



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Ignazia Rosso
C.F. RSSGNZ66L49B354F
Via Sandro Pertini 39
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - Ass.to Ambiente -
Servizio SASI

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le
Ente: Servizio Tutela delle acque e impianti
energetici / Sulcis Iglesiente

Protocollo n. 6388 del 20/05/2026
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 33 del 20/05/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074

Numero Protocollo: 2352

Data protocollo: 23-02-2026

Ubicazione: Loc. Macchione snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non alterino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di un fabbricato sito in località Macchione, snc - Comune di Carloforte. Rif.: Ignazia ROSSO

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI
2. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
5. EP7059 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (CDS) - Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente
6. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 23/02/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 23/02/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 2367 del 23/02/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente

Consorzio parco geominerario



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico – Carloforte

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente

Visto il parere favorevole condizionato dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Servizio Tutela delle acque e impianti energetici / Sulcis Iglesiente

Consorzio parco geominerario

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

Vista la modifica della conferenza dei servizi in data 15/04/2026;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

favorevoli non condizionati, anche impliciti;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 07/04/2026 – 14/04/2026;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

**La Ditta Ignazia Rosso C.F. RSSGNZ66L49B354F
Via Sandro Pertini 39
09014 Carloforte (SU)**

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di un fabbricato sito in località Macchione, snc - Comune di Carloforte. Rif.: Ignazia ROSSO** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Loc. Macchione snc Comune - Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;

- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 89 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	55a3ddeee9d812fb9436fa80aeb5fa4ddab634bf3103cb4c0d0de95f2d73ee46

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1a7e4967910dc93568f1084f19b41f6cd9da64d4b841345b70a8da28e06827f3

Stato documento	Originale
Nome modulo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074
Nome file/Tipo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	350629bac0dc27aa0afb2c80a7633f0b5a2e57aa557397796ccfc9158152d5a2



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	5481344715d86660369face66a357788601c9199073c31ad692045bcc1889ff5

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	d22dddac43215c0c66792aaef98787b39534dc8fd0c163cdf3d849ef20a6af9c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	db5ff948e504d9a5526b913b4b74a25c98f46da94044b4e14d1660bdba04c581

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	f0b731c7e04bbef4e72045f0424c7e8a86a378554b8e1075537bec7e2b892914



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8aa29fc854e916b242ac970243c370547250056bfd1283b0137aa36b405992f9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	3907149f4590934eb5fb97223445a4e151d499feaf66fe126e5b3e2dc9c32126

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	30d3c624d363a0ef8a596610542a10b56389dafdd01d81c01d86c80368fd3b39

Stato documento	Originale
Nome modulo	A11 - Allegato A
Nome file/Tipo	A11 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dello scarico
Codice di controllo	618bc900a8c6519de3bc3d506d96e21364ea6b147f9a3d60c5b2aa23daf183b a



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A11
Nome file/Tipo	A11.pdf.p7m
Descrizione file	Scarichi
Codice di controllo	84747f3d69fe2e0fac513ece83f7609bb7e60152982edf9e55e385d4a1dc4dc6

Stato documento	Annulato in data 14/04/2026
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	bc62bb2ac05db44dd729735c648ce9247bf676a0becf03ee1783e444a9989380

Stato documento	Annulato in data 14/04/2026
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	a97f335bce1b2012347e7ba52b130a906fc3d630c126a30335390022245f85e0

Stato documento	Annulato in data 14/04/2026
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	46f182f0e8a7593a943244d07ac0bf1067f64a72d657b010491c



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

ed9727da42ae	
Stato documento	Annullato in data 07/04/2026
Nome modulo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022-884074
Nome file/Tipo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022-884074.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e8de63a37dad69d16ebf238cac9016bfe0def7f164786182ae90-771a98776bb
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ae95a1588bb0f909ca6148901d4b29a32c46cd74da17e9eb75f3-28e2364dfd50
Stato documento	Annullato in data 07/04/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ae7675d1b20472f6f642b35f85a3cbcd0bd45e03ce6fd9acbb95-d1f33ed76ffe
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	A11
Nome file/Tipo	A11.pdf.p7m
Descrizione file	Scarichi



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	d88c6a906fae3abe61799ad0836e11f8a594c553220b6440f7aefdfb7ebd623d
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074
Nome file/Tipo	RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ec7ee8f53532ac974552615b5956f63c221b5192d085c69c46b0a9aeb165e262
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	05c14bc260032c256ae3e9314fddd16584fedacaa5f59c04048d562fee49c2de
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	A11 - Allegato A
Nome file/Tipo	A11 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dello scarico
Codice di controllo	4f23f656338678fed0b50a32660f0f96f02c82a8fb77ded1fd413fc0f14572a9
Stato documento	Annullato in data 14/04/2026
Nome modulo	F32



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bolle
Codice di controllo	ddd5cd18a706c17c4bccae9e76938c38529d7190c8adec7a821a5e38c8de7658

