



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)" - CUP H62B26001290004. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COREPP SRL DI FAVARA (AG) E AVVIO ANTICIPATO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023. CIG BC27A4E6FB. CPV 45454100-5 LAVORI DI RESTAURO.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il Comune di Carloforte è risultato beneficiario per l'importo complessivo € 1.220.000,00, finanziati a valere sulla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, - *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, ai fini della riconversione e messa in sicurezza del fabbricato ex Onmi, da destinare ad asilo nido;
- stante la ristrettezza dei tempi di attuazione, si è reso necessario procedere con indifferibile urgenza alla progettazione dell'opera in parola e pertanto con la Deliberazione della Giunta Comunale n.21/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in argomento, redatto internamente, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5, e dall' ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 di questo Comune;
- con determinazione n.48/2023 successivamente rettificata con determinazione n.65/2023 sono stati affidati, mediante affidamento diretto – ex art. 1 comma 2, lett. a) L. 120/2020 e ss.mm.ii - i servizi tecnici (lettera di invito prot. 410 del 17.01.2023) di progettazione, direzione operativa con funzioni di misura, contabilità e controllo (Convenzione Rep.63/2023), alla società Artech Studio di Cagliari;
- in data 28.03.2023 è stato trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" il quale è stato acquisito, in ultimo, al protocollo generale dell'Ente con n. 2827 in data 30.03.2023;
- l'intervento prevede la riconversione e la messa in sicurezza del predetto fabbricato, secondo i seguenti interventi:
 - adeguamento degli spazi e della distribuzione interna: l'intervento dovrà prevedere la modifica della distribuzione interna con la realizzazione di un nuovo ascensore utile a mettere in

collegamento i tre piani oltre ad un nuovo corpo scale interno indispensabile per mettere in comunicazione il piano terra con i livelli superiori;

- adeguamento energetico: sostituzione degli infissi, inserimento di nuovi impianti di climatizzazione, coibentazione ed impermeabilizzata della copertura;
- ripristino delle murature di recinzione esistenti e pulizia dalla vegetazione infestante;
- riqualificazione generale degli interni: sostituzione delle pavimentazioni esistenti, degli infissi e ripristino delle tinteggiature nonché sostituzione delle porte interne;
- realizzazione nuovi impianti idrici elettrici e di sollevamento secondo le specifiche di progetto;
- con comunicazione prot. n. 2835 in data 30.03.2023 il RUP, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al Progetto in oggetto denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con il verbale registrato al protocollo comunale n. 3840 del 02.05.2023 è stata dichiarata conclusa la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con la conseguente determinazione del RUP n. 290/2023, tra l'altro, sono state approvate le risultanze della conferenza dei servizi, indetta con nota prot. 2835 in data 30.03.2023 ed il connesso verbale, prot. 3840 in data 02.05.2023;
- la società incaricata, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente con n.3838 in data 02.03.2023 ha trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo, così come aggiornato secondo quanto sommariamente rilevato con la nota del Responsabile registrato con prot. 3548/2023;
- in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO":
 - è stato redatto e sottoscritto dal RUP in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica preventiva alla progettazione del 09.05.2023, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - è stato redatto il verbale di validazione sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 59/2017 in riferimento agli artt. da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore;
- con la conseguente Determinazione n. 305 del 09.05.2023 è stato disposto, tra l'altro, di:
 - approvare il verbale del 09.05.2023, di verifica preventiva alla progettazione con esito positivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto dalla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari;
 - approvare contestualmente il conseguente verbale di validazione redatto e sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. Da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore, a mezzo del quale il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" è stato dichiarato valido, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
 - trasmettere il suddetto provvedimento al competente Organo di Governo del Comune, unitamente all'approvando Verbale di Verifica preventiva della progettazione ovvero al citato Progetto Definitivo/Esecutivo riguardante l'opera in parola, per i provvedimenti di propria competenza;
- con la Deliberazione di G.C. n. 70 del 09.05.2023 è stato determinato, tra l'altro di:
 - prendere atto delle risultanze del verbale di verifica preventiva della progettazione in data 09.05.2023, disposto in ordine alle disposizioni di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto dalla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari;
 - approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO";
- con la determinazione n. 330 del 11.05.2023 tra l'altro si è:
 - demandato, per effetto della normativa allora vigente, lo svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando

di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 - così come aggiornata dalla Legge 108/2021 aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023), da tenersi sulla piattaforma e-procurement SardegnaCat, alla Centrale Unica di Committenza rappresentata dall'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis di cui l'amministrazione comunale fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008;

- impegnato, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido", le somme, ivi indicate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili.

