



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 457 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEL MUSEO DEL MARE" NEL COMUNE DI CARLOFORTE - LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CUP. H52H24000600002 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COREPP SRL DI FAVARA (AG) E AVVIO ANTICIPATO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023. CIG BBAA7AA55D. CPV 45454100-5 LAVORI DI RESTAURO.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 complessivi euro 2.195.000,00 al finanziamento di interventi in ambito museale;
- come riportato all'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 250.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Completamento museo del mare";
- con nota RAS AOO 11-0100 Prot. Uscita n. 35111 del 29/11/2024, pervenuta con PG n. 19353 del 02.12.2024, l' Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione, comunicava la programmazione della spesa suddetta a favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento in oggetto e al fine di procedere con gli adempimenti di competenza chiedeva di produrre la seguente documentazione:
 1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
 2. SCHEDA CUP DELL'INTERVENTO
 3. SCHEDA INTERVENTO
 1. Sezione 2 – Descrittiva
 2. Sezione 3 - Cronoprogramma procedurale
 3. Sezione 4 - Documentazione Tecnica e fotografica
 4. Sezione 4 - Quadro economico intervento

comunicando nel contempo il termine ultimo per l'invio non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione stessa e pertanto entro il 07/12/2024 pena la possibile perdita del contributo

- stesso;
- in riscontro, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 04/12/2024, ti trasmetteva la documentazione richiesta.

Dato atto, in particolare, sulla base delle rilevazioni effettuate dai tecnici di questa Amministrazione, si è evidenziata la necessità, nei limiti di spesa imposti dal finanziamento in oggetto, di procedere prioritariamente alla progettazione e realizzazione di una serie di interventi/opere ritenute prioritario per la salvaguardia e tutela del fabbricato.

Riportata la “Convenzione di finanziamento Interventi in ambito museale” stipulata tra l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Carloforte ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8 approvato con Determinazione dirigenziale Rep. n.3076 prot. n. 37243 del 10.12.2024 relativa all'intervento denominato “Completamento museo del mare” con la quale si conviene e stipula che:

- l'importo del finanziamento regionale ammonta ad euro 250.000,00 (in lettere DUECENTOCINQUANTAMILA/euro) a valere sui fondi regionali di cui alla Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab. B) per l'annualità 2024;
- l'erogazione del finanziamento, in quanto complessivamente pari o inferiore ad euro 300.000,00, avverrà nel rispetto dell'articolo 8, comma 6 della Legge Regionale 13.03.2018, n. 8 ossia verrà corrisposto al Beneficiario l'intero importo del finanziamento contestualmente all'emissione del provvedimento che autorizza l'erogazione dello stesso;
- la durata della suddetta Convenzione è pari a 21,5 (VENTUNO/5) MESI naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di repertorio della Convenzione, fatte salve eventuali proroghe adeguatamente motivate e debitamente autorizzate dall'Assessorato.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato stabilito, tra le altre cose, quanto segue:

- di individuare e nominare lo scrivente quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 nonché responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare mandato allo scrivente, affinché, nei limiti delle disponibilità economiche, ponga in essere tutti gli atti tecnici ed amministrativi nonché gli adempimenti propedeutici, finalizzati all'avvio delle opere specificate in premessa relative all'intervento finanziato con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab. B) denominato “Completamento museo del mare”;
- di dare atto che l'avvio dell'intervento in argomento, trova copertura finanziaria sui fondi del capitolo n. 302400, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402400 denominati "Completamento Museo del Mare", dalla Deliberazione di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario n. 172 / 26/11/2024.

Dato atto che in data 17/12/2024 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento in merito all'opera in oggetto, tra il Direttore del Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Carloforte, nella persona del Legale Rappresentante dell'Ente.

Preso atto pertanto che l'avvio dell'intervento in argomento, trova copertura finanziaria sul capitolo del corrente bilancio n. 302400, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402400 denominati "Completamento Museo del Mare", dalla Deliberazione di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario n. 172 / 26/11/2024.

