



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 109 del 21/05/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **18:45** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 1202 del 18/05/2026**, avente ad oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U. | <u>(Regolarità Tecnica)</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U. | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U. | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u> |

Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 1202 del 18/05/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 1202 del 18/05/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 CO.3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.21/95 del 22.06.2023 avente ad oggetto "Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Approvazione bando per l'individuazione delle proposte di intervento - Legge regionale 21 febbraio 2023 n.1, art. 10, comma 8", è stata disposta l'attuazione di una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento per la manutenzione e il miglioramento della viabilità per interventi di interesse regionale e locale, aperta a tutti i Comuni della Regione Sardegna;
- stanti le necessità rappresentate dall'Amministrazione in merito al recupero e alla sistemazione di reti e infrastrutture, per le vie brevi è stato dato mandato al personale dell'Area tecnica di effettuare dei sopralluoghi con l'obiettivo di individuare le criticità che possano essere superate mediante l'utilizzo dei fondi in parola;
- tra gli interventi più urgenti si rende necessaria la sistemazione ed il rifacimento del manto stradale di alcuni tratti stradali del centro urbano, al fine di migliorarne le condizioni di utilizzabilità e sicurezza, stabilendo un ordine di priorità;
- a tal fine sono stati individuati tra gli interventi più urgenti quelli riguardanti le vie Pasquale Leone, Felice Pastorelli, Agostino Napoleone, Don Ignazio Garau, Suor Maria Scaccabarozzi, Corso Battellieri.

Preso atto che, ai sensi della citata D.G.R. n.21/95 del 22.06.2023:

- il finanziamento massimo concedibile ai proponenti rispetti le seguenti soglie di importo:
 - euro 500.000 per Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti;
 - euro 300.000 per Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti;
- gli interventi devono riguardare esclusivamente la viabilità esistente all'interno dei centri abitati, includendo anche gli spazi destinati alla mobilità pedonale e ciclabile, comprendendo le seguenti tipologie:
 - adeguamento della viabilità esistente attraverso opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;
 - potenziamento dei sistemi di sicurezza;
 - interventi relativi agli spazi destinati alle diverse tipologie di viabilità (carreggiata, marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi);
 - messa in sicurezza di intersezioni e di opere d'arte stradali;
- i criteri di valutazione dei progetti sono i seguenti:
 - livello di progettazione disponibile: da 0 a 50 punti;

- cofinanziamento a carico del Soggetto proponente: da 0 a 10 punti;
- il criterio di equità nella ripartizione delle risorse prevede il finanziamento di un solo intervento per ciascun soggetto proponente;
- la scadenza per le domande di ammissione a finanziamento è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 7 agosto 2023.

Dato atto che:

- per quanto sopra esposto, stante la tipologia delle opere da progettare e vista l'urgenza con la quale dovrà essere conclusa la progettazione al fine di ottenere l'accesso ai fondi, è stato deciso di provvedere alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica-economica ed esecutiva senza avvalersi delle prestazioni professionisti esterni, in quanto le necessarie competenze possono individuarsi all'interno del personale dell'Aera Tecnica di questo Comune;
- il progetto in parola è stato, pertanto, redatto internamente, nello specifico dalle seguenti figure professionali:
 - Progettista: Arch. Paolo Parodo – Responsabile Area 5 - Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - Politiche Energetiche – SUAPE;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Nicola Uras – Responsabile Area 7 - Manutenzione - Servizi Pubblici - Ambiente – Informatica.

Rilevato che sono risultati in particolar modo bisognosi di interventi manutentivi i tratti viari comunali, identificati - a seguito dei citati sopralluoghi dei competenti servizi dell'Ente - come nel seguito:

- Via Pasquale Leone per un tratto di m. 450;
- Via Scaccabarozzi per un tratto di m. 250;
- Via Napoleone e Via Pastorelli per un tratto di m. 345;
- Via Don Garau per un tratto di m. 155;
- Corso Battellieri per un tratto di m. 250.

Tenuto conto che per i suddetti tratti oggetto di intervento:

- il piano viabile è costituito da pavimentazione in conglomerato bituminoso, in opera da diversissimi anni;
- è evidente nella superficie stradale un riprovevole stato di degrado, dovuto alla sua vetustà, alla presenza di numerosi ed estesi avvallamenti, nonché dagli innumerevoli interventi manutentivi, di riparazione e rattoppo che conferiscono alle sedi viarie un aspetto totalmente disuniforme e incoerente.

