



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 150 del 08/07/2026

OGGETTO: PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ECOCENTRO. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA A SEGUITO DI INVITO A CONCLUDERE UNA NEGOZIAZIONE ASSISTITA PRESENTATA DA ABBANOA. MANDATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA.

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **luglio** alle ore **09:15** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che partecipa in Videoconferenza, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022 e dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori Elisabetta Di Bernardo, Giovanni Verderosa, Gianluigi Mario Penco e Pina Franca Opisso, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 1674 del 07/07/2026**, avente ad oggetto: **PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ECOCENTRO. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA A SEGUITO DI INVITO A CONCLUDERE UNA NEGOZIAZIONE ASSISTITA PRESENTATA DA ABBANOA. MANDATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☒ ART. 49 DEL T.U.

(Regolarità Tecnica)

☒ ART. 151 DEL T.U.

(Regolarità Contabile)

- ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*
Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 1674 del 07/07/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 1674 del 07/07/2026

OGGETTO: PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ECOCENTRO. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA A SEGUITO DI INVITO A CONCLUDERE UNA NEGOZIAZIONE ASSISTITA PRESENTATA DA ABBANOA. MANDATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA.

Su proposta del Sindaco –Stefano Rombi

Premesso che:

- presso l'Ecocentro Comunale (NCEU foglio 19, particelle 3362 e 3363) è attiva la fornitura idrica con Abbanoa S.p.A. Cofice cliente 36081834, codice PDE 353583253;
- in data 21.07.2023 veniva emessa da Abbanoa la fattura n. 00150020230001954600 per l'importo di € 9.082,60 riferita ai consumi 17.12.2022 – 01.07.2023;
- in data 29.12.2023 veniva emessa da Abbanoa la fattura n. 015002023000372100 per l'importo di € 37.254,63 riferita a consumi dal 01.07.2023 al 06.12.2023;
- in data 12.02.2024 veniva emessa la fattura 0150020240000912900 per l'importo di € 8.374,85 per consumi dal 06.12.2023 al 19.03.2024.

Dato atto che queste fatture mostravano importi e dunque consumi superiori di oltre 30 volte i consumi medi abituali dell'utenza idrica in oggetto.

Evidenziato che, per quel che risulta al Protocollo Generale dell'Ente Abbanoa S.p.A. Non ha mai segnalato al Comune la presenza di consumi anomali.

Preso atto che l'Area 7, al ricevimento della prima fattura anomala incaricò la ditta Effepi SRLS, ai tempi affidataria di servizi di conduzione degli impianti comunali di effettuare un sopralluogo e nel caso di intervenire.

Vista la relazione di intervento emessa dalla citata ditta in data 19.01.2024 dalla quale si evince:

- “si è constatato che vi era una perdita occulta dovuta alla rottura del tubo in polietilene da 20 prima di arrivare al collettore di smistamento”;
- “si è quindi arrivati alla conclusione che l'acqua si disperdeva nella terra sottostante”;
- “si è intervenuti [...] e si è provveduto alla sostituzione della tubazione [...] e si è verificato che non ci sono più perdite”;

Dato atto che con PEC del 19.01.2024 l'Area 7 trasmetteva ad Abbanoa richiesta di riduzione fattura per perdita occulta allegando la prescritta documentazione ed indicando le due fatture all'epoca ricevute.

Dato atto che con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 3628 del 26.03.2024 Abbanoa comunicava la riduzione della bolletta del 21.07.2023 per un importo di € 7.821,43 e non riferiva nulla

sull'altra bolletta.

Dato atto che con PEC del 14.05.2024 l'Area 7 richiedeva un chiarimento sulla bolletta non citata.

Considerato che con nota del 21.05.2024 Abbanoa asseriva di aver informato il Comune della perdita in data 26.07.2023 e che pertanto si poteva considerare coperto il solo periodo sino al 24.10.2023 (3 mesi dalla comunicazione ai sensi della vigente normativa).

Dato atto che il Responsabile dell'Area 7 con nota ns. protocollo 18096 del 30.10.2024 contestava che a quanto risultava negli atti non era stata ricevuta dal Comune alcuna comunicazione e che dunque vi era stata contezza della probabile perdita occulta solo al ricevimento della bolletta del 29.12.2023 e che si era proceduto alla riparazione il 19.01.2024 per cui si riteneva rientrare nella riduzione anche le bollette del 29.12.2023 e 12.04.2024 (sino alla data del 19.01.2024).

Preso atto che con nota del 20.01.2025 Abbanoa confermava le proprie posizioni.

Evidenziato che, a seguito di interlocuzioni informali effettuate con un legale che ha già seguito contenziosi analoghi, l'Area 7 ha proposto alla Giunta di avviare una negoziazione assistita con Abbanoa al fine di poter far valere le proprie ragioni.

Ritenuto opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area 7 di dare mandato ad un legale per avviare la negoziazione assistita.