Nome allegato	All_14_ELAVORATI_GRAFICI_BIS.dwf.p7m
Descrizione allegato	Elaborati grafici
Codice di controllo	cad41a829dd0e6f7d94b12b19613a970956ec0898cfac66d1843e80cac36b09b

Nome allegato	All_13_RELAZIONE_TECNICA_BIS.pdf.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensiva della documentazione fotografica
Codice di controllo	18c8ec4da8b6040dd0ffe254735a69017e6504ad1b09cb819af5ecaed0ebdd39

Nome allegato	All_12_Planimetria_Pianta_Prospetti_Sezioni_Reflui_BIS.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	3c5ae30d79bbde28d23ca34a710add517859c0ffad26886326072805302f6789

Nome allegato	26614744.pdf
Descrizione allegato	26614744
Codice di controllo	d5125a72f5f6e99b257c33786224c37b9140c31319d6f38035cc1261c4286b5e

Nome allegato	All_11_Parere_SVA.pdf
Descrizione allegato	Parere RAS - Servizio Valutazioni Ambientali (SVA)
Codice di controllo	d5125a72f5f6e99b257c33786224c37b9140c31319d6f38035cc1261c4286b5e

Nome allegato	All_4_RELAZIONE GEOLOGICA_IDROGEOLOGICA.pdf.p7m
----------------------	---



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	Relazione Geologica Idrogeologica
Codice di controllo	74f9fb468b49345d50ac7c682b82832f4d970a1acb2939506a0c4163274e80a9

Nome allegato	All_10_DOC_CARDONE.pdf
Descrizione allegato	Documento Giovanni Cardone - Tecnico incaricato
Codice di controllo	124d436d72688133f9644cdc79d90b320aff4f1d7ed50d9a42c351680561176c

Nome allegato	All_3_RELAZIONE_REFLUI.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica - Trattamento acque reflue - comprensiva dello schema d'impianto e delle relative schede tecniche
Codice di controllo	d3eb7eb80d97b3988125c7fd51c241d3411f70b87b3d149cf21664de8b45f9

Nome allegato	All_6_RICHIESTA_PARERE_SVA.pdf
Descrizione allegato	Richiesta Parere RAS - Direzione generale dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali (SVA)
Codice di controllo	835ecb69ea8cc7fe6c3edd19a24e3be6151a644c7bfa8a516a26f6e92e9bce6a

Nome allegato	All_7_DIRITTI_SEGRETERIA_SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Attestazione di pagamento diritti di Segreteria - oneri SUAPE
Codice di controllo	882295b6e04af051147da07a176b78036272f3862b0bc6b26505625fa93ed6fc

Nome allegato	All_9_DOC_ROSSO.pdf
Descrizione allegato	Documento Ignazia Rosso - Proprietaria dell'immobile oggetto di intervento
Codice di controllo	3d9d99ab63b88827c23a52bdac96161e26afc7b79dbb6ee01e39e7cc8f5a32ae

Nome allegato	All_8_DIRITTI_SEGRETERIA_PROVINCIA.pdf
Descrizione allegato	Attestazione di pagamento diritti di Segreteria - oneri PROVINCIA
Codice di controllo	d95d2fda9226a466770d0aa408cf8aab63717556fd082b6fe350220f7b45232c



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	All_1_Planimetria_Pianta_Prospekti_Sezioni_Reflui.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	a7b58bba02e284ceebda8b308d0d6ec627bf8fc0d2c65e0a65cc0da72122429c
Nome allegato	Modulo_F15_ROSSO-CARDONE.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	1e24ac8071ee85aa953881f3ecc3d27afa4c184c6bdf7d3b08cf4162d57d8cc2
Nome allegato	All_2_RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensiva della documentazione fotografica
Codice di controllo	6494bbdbdc3fe0322c35172177ba5abc836e8792ada0baecc2492e3d853166da7
Nome allegato	All_5_ELABORATI_GRAFICI.dwf.p7m
Descrizione allegato	Elaborati grafici
Codice di controllo	69547413706fd6de036cd5bf31a298da82aa5aa85a1dd928fe140bf604be402a



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 4810 del 16/04/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. **RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074**
CONFERENZA DI SERVIZI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ MACCHIONE, SNC -
COMUNE DI CARLOFORTE. RIF.: IGNAZIA ROSSO.

RICHIEDENTE: ROSSO IGNAZIA

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 20/02/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 23/02/2026 e consistente nella autocertificazione a 0 gg resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni richieste con nota prot. 3114 del 10/03/2026 e trasmesse in data 15/04/2026.