Atteso che l'adeguamento e la messa in sicurezza dei predetti tratti stradali riveste carattere di estrema urgenza anche al fine di eliminare il grave stato di degrado e pericolo, in particolare per gli utenti deboli che vi transitano, oltretutto consentendo di migliorare la vivibilità nelle aree interessate riducendo ad esempio il fastidioso rumore di rotolamento degli pneumatici, consentendo quindi agli autoveicoli di transitare in modo regolare e sicuro.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 in data 21.07.2023 con la quale tra l'altro si è:

- preso atto delle risultanze del verbale in data 17.07.2023, redatto sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con il quale il Responsabile dell'Area 6, ha provveduto alla verifica del progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista e con il Coordinatore della Sicurezza;
- approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante i "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE"; nominato il responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Art.5 della L. n.241/1990 e ss. mm. e ii., in merito ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE".

Dato atto che in data 03/08/2023 è stato acquisito agli atti dell'Ente il progetto esecutivo in merito ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE".

Dato atto che il progetto esecutivo come meglio specificato in precedenza, redatto ai sensi dell'art.41 comma 8 e dell'art.2 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023, dunque in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica, ribadendone i contenuti e le finalità.

Tenuto conto che per l'adeguamento e la messa in sicurezza di detti tratti stradali è indispensabile:

- la ripresa e il livellamento della superficie viaria compromessa da buche ed avvallamenti presenti;
- la realizzazione di uno strato uniforme mediante stesa di tappetino bituminoso;
- adeguamento della necessaria segnaletica stradale orizzontale.

Preso atto che pertanto alla luce delle precitate necessità si rendono necessari i seguenti interventi:

- a) fresatura del manto d'usura da eseguire con mezzi meccanici
- b) ricarica della sede stradale eseguita con binder di idonea granulometria e consistenza
- c) rifacimento del tappetino d'usura
- d) messa in quota di pozzetti e chiusini
- e) realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale

Preso atto che le lavorazioni contemplate in progetto sono inquadrabili nella categoria degli interventi di manutenzione per la quale non è previsto:

- l'utilizzo di nuovi materiali;
- l'ampliamento della sede viaria/stradale;
- la modifica del tracciato;
- il consumo di nuovo suolo;
- l'occupazione di aree diverse da quelle della attuale sede stradale;
- la modifica della permeabilità del suolo.

Dato atto altresì che:

- benché si tratti di un intervento di manutenzione, si è appurato che la realizzazione dell'opera non ricada all'interno della c.d. area SIC (ZPS) e che pertanto, prima dell'avvio della procedura, tesa all'affidamento del contratto dei lavori, non si rende necessario acquisire il parere da parte dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 357/1997 (Screening);
- sebbene la realizzazione dell'opera ricada all'interno di area vincolato ai sensi dell'art. 136 comma d) del D.Lgs. 42/2004, gli interventi di Progetto, per la loro stessa natura, non necessitano di conseguire l'autorizzazione Paesaggistica di cui agli artt. 146 e 149 del medesimo Decreto Legislativo in quanto ricompresi anche nell'Allegato "A" del d.P.R. 31/2017;

Dato atto che con Verbale in data 03.08.2023 sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto, Responsabile dell'Area 6, ha provveduto alla Verifica del Progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista – Responsabile dell'Area 5 ovvero con il Coordinatore della Sicurezza in fase di progetto – Responsabile dell'Area 7.

Dato atto che lo stesso progetto esecutivo è stato regolarmente validato dal R.U.P., ai sensi dell'Art.42 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023, giusto verbale del 03.08.2023.

Rilevato che il Progetto è stato inizialmente disposto secondo il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2022 allora vigente, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 19 del 21.06.2022 e che nel momento in cui il medesimo è stato redatto non era di fatto ancora intervenuta l'approvazione del Prezzario Regionale aggiornato 2023.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 03.08.2023 con la quale tra l'altro si approvato il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE".

