



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le GRAZIA MARIA NIEDDU
C.F. NDDGZM41C42H501L
Piazza Sforza Cesarini 30
00186 Roma (RM)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione
Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 6204 del 18/05/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 32 del 18/05/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001

Numero Protocollo: 4682

Data protocollo: 14-04-2026

Ubicazione: Loc. Canalfondo snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Muri di cinta e cancellate (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Riapertura di varco nella recinzione

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP4276 - Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI
4. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
6. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R.

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
 - Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
 - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suapee)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 14/04/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/04/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 4705 del 14/04/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Ufficio tecnico – Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio tecnico – Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **GRAZIA MARIA NIEDDU C.F. NDDGZM41C42H501L**
Piazza Sforza Cesarini 30
00186 Roma (RM)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Riapertura di varco nella**

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

recinzione nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Loc. Canalfondo snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d8ee43f7c1520131900cef1b5ba325bdad70371887ae17eb2de70fc7ec6d53d7

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	f4c2d2529357efb6a6d8c4bb65dfcc17213506f6b37b79eff7a1f21bb8846300

Stato documento	Originale
Nome modulo	NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001
Nome file/Tipo	NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	adcb59aff20ac0bee2dba10f848a798fe6f119f1e23504314573ec6192b663e0

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8c96fbbefa10355fd0514006cb9f7475519a5fbfe9970b669fae72c6d953fa19

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	460ec329bbbfab8f0089d69056124b6b88ab980d12d38b7418bc9bab2b1da643

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	69b84b65e466e780cf1f8732d89783eab78fa6db1178ff3798671379a377dc0c
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ba34034990fbe3cabe1d7dfcc4e89941dd58602f89a04b363bd04773973b3493

Stato documento	Annullato in data 17/04/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9fe26b1fa72e9043c5a3867ac9e0e626ed45162b136b073f2e13eb0d607d08ff

Stato documento	Annullato in data 17/04/2026
Nome modulo	NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001
Nome file/Tipo	NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	33d976b4398eb7564ac11da1cde099d1a4401e6b22b35ead29003d09f4daa84d

Nome allegato	pagamento oneri istruttori.pdf
Descrizione allegato	pagamento oneri istruttori
Codice di controllo	dca75cb2d1f56c5b2f7025bf98693ca2f705ed2c1be61fd02dca1c39d54887a5



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Autorizzazione CP 06-2019.pdf
Descrizione allegato	Autorizzazione CP 06-2019
Codice di controllo	b568eccc15cfe0c49bfe16d5c382f71b4c8b5786dfb9fabd1e407d6bf70cf24d

Nome allegato	2026 REL TEC.pdf.p7m
Descrizione allegato	2026 REL TEC
Codice di controllo	5288a8d9457883f13ff59add78729b2d1ecb49a5c1786bb6bcdf9af6cb0a0c0

Nome allegato	TAV 02 - STAT E PROG.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi su fabbricati - Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto , rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto, nonché l'indicazione di scavi e riporti - Scala 1:50/1:100
Codice di controllo	4c19407fcb8a368faf36c8e9a30297d9894c8b7e02f5800b5a73df37c81143fd

Nome allegato	ProvvedimentoUnico_8-2019-NiedduMariaGrazia_9971.pdf
Descrizione allegato	ProvvedimentoUnico_8-2019-NiedduMariaGrazia_9971
Codice di controllo	3679af59a08ee5733715ac58c0ec864f55d967834e1e40e4a94b1206d55f6068

Nome allegato	TAV 01 - INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio carta aerofotogrammetria con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	e35513d582f110d458545ef96b7c4cd33a8b91ba4cc2bc227bc934881c87fa21



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	2026 REL PAE.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	f8035ec7189514cb56f75975a1cbd124bb9c6239e7e944258a5ab3c9d4f6f66d
Nome allegato	Procura speciale F15 - firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	00f8341c86b544c6859bf113928b992fdc659d8fcbc375a61836d5ddcabad86e

POS. N. 2026-842



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: **SUAPEE C.U. n°991001. Progetto di riapertura di un varco nella recinzione -
Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai
sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04**

Ubicazione: **Comune di Carloforte, Località Canalfondo - NCT f. 19 mapp.li 3413, 3414**

Richiedente: **Nieddu Maria Grazia**

Posizione: **2026-842 (da citare nella risposta)**

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai

Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-842

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte		
Località (opera)	Canalfondo		
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto di riapertura varco nella recinzione		
Tipologia di opere	Manutenzione straordinaria		
Richiedente	Nieddu Maria Grazia		
Recapito comunicazioni	Portale SUAPEE		
Procedimento	Ordinario demaniale	SUAPE CU n°991001	Opera privata – 30m area
Conferenza di Servizi	Asincrona del 14.5.2026 eventuale sincrona il 25.5.2026		

