



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

Prot. n. 14030 del 09/07/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. CNCMNT61E54B745S-24062026-2304.1031878**  
CONFERENZA DI SERVIZI – OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL  
PROVVEDIMENTO UNICO N. 20 DEL 26.03.2024

RICHIEDENTE: **CONCONI MARIA ANTONELLA – SERRA FRANCO E PIU'**

## PARERE FAVOREVOLE

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTO** il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;  
**VISTO** il Piano di Fabbricazione vigente;  
**VISTO** il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;  
**VISTA** la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;  
**VISTA** la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTE** le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

### Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

**VISTA** la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 29/06/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 30/06/2026 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

### **Esaminate:**

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

**DATO ATTO** che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Via Del Pozzo Grande n. 18;
- Dati catastali: foglio 25, mapp. 3586;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "C2" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;  
Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di variante in corso d'opera dei lavori autorizzati con P.U. 20 del 26/03/2024 volti alla modifica delle quote del terreno nelle vicinanze dell'abitazione, modifica dell'accesso lato strada e variazione di camminamenti e muri di contenimento del terreno.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato tra il 1940 e il 1950;



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

- Pratica SUAPE 701974 P.U. 20 del 26/03/2024.

**Preso atto** della dichiarazione dello stato legittimo redatta dal tecnico incaricato corredata dalla dichiarazione che: "non sussistono opere eseguite in difformità o assenza da titolo".

**Ritenuto** che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

## ESPRIME

**Parere favorevole** all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **CNCMNT61E54B745S-24062026-2304.1031878** relativo alla variante in corso d'opera dei lavori autorizzati con P.U. 20 del 26/03/2024 volti alla modifica delle quote del terreno nelle vicinanze dell'abitazione, modifica dell'accesso lato strada e variazione di camminamenti e muri di contenimento del terreno. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,  
Politiche Energetiche e SUAPE  
Arch. Paolo Parodo  
(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)