Richiamata la determinazione dello scrivente:

- n. 935 / 2024 con la quale tra l'altro si è accertato ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 250.000,00 a valere sul Capitolo di entrata n. 402400 denominato "Completamento Museo del Mare" a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 302400 omonimo sull'annualità 2024 del Bilancio Comunale;
- n. 161 del 20.03.2025 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Gabriele Casu di Carbonia (SU), mandatario del costituito RTP - CIG B5B36B1B46 – il cui disciplinare di incarico è stato poi registrato con repertorio n. 118 del 30.05.2025;

Dato atto che con nota registrata al Protocollo dell'Ente con n. 7998 e 8041 del 26.06.2025 è stato trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice il quale si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

- 00 Elenco Elaborati

- 01 Relazione tecnico-illustrativa
- 02 Relazione storico artistica
- 03 Relazione Paesaggistica
- 05a TAV1_A1_INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 05b TAV2_A0_STATO DI FATTO E ANALISI MATERICA_A
- 05c TAV3_A0_STATO DI FATTO E ANALISI MATERICA_B
- 05d TAV4_A0_PROGETTO E ANALISI DEL DEGRADO
- 06 Computo Metrico Estimativo
- 06a Elenco Prezzi Unitario
- 06b Stima della Manodopera
- 06c Analisi dei Prezzi
- 07 Quadro Economico di Progetto
- 08 Disciplinare
- 09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 Stima della Sicurezza

Evidenziato che l'intervento ha l'obiettivo principale di porre in essere un insieme sistematico di opere che mirino alla conservazione del fabbricato, anche al fine di renderlo fruibile e adatto ad ospitare i vari eventi alla cultura Carlofortina. Le analisi effettuate evidenziano la necessità di un intervento integrato per garantire innanzitutto l'integrità strutturale e parallelamente la durabilità dell'edificio e dei suoi elementi architettonici.

Dato atto dunque che l'intervento nel suo complesso, prevede quindi le seguenti lavorazioni principali, suddivise per macro opere:

Facciata principale e prospetto laterale sud:

- sostituzione dei discendenti pluviali in lamiera o PVC ed integrazione di quelli mancanti, inclusi i raccoglitori monolitici a imbuto;
- verifica ed eventuale sostituzione di tutti i componenti dell'impianto di scarico e smaltimento delle acque meteoriche, inclusi giunti e raccordi;
- sostituzione o integrazione, laddove necessaria, dei blocchi di materiale lapideo sulle pareti esterne, al fine di ripristinare l'integrità strutturale e il carattere originario dell'edificio;
- revisione e ripristino degli intonaci che presentano fenomeni di degrado, con particolare attenzione alle zone interessate da distacchi e disgregazioni che necessitano di opere di integrazione materica e rincocciatura. I nuovi intonaci e le rasature saranno effettuati con malta premiscelata in calce idraulica naturale;
- raschiatura e pulitura superfici ricoperte da muffe o agenti patogeni sia a livello meccanico che chimico;
- risanamento dei decori, comprendente la cornice superiore a coronamento del prospetto fronte mare e le cornici dei serramenti a mezza luna, per recuperare e valorizzare gli elementi ornamentali originali;
- posa di gocciolatoio in PVC all'intradosso del canale di gronda;
- tinteggiatura con pittura ai silicati per migliorare la resistenza agli agenti atmosferici e uniformare l'aspetto estetico del prospetto principale;
- manutenzione delle superfici metalliche, comprendenti ringhiere, grate di sicurezza, per proteggerli dagli agenti atmosferici e preservare il loro aspetto estetico e funzionale;
- restauro e valorizzazione dei serramenti in alluminio esistenti, recuperando le componenti integre e sostituendo puntualmente gli elementi danneggiati. Successivamente, si applica una vernice di finitura in una tonalità calibrata per armonizzarsi con i serramenti in legno adiacenti, garantendo un risultato estetico omogeneo;
- installazione di una nuova porta-finestra a due ante in legno, della stessa tipologia di quelle esistenti, da collocare presso uno degli ingressi dei Magazzini Malfidano che ne risulta attualmente sprovvisto;
- restauro e recupero degli oscuranti in legno a protezione dei serramenti interni e integrazione laddove mancanti, con la doppia funzione di uniformare l'immagine complessiva della facciata ed al tempo stesso di proteggerla dagli agenti atmosferici;

Sistema di copertura:

- pulitura accurata per rimuovere detriti e sedimenti e ripristino della guaina bituminosa sui canali di gronda, contestuale inserimento di nuovi canali in lamiera in prossimità della linea di compluvio principale e dove ritenuto necessario;
- inserimento di scossalina in lamiera metallica all'estradosso del cornicione lungo la facciata sud.

