



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 2 _ ECONOMICO _ FINANZIARIA - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE - AA.GG -
PERSONALE _ CULTURA E BENI CULTURALI _ PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 485 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DI SPAZIO PUBBLICO, UBICATO NELLA ZONA DELLA PIAZZA PEGLI - LATO CANALE DELLE SALINE, DI COMPLESSIVI MQ. 20 (4 MT. X 5 MT.), DA DESTINARE AL POSIZIONAMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - MOBILI E TEMPORANEE - PER IL PERIODO MASSIMO DI 120 GG. - STAGIONE ESTIVA 2026. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA E.Q. RAG. ROBUSCHI ROSARIA

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/05/2024 è stato approvato il "Regolamento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali";
- all'art. 45 del succitato Regolamento vengono individuati ed approvati gli allegati tecnici, di seguito riportati:
 - Allegato "A" - Posteggi per il mercato ambulante in Piazza Pegli
 - Allegato "B" - Posteggi per attività di commercio sul demanio marittimo

- Allegato “C” - Scheda mercatino degli hobbisti
- Allegato “D” – Scheda mercatino delle pulci
- Allegato “E” – Scheda mercatino di Natale
- Allegato “F” – Area per la concessione temporanea dedicata ad attività stagionali

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 02/04/2025 sono state approvate le modifiche e/o integrazioni agli allegati “B” e “F” del “Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali», dando atto che i nuovi allegati “B1”, “B2” e “F” sostituiscono i precedenti e costituiscono parte integrante del Regolamento;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 23/12/2025 sono state approvate le modifiche e/o integrazioni agli allegati “D” e “F” del “Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali», dando atto che i nuovi allegati “D” e “F” sostituiscono i precedenti e costituiscono parte integrante del Regolamento;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 20/02/2026 sono state approvate le modifiche e/o integrazioni al “Regolamento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali”.

Che si è reso necessario procedere, per l’anno 2026, all’indizione di procedura negoziata senza bando – ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs 36/2023, mediante procedura “Richiesta di Offerta” (RdO) sulla piattaforma “SardegnaCAT”, rivolta agli operatori economici qualificati, per l’assegnazione di una concessione di spazio pubblico, ubicato nella zona della Piazza Pegli - lato canale delle saline, di complessivi mq. 20 (4 mt. x 5 mt.), da destinare al posizionamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande - mobili e temporanee - per il periodo massimo di 120 gg. – stagione estiva 2026.

Che con determinazione n.270/2026 è stata approvata la seguente documentazione, per il rilascio di una concessione di spazio pubblico, ubicato nella zona della Piazza Pegli - lato canale delle saline:

- Lettera invito disciplinare
- All. A_ DGUE;
- All. B_Planimetria F1;
- All. C_Patto di integrità;
- All. D_Informativa Privacy;
- All. E_Dichiarazioni integrative al DGUE;
- All. F_Schame di offerta.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali.
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa.
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa.
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa.
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13.
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi.
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area.
- Lo Statuto Comunale.
- Il vigente Regolamento di Contabilità.
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126.
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028.

Visto l'art.14 -“termine, modalità di presentazione e data di apertura dell'offerta”, della lettera di invito disciplinare, dove viene stabilito che:le domande dovranno essere presentate sul portale SardegnaCAT entro le ore 23:59 del giorno 07.05.2026;

- si procederà all'apertura della manifestazione di interesse alle ore 10:00 del giorno 08.05.2026 in seduta riservata.

VISTO l'art. 18 – “modalità di verifica requisiti di partecipazione e criteri di valutazione”, della lettera di invito disciplinare, dove viene stabilito che

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e idoneità avverrà attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;

- la proposta di aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione dei seguenti criteri:
 - offerta economica al rialzo rispetto al canone unico patrimoniale previsto (calcolato dall'applicazione del canone giornaliero proposto applicato al numero di giorni richiesti per l'occupazione) – punti 30;
 - somministrazione e vendita di alimenti di provenienza del territorio e della cucina tipica locale – punti 15;
 - qualità delle attrezzature e dell'allestimento previsto per l'area - punti 30;
 - sistema della gestione dei rifiuti prodotti, organizzazione della pulizia dell'area concessa, anche durante le ore di chiusura dell'esercizio – punti 25.

CHE:

- in data 08/05/2026 alle ore 10:30, presso l'ufficio del R.U.P. Sito nel Comune di Carloforte in via Garibaldi n.72, piano primo, sono state avviate le operazioni di valutazione della busta di qualifica;
- il R.U.P. Rag. Robuschi Rosaria verifica le offerte pervenute e dà atto che entro i termini previsti per la presentazione delle offerte è pervenuta sul portale SardegnaCAT la domanda di partecipazione della seguente Società: La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo;
- il R.U.P. Rag. Robuschi Rosaria, ammette l'unica offerta pervenuta alla fase di valutazione della busta di qualifica.
- il R.U.P. Rag. Robuschi Rosaria, considerato che la presente procedura viene affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, aggiorna le operazioni in attesa della nomina della commissione giudicatrice, la fase viene chiusa alle ore 10:45, si procede alla stesura del verbale n.1 del 08/05/2026.