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n19172 del 14.4.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

NOTE:

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Piano di fabbricazione

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

F non pianificata

DESTINAZIONE AREA

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica
Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

D.M. 25.3.1966 con vigenza relativa alla pubblicazione verbale del 1963

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

- a) territori costieri (300 metri)
i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

- a) Fascia costiera

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni recenti (articoli 70 – 72)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 12, 15, 17, 18, 19, 20, 70-72 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile si trova in zona periurbana, precisamente a Punta du Din a Canalfondo ed è delimitato da un muro in pietra insistente sul confine demaniale marittimo. Esso è distinto in Catasto Terreni al Foglio 19 mappali 3413 e 3414.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il progetto riguarda l'apertura di un accesso al mare lungo la recinzione perimetrale di un lotto di terreno sito in località Punta du Din a Carloforte ed identificato al NCT ai mappali 3413 e 3414 foglio 19 del Comune di Carloforte.

Si tratta dell'apertura nella muratura esistente in un punto nel quale una apertura già presente, era stata murata, particolare che si evince dalla presenza nel muro di una arcata ribassata in pietra, che assume senso solo nel caso, appunto, dell'apertura preesistente di cui sopra.

Si procederà quindi alla semplice rimozione delle pietre poste a chiusura del setto ed alla posa di un infisso in legno ad un'anta con l'utilizzo di ferramenta di movimentazione e chiusura in acciaio inox.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Valori:

- ✓ Coerente con l'art.12 delle NTA del PPR;
- ✓ Non si alterano negativamente i caratteri paesaggistici del delicato ambito paesaggistico.

Criticità:

- ✓

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE
Conforme all'art.12 delle NTA del PPR.
2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE
(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)
Nel DM non vi sono prescrizioni in merito all'intervento

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Non si alterano negativamente i caratteri paesaggistici del delicato ambito paesaggistico, ampiamente caratterizzato dalla muratura preesistente al vincolo;
- ✓ Coerente con l'art.12 delle NTA del PPR;

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Tecnico istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
08/05/2026 11:29:20



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e
le province di Oristano e Sud Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Al SUAPE del Comune di Carloforte

Oggetto

Comune di Carloforte, immobile sito in località Canalfondo, n. snc, individuato in Catasto dal Fg. 19 Map. 3413, 3414

Codice univoco SUAPE: NDDGZM41C42H501L-12032026-1112.991001

Richiedente: NIEDDU GRAZIA MARIA

Conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal SUAPE finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'intervento di Riapertura di varco nella recinzione

Termine per il rilascio dei pareri 14/05/2026

Autorizzazione paesaggistica – espressione parere ex art. 146, commi 5 e 8, d.lgs. n. 42/2004

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Perria

Con riferimento all'oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota n. 4705 del 14/04/2026 per il giorno 14/05/2026, esaminata la documentazione tecnico amministrativa resa disponibile nel "Portale SUAPE", comprendente la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7, d.lgs. 42/2004) prot. n. 24198 del 08/05/2026, corredata da proposta di provvedimento favorevole, redatta dall'Ufficio della RAS, competente in materia di tutela del paesaggio;

Rilevato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del d.lgs. 42/2004 ai sensi:

- art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico DM 25.3.1966 Isola di Carloforte
- art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- art. 143 c. 1 lett. d): art. 17 c. 3 delle NTA del PPR lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5

Considerato che con l'intervento in esame si prevede il ripristino di un'apertura preesistente di accesso al mare lungo la recinzione perimetrale di un lotto di terreno sito in località Punta du Din, attraverso la semplice rimozione delle pietre poste a chiusura del setto ed alla posa di un infisso in legno ad un'anta con l'utilizzo di ferramenta di movimentazione e chiusura in acciaio inox;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della Soprintendenza,

Ritenuto:



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

- che l'intervento previsto sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio in quanto l'opera è di modesta entità e non lesiva del bene di riferimento, nonché conforme alla specifica disciplina del vigente P.P.R. come sopra indicata;
- che pertanto non sussistano i presupposti per discostarsi dalla proposta di parere provvedimento favorevole formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio;

trasmette gli atti al Soprintendente proponendo di esprimere "parere favorevole" al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta di provvedimento formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio.

Il Soprintendente, condividendo quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento,

ESPRIME

ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del d.lgs. 42/2004, *limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico,*

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in argomento.