Area servizi:

- manutenzione straordinaria di lieve entità nel blocco servizi che risulta essere in buono stato, riguardanti il ripristino degli scarichi fognari, la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti e la sostituzione di una porta interna danneggiata.

Interni:

- risanamento delle superfici murarie maggiormente compromesse dalle infiltrazioni della gronda interna, spicconatura dell'intonaco e verifica della muratura sottostante;

Dato atto che in merito all'intervento in oggetto:

- con nota dello scrivente, registra con protocollo comunale n. 8638 in data 09.07.2025 è stata richiesta al competente Ufficio delle Dogane di Cagliari l'autorizzazione doganale - opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale – di cui all'art. 19 del D.Lgs. 374/1990;
- con nota di riscontro, protocollo n 8994 del 17.07.2025, *considerato che le opere oggetto non sono idonee ad ostacolare la funzione di vigilanza doganale di competenza dell'Amministrazione finanziaria*, è stata quindi acquisita l'autorizzazione doganale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs. 141/2024.

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 8297 in data 02.07.2025, lo scrivente Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Completamento del museo del mare" nel comune di Carloforte – CUP H52H24000600002 . Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D.", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno 17 luglio 2025 (non superiore a quindici giorni);
 - il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno 31 agosto 2025 (non superiore a sessanta giorni);
 - la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del 09 settembre 2025 (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale - acquisito al protocollo comunale n. 8629 del 09.07.2025. Sintesi: opere rientranti nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica, inoltre, considerato che l'edificio oggetto di intervento è una testimonianza storica di rilevante interesse culturale e per questo vincolata ai sensi del Titolo I – Capo I art. 10 c. 1 del D. Lgs. 42/2004: immobile appartenente ad ente pubblico, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni" si dovrà verificare la necessità di applicare le disposizioni contenute al Capo III - Protezione e conservazione, Sezione I - Misure di protezione (art 20 e seguenti) del D.Lgs 42/04 – OPERE NON SOGGETTE A PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.
- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Ufficio circondariale marittimo di Carloforte - acquisito al protocollo comunale n. 8274 del 02.07.2025. Sintesi: ai fini della sicurezza della navigazione, alla tutela dell'ambiente e del corretto utilizzo del pubblico demanio marittimo, "nulla-osta" in merito agli interventi in parola presso la struttura denominata "Museo del mare", precisando che in caso sia necessario il posizionamento di un ponteggio metallico, finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione delle parti esterne del suddetto immobile, che vada ad insistere sul demanio marittimo, bisognerà richiedere, alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale degli enti locali e finanze Servizio Demanio e patrimonio di Cagliari, l'autorizzazione per l'occupazione temporanea di superficie demaniale marittima. NULLA OSTA.
- DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT DIREZIONE GENERALE

ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna - acquisito al protocollo comunale n. 9635 del 30.07.2025. Sintesi: preso atto della nota pr. 36448 del 08/07/2025 – ns. pr. n°13068 – a del 09/07/2025 – con cui il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale della RAS ha comunicato che l'intervento è esente dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. lgs 42/2004, considerato che il fabbricato denominato "Magazzini Malfitano ora Museo del Mare", in località Taccarossa a Carloforte (SU), nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, esaminati gli elaborati progettuali si autorizza l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda. Autorizzazione art. 21 del D.Lgs. 42/2004 – **PARERE FAVOREVOLE.**

- Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA) – Regione autonoma della Sardegna – Assessorato della difesa dell'ambiente – Regione Autonoma della Sardegna - acquisito al protocollo comunale n.15893 del 29.08.2025. Sintesi: *si ritiene che l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti condizioni d'obbligo:*
 - *CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili, il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;*
 - *CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;*
 - *CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel sito natura 2000, tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A/saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;*
 - *CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;*
 - *CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;*
 - *CO_GEN_8: saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario - PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità a V.Inc.A.).*

Dato atto che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del silenzio assenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con prot. n.16239 del 08.09.2025 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota prot. 8297 in data 02.07.2025, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato "Completamento del museo del mare" nel comune di Carloforte steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che, ad esito della procedura in oggetto, con il suddetto verbale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "Completamento del museo del mare" nel comune di Carloforte.

Richiamata la Determinazione dello scrivente n. 767 del 09.09.2025, esecutiva alla numerazione, con la quale sono state approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 8297 in data 02.07.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.16239 del 08.09.2025, con il quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "Completamento Museo del Mare"- CUP H52H24000600002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D".