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte Loc. Macchione s.n.c.;
- Dati catastali: Fg. 24 map 920 sub 1, map. 172, map. 173;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "E" – Agricola;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato comprendenti la modifica della distribuzione interna, il rifacimento dei sopralchi e del bagno con realizzazione di nuovo scarico e sistemazione delle finiture esterne.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

- Edificio realizzato in data antecedente al 1967.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile;

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **RSSGNZ66L49B354F-06052025-1022.884074** relativo alla realizzazione di manutenzione straordinaria di un fabbricato comprendenti la modifica della distribuzione interna, il rifacimento dei soppalchi e del bagno con realizzazione di nuovo scarico e sistemazione delle finiture esterne. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale,
Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**PROVINCIA DEL
SULCIS IGLESIENTE**

AREA: AMBIENTE

SERVIZIO: TUTELA DELLE ACQUE E IMPIANTI ENERGETICI

SUAP

Comune di Carloforte

Oggetto: Pratica codice Suape n. 01022 del 23.02.2026. Richiesta per l'autorizzazione allo scarico preliminare dei reflui domestici– Ditta Rosso Ignazia - Comune di Carloforte – Trasmissione parere

In riferimento alla pratica SUAPE in oggetto, notificata a questo ufficio con n. prot. 2857 del 23.02.2026, si ritiene esprimere parere favorevole all'autorizzazione preliminare allo scarico. Si ricorda che al termine dei lavori di installazione dell'impianto dovrà essere richiesta l'autorizzazione definitiva allo scarico

Cordiali saluti.

RP: P. Ind. G. P. Deidda

Il Dirigente
Dott. C. Felice Carta

7U0QFN0C - 7U0QFN0C - 1 - 2026-03-06 - 0003706

Documento firmato da: COSTANTINO FELICE CARTA In data: 05/03/2026



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Ignazia Rosso c/o Ing. Giovanni Cardone
giovanni.cardone@ingpec.eu
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque reflue - composto da un degrassatore, una vasca imhoff ed un filtro percolatore - a servizio di un'abitazione sita in località "MACCHIONE", snc, (distinta al N.C.E.U. - Foglio 24 - Particella 920 - Sub.1. Comune: Carloforte. Proponente: Sig. Ignazia Rosso. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 20 febbraio 2026 (prot. D.G.A. n. 5552) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di un impianto per il trattamento delle acque reflue con un sistema a vasca biologica tipo Imhoff a servizio di un'abitazione sita in un'area non servita dal sistema di fognatura pubblica. L'area di intervento ricade in località "Macchione" (nds, La Piramide), nel territorio comunale di Carloforte, all'interno di un lotto agricolo distinto al catasto N.C.E.U al Foglio 24 - Particella 920 - Sub.1.

Il dispositivo di trattamento sarà costituito da un:

- degrassatore per il trattamento primario delle acque grigie dimensionato per 8 a.e.;
- una fossa primaria, tipo IMHOFF, per il trattamento delle acque reflue dimensionata per 5 a.e.;
- un filtro percolatore aerobico con soffiante per il trattamento secondario delle acque reflue dimensionata per 5 a.e.

La collocazione della vasca in posizione interrata avverrà previa posa di uno strato di sabbia o magrone, ad una profondità di circa 110 cm, tale da mantenere fuori terra la calotta del comparto sedimentatore ed entrambi i coperchi di ispezione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'adduzione dei reflui avverrà attraverso condotta in tubo PVC di diametro $\varnothing = 110$ mm, posata con inclinazione non inferiore al 2%; La condotta di scarico sarà costituita da analoga tubazione, posata in maniera analoga collegata a condotta disperdente negli strati del suolo; quest'ultima sarà collocata ad una profondità non inferiore a 70 cm dal p.c., sarà costituita da tubo in PVC fessurato e dimensionata per 3.8 m per ab. eq.

Lo scavo sarà realizzato in un'area antistante il fabbricato. Alla fine dell'intervento non saranno evidenti opere in soprasuolo, ad eccezione dei pozzetti per l'ispezione dell'impianto. Parte del materiale di scavo verrà riutilizzato per ricoprire l'impianto di trattamento. L'eventuale materiale di risulta (circa 1,0 mc) verrà smaltito c/o impianto autorizzato.

L'area di intervento risulta raggiungibile percorrendo la viabilità già esistente; non si prevedono modificazioni rilevanti della conformazione naturale del terreno

Al completamento dei lavori non sono previste opere in soprasuolo, ad eccezione dei pozzetti necessari per l'ispezione dell'impianto. Le attività saranno eseguite presumibilmente a partire da maggio 2026. La durata stimata delle lavorazioni è di circa 10 giorni.

Le opere in progetto ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 9540* *Pinete mediterranee di pini mesogeni*.

Tutto ciò premesso, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- CO_GEN 3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

reputato di doverle integrare con le seguenti C.O. individuate dal Servizio scrivente:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

- -CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e considerato che la superficie dell'habitat 9540* "*Pinete mediterranee di Pini mesogeni endemici*" interessata dalle opere risulta trascurabile, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
02/04/2026 17:41:07