



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

### **Spett.le**

**Ente:** Ufficio tecnico - Carloforte

### **Spett.le**

**Ente:** Consorzio parco geominerario

### **Spett.le**

**Ente:** Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

### **Spett.le**

**Ente:** Ufficio Polizia Locale - Carloforte

### **Spett.le**

**Ente:** Regione Sardegna - UTP Sardegna Meri-  
dionale

### **E. p.c.:**

VLADIMIRO PILUTZU  
C.F. PLTVDM75B27B745O  
Via Monserrato 8A  
09010 San Giovanni Suergiu (SU)

### **Protocollo n. 14058 del 10/07/2026**

**Oggetto:** Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)

### **Dati relativi alla pratica**

**Codice univoco nazionale:** PLTVDM75B27B745O-08072026-1625.1037071

**Numero Protocollo:** 14049

**Data protocollo:** 10-07-2026

**Ubicazione:** STRADA sp103 snc - Comune Carloforte

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Interventi:** 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria  
che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

### **Responsabile del procedimento amm.vo:** GROSSO RAFFAELE

**Descrizione procedimento:** Progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un complesso immobiliare a destinazione d'uso mista sito in Carloforte nella località Macchione e distinto al NCEU al foglio 25 mappale 744 sub 5 commerciale e sub 4 residenziale



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

### **PREMESSO CHE**

In data 09/07/2026, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

**Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:**

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio
4. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi)
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi)
6. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi

Il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**CONSIDERATO** che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

**RICHIAMATA** la nota del 10/07/2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**VISTA** la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Tanto premesso, formalmente

### **INDICE**

**La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPEE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

**Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno **10/08/2026**.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

**In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPEE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.**

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

**Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPEE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.**

Entro il termine perentorio di 15 giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.



## **Suapee Carloforte**

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Entro il termine di 15 giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPEE, nel giorno 20/08/2026, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

**Il Responsabile del SUAPEE**

**Arch. Paolo Parodo**