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/09/2025 si è dunque:

- preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 16/09/2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato "Completamento del museo del mare" nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 . Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D" redatto dal RTP con Mandatario Arch. Gabriele Casu;
- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Completamento del museo del mare" nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 .
- Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 Tabella D";
- dato mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Rilevato che con nota registrata al protocollo comunale con n. 19201 del 17/11/2025 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento in argomento - che a seguito di alcuni approfondimenti di carattere economico e tecnico, risulta lievemente variato rispetto al progetto di fattibilità tecnico – economica precedentemente approvato, pur rimanendo perfettamente coerente con esso - il quale si compone delle seguenti relazioni specialistiche nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

- 00 - Elenco Elaborati
- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Relazione sul degrado
- 03 - Relazione di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- 04a - TAV1_A0_Demolizioni e costruzioni_01
- 04b - TAV2_A0_Demolizioni e costruzioni_02
- 04c - TAV3_A0_Dettagli costruttivi_01
- 04d - TAV4_A0_Dettagli costruttivi_02
- 05a - Computo Metrico Estimativo
- 05b - Quadro Economico di Progetto
- 05c - Elenco Prezzi Unitari
- 05d - Quadro incidenza Manodopera
- 05e - Analisi dei Prezzi
- 05f - Capitolato speciale di appalto - Parte Normativa
- 05g - Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica
- 05h - Schema di Contratto
- 05i - Cronoprogramma
- 06 - Piano di Sicurezza e coordinamento
- 07 - Fascicolo dell'opera
- 08 - Piano di Manutenzione dell'opera

Visti e richiamati:

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 04.12.2025 redatto in contraddittorio tra lo scrivente RUP dell'intervento ed il professionista incaricato Arch. Gabriele Casu di Carbonia (SU), mandatario del costituito RTP in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 04.12.2025 con il quale il RUP, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
 - ha espresso parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Completamento del museo del mare" nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 . Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 Tabella D" per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 149.955,93 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 100.045,07 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

Preso atto che

- il Progetto come sopra generalizzato, è stato redatto secondo il vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024;
- il Quadro Economico del Progetto esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 250.000,00, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO DEL VAVORO (art.5, Allegato I.7,D.Igls. 36/2023)			
A Importo lavori			
A1	Lavori a Base di Gara		€ 130.682,34
	di cui oneri della manodopera		€ 37.566,13
A2	Oneri Sicurezza		€ 19.272,59
A TOTALE Complessivo Lavori			€ 149.954,93
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 45.646,82	€ 1.825,87
	Spese Generali		
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 12.013,20
B3	Accantonamenti (art. 5, comma. 1, All. I7 D,Lgs. 36/2023)		€ 4.500,00
B4	Contributo A.N.AC: (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 70,00
B5	Incentivi art.45, comma 3, D.Lgs. 36/2023	80,00%	€ 2.399,28
B6	Incentivi art.45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		€ 599,82
	IVA di Legge		
	IVA. su (A1)	22,00%	€ 28.750,11
	IVA su (A2)	22,00%	€ 4.239,97
	IVA su (B1)	0,00%	€ 0,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 100.045,07
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 250.000,00

Dato atto che, essendo il presente un finanziamento a destinazione vincolata, ai sensi dell'art.45 co. 5 del D. Lgs. n.36/2023 non è dovuta la quota pari al 20% di incentivo destinata ai fini di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art. 45.

Dato atto, altresì, che risulta ormai pacifico in giurisprudenza come l'IRAP non possa essere considerata rientrante nella categoria degli "oneri riflessi a carico dell'ente" ma tra gli "oneri diretti" e che, per tale ragione, l'IRAP non può essere trasferita come onere tributario a carico del dipendente, sottraendola dal quantum dovuto allo stesso, ma deve essere considerata un costo a carico dell'amministrazione, così come confermato dal parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 3414 del 13 maggio 2025.

