



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 432 / 2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 16 DELLA L.R. 23/85, PER RECUPERO SOTTOTETTO A FINI NON ABITATIVI IN UN IMMOBILE SITO IN VIA GRAMSCI N. 70. PRATICA SUAPE N. 932279.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il

Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

Vista la richiesta trasmessa dal sig. Sorbo Ignazio, attraverso il portale SUAPE in data 25/09/2025, pratica C.U. n. 932279, prot. n. 16984 del 25/09/2025, per l'ottenimento dell'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per opere realizzate in difformità o in assenza del titolo edilizio in un immobile sito in Via Gramsci n. 70, censito catastalmente al Foglio 19 mappale 1356 sub. 28, consistenti nella:

- modifica della distribuzione interna;
- realizzazione di nuovo soppalco;
- modifica dei prospetti secondari per apertura di nuove bucatore.

Visti:

- l'attestazione di conformità urbanistica rilasciata in data 19/11/2025 con nota prot. n. 19322;
- il Nulla Osta rilasciato dal Direttore del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, con Determinazione n. 237 del 24/12/2025;
- la Determinazione n. 631 prot. n. 23213 del 04/05/2026 della R.A.S. – Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale, con la quale è stato rilasciato l'accertamento di compatibilità paesaggistica per le suddette opere, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004.

I suddetti pareri sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la relazione asseverata con la quale i tecnici incaricati, (Ing. Francesco Giuseppe Cimino e Geol. Mario Provenzale) hanno asseverato che l'intervento realizzato non ha comportato un aumento della vulnerabilità rispetto allo stato ante intervento, hanno asseverato di aver previsto eventuali interventi di adeguamento e misure compensative, oltre ad aver dimostrato il non aumento del carico antropico.

Dato atto che la Relazione asseverata non è oggetto di istruttoria e approvazione da parte dell'Autorità di Bacino e del Comune competenti e ricade nell'esclusiva responsabilità del proponente/committente verificare che la stessa possieda tutti i requisiti richiesti. Qualora emerga, anche nel corso di procedimenti connessi, la presentazione di asseverazioni non veritiere, deve esserne data comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, all'amministrazione che ha rilasciato il provvedimento autorizzativo dell'intervento ed alla Autorità giudiziaria competente.

Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento della sanzione amministrativa pari ad € 500,00, giusto buono d'incasso n. 2025/1644 del 17/09/2025;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il P.P.R. - primo ambito omogeneo e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 23/1985 e s.m.i.
- il Piano di Fabbricazione Vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.
- le Direttive in Materia di SUAPE approvate con Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 ed in particolare le disposizioni riportate all'art. 16 in materia di sanatorie edilizie.

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione.

Attesa la necessità di provvedere in merito,

DETERMINA

Di rilasciare al sig. Sorbo Ignazio, l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per opere realizzate in difformità o in assenza del titolo edilizio in un immobile sito in Via Gramsci n. 70, censito catastalmente al Foglio 19 mappale 1356 sub. 28, consistenti nella:

- modifica della distribuzione interna;
- realizzazione di nuovo soppalco;
- modifica dei prospetti secondari per apertura di nuove bucatore.

richieste con la pratica SUAPE C.U. n. 932279 e sopra riportate in maniera non esaustiva ma puntualmente evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione di progetto allegati alla pratica SUAPE di cui sopra.

CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- Il titolare del presente provvedimento, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento.
- Il rilascio del presente provvedimento fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, i pareri espressi ed eventuali prescrizioni disponibili nel portale SUAPE del Comune di Carloforte, pratica con codice univoco 932279 del 2025.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 19/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Portale SUAPEE

Comune di Carloforte
Sportello Unico

Oggetto: SUAPEE n. 932279. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 per la realizzazione di opere in difformità dal titolo abilitativo. Richiesta integrazione atti.
Ubicazione: Comune di Carloforte, Via Antonio Gramsci n. 70 - NCEU f. 19 mapp. 1356 sub 28
Richiedente: Sorbo Ignazio
Posizione: 2025-2195 (da citare nella risposta).

Con riferimento all'istanza in oggetto, trasmessa attraverso la piattaforma SUAPEE con assunta agli atti con prot. n. 51238 del 25.09.2025, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta si chiede, entro 30 gg dalla ricezione della presente, la trasmissione della seguente documentazione:

all'Amministrazione comunale:

- L'attestazione sulla conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica e edilizia vigente riferita sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda ai sensi dell'art. 9, commi 6, 10 e 11, della LR 28/1998, come modificata dalla LR 18/2025.

