas Giampaolo	Villacidro
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne, diverso dimensionamento scala esterna e con conseguente demolizione delle opere incompatibili con lo strumento urbanistico vigente	Via Nenni n. 11	Unione dei Comuni Metalla e il mare	Spada Silvia	Villamassargia

**VISTA** l'istruttoria svolta degli uffici dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Consorzio;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria sugli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, non ha evidenziato motivazioni ostative al rilascio del *parere favorevole* in riferimento alle pratiche dell'**elenco 1**, in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

#### DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato, per le motivazioni evidenziate, che si intendono integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente parere, che per la realizzazione delle opere:

**1.** indicate all'**elenco 1**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta**;

Carbonia, 07.08.2025

Il Direttore  
*Fabrizio Atzori*



MODULARIO  
Mar. Merc. - 273



Mod. 83

AUTORIZZAZIONE N° 14125  
(Art.55 del Codice della Navigazione)  
iscritto al N° 14125  
del repertorio degli atti

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
CAPITANERIA DI PORTO DI CAGLIARI  
IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO**

- VISTA** la pratica nr. 883353 presentata dalla Italia Real Estate s.r.l., inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte del Bacino Suape di Carloforte (SU) in data 05.05.2025 ed avente ad oggetto <<Mancata SCIA per opere realizzate in parziale difformità rispetto ai progetti approvati, per opere ricadenti nell'ambito dell'allegato B del DPR 31/2017, nell'unità abitativa nr. 10 del complesso Borgo Marino Santa Barbara>>;
- VISTA** la nota prot. nr. 0007403 del 24.10.2025, con la quale il dipendente Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, ha reso il proprio parere favorevole all'intervento in parola, previo ottenimento dell'autorizzazione ex art. 55 cod. nav. nonché, ha richiesto l'integrazione della documentazione tecnica presente sul portale Suape;
- VISTA** l'integrazione della documentazione tecnica, avvenuta in data 17.10.2025 ed in data 15.11.2025 da parte dell'Ing. DAMICO Sabina, per nome e per conto della Italia Real Estate s.r.l. con sede legale in Milano (MI) al Piazzale Marengo, 8 - C.F./P.IVA 11326920961, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 55 del cod. nav., per poter realizzare nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in località "Spalmadureddu - Viale Osservatorio Astronomico, 32" del Comune di Carloforte (SU), censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 26 Mappale 65 sub. 10);
- VISTO** il verbale della riunione condominiale tenutasi in data 06.02.2024, all'interno del quale si evince che l'assemblea ha deliberato di affidare l'incarico ad un tecnico, allo scopo di richiedere ed ottenere la sanatoria delle opere realizzate in difformità rispetto ai progetti all'epoca approvati;
- VISTA** la nota prot. nr. 5870 del 13.05.2025 con la quale il Comune di Carloforte - Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e Suape ha attestato la conformità edilizia ed urbanistica delle opere esterne realizzate presso il complesso immobiliare "ex Colonia Santa Barbara";
- VISTA** la Determinazione nr. 159 del 07.08.2025 con la quale il Parco Geominerario della Sardegna ha espresso il proprio nulla osta alla sanatoria delle opere esterne realizzate;
- VISTA** la visura storica per l'immobile nr. T272033/2025 del 11.11.2025 dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Cagliari - Servizi Catastali relativa al Foglio 26 Mappale 65 sub 10) (Catasto Fabbricati) dalle quali risulta che la proprietà è intestata alla Italia Real Estate s.r.l.;

- VISTA** l'autorizzazione ex art. 55 cod. nav. nr. 02/2019 - Rep. nr. 03/2019 rilasciata da questa Capitaneria di porto in data 25.02.2019 alla Società Genova Immobiliare s.r.l., al fine di ristrutturare l'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale denominata ex Colonia Santa Barbara;
- VISTO** lo stralcio cartografico tecnico del Sistema Informativo Demanio;
- VISTO** l'art. 55 del Codice della Navigazione;
- CONSIDERATO** che la proprietà privata in parola, censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 26 Mappale 65 sub 10) del Comune di Carloforte (SU) risulta essere confinante con il pubblico demanio marittimo.