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare in maniera non sostanziale il suddetto quadro economico rimodulando le somme relative agli incentivi non dovuti ai sensi dell'art.45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%), destinandole agli imprevisti come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL VAVORO (art.5, Allegato I.7,D.Igls. 36/2023)			
A Importo lavori			
A1	Lavori a Base di Gara		€ 130.682,34
	di cui oneri della manodopera		€ 37.566,13
A2	Oneri Sicurezza		€ 19.272,59
A TOTALE Complessivo Lavori			€ 149.954,93
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 45.646,82	€ 1.825,87
	Spese Generali		

B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 12.409,08
B3	Accantonamenti (art. 5, comma. 1, All. I7 D,Lgs. 36/2023)		€ 4.500,00
B4	Contributo A.N.AC: (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 70,00
B5	Incentivi art.45, comma 3, D.Lgs. 36/2023	80,00%	€ 2.399,28
	IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione	8,50%	€ 203,94
B6	Incentivi art.45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		-
IVA di Legge			
	IVA. su (A1)	22,00%	€ 28.750,11
	IVA su (A2)	22,00%	€ 4.239,97
	IVA su (B1)	0,00%	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 100.045,07
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 250.000,00

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 05.12.2025 con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- di dare atto che il progetto esecutivo dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO MUSEO DEL MARE"- CUP H52H24000600002. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 – TABELLA D” è stato regolarmente verificato in contraddittorio secondo le disposizioni normative vigenti e che il conseguente verbale, del 04.12.2025;
- di prendere atto del verbale di validazione della progettazione esecutiva del 04.12.2025 con il quale il RUP, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
 - ha espresso parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Completamento Museo del Mare"- CUP H52H24000600002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D” per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 149.955,93 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 100.045,07 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023);
- di approvare il Progetto Esecutivo denominato "Completamento Museo del Mare"- CUP H52H24000600002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D” composto dai suddetti elaborati;
- di prendere atto che il quadro economico dell'opera di complessivi € 250.000,00 è quello indicato in premessa;
- di dare atto che la copertura finanziaria necessaria viene garantita dai fondi rinvenibili sul Capitolo di Spesa n. 302400 denominato “Completamento Museo del Mare, finanziato dal Capito di entrata n. 402400/E;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Richiamata, altresì, la Determinazione dello scrivente n.1057 del 15.12.2025, esecutiva alla numerazione, con la quale è stato stabilito di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 192.083,31 a valere sul Capitolo di entrata n. 402400 denominato "Completamento Museo del Mare" a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 302400 omonimo sull'annualità 2025 del Bilancio Comunale.

Considerato che, ai sensi della Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo inclusi oneri sicurezza	% Sul Totale	Indicazioni ai fini della gara
--------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------	--------------------------------

	Cat.	CI	si/no	euro	%	Prevalente / scorpor.	Subappaltabile		Avvalim.
							Si/no	Limite generale	Si/no
OG2_ RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	Alleg II. 12 art. 28, D.Lgs. 36/2023	si	€ 149.954,93	100%	prevalente	si	49,99%	no
Importo dei Lavori a base d'asta				€ 149.954,93	100%				

Tenuto conto che ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, le economie risultanti dall'appalto principale potranno essere utilizzate per un eventuale intervento di completamento fatte salve ulteriori necessita.

Attesa la necessità di provvedere all'attivazione della procedura tesa all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento - denominato "Completamento del museo del mare" nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 - Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 Tabella D - conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici e ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Accertato che l'importo dei lavori da affidare risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 62 co. 1 del D.Lgs 36/2023, che recita "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

Evidenziato in tale ambito che in ogni caso il comune di Carloforte risulta tra le Amministrazioni iscritte presso l'elenco, tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), delle stazioni appaltati qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto è assolutamente legittimato fin dal 28/12/2023 a svolgere in proprio procedure per l'affidamento dei contratti di lavori fino alle soglie di cui all'art. 14 del precitato D.Lgs. 36/2023.

Preso atto dunque che per l'esperimento della procedura di affidamento di che trattasi, non risulta necessario che l'Amministrazione Comunale di Carloforte si avvalga del supporto di attività di committenza ausiliarie da parte di Centrale di Committenza qualificate ai sensi di legge.

Atteso che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H52H24000600002 e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024.

Specificato che:

- l'opera in argomento non è un investimento a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea;
- l'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

Atteso che si rende necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la relativa categoria merceologica con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

Richiamata pertanto la Determinazione dello scrivente n. 1065 del 16/12/2025 con la quale tra le altre cose è stata:

- *manifestata* la volontà di provvedere all'affidamento dei lavori in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di affidamento, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo

- dei lavori;
- **dato atto e specificato**
 - il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto;
 - la scelta del contraente effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 commi 3 e 5 del D.Lgs. 36/2023 ad un O.E. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per la relativa categoria merceologica;
 - l'importo lavori oggetto di affidamento, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza è pari ad € 149.954,93, di cui € 37.566,13 di costo manodopera, ed € 19.272,59 per oneri di sicurezza;
- **approvato** la Lettera di invito/Disciplinare di gara e i relativi allegati;
- **dato atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 fanno capo allo scrivente.