A tal proposito, si riporta il comma 10 dello stesso articolo 9: *“Per i procedimenti di competenza del Servizio regionale preposto alla tutela del paesaggio ai sensi del comma 1, il termine di conclusione dei procedimenti decorre dall'invio della documentazione prevista nel presente articolo, ivi compresa l'attestazione di conformità o ammissibilità, laddove richiesta. Nel caso in cui le opere non siano conformi alla normativa urbanistico ed edilizia, ovvero non siano ammissibili a condono, l'amministrazione comunale conclude il procedimento informando il Servizio tutela del paesaggio regionale competente per territorio.”*

In attesa di quanto sopra richiesto, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90, l'esame della pratica resta sospeso a tutti gli effetti.

Per chiarimenti di tipo tecnico contattare:

- Il funzionario istruttore Dott.ssa F. Martinelli al n. 0781.2703830, e-mail: fmartinelli@regione.sardegna.it
- Il Responsabile del settore Ing. N. Usai, tel. n. 070.6064325, e-mail: neusai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. N. Usai
Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: SUAPEE C.U. 932279 - Determinazione di accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 d.lgs. n. 42 del 22.01.2004, relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico - Sanzione pagata € 800,00 -
Ubicazione: Comune di Carloforte, Via Antonio Gramsci n. 70
Richiedente: Sorbo Ignazio
Posizione: 2025-2195 (da citare nella risposta)

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;
VISTI gli artt. 57 e 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 348 del 19.06.1979.
VISTO l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;
VISTO il R.D. 3.6.1940, n. 1357;
VISTA la Direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 8 maggio 2000, (BURAS n. 18 del 8 giugno 2000), aggiornata alle previsioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed alla L.R. 28 febbraio 2004, n. 4 (BURAS n. 21 del 1 luglio 2004) e ulteriormente modificata ed integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del 30 settembre 2010 n. 33/64 (BURAS n. 33 del 8.11.2010);
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 19, prot. n. 2273 del 15.04.2026, di estensione delle funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, all'ingegner Giuseppe Furcas, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 31/1998, conferite con Decreto n. 31/1586 del 6 aprile 2023;
DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la D.G.R. n. 38/6 del 2 ottobre 2024, e di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previsto dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
VISTA l'istanza del Sig. Sorbo Ignazio nato a Carloforte il 04/12/1958, CF SRBGZ58T04B789P, e residente in Via Bruno Danero n.49 a Carloforte assunta agli atti d'ufficio in data 25.09.2025, protocollo n. 51238;
VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ricade nel territorio del Comune di Carloforte, in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 (DM 25/03/1966), art. 143 per effetto delle NTA del PPR art. 51 comma 1 letta a.1) nuclei di primo impianto e antica formazione e art. 17, comma 3, lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e consiste nella realizzazione dei seguenti interventi:
- Opere interne;
- Realizzazione di aperture finestrate nei prospetti secondari;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VISTI gli elaborati tecnici, con i quali sono state rappresentate le opere ubicate in Comune di Carloforte, Via Antonio Gramsci n. 70, distinte al N.C.E.U. al F. 19 Mapp. 1356 sub. 28 di proprietà del richiedente;
- VISTA la nota n. 62890 del 24.11.2025 con la quale lo scrivente Servizio, richiedeva il prescritto parere della competente Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna non avendo rilevato alcun tipo di danno ai beni tutelati ha proposto di esprimere parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, in quanto si ritiene:
- “- Si ritiene che le opere eseguite rientrino nei casi previsti del comma 4 dell’art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e in particolare sono da considerarsi lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.*
- Si ritiene che le opere abusivamente realizzate non appaiano in contrasto con i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto le aperture non sono visibili dalla pubblica via essendo state realizzate nei prospetti secondari”;*
- CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna non ha espresso il parere vincolante ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 sull’intervento in oggetto, nei termini dei 90 giorni perentori, previsti dal comma 5 dello stesso articolo 167 e che pertanto occorre che il Servizio scrivente concluda il procedimento assumendo la propria determinazione in conformità al parere espresso con la sopra citata nota;
- VISTA la nota prot. 11357 del 03.03.2026, con la quale è stata richiesta la perizia giurata ai fini dell’applicazione della sanzione ex art. 167 del D.lgs. n.42/2004;
- PRESO ATTO della perizia giurata redatta dal Geom. Napoli Francesco, su incarico del Sig. Sorbo Ignazio, assunta agli atti con prot. 21008 del 22.04.2026, con la quale il valore relativo all’utile conseguito, calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra citata, è stato determinato in € 800,00 (euro ottocento/00);
- VISTA la nota prot. 21468 del 23.04.2026, con la quale sono state comunicate le modalità di pagamento della sanzione (*Bollettino pagoPA*);
- CONSIDERATO che risultano acquisiti gli elementi istruttori necessari a dichiarare la compatibilità paesaggistica delle opere realizzate abusivamente;
- VISTA l’attestazione sulla conformità delle opere in esame agli strumenti urbanistici comunali rilasciata dal comune di Carloforte con nota prot. n. 19322 del 19.11.2025 (RAS prot. 61891 del 19.11.2025);