### **AUTORIZZA**

per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 55 del C.N., ai soli fini demaniali marittimi e fermo restando l'obbligo di acquisire l'autorizzazione in sanatoria per la realizzazione delle opere oggetto del presente provvedimento da parte del Comune di Carloforte, la Italia Real Estate s.r.l. con sede legale in Milano (MI) al Piazzale Marengo, 8 - C.F./P.IVA 11326920961, a mantenere, le opere realizzate in difformità rispetto ai titoli abilitativi (mancanza di Scia) nell'unità abitativa nr. 10 sita al piano terra dell'edificio "C" nell'ambito del complesso immobiliare "ex Colonia Santa Barbara" ed oggetto di richiesta di sanatoria, nella fascia dei trenta metri dal confine demaniale, il tutto come meglio evidenziato nella documentazione tecnica (relazione illustrativa, tavola 1)) a firma del Dott. Ing. DAMICO Sabina, che si allega alla presente per farne parte integrante.

1. La presente autorizzazione ha valore solo per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi e non esime l'interessato dal munirsi di tutti gli altri permessi o autorizzazioni occorrenti per poter iniziare la costruzione (edilizia, paesaggistica ecc).
2. Non dovranno essere indotte servitù di sorta sulle pertinenze demaniali marittime adiacenti, né alcuna limitazione all'uso delle stesse. Dovrà, inoltre, essere garantito un varco per le eventuali discese pubbliche alla spiaggia.
3. L'Amministrazione statale non si assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcuna responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite in virtù della presente autorizzazione per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale.
4. Qualora eventuali variazioni dell'attuale linea di battigia, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, dovessero rendere necessaria l'esecuzione di opere di difesa, queste cadranno a totale carico dell'interessato e dei suoi aventi causa, come a carico dei medesimi cadranno tutte le responsabilità per danni che potessero derivare a persone o cose durante e dopo l'esecuzione dei lavori di costruzione. Questa condizione deve essere menzionata negli eventuali atti traslativi di proprietà.
5. L'Amministrazione Marittima, in ogni caso, resta manlevata da responsabilità civile e penale che possa derivare dalla presente autorizzazione. Il richiedente resta l'unico responsabile di eventuali danni provocati a persone e/o cose nella costruzione e nell'esercizio dell'opera suddetta.
6. Il richiedente è tenuto all'osservanza dell'articolo 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione; allo stesso non spetta alcuna forma di indennizzo nel caso in cui mareggiate od altri eventi, di qualsiasi natura, distruggessero o danneggiassero i manufatti realizzati.

7. Il rilascio della presente autorizzazione non implica per alcun verso vincolo all'utilizzo del prospiciente demanio marittimo. Inoltre nessuna utilizzazione può essere fatta delle aree ricadenti sulla prospiciente zona demaniale marittima a meno che non intervenga apposita concessione da parte dell'Autorità competente.
8. Al fine evitare, in modo assoluto, eventuale inquinamento del suolo demaniale e dello specchio acqueo antistante, si dovranno adottare tutti gli accorgimenti idonei a conseguire tale scopo.
9. Nell'eventualità di trasferimento, di tutto o di parte, dell'immobile ad altri proprietari, le condizioni di cui sopra saranno automaticamente trasferite dall'originario proprietario ai futuri aventi causa.
10. La presente autorizzazione non preclude, per il futuro, l'eventuale attivazione della procedura di delimitazione di cui all'articolo 32 del Codice della Navigazione.
11. La presente autorizzazione, rilasciata a norma dell'art. 55 del Codice della Navigazione, viene concessa fatta salva ogni altra limitazione derivante da disposizioni di diversa competenza.
12. La presente autorizzazione non potrà essere invocata come titolo di riconoscimento delle ragioni di proprietà sul suolo ove verranno eseguite le opere ed i lavori autorizzati, atteso che quest'atto viene emesso ai soli effetti dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui non fossero state osservate tutte le condizioni alle quali è stata subordinata.

Cagliari 19/11/2025

IL COMANDANTE  
CA. (CP) Giovanni STELLA

AGENZIA ENTRATE  
UFFICIO DI CAGLIARI 1

Registrato il 21.11.2025 al n. 1207

ESENTE /// 347.02

*K*