Laddove il procedimento di conferenza di servizi si concluda favorevolmente, l'Ufficio Tutela del Paesaggio dell'Amministrazione competente in via ordinaria al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà integrare con il provvedimento finale della conferenza di servizi l'elenco delle autorizzazioni rilasciate, istituito ai sensi e per le finalità di cui all'art. 146, comma 13, del d.lgs. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento
arch. Roberta Perria



La Soprintendente
ing. Elena Anna Boldetti
firmato digitalmente

Tecnico istruttore: arch. Andrea Pinna





**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti**
Ufficio circondariale marittimo di Carloforte

Sezione: Tecnico-amministrativa operativa
Unità organizzativa: Demanio
Indirizzo telegrafico: CIRCOMARE CARLOFORTE

Prot. n. _vedasi prot. informatico_ - Allegati _1_

Argomento: Comune di Carloforte (SU) – “Località Canalfondo snc”. Riapertura di varco nella recinzione
Richiedente: Sig. ra NIEDDU Maria Grazia

Riferimento:

- a) nota prot. n. 14992 in data 16.04.2026, della Capitaneria di porto di Cagliari e acquisita in pari data al prot. n. 2197;
- b) pratica n. 991001, in data 14.04.2026, afferente all'argomento, inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carloforte.

- TRASMESSA A MEZZO P.E.C. -

(Spazio riservato a
protocolli, visti e
decretazioni)

Facendo seguito alle deleghe per la trattazione del procedimento amministrativo in discussione, impartite dalla superiore Direzione marittima di Cagliari con la nota in riferimento a), analizzata la documentazione disponibile sulla piattaforma di cui al rife b) si rappresenta che la richiedente è già in possesso dell' Autorizzazione ex art. 55 n. 06/2019 in data 22.03.2019, che si allega, con la quale veniva autorizzata la riapertura di un varco nella recinzione esistente per installazione di un portoncino in legno nonché il mantenimento delle opere realizzate e ricadenti nella fascia dei trenta metri dal confine demaniale marittimo.

Per quanto sopra, questo Ufficio non ravvisa motivi ostativi all'intervento di cui trattasi.

Sarà cura del richiedente acquisire eventuali ed ulteriori autorizzazioni/nulla-osta previsti dalla vigente normativa, osservando ogni onere ed obbligo conseguente, evitando, altresì, ogni tipo di inquinamento ambientale. Resta inteso che l'Amministrazione delle infrastrutture e dei trasporti dovrà essere tenuta indenne e manlevata per qualsiasi eventuale

Carloforte, _vedasi data prot. informatico_

P.d.c: Luogotenente Np FANELLI C.

e-mail: uccarloforte@mit.gov.it - PEC: cp-carloforte@pec.mit.gov.it

A **Comune di Carloforte**
SUAPE
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

e, p.c. **Capitaneria di porto di Cagliari**
Reparto Tecnico Amministrativo
Servizio Pers. Marittimo, Att. Marittime e
Cont.so Sezione Demanio e
Contenzioso
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

danno possa essere determinato alle persone, alle cose ed ai terzi in genere, dalle attività connesse con l'utilizzo dell'area in parola.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento al riguardo.

IL COMANDANTE
T.V. (CP) Pil. Domenico PASCARIELLO

Documento informatico digitalmente firmato
ai sensi delle vigenti applicabili disposizioni

Firmato Digitalmente da/Signed by:

DOMENICO PASCARIELLO

In Data/On Date:

martedì 21 aprile 2026 12:33:43



AUTORIZZAZIONE N° 06119

(Art.55 del Codice della Navigazione)

iscritto al N° 06119

del repertorio degli atti

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI CAGLIARI
IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

VISTA la pratica n. 9971 inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte del Comune di Carloforte (SU) in data 08/01/2019 riguardante la riapertura di un varco in una recinzione da parte della Sig.ra NIEDDU Grazia Maria;

VISTA la nota del 07/02/2019 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte con la quale è stato reso il proprio parere favorevole all'intervento previa acquisizione dell'autorizzazione ex art. 55 cod. nav.;

VISTA l'integrazione della documentazione tecnica, avvenuta in data 08/02/2019 da parte della Sig.ra NIEDDU Grazia Maria, nata a Roma (RM) il 02/03/1941 ed ivi residente in Piazza Sforza Cesarini, 30 - C.F. NDD GZM 41C42 H501L, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 55 del Codice della Navigazione, per poter realizzare nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in località "Canalfondo - Punta du Din" del Comune di Carloforte (SU), censita nel Catasto Terreni del Comune di Carloforte (SU) al Foglio 19 Mappali 3413 e 3414;

VISTO il Verbale di Delimitazione n. 235/12 - Rep. 31/12 redatto in data 16/07/2012;

VISTO lo stralcio cartografico tecnico del Sistema Informativo Demanio.