Dato atto che:

- poiché l'importo stimato del servizio è superiore a 5.000,00 € trova applicazione l'obbligo per l'Amministrazione di utilizzare il MEPA o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 sancito dall'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
- che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto dei lavori, anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che la piattaforma SardegnaCAT è stata riconosciuta dall'articolo 9 del Decreto Legge 66/2014 quale soggetto aggregatore della Regione Sardegna e che Sardegna CAT è stato individuato come soggetto aggregatore anche dalla Delibera dell'ANAC n. 58/2015, nonché riconosciuta quale piattaforma certificata ai sensi dei già citati artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023.

Precisato che:

- l'intervento prevede sommariamente le seguenti opere:
 1. **la manutenzione delle coperture** che mira a preservare l'integrità del manto e garantire un corretto deflusso delle acque meteoriche, riducendo il rischio di infiltrazioni che potrebbero compromettere le componenti interne ed esterne dell'edificio;
 2. **la revisione e il ripristino degli intonaci**, con particolare attenzione alle zone interessate da distacchi e disgregazioni, che necessitano di opere di integrazione materica, laddove necessaria, e rincoccatura, al fine di ripristinare l'integrità e il carattere originario dell'edificio;
 3. **il recupero e la valorizzazione degli elementi ornamentali originali** (come la cornice superiore a coronamento del prospetto fronte mare e le cornici dei serramenti a mezza luna);
 4. **manutenzione delle superfici metalliche**, sono previsti in opera sulle grate di sicurezza per proteggerle dagli agenti atmosferici e preservarne l'aspetto estetico e funzionale;
 5. **manutenzione e integrazione infissi in facciata, con** sostituzione, recupero e restauro/manutenzione;
 6. **impianto idrico area servizi**, comprendente la revisione e le verifiche sull'adduzione e lo scarico delle acque ed eventuali interventi di ripristino;
- l'importo complessivo dell'intervento è di € **250.000,00**, secondo il quadro economico di cui al progetto esecutivo.

Dato atto che l'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € **149.954,93**, di cui € **130.682,34** quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera pari ad € 37.566,13 (28,75%) e oneri della sicurezza per € 19.272,59.

Considerato che:

- è stata condotta dallo scrivente un'indagine di mercato informale finalizzata ad individuare operatori con specifica esperienza nel settore oggetto dell'incarico ed in possesso dei requisiti di legge;
- la scelta del suddetto operatore economico risponde a criteri di efficacia e al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2026 data anche la comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi su beni immobili tutelati.

Tenuto conto che in merito all'affidamento dei lavori indicati in oggetto si è stabilito di procedere all'affidamento diretto in favore dell'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG) - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT.

Dato atto che nell'individuazione dell'operatore è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del

principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.

Evidenziato, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria "Lavori" – Fascia L5 – importo compreso tra euro 110.000,00 ed euro 149.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.

Dato atto che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.

Richiamata pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, Prot. n. 5668 in data 06/05/2026 relativa all'avvio della procedura di affidamento diretto su SARDEGNACAT ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- il criterio di affidamento, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento di € 130.682,34 quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera pari ad € 37.566,13 (28,75%) e oneri della sicurezza per € 19.272,59;
- i lavori sono affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) – SardegnaCAT.

Precisato che la Lettera di Invito/Disciplinare, a mente dell'art. 9 del medesimo, fissava:

- il termine di presentazione di richieste di chiarimenti per le ore 23:59 del 10.05.2026;
- il termine per la presentazione di offerta per le ore 23:59 del 13.05.2026;
- l'apertura della offerta per le ore 09:00 del giorno 14.05.2026.

Preso atto che lo scrivente, alla scadenza della RdO ha provveduto alla fase di valutazione, come risulta dal verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT, sottoscritto digitalmente.

Visto pertanto il verbale del 14/05/2026 generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico individuato, impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG).

Preso atto che l'operatore individuato ha presentato un ribasso del 1% (in lettere uno%) sull'importo dei lavori a "misura" posto a base di affidamento di € 130.682,34, comprensivo dei costi della manodopera di € 37.566,13, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 19.272,59, così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. 5668 in data 06/05/2026.