DETERMINA

- ART. 1. Ai sensi dell’art. 167 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio è **accertata la compatibilità paesaggistica** delle opere indicate in premessa e descritte negli elaborati allegati all’istanza, realizzate dal Sig. Sorbo Ignazio senza la preventiva autorizzazione ex art.146 del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ART. 2. Di comminare, al Sig. Sorbo Ignazio, la sanzione pecuniaria di € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, così come determinata nella perizia indicata in premessa.
- ART. 3. Costituiscono parte integrante della presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, e disponibili nel Portale SUAPEE del Comune di Carloforte con codice univoco 2195 del 2025.
- ART. 4. La presente determinazione attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e pertanto restano fatte salve le ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune, e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.
- ART. 5. Ogni modifica dello stato di fatto, a eccezione dei casi di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/04 nonché all'All. A al D.P.R. 31/2017, dovrà essere preventivamente autorizzata sotto il profilo paesaggistico, per non incorrere nuovamente nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ART. 6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.
- ART. 7. Copia della presente determinazione è trasmessa, tramite il Portale SUAPEE:
- ✓ all'interessato;
 - ✓ al Comune di Carloforte;
 - ✓ al MiC – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna;
- Inoltre, autonomamente:
- ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. n. 31/1998, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. N.Usai

Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli

DETERMINAZIONE n. 237 del 24.12.2025

OGGETTO: Rilascio nulla osta per la realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

IL DIRETTORE

VISTA la legge 23 dicembre 2000, n° 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, e con l'intesa col Ministro per i beni e le attività culturali e del turismo n° 0000244 dell'8/09/2016, con il quale è stato modificato il Decreto istitutivo del 16/10/2001 del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 9 del 24/04/2023 e n. 17 del 31/05/2023 – nomina e presa di servizio, quale Direttore del Parco, del Dott. Fabrizio Atzori;

ATTESO che l'Ente si trova attualmente sprovvisto di organo deliberante, stante la scadenza dell'incarico del Commissario Straordinario di cui al Decreto n. 0000042 del 01/02/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

VISTA la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

VISTO il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

RICHIAMATI:

- l'art. 9 del Decreto Istitutivo che stabilisce le competenze del Direttore del Parco;
- l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 20/06/2022 in atti al protocollo dell'Ente con il n. 00008443 del 28/06/2022 con il quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08/09/2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 3 comma 6 del Decreto Istitutivo secondo il quale *“nelle more dell’approvazione del Regolamento di cui all’art. 14, il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilascia nulla osta/autorizzazione di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall’art. 2, nel rispetto della disciplina d’uso prevista dal presente articolo”*;

- l'art. 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco secondo il quale *“tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all’art. 2 del presente Decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all’art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;*

VISTE le richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui agli elenchi riportati nelle pagine seguenti;

CONSIDERATO che l’Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Parco Geominerario durante l’istruttoria delle pratiche per le opere di cui all’**elenco 1** non ha rilevato criticità:

Elenco 1

Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Arburese-Guspinese	Ampliamento rete Ntw 801678725-634227-64561	Via Pietro Leo	FiberCop Spa	Accongiagioco Giovanni Rapp legale FiberCop Spa	Arbus
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per una loggia realizzata in un fabbricato distinto come blocco 120 - Appartamento 16	Loc. Torre dei Corsari - Via Colombo	Unione dei Comuni Monte Linas Dune di Piscinas	Montisci Sergio	Arbus
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante a sanatoria di ristrutturazione e ampliamento volumetrico per difformità nella realizzazione di verande coperte, armadio tecnico, nuova veranda, pensilina protezione ingresso, nuovo ingresso carraio	Loc. Giovannicheddu	Bacino SUAPE Arzachena	Scanu Massimiliano	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere realizzate nell'area esterna di un hotel quali: realizzazione di un'area di servizio funzionale all'hotel con stazione di sollevamento, recinzione metallica, cancello, battuto di cemento, gruppo elettrogeno	Loc. Capriccioli	Bacino SUAPE Arzachena	Azara Maria Giovanna	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per la sanatoria di una pergola in legno con ombreggiatura a posto auto	Loc. Cala Romantica	Bacino SUAPE Arzachena	Ghetti Benedetta	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per modifiche interne e prospettive su un immobile per civile abitazione	Via del Cardellino	Bacino SUAPE Arzachena	Lind Zita	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne	Loc. Porto Cervo	Bacino SUAPE Arzachena	Saponaro Carlo Alberto - Saponaro Filippo	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne	Porto Cervo - Loc. Montighieddu snc	Bacino SUAPE Arzachena	Accornero Davide - Boniperti Federica	Arzachena
Sulcis	Accertamento di conformità per realizzazione terrazzino al piano secondo	Via Piemontesi n. 86	Bacino SUAPE Calasetta	Moccia Antonio V.M.- Balucchi Laura	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità per diversa realizzazione delle falde di copertura nel lotto n° 35 della lottizzazione PEEP	Loc. Costiera	Bacino SUAPE Calasetta	Pesce Matteo Maria	Calasetta
Sulcis	Manutenzione straordinaria/sostituzione della rete idrica e relativi allacci alle utenze della lottizzazione	Lottizzazione comparto 7	Comune di Calasetta	Condominio comparto 7	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio su un'unità immobiliare all'interno di un fabbricato residenziale quali: realizzazione soppalco, realizzazione scala di accesso al soppalco, variazione tramezzature	Via Gramsci n. 70	Bacino SUAPE Carloforte	Sorbo Ignazio	Carloforte
Iglesiente	Accertamento di conformità su un immobile residenziale per lieve modifica della copertura, modifiche interne ed esterne di volumi e superfici, modifiche delle bucatore	Vico Aldo Moro n. 4	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Mossa Lucia	Gonnesa
Iglesiente	Accertamento di conformità per opere realizzate in difformità dal titolo quali: modifica prospetto lato strada, realizzazione porticato su prospetto laterale destro, variazioni ambienti interni	Loc. Su Preilau	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Puliga Luciano	Gonnesa

Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per opere interne e diverse dimensioni degli infissi esterni	Via Santa Barbara n. 1	Unione dei Comuni Monte Linas Dune di Piscinas	Mocci Mario	Gonnosfanadiga
Iglesiente	Accertamento di conformità per realizzazione pergola in legno piano primo, difformità nelle altezze interne, difformità nelle bucatore	Via Tangheroni snc	Bacino SUAPE Iglesias	Salis Valeriano	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per ampliamento volume al piano primo e opere interne	Via Della Regone n. 29	Bacino SUAPE Iglesias	Acri Egidio Mauro	Iglesias
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Riqualificazione dell'Area "EX Rimisa" da destinare ad infrastrutture di ricerca per laboratori e per divulgazione scientifica del progetto Einstein Telescope	Miniera Sos Enattos	Comune di Lula	Comune di Lula	Lula
Sulcis	Accertamento di conformità per frazionamento di U.I.U. e modifiche prospetto	Via Nazionale n. 108	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Orioni Maria Rita - Matzedda Piero	Narcao
Sulcis	Accertamento di conformità per chiusura verande prospetto frontale e posteriore, realizzazione locale tecnico caldaia, mancata realizzazione finestra wc, variazione distribuzione spazi interni	Loc. Acquacadda	Unione dei Comuni Sulcis	Ciccu Michele	Nuxis
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne con incremento di volumi contenuti nei limiti delle tolleranze	Via La Ruda n. 22	Bacino SUAPE Olbia	Rolando Laura	Olbia
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per realizzazione servi spa e fitness di pertinenza di una struttura alberghiera	Via Sa Serra n. 2	Bacino SUAPE Olbia	Putzu Mariano Amministratore Luna Lughente Srl	Olbia
Sulcis	Accertamento di conformità per realizzazione di una camera da letto al posto dell'autorimessa e una finestra in sostituzione della saracinesca carrabile	Via Bellini n. 4	Bacino SUAPE Portoscuso	Cherchi Didier	Portoscuso

Sulcis	Accertamento di conformità per opere intere, diversa dimensione del perimetro dei corpi fabbrica e delle altezze, diversa realizzazione della copertura e variazioni sugli infissi esterni	Via Zara n. 12	Unione dei Comuni del Sulcis	Massa Alessio	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità per opere realizzate in parziale difformità su un fabbricato residenziale	Piazza Martiri n. 9	Unione dei Comuni del Sulcis	Bratzu Arianna	Sant'Anna Arresi
Sulcis	Accertamento di conformità per la realizzazione di un vano tecnico	Via Montexi n. 34	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Reginali Antonio	Villamassargia

VISTA l'istruttoria svolta degli uffici dell' Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Consorzio;

CONSIDERATO che l'istruttoria sugli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, non ha evidenziato motivazioni ostantive al rilascio del *parere favorevole* in riferimento alle pratiche dell'**elenco 1**, in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato, per le motivazioni evidenziate, che si intendono integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente parere, che per la realizzazione delle opere:

1. indicate all'**elenco 1**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta**;

Carbonia, 24.12.2025

Il Direttore

Fabrizio Atzori