Richiamate le determinazioni del R.U.P.:

- n. 341 in data 15.05.2023 con la quale è stato affidato l'incarico in merito al collaudo statico delle opere denominate "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" all'ing. Marco Lampis di Carbonia (SU);
- n. 362 / 2023 con la quale si è nominato l'Ufficio di direzione dei lavori interna in merito ai "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" nel Comune di Carloforte, in ottemperanza a quanto previsto dalla Determinazione del Responsabile n.8 del 11.01.2023.

Viste le determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei comuni "Arcipelago del Sulcis":

- n. 10 del 24/05/2023, con la quale si provvedeva, per conto del Comune di Carloforte (assegnatario delle relative risorse finanziarie) all'indizione della procedura finalizzata alla stipula del contratto dei lavori dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO";
- n. 13 del 14/06/2023 con la quale si è:
 - preso atto delle risultanze dei verbali delle operazioni di gara dei giorni 06/06/2023 e 07/06/2023, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;
 - aggiudicato sulla base delle risultanze del succitato verbale del 07/06/2023, i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore della ditta COREPP SRL con sede in Favara (AG), con una percentuale di ribasso del 2,75% sull'importo a base di gara pari a Euro 940.627,34;
 - dato atto che l'importo effettivo di affidamento risulta dunque determinato come segue: € 914.760,09 per lavori, cui vanno aggiunti € 34.086,28 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 948.846,37 oltre IVA al 10% pari a € 94.884,64, per un totale complessivo di € 1.043.731,01.

Richiamata la determinazione n. 468 del 20.06.2023 con la quale tra l'altro si è:

- preso atto della predetta determinazione del Responsabile del Servizio Settore Tecnico dell'Unione dei comuni dell'Arcipelago del Sulcis n. 13 del 14/06/2023;
- sub-impegnato per quanto premesso la spesa di € 1.043.731,01 di cui € 914.760,09 per lavori, cui vanno aggiunti € 34.086,28 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 948.846,37 oltre IVA al 10% pari a € 94.884,64 – sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido" finanziato dal Cap.401600/E il quale presenta la necessaria capienza, giusto accertamento entrate n.4/2023 del 09.01.2023 – Det. n.8/2023;
- preso atto, che a seguito del precitato ribasso d'asta del 2,75% da parte dell'Impresa risultata aggiudicataria, COREPP srl di Favara, risultano economie per complessivi € 28.453,98 di cui € 25.867,25 per lavori netti ed € 2.586,73 per IVA di legge al 10%.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che:

- in data 22.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria COREPP srl di Favara (AG) registrato con Rep. 679/2023;
- i lavori:
 - sono stati parzialmente consegnati con verbale di consegna parziale n. 1 del 27.09.2023;
 - sono stati definitivamente consegnati con verbale di consegna definitiva del 23.11.2023.

Viste le determinazioni del R.U.P.:

- n. 1 del 02.01.2024 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1

- dell'intervento in oggetto, acquisito al protocollo comunale n. 19958 del 22.12.2023;
- n. 336 del 29.04.2024 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 dell'intervento in oggetto, acquisito al protocollo comunale n. 4936 del 24.04.2024;
- n. 455 del 14.06.2024 con la quale è stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori n. 1;
- n. 530 del 09.07.2024 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 dell'intervento in oggetto, acquisito al protocollo comunale n. 8207 del 08.07.2024.

Richiamate le determinazioni dello R.U.P.:

- n. 480 del 25/06/2024 con al quale tra l'altro si è:
 - specificato che per gli investimenti di cui alla Missione 4 – Componente 1 - M4C111.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e M4C111.3 “Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola” devono essere escluse le attività riportate nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia;
 - preso atto espressamente della lista di esclusione così come riportate nelle citate Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30;
 - integrato con la predetta lista di esclusione, per le motivazioni ivi richiamate in premessa, anche la richiamata precedente determinazione del R.U.P. n. 468 del 20.06.2023, nonché ogni altro atto e documento nel quale si rende necessario richiamo espresso e pedissequo delle stesse;
- n. 515 del 04.07.2024 con la quale tra l'altro si è approvato l'addendum al Contratto d'Appalto Rep. n.679 del 22.09.2023, nel quale viene specificato che, per gli investimenti di cui alla Missione 4 – Componente 1 - M4C111.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e M4C111.3 “Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola” devono essere escluse tutte le seguenti attività, come riportato nelle citate Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30.