VISTO l'art. 55 del Codice della Navigazione.

CONSIDERATO che la proprietà privata in parola, censita nel Catasto Terreni al Foglio 19 Mappali 3413 e 3414 del Comune di Carloforte (SU) risulta essere confinante con il pubblico demanio marittimo;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 55 del C.N. e ai soli fini demaniali marittimi, la Sig.ra NIEDDU Grazia Maria, nata a Roma (RM) il 02/03/1941 ed ivi residente in Piazza Sforza Cesarini, 30 - C.F. NDD GZM 41C42 H501L, ad eseguire nella proprietà privata sopra meglio precisata, i sottoelencati lavori/opere:

→ riapertura di un varco nella recinzione esistente ed installazione di un portoncino in legno nonché, mantenimento delle opere realizzate e ricadenti nella fascia dei 30 metri dal confine demaniale.

il tutto come meglio evidenziato nella documentazione tecnica (relazione illustrativa, tavola 1) inquadramento, tavola 2) progetto) a firma del Dott. Ing. GRANARA Giorgio, che si allega alla presente per farne parte integrante.

La presente autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

1. La presente autorizzazione ha valore solo per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi e non esime l'interessato dal munirsi di tutti gli altri permessi o autorizzazioni occorrenti per poter iniziare la costruzione (edilizia, paesaggistica ecc);

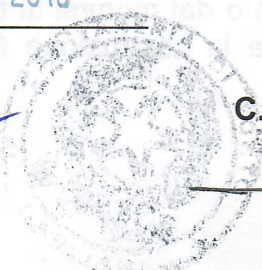


2. Non dovranno essere indotte servitù di sorta sulle pertinenze demaniali marittime adiacenti, né alcuna limitazione all'uso delle stesse. Dovrà, inoltre, essere garantito un varco per le eventuali discese pubbliche alla spiaggia.
3. L'Amministrazione statale non si assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcuna responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite in virtù della presente autorizzazione per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale.
4. Qualora eventuali variazioni dell'attuale linea di battigia, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, dovessero rendere necessaria l'esecuzione di opere di difesa, queste cadranno a totale carico dell'interessato e dei suoi aventi causa, come a carico dei medesimi cadranno tutte le responsabilità per danni che potessero derivare a persone o cose durante e dopo l'esecuzione dei lavori di costruzione. Questa condizione deve essere menzionata negli eventuali atti traslativi di proprietà.
5. L'Amministrazione Marittima, in ogni caso, resta manlevata da responsabilità civile e penale che possa derivare dalla presente autorizzazione. Il richiedente resta l'unico responsabile di eventuali danni provocati a persone e/o cose nella costruzione e nell'esercizio dell'opera suddetta.
6. Il richiedente è tenuto all'osservanza dell'articolo 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione; allo stesso non spetta alcuna forma di indennizzo nel caso in cui mareggiate od altri eventi, di qualsiasi natura, distruggessero o danneggiassero i manufatti realizzati.
7. Il rilascio della presente autorizzazione non implica per alcun verso vincolo all'utilizzo del prospiciente demanio marittimo. Inoltre nessuna utilizzazione può essere fatta delle aree ricadenti sulla prospiciente zona demaniale marittima a meno che non intervenga apposita concessione da parte dell'Autorità competente.
8. Al fine evitare, in modo assoluto, eventuale inquinamento del suolo demaniale e dello specchio acqueo antistante, si dovranno adottare tutti gli accorgimenti idonei a conseguire tale scopo.
9. Nell'eventualità di trasferimento, di tutto o di parte, dell'immobile ad altri proprietari, le condizioni di cui sopra saranno automaticamente trasferite dall'originario proprietario ai futuri aventi causa.
10. La presente autorizzazione non preclude, per il futuro, l'eventuale attivazione della procedura di delimitazione di cui all'articolo 32 del Codice della Navigazione.
11. La presente autorizzazione, rilasciata a norma dell'art. 55 del Codice della Navigazione, viene concessa fatta salva ogni altra limitazione derivante da disposizioni di diversa competenza.
12. La presente autorizzazione non potrà essere invocata come titolo di riconoscimento delle ragioni di proprietà sul suolo ove verranno eseguite le opere ed i lavori autorizzati, atteso che quest'atto viene emesso ai soli effetti dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui non fossero state osservate tutte le condizioni alle quali è stata subordinata.

Cagliari 22 MAR. 2019

AGENZIA ENTRATE
UFFICIO DI CAGLIARI
Registrato il 22 MAR. 2019 al n. 877
ESENTE € 200,00
IL DIRIGENTE AREA SERVIZI



IL COMANDANTE
C.V. (CP) Giuseppe MINOTAURO