Dato atto che:

- questa Amministrazione ha provveduto entro i termini, con PG. 9269 del 04.08.2023, alla trasmissione della propria candidatura (LR.1/2023, art. 10 comma 8 interventi nella viabilità di interesse locale e regionale) ai fini della acquisizione delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento in epigrafe;
- con nota PG. 16957 del 12.10.2023 la Direzione Generale dei LL.PP, Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (SIS) ha rappresentato a questa Amministrazione che la predetta proposta è risultata tra quelle ammesse a finanziamento per complessivi € 240.000,00 (oltre la quota di cofinanziamento prevista dall'Ente di € 60.000,00);
- in data 13.10.2023 è stata pertanto sottoscritta la Convenzione di Finanziamento e la connessa scheda di progetto.

Richiamata la Determinazione del Responsabile n. 866 del 22/11/2023 (Contratto Rep. 71/2023) con la quale, relativamente ai lavori in epigrafe, è stato affidato all'ing. Alessandro Garau di Narcao (CI), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, meglio definitivi dall'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ed in particolare, ai sensi del comma 1 del medesimo Allegato.

Vista la Determinazione del Responsabile n. 880 del 28.11.2023 con la quale si è provveduto a costituire la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori summenzionati ai sensi dell'art.3 del vigente "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche" ex art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 164 del 10.11.2023, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione.

Visti e richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisiti efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023;
- Il Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Sardegna approvato con Deliberazione della G.R. n. 26/13 del 25.07.2023.

Tenuto conto pertanto che l'appaltabilità dell'opera è subordinata alla inderogabile revisione economica secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Sardegna approvato con Deliberazione della G.R. n. 26/13 del 25.07.2023, anche in aderenza all'attuale normativa sui contratti pubblici.

Considerato perciò che a fronte delle predette necessità ed esigenze, è stato richiesto al Direttore dei Lavori incaricato, ing. Alessandro Garau di Narcao (SU), di provvedere alla revisione economica del progetto, sulla base del prezzario regionale LL.PP 2023 e fermo restando l'importo massimo di finanziamento concesso di complessivi € 300.000,00.

Dato atto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 19652 del 14.12.2023 il predetto Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", integralmente revisionato.

Preso atto che, a seguito dell'intervento di realizzazione della rete in fibra ottica nel centro urbano di Carloforte, è stato ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione sospendere il procedimento in oggetto.

Considerato che, in vista dell'ultimazione di detto intervento si è resa necessaria una ulteriore revisione del progetto esecutivo ai sensi del Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Dato atto che con note acquisite al protocollo comunale con n. 1698 del 10.02.2026 e n. 1793 del 11.02.2026, il predetto Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", ulteriormente revisionato.

Presso atto che ad esito dell'adeguamento economico del Progetto al Prezzario Regionale Lavori Pubblici 2024 l'importo dei lavori, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza è passato da € 223.628,29, a € 221.757,59, con un decremento percentuale dello 0,84% restituendo pertanto un Quadro Economico così assestato:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 219.661,77
A1.1	di cui Manodopera non soggetta a ribasso già ricompresa nella voce A1	€ 15.075,18
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.095,82
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1+A2) € 221.757,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

SPESE TECNICHE		Netto	Oneri
B1	Servizi di ingegneria e architettura per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in esecuzione, certificato di regolare esecuzione	€ 14.642,12	€ 585,68
SPESE GENERALI			
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.890,06	
B3	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 6.652,73	
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	
B5	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.435,15	
IVA			
B6	IVA 22% su (A1)	€ 48.325,59	
B7	IVA 22% su (A2)	€ 461,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 78.242,41
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 300.000,00

Preso atto dunque che il progetto esecutivo è stato pertanto redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Visti e richiamati:

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 12.02.2026 redatto in contraddittorio tra il RUP dell'intervento ed il professionista incaricato Ing. Alessandro Garau con studio in Narcao (SU) in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 13.02.2026 con il quale il RUP, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
 - ha espresso parere favorevole al per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", per un importo complessivo di € 300.000, di cui € 221.757,59 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 78.242,41 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 17.02.2026 con la quale è stato stabilito di approvare pertanto il Progetto Esecutivo - Revisione n. 2, denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", così come in ultimo aggiornato, dando mandato allo scrivente, Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 05.12.2025 con la quale è stata istituita, in attuazione del combinato disposto degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, una Struttura Organizzativa Stabile (SOS), con l'apporto delle risorse umane munite delle competenze necessarie ed adeguate allo svolgimento delle funzioni attribuite, ai fini della qualificazione del Comune di Carloforte quale Stazione Appaltante ex artt. 62 e 63 dello stesso Codice;
- la determinazione del Responsabile n. 136 del 24/02/2026 (Decisione di Contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000), con la quale è stato stabilito di manifestare la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori.
- la determinazione del Responsabile n. 238 / 2026 del 31/03/2026 con la quale è stato aggiudicato all'impresa Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. con sede in Cabras (OR), ad esito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata

attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, il contratto di appalto relativo ai lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE" per l'importo di contratto di € 197.594,80 oltre IVA come per legge.

