



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 470 / 2026

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" - PIAZZA CARLO EMANUELE III. LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 22.11.2021 - TABELLA D. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI N.2, AI SENSI DELL'ARTICOLO 24 DELL'ALLEGATO II.14 AL D.LGS. N. 36/2023. CUP H53D21002620002 - CIG B8365D1F85 - C.P.V. 45000000.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- questa Amministrazione Comunale ritiene fondamentale e strategico effettuare un intervento volto a recuperare e riqualificare il sistema di piazze storiche prospicienti il lungomare di Carloforte, nell'ambito di una più ampia azione di valorizzazione urbanistica e paesaggistica sull'assetto insediativo dell'Isola di San Pietro;
- il quadro economico dell'intervento, interamente finanziato con Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella D), presenta un importo complessivo di € 900.000,00;
- con la Determinazione n. 59 del 31/01/2024, in merito all'intervento in oggetto, è stato affidato all'Arch. Nicolò Privileggio di Milano, mandatario del costituito RTP, già vincitore del concorso di progettazione avente ad oggetto la riqualificazione delle Piazze del Lungomare di Carloforte, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con Determinazione n.562 del 19/07/2024 è stato affidato all'Arch. Giovanni Tavella, con studio in Carloforte (SU), mandatario del R.T.P. con l'Ing. Pierandrea Raccis in qualità di mandante, individuando l'Ing. Daniele Amendola in qualità di giovane professionista, il servizio di direzione dei lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, relativamente ai lavori in parola;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.156 del 29/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Messa in sicurezza del sistema di piazze del lungomare di Carloforte - Piazza Carlo Emanuele III";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 30/12/2024 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica, Patrimonio del Comune di Carloforte,

nonché Responsabile Unico del Progetto, di provvedere ad apportare una serie di modificazioni al progetto di fattibilità tecnico-economica, senza inficiare gli obiettivi del progetto architettonico né la sostenibilità finanziaria dell'opera;

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 04/08/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002 redatto dal RTP con mandatario l'Arch. Nicolò Privileggio dello Studio PSAU Architettura e Urbanistica di Milano;
- con decisione a contrarre, assunta con determinazione del Responsabile n. 672 del 06.08.2025, è stata manifestata la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori;
- con determinazione del Responsabile n. 717 del 20.08.2025 è avvenuta la presa d'atto e la formale constatazione che la procedura negoziata per l'aggiudicazione del contratto dei lavori è andata deserta per mancanza assoluta di offerte;
- a seguito della procedura andata deserta è stato stabilito di procedere a un rapido aggiornamento del progetto, con adeguamento di alcuni elementi del computo metrico estimativo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 02.09.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo revisionato dell'intervento;
- con Determinazione dello Scrivente n. 782 del 11.09.2025 è stato stabilito di manifestare la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante nuova procedura negoziata senza bando, in merito ai lavori di che trattasi;
- con Determinazione dello Scrivente n.816 del 24.09.2025 è stato stabilito di aggiudicare all'impresa LATERZA NICOLA S.R.L. con sede in Selargius (CA), ad esito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la categoria merceologica "AQ22AF25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro euro (Attestazione SOA Terza Classifica) " – con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, il contratto di appalto relativo ai lavori denominati "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE - Piazza Carlo Emanuele III" per l'importo di contratto di € 495.352,74;
- con comunicazione dello Scrivente registrata al protocollo comunale n. 18236 del 23.10.2025 è stata autorizzata la consegna dei lavori, vincolata al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- i lavori sono stati consegnati in data 06.11.2025, con verbale di consegna parziale n. 1 in atti, sottoscritto dalle parti in pari data;
- in data 07.11.2026 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'Appalto Rep. n.687;
- i lavori hanno avuto utile e positivo inizio e risultano tutt'ora regolarmente in corso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 17.02.2026 è stato approvato il progetto di variante n.1, relativo all'intervento in parola;
- con Determinazione dello scrivente n. 138 del 24.02.2026 c'è stata autorizzata l'impresa Laterza Nicola S.r.l. con sede in Selargius (CA) a subappaltare le opere inquadrate dalla categoria OG3 (scorporata – subappaltabile fino al 100%) presso il cantiere di cui all'oggetto, in favore dell'impresa Mosaico di Pietre S.r.l. con sede in Giba (SU), per la posa in opera di pavimentazioni di lastre e cubetti;
- con determinazione dello scrivente n. 201 del 16.03.2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 dell'intervento in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Dato atto che, con Determinazione n.234 del 31.03.2026, è stato stabilito di approvare il verbale di riconsegna parziale delle opere eseguite n. 1, redatto in data 31.03.2026 e acquisito al protocollo comunale n. 4143 del 31.03.2026, in atti, riguardante la porzione di Piazza Carlo Emanuele III compresa tra la fontana e il margine settentrionale di Via XX Settembre — attualmente resa complanare alla piazza medesima — nonché dal tratto di Corso Battellieri interessato dagli interventi previsti in progetto e già pienamente fruibile.