Che con determinazione n.398/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'assegnazione di una concessione di spazio pubblico, per il posizionamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande mobili e temporanee, nella zona della Piazza Pegli Lato Canale, individuando i seguenti componenti:

- Presidente: Arch. Paolo Parodo, dipendente presso l'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e Suape - con la qualifica di Responsabile E.Q. di Area del Comune di Carloforte (SU).

- Componente: Ing. Nicola Fois, dipendente presso l'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio – con la qualifica di Responsabile E.Q. di Area del Comune di Carloforte (SU).
- Componente: Ing. Nicola Uras, dipendente presso l'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica – con la qualifica di Responsabile E.Q. di Area del Comune di Carloforte (SU).
- Segretario verbalizzante senza diritto di voto: Dott.ssa Ilaria Aste, dipendente presso l'Area 2 – Economico_Finanziaria, Tributi, Attività Produttive, AA.GG., Personale, Cultura e Beni Culturali, Pubblica Istruzione – con la qualifica di Responsabile del Procedimento del Comune di Carloforte (SU).

CHE:

- in data 26/05/2026 alle ore 16:30, presso la sede Comunale sita nel Comune di Carloforte in via Garibaldi n.72, si costituisce la commissione giudicatrice, il Presidente da lettura del disciplinare, dal quale si evincono le operazioni alle quali la Commissione è tenuta nella presente seduta pubblica;
- alle ore 16:57 il Presidente apre la busta tecnica e da atto che sono presenti quattro elaborati, debitamente firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
- terminata l'illustrazione delle modalità di valutazione si procede alla fase di valutazione, i membri della commissione esprimono il proprio giudizio compilando ciascuno la relativa scheda e riconsegnandola al Presidente, debitamente sottoscritta, terminata la votazione viene calcolata la media algebrica dei punteggi conseguiti, riportata nel seguente schema di riepilogo:

Offerta valutata	Oggetto della valutazione	Punteggio commissione	medio
	Somministrazione e vendita di alimenti di provenienza del territorio e della cucina tipica locale	14/15	
	Qualità delle attrezzature e dell'allestimento previsto per l'area	24,30/30	

Mittente: Riccardo	Aste	Sistema della gestione dei rifiuti prodotti, organizzazione della pulizia dell'area concessa, anche durante le ore di chiusura dell'esercizio	17/25
		TOTALE	55,3/70

CHE:

- alle ore 17:13, il Presidente apre la busta economica, leggendo l'offerta presentata dalla società La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo, pari ad € 30,00 giornalieri per una durata di 120 giorni, corrispondenti ad un canone di € 3.600,00, alla quale viene attribuito un punteggio pari a 30 punti;
- terminate le operazioni alle ore 17:20 il Presidente comunica la graduatoria sotto riportata:

Offerente	Valutazione busta A	Valutazione busta B	TOTALE
La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo	55,3/70	30/30	85,3/100

CHE alle ore 17:25 sulla base della graduatoria stilata il Presidente propone l'aggiudicazione in epigrafe in favore dell'offerente La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo.

CHE in relazione alla dichiarazione resa dal sig. Aste in relazione ai servizi igienici (relazione illustrativa del servizio – busta tecnica), la Commissione specifica che ai sensi del presente bando non è consentito il posizionamento dei bagni chimici pertanto la dichiarazione non è stata considerata della valutazione. Il verbale è chiuso alle ore 17:30.

RITENUTO opportuno per quanto sopra di:

approvare i verbali delle operazioni della commissione giudicatrice n.1 e 2;

- prendere atto della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione giudicatrice, in favore dell'offerente La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo;
- aggiudicare l'assegnazione di una concessione di spazio pubblico, ubicato nella zona di Piazza Pegli lato Canale delle Saline, per il posizionamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande - mobili e temporanee - per il periodo

massimo di 120 gg.

RITENUTO opportuno per quanto innanzi, dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare integralmente quanto riportato in premessa.
2. Di approvare i verbali delle operazioni della commissione giudicatrice n.1 e 2.
3. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione giudicatrice, in favore dell'offerente La Mamasita di San Pè di Aste Riccardo.
4. Di aggiudicare l'assegnazione di una concessione di spazio pubblico, ubicato nella zona di Piazza Pegli lato Canale delle Saline, per il posizionamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande - mobili e temporanee - per il periodo massimo di 120 gg.
5. Di trasmettere all'interessato il presente provvedimento di aggiudicazione.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
7. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 28/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)