Dato atto che:

- con comunicazione del R.U.P. registrata al protocollo comunale n. 5512 del 04.05.2026 è stata autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, vincolata al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- i lavori sono stati consegnati in data 04.05.2026, con verbale di consegna n. 1 in atti, sottoscritto dalle parti in pari data;
- in data 14.05.2026 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'Appalto Rep. n. 690/2026;
- i lavori hanno avuto utile e positivo inizio e risultano tutt'ora regolarmente in corso.

Considerato che con nota del 13.05.2026 acquisita al protocollo comunale n. 6066 del 14.05.2026, poi integrata con protocollo n. 6166 del 15.05.2026, il D.L. ha richiesto l'autorizzazione alla presentazione di variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.Lgs 36/2023 , per le motivazioni ivi riportate.

Preso atto che dalla suddetta comunicazione emerge quanto segue:

- la necessità di sostituire lo strato di binder chiuso previsto in progetto con una ricarica a granulometria più fine, a seguito delle risultanze delle operazioni di fresatura;
- la necessità di procedere alla sostituzione integrale della ringhiera presente su un tratto della sede stradale, versante in stato di degrado e parzialmente mancante, per ragioni di decoro urbano e sicurezza;
- la necessità di conferire il bitume fresato presso impianti autorizzati ubicati a oltre 100 km di distanza, in ragione della scarsità di siti idonei nelle aree limitrofe, con conseguente incremento degli oneri di smaltimento rispetto alle previsioni di progetto;
- la necessità di ulteriori interventi di piccola entità, ancorché non esemplificati puntualmente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo la messa in quota di ulteriori opere d'arte che risultavano sotto il vecchio strato di usura e quindi non rilevabili.

Considerato che i primi due interventi, i quali configurano un miglioramento tecnico rispetto alle previsioni originarie, non erano stati ipotizzati in sede di progettazione per insufficienza delle risorse disponibili al momento della redazione del progetto, e risultano ora realizzabili a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta e ulteriori risorse allocate in quadro economico.

Ritenuto che gli interventi proposti si configurino come necessari e funzionali al miglioramento complessivo dell'opera pubblica, in quanto volti a garantire maggiori standard qualitativi della pavimentazione stradale e ad aumentare il decoro urbano e la sicurezza dei luoghi.

Dato atto che il RUP, con nota registrata con protocollo comunale n. 6088 del 14.05.2026, a seguito delle suddette valutazioni, ha autorizzato la D.L. a presentare una perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D. Lgs. n.36/2023.

Visto l'art.120, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale i contratti possono essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 14;
- [...]; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

Preso atto che la suddetta perizia comporta una variazione dell'importo delle lavorazioni pari complessivi a € 29.612,92, pari a un incremento percentuale del 14,987% e che, pertanto, si rientra della percentuale prevista dalla legge.

Considerato che le modifiche apportate non possono inoltre considerarsi sostanziali in quanto:

- non alterano la struttura del contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

- non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto.

Considerato che ai sensi dell'art. 120, comma 5 è stabilito testualmente che "Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali".

Considerata inoltre la natura tecnica e la limitata portata delle opere oggetto della presente variante progettuale, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene non sussistere, analogamente al progetto principale, la necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti, in quanto gli interventi previsti riguardano esclusivamente lavorazioni che per loro natura non comportano alcuna alterazione percettiva o morfologica del contesto paesaggistico sovrastante, risultando pertanto irrilevanti sotto il profilo della tutela paesaggistica, costituendo il primo una mera variazione della tipologia di conglomerato bituminoso, del tutto impercettibile all'esterno, ed il secondo una semplice sostituzione di un manufatto preesistente nelle medesime caratteristiche dimensionali e di collocazione.