Tenuto conto, che questa Amministrazione ha rappresentato la necessità di poter usufruire, prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, della parte d'opera ad oggi compiutamente realizzata, costituita dalla porzione di Piazza Carlo Emanuele III compresa tra la via XX Settembre e il monumento a Re Carlo Emanuele III, nonché la prospiciente sede stradale interessata dagli interventi previsti in progetto, e che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, è stato richiesto per le vie brevi al Direttore dei Lavori di procedere alle verifiche e alle constatazioni necessarie ad accertare che la presa in consegna anticipata della predetta parte d'opera possa avvenire in condizioni di sicurezza, senza pregiudizio per la Stazione Appaltante e senza alterazione degli obblighi contrattuali in essere.

Considerato che in merito al lavoro in epigrafe sono state completate tutte le lavorazioni afferenti la porzione della piazza meglio descritta in precedenza.

Evidenziato che residuano alcune lavorazioni riguardanti aiuole e arredi urbani e che, in ogni caso, le aree in cui le lavorazioni non consentono la fruizione in sicurezza resteranno adeguatamente recintate, facendo tutt'ora parte del cantiere.

Dato atto quindi che, le predette lavorazioni residuali non precludono in alcun modo il pieno utilizzo in sicurezza delle opere già realizzate.

Preso atto del verbale di riconsegna parziale delle opere eseguite n. 2, redatto in data 26.05.2026, in atti - con il quale il Direttore dei Lavori, l'Appaltatore e lo scrivente, in contraddittorio tra loro, hanno proceduto alle seguenti operazioni:

- dettagliata ricognizione dei luoghi e verifica funzionale delle opere oggetto di consegna;
- constatazione congiunta che tutte le opere riconsegnate all'Amministrazione risultano ultimate ed in perfetto stato di conservazione, prive di difetti o vizi evidenti di alcun genere, e si trovano in condizioni tali da consentirne la piena e sicura fruizione pubblica;
- dichiarazione resa dall'appaltatore, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di diritto afferenti alle lavorazioni concluse, ai luoghi e ad ogni ulteriore aspetto rilevante ai fini contrattuali, nonché di accettare formalmente, senza riserva alcuna, la riconsegna parziale delle aree individuate nella planimetria allegata al verbale medesimo;

dando atto altresì che, per effetto della predetta riconsegna parziale, l'Appaltatore è sollevato da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso dell'opera oggetto della riconsegna provvisoria, restando in ogni caso a suo carico la responsabilità per la cattiva qualità dei materiali impiegati, per il mancato rispetto delle prescrizioni del capitolato d'appalto e per i difetti di costruzione che eventualmente venissero riscontrati all'atto del collaudo finale dell'opera.

Precisato tuttavia che, a mente dell'art. 24, comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro né su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo né sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

Dato atto che, questa Amministrazione accetta senza riserve di sorta, la consegna anticipata di cui si tratta precisando tuttavia che:

- resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al predetto verbale, e le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie tutelative resteranno in vigore fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- il presente atto ovvero il predetto verbale di presa in consegna anticipata delle opere o parte di esse, non costituiscono accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere comunque sottoposti a regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Dato atto che:

- per il presente affidamento è stato acquisito il CIG attraverso l'applicativo collegato alla piattaforma certificata SardegnaCAT: B8365D1F85;
- il CUP di riferimento del presente intervento è: H53D21002620002;
- il CPV (Common Procurement Vocabulary) relativo è: 45000000;
- la presente Determinazione non comporta implicazioni contabili.