Richiamate le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023:

- art. 56 comma 1: *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: [...] h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*
 - 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:*
 - 1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;*
 - 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;*
 - 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31 [...]”*
- art. 13 comma 2: *“Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto”;*
- art. 13 comma 5: *“L'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”.*

Accertato dunque che l'affidamento in argomento è escluso dall'applicazione del Codice.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 22.06.2026 con la quale è stato stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 30 dello Statuto comunale vigente.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 di individuare ed incaricare un legale per avviare la negoziazione assistita con Abbanoa in merito al riconsocimento della perdita occulta sulle bollette in titolo;
- **DI NOMINARE** il Responsabile dell'Area 7 – ing. Nicola Uras Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per i procedimenti da attivare in attuazione della presente deliberazione.

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area 7 di questo Comune n. 598 del 02.07.2026 con la quale è stato, tra l'altro stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
- **DI AFFIDARE** per quanto in premessa, l'incarico di rappresentanza legale nel procedimento di negoziazione assistita relativo alla perdita occulta presso l'Ecocentro all'Avvocato Nicolfranco Ghigino per l'importo di € 3.695,00 oltre IVA e CNPA;

- **DI IMPEGNARE** n favore dell'Avvocato Nicolfranco Ghigino C.F. GHGNC73H27B745U - P.IVA 02703670923 la somma complessiva di € 4.688,22 con la seguente ripartizione:
 - € 1.000,00 capitolo 105800/s annualità 2026
 - € 3.588,22 capitolo 173600/s annualità 2026

Preso atto che l'Avvocato ha condotto in esecuzione dell'incarico complesse interlocuzioni con i competenti uffici dell'Abbanoa, tenendone debitamente aggiornati il sindaco ed il RUP.

Dato atto che, in ultimo, Abbanoa ha trasmesso all'Avvocato la seguente proposta transattiva (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale):

- a. da parte della Società, riconoscimento di un ulteriore sgravio per il periodo dal 25/10/2023 al 19/03/2024, quantificabile in complessivi € 11.027,29 di cui € -6.131,79 sulla fattura n. 2024/9129 e € - 4.895,50 sulla fattura n. 2023/37212
- b. da parte del Cliente, pagamento del credito insoluto residuo al netto della rettifica di cui sopra, determinato in complessivi € 34.602,19, in unica soluzione o, in alternativa, mediante dilazione secondo REGSII oltre interessi, utilizzando il modulo scaricabile sul sito www.abbanoa.it, da inoltrare entro 5 giorni dall'accettazione della presente proposta all'indirizzo e-mail info@abbanoa.it e giudiziale.commerciale@abbanoa.it.
- c. Spese compensate

Ritenuto in linea di principio opportuno aderire alla proposta transattiva, stante che la prosecuzione dell'iter con il conseguente avvio di un contenzioso avrebbe esiti assai incerti per l'Ente stante anche la complessità della materia.

Considerato che risulta più facilmente gestibile per l'Ente il pagamento rateale.

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare la proposta transattiva presentata dall'Abbanoa, con il pagamento rateale.
- dare mandato al Sindaco di sottoscrivere la proposta transattiva in quanto rappresentante legale dell'Ente.
- Dare mandato al Responsabile dell'Area 7 di procedere all'adozione dei conseguenti atti gestionali per l'esecuzione del pagamento.

Visti:

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante <<Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali>>;
- La Legge 8 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/10/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La Legge 24 dicembre 2007 n. 244 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale sono state conferite le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del Dlgs. 267/2000;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30.03.2022 recante "EGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE".

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare la proposta transattiva** trasmessa dall'Abbanoa all'Avvocato incaricato allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) alle seguenti condizioni:
 - a. da parte della Società, riconoscimento di un ulteriore sgravio per il periodo dal 25/10/2023 al 19/03/2024, quantificabile in complessivi € 11.027,29 di cui € -6.131,79 sulla fattura n. 2024/9129 e € - 4.895,50 sulla fattura n. 2023/37212
 - b. da parte del Cliente, pagamento del credito insoluto residuo al netto della rettifica di cui sopra, determinato in complessivi € 34.602,19, in unica soluzione o, in alternativa, mediante dilazione secondo REGSII oltre interessi, utilizzando il modulo scaricabile sul sito www.abbanoa.it, da inoltrare entro 5 giorni dall'accettazione della presente proposta all'indirizzo e-mail info@abbanoa.it e giudiziale.commerciale@abbanoa.it.
 - c. Spese compensate
3. **Di scegliere** la modalità di pagamento dilazionato.
4. **Di dare mandato** al Sindaco in quanto legale rappresentante dell'Ente di sottoscrivere la proposta transattiva di cui sopra.
5. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
6. **Di dichiarare**, con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di aaderire alla proposta transattiva.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 1674 / 2026

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

**OGGETTO: PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ECOCENTRO. PRESA D'ATTO E
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA A SEGUITO DI INVITO A
CONCLUDERE UNA NEGOZIAZIONE ASSISTITA PRESENTATA DA ABBANOIA.
MANDATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 07/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 _ MANUTENZIONE,
SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 1674 / 2026

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

OGGETTO: PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ECOCENTRO. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA A SEGUITO DI INVITO A CONCLUDERE UNA NEGOZIAZIONE ASSISTITA PRESENTATA DA ABBANOIA. MANDATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 07/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
FACENTE FUNZIONI
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)