Preso atto che con nota registrata al protocollo comunale n. 6121 del 14.05.2026, poi integrata con protocollo n. 6166 del 15.05.2026 il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto di variante n.1, il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici:

- Allegato 01 - Relazione tecnico – illustrativa.
- Allegato 02 – Quadro economico.
- Allegato 03 – Computo metrico estimativo.
- Allegato 04 – Elenco prezzi.
- Allegato 05 – Quadro comparativo dei lavori.
- Allegato 06 – Analisi prezzi.
- Allegato 07 – Incidenza manodopera
- Schema atto di sottomissione
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Tavola 01 – Planimetria interventi.

Dato atto che il quadro economico comparativo dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 300.000,00, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
A. IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		IMPORTI AGGIUDICAZIONE	VARIANTE n. 1	VARIAZIONI
A1	Importo lavori	€ 219.661,77	€ 252.934,72	€ 33.272,95
	du cui costo manodopera	€ 15.075,18	€ 15.555,02	€ 479,84
A2	ribasso d'asta (11,000%)	€ 24.162,79	€ 27.822,82	€ 3.660,02
A3	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.095,82	€ 2.095,82	€ 0,00
AT	IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA netto	€ 197.594,80	€ 227.207,72	€ 29.612,92
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
	Economie IVA da ribasso	€ 5.315,81	€ 0,00	-€ 5.315,81
	Ulteriore economie (incentivi non dovuti)	€ 585,44	€ 585,44	€ 0,00
B1	Ribasso d'asta	€ 24.162,79	€ 0,00	-€ 24.162,79
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.890,06		-€ 2.890,06
B3	Accantonamenti per accordi bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023	€ 6.652,73	€ 2.893,63	-€ 3.759,10
B4	Contributo A.N.A.C. quota Stazione Appaltante	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
B5	Spese fondo innovazione e funzioni tecniche ex. Artt. 45 D.Lgs.36/2023 e 33, L.R. 8/2008	€ 3.548,12	€ 3.548,12	€ 0,00
B6	IRAP su B5 (8,50%)	€ 301,59	€ 301,59	
B7	IVA al 22% sui lavori	€ 43.470,85	€ 49.985,70	€ 6.514,84
B8	B8.1 Spese tecniche Direzione Lavori, Contabilità e Misura e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere	€ 14.642,12	€ 14.642,12	€ 0,00
	B8.2 Contributo 4% (Inarcassa B1+B8)	€ 585,68	€ 585,68	€ 0,00
	B8.3 IVA al 22% (Spese tecniche)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BT	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 102.405,20	€ 72.792,28	-€ 29.612,92
TOTALE INVESTIMENTO T1 + T2		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 0,00

Preso atto, altresì, delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 18.05.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Variante n.1, dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE" redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Alessandro GARAU con studio in Narcao.

Preso atto, altresì che il progetto di variante n.1 è stato regolarmente validato da RUP, con verbale del 18.05.12026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Esaminato dunque il Progetto di Variante n.1, in merito all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Alessandro GARAU con studio in Narcao e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica preventiva e del conseguente verbale di validazione dei quali qui si prende atto.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi è garantita dalle somme disponibili al Capitolo di Spesa n. 349410 del Bilancio Comunale denominato "Contributo RAS lavori manutenzione e messa in sicurezza strade urbane", a valere sui Capitoli di entrata n. 401900 e n. 403500.

Dato atto, infine, che analizzato il cronoprogramma dei lavori si rende necessaria l'immediata esecutività delle presenti Deliberazione al fine di non protrarre ulteriormente i lavori.

Dato atto che, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
- ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*

- ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
 ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