Ritenuto opportuno provvedere in merito:

- approvando il citato verbale di riconsegna parziale dei lavori;
- autorizzando il Comune di Carloforte all'utilizzo delle aree pubbliche riconsegnate.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi

- sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la L.R. 8/2018;
- il D.Lgs 36/2023;
- il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori in oggetto;
- il Contratto d'Appalto Rep. n. 687 del 07.11.2025, relativo ai lavori in oggetto;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2026-2028.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di dare atto** che questa Amministrazione ha rappresentato la necessità di poter usufruire, prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, della parte d'opera ad oggi compiutamente realizzata, costituita dalla porzione di Piazza Carlo Emanuele III compresa tra la via XX Settembre e il monumento a Re Carlo Emanuele III, nonché la prospiciente sede stradale interessata dagli interventi previsti in progetto e che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, è stato richiesto per le vie brevi al Direttore dei Lavori di procedere alle verifiche e alle constatazioni necessarie ad accertare che la presa in consegna anticipata della predetta parte d'opera possa avvenire in condizioni di sicurezza, senza pregiudizio per la Stazione Appaltante e senza alterazione degli obblighi contrattuali in essere.
3. **Di approvare** verbale di riconsegna parziale delle opere eseguite n. 2, redatto in data 26.05.2026 - in atti - con il quale il Direttore dei Lavori, l'Appaltatore e lo scrivente, in contraddittorio tra loro, hanno proceduto alle seguenti operazioni:
 - dettagliata ricognizione dei luoghi e verifica funzionale delle opere oggetto di consegna;
 - constatazione congiunta che tutte le opere riconsegnate all'Amministrazione risultano ultimate ed in perfetto stato di conservazione, prive di difetti o vizi evidenti di alcun genere, e si trovano in condizioni tali da consentirne la piena e sicura fruizione pubblica;
 - dichiarazione resa dall'appaltatore, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di diritto afferenti alle lavorazioni concluse, ai luoghi e ad ogni ulteriore aspetto rilevante ai fini contrattuali, nonché di accettare formalmente, senza riserva alcuna, la riconsegna parziale delle aree individuate nella planimetria allegata al verbale medesimo;
 dando atto altresì che, per effetto della predetta riconsegna parziale, l'Appaltatore è sollevato da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso dell'opera oggetto della riconsegna provvisoria, restando in ogni caso a suo carico la responsabilità per la cattiva qualità dei materiali impiegati, per il mancato rispetto delle prescrizioni del capitolato d'appalto e per i difetti di costruzione che eventualmente venissero riscontrati all'atto del collaudo finale dell'opera.
4. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e di Responsabile Unico del Progetto ex art.15 D.Lgs. 36/2023, in merito ai lavori in oggetto fanno capo allo scrivente.

5. **Di precisare** che, a mente dell'art. 24, comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro né su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo né sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.
6. **Di ribadire** che resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al predetto verbale, e le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie tutelative resteranno in vigore fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
7. **Di dare atto** che il presente atto ovvero il predetto verbale di presa in consegna anticipata delle opere o parte di esse, non costituiscono accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere comunque sottoposti a regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.
8. **Di autorizzare** il Comune di Carloforte all'utilizzo delle aree pubbliche riconsegnate.
9. **Di trasmettere** il presente atto, unitamente al citato verbale di riconsegna, per quanto di competenza:
 - al Sindaco;
 - all'Assessore alla Mobilità;
 - all'Assessore ai Servizi Tecnologici, Gestione del Territorio;
 - al Responsabile dell'Area 1 – Polizia Locale - Vigilanza e controllo del territorio - Sicurezza Urbana;
 - al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione - Servizi Pubblici - Ambiente – Informatica;
 - al Direttore dei Lavori;
 - all'Appaltatore.
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
11. **Di pubblicare** la presente Determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
12. **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 26/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)