Rilevato pertanto che, a seguito dell'offerta presentata, l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari ad € 181.350,69 di cui € 148.648,11 per importo di contratto comprensivo di costi della manodopera e oneri della sicurezza, € 32.702,58 per IVA di legge (22%).

Dato atto che attraverso la compilazione della documentazione di affidamento l'operatore economico ha autodichiarato l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'accettazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato pertanto il patto di integrità, sottoscritto dal Comune di Carloforte e dall'operatore affidatario, in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R. n. 30/16 del 16/06/2015.

Richiamato il DGUE e le auto dichiarazioni allegate alla presente - rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 – con i quali l'operatore specifica di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del Codice (Motivi di esclusione).

Visto inoltre l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale al primo periodo stabilisce testualmente che *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; [...]"*.

Tenuto conto che è da ritenersi conclusa con esito positivo l'istruttoria di verifica dei requisiti in capo all'operatore impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG), svoltasi attraverso l'applicativo messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), FVOE 2.0 ex avcpass e che pertanto si può procedere ai sensi del precitato art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria all'affidamento dell'incarico è disponibile al Res. 1020/2025 Cap. 302400 /s denominato "Completamento Museo del Mare".

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Evidenziato che:

- il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'integrazione del servizio con la piattaforma SardegnaCAT, per l'acquisizione dei servizi di indagini strutturali per la valutazione della sicurezza dell'edificio sito in Garibaldi, 72 a Carloforte - *"Completamento del museo del mare" nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 . Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 Tabella D* è il seguente: BBAA7AA55D;
- l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H52H24000600002.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.1 / 2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028.
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisito efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge

n. 241/1990.

2. **Di approvare** il verbale del 14.05.2026, generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di affidamento di cui trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG).
3. **Di affidare** all'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, i lavori dell'intervento denominato *“Completamento del museo del mare” nel Comune di Carloforte - CUP H52H24000600002 - Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 Tabella D.*
4. **Di dare atto** che nell'individuazione dell'Operatore economico è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.
5. **Di dare atto**, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria categoria “Lavori” – Fascia L5 – importo compreso tra euro 110.000 ed euro 149.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.
6. **Di dare atto** che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.
7. **Di prendere atto** che il predetto operatore ha presentato un ribasso del 1% (in lettere uno%) sull'importo dei lavori a “misura” posto a base di affidamento di € 130.682,34, comprensivo dei costi della manodopera di € 37.566,13, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 19.272,59 così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. 5668 in data 06/05/2026.
8. **Di dare atto** che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta sul portale regionale SardegnaCAT, corrisponde a un importo complessivo pari ad € 181.350,00 di cui € 148.648,11 per importo di contratto comprensivo di costi della manodopera e oneri della sicurezza, € 32.702,58 per IVA di legge (22%).
9. **Di sub-impegnare**, a tal fine, € 181.350,69 sul Res. 1020/2025 Cap. n. 302400 /s denominato “Completamento Museo del Mare”.
10. **Di dare atto** che i termini di cui all'art. 17, commi 3 e 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 e al relativo Allegato I.3 non trovano applicazione, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), qualificato dall'Allegato I.1, art. 3, lett. d), come affidamento “senza una procedura di gara” e privo dei presupposti (bando o invito a offrire) cui detti termini sono normativamente ancorati.
11. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
12. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
13. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
14. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara è il seguente: CIG BBAA7AA55D.
15. **Di dare atto** che all'intervento è stato attribuito il seguente C.U.P.: H52H24000600002.
16. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione

Trasparente”, nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990 fanno capo allo scrivente.

17. **Di dare atto** che si è proceduto alla verifica in capo all'operatore individuato, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati , prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell' art.50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si procederà alla esecuzione anticipata del contratto.
18. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
19. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

PROP - 1227 / 2026

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	302400 / 0	1020 / 2025	23 / 2026			Sub-Impegno	181.350,69	Affidamento lavori di "Completamento del museo del mare" Impresa Corepp S.R.L.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 457 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEL MUSEO DEL MARE" NEL COMUNE DI CARLOFORTE - LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). H52H24000600002 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COREPP SRL DI FAVARA (AG) CIG BBAA7AA55D. CPV45454100-5 LAVORI DI RESTAURO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Li, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)