riportati con firma digitale.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n.36/2023;
- il D. Lgs. n.209/2024;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** che con nota acquisita al protocollo comunale n. 6066 del 14.05.2026, il D.L., relativamente all'intervento in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione alla presentazione di una variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.Lgs 36/2023.
3. **Di prendere atto** che dalla suddetta richiesta emerge, sinteticamente:
 - la necessità di sostituire lo strato di binder chiuso previsto in progetto con una ricarica a granulometria più fine, a seguito delle risultanze delle operazioni di fresatura;
 - la necessità di procedere alla sostituzione integrale della ringhiera presente su un tratto della sede stradale, versante in stato di degrado e parzialmente mancante, per ragioni di decoro urbano e sicurezza;
 - la necessità di conferire il bitume fresato presso impianti autorizzati ubicati a oltre 100 km di distanza, in ragione della scarsità di siti idonei nelle aree limitrofe, con conseguente incremento degli oneri di smaltimento rispetto alle previsioni di progetto;
 - la necessità di ulteriori interventi di piccola entità, ancorché non esemplificati puntualmente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo messa in quota di ulteriori opere d'arte che risultavano sotto il vecchio strato di usura.
4. **Di prendere atto** che:
 - le modifiche rientrano nelle casistiche previste dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs.36/2023;
 - la variante si configura come variante in aumento comportando un incremento dell'importo contrattuale entro il 15%.
5. **Di prendere atto** che il R.U.P. con nota registrata al protocollo comunale n. 6088 del 14.05.2026, a seguito delle suddette valutazioni, ha autorizzato la D.L. a presentare la perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D. Lgs. n.36/2023.
6. **Di dare atto** che la suddetta perizia comporta una variazione dell'importo delle lavorazioni pari complessivi a € 29.612,92, pari a un incremento percentuale del 14,987% e che, pertanto, si rientra della percentuale prevista dalla legge.
7. **Di ritenere** che gli interventi proposti si configurino come necessari e funzionali al miglioramento complessivo dell'opera pubblica, in quanto volti a garantire maggiori standard qualitativi della pavimentazione stradale e ad aumentare il decoro urbano e la sicurezza dei luoghi.
8. **Di dare atto** che l'impresa aggiudicataria dei lavori, Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. Unipersonale con sede in Cabras (OR), ha firmato il progetto di variante in epigrafe, senza alcuna riserva di sorta, unitamente al verbale di concordamento dei nuovi prezzi e all'atto di sottomissione.

9. **Di prendere atto** delle risultanze del conseguente verbale di verifica della progettazione in data 18.02.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di variante n.1 dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE" redatto dall'ing. Alessandro Garau di Narcao (SU), allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
10. **Di prendere atto**, altresì che il progetto in parola è stato regolarmente validato da RUP, con verbale del 18.05.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato l.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che si allega anch'esso alla presente Deliberazione.
11. **Di approvare** il progetto di variante n.1, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE" acquisito con nota registrata al protocollo comunale n. 6121 del 14.05.2026, poi integrata con protocollo n. 6166 del 15.05.2026, redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, dall'ing. Alessandro Garau di Narcao (CI), il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione:
- ALLEGATI TECNICI:
 - All.01 - Relazione tecnico – illustrativa
 - All.02 - Quadro economico
 - All.03 - Computo metrico estimativo lavori
 - All.04- Elenco prezzi lavori
 - All.05 - Quadro comparativo lavori
 - All.06 - Analisi prezzi nuove voci
 - All.07 - Incidenza della manodopera perizia
 - Schema atto di sottomissione
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - ELABORATI GRAFICI:
 - Tav.01_perizia – Planimetria interventi
12. **Di dare atto** che il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 300.000,00, è quello riportato in premessa.
13. **Di prendere atto** che data la natura tecnica e la limitata portata delle opere oggetto della presente variante progettuale, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è ritenuto, analogamente all'intervento principale, non sussistere la necessità di acquisire ulteriori pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti in quanto si ritiene non sussistere la necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti, in quanto gli interventi previsti, analogamente all'intervento principale, riguardano esclusivamente lavorazioni che per loro natura non comportano alcuna alterazione percettiva o morfologica del contesto paesaggistico sovrastante, risultando pertanto irrilevanti sotto il profilo della tutela paesaggistica, costituendo il primo una mera variazione della tipologia di conglomerato bituminoso, del tutto impercettibile all'esterno, ed il secondo una semplice sostituzione di un manufatto preesistente nelle medesime caratteristiche dimensionali e di collocazione.
14. **Di dare atto** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi è garantita dalle somme disponibili al Capitolo di Spesa n. 349410 del Bilancio Comunale denominato "Contributo RAS lavori manutenzione e messa in sicurezza strade urbane", a valere sui Capitoli di entrata n. 401900 e n. 403500.
15. **Di prendere atto** che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è il seguente: CUP: H57H23000690002.
16. **Di prendere atto** che il Codice Identificativo di Gara dell'intervento è il seguente: CIG: BAD874E6F4.
17. **Di dare atto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, fanno capo al Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte.
18. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio,

affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

19. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
20. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 1202 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI
DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE - APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS.
N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP
H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 18/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 1202 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 3 DEL D. LGS. N.36/2023 COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024. CUP H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 18/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)