Richiamata la determinazione del Responsabile n. 247 del 14.04.2025 con la quale si sono approvate le risultanze della Conferenza dei servizi ed il connesso Verbale di chiusura, con il quale il RUP ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art.14 comma 2, L. 241/1990 e

- s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato “LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX
- ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO” - Progetto di variante in corso d’opera n. 1”, redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo – Direttore dei lavori e Responsabile dell’Area 5 di questo Comune e dalla società Artech Studio srl di Cagliari per le parti di competenza.

Richiamata, altresì, la deliberazione Giunta Comunale n. 64 del 17/04/2025 con il quale tra l'altro si è:

- preso atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 15.04.2025 disposto in ordine all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di variante in corso d’opera n.1, in merito ai “LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO”, redatto dal Direttore dei Lavori, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- preso atto che il progetto in parola è stato regolarmente validato da R.U.P., con verbale del 15.04.2025 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si allega anch'esso alla presente Deliberazione;
- approvato il progetto di variante in corso d’opera n.1, in merito ai “LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO”.

Tenuto conto che:

- il progetto di variante, firmato senza riserve di sorta dall'impresa appaltatrice, prevede sommariamente le seguenti lavorazioni:
 - *differente modalità di intervento sulla copertura con integrale demolizione del massetto delle pendenze e della pavimentazione esistente in sostituzione dell'intervento di sovrapposizione previsto in progetto. Solo con la rimozione della guaina, è apparsa la necessità di intervento anche sul massetto sottostante e la conseguente esigenza di demolizione e ricostruzione dello stesso e della pavimentazione soprastante;*
 - *consolidamento dei solai intermedi soggetti a fenomeni di sfondellamento che è stato rilevabile solo a seguito dell'esecuzione delle demolizioni dei tramezzi interni. Tali ambienti erano infatti utilizzati come depositi di supporto durante le campagne di scavo della Necropoli punica confinante con l'area di intervento. L'accesso alle stanze è stato possibile solo in occasione*

- della consegna dei lavori e a seguito dei necessari adempimenti;
- demolizione e ricostruzione integrale del solaio tra il piano terra e il piano primo, che presentava un controsoffitto in acciaio e laterocemento non in grado di garantire una adeguata sicurezza dell'esistente. La necessità di eseguire tale lavorazione si è resa necessaria solo a seguito dell'inizio dei lavori e sempre dopo aver avuto la disponibilità dei locali interdetti perché in uso come archivio comunale;
- modifica dell'ascensore interno con realizzazione di una struttura autoportante in metallo in sostituzione del previsto vano ascensore in calcestruzzo. Solo a seguito della demolizione del solaio, è stato possibile riscontrare un disallineamento nello spazio utile tra il piano terra e il primo piano rispetto allo spazio ricavato nella scala di nuova realizzazione;
- fornitura e posa in opera di scossalina su muro di coronamento. Anche in questo caso la lavorazione non poteva essere prevista in fase progettuale in quanto, pur potendo accedere al tetto, non è stato possibile fare delle verifiche puntuali su tutte le lastre;
- spicconatura intonaci previa messa in opere del cappotto e predisposizione del fondo a causa della verificata inconsistenza dell'intonaco esterno. La verifica dello stato di finitura della facciata è stata possibile solo dopo il montaggio del ponteggio che ha consentito di valutare la consistenza dell'intonaco esistente;
- modifica migliorativa del materiale previsto per le persiane esterne. Proposta migliorativa avanzata dall'impresa appaltatrice diretta a sostituire le previste persiane in pvc con altre in alluminio mantenendo inalterate prestazioni costi e colorazioni;
- le suddette variazioni sono inquadrabili nella tipologia di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - la necessità di modifica è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione, vista anche la natura dell'opera;
 - la modifica non altera assolutamente la natura generale del contratto;
 - inoltre il valore delle modificazioni si attesta:
 - largamente al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
 - ampiamente al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto. Infatti lo stesso è passato da € 948.846,37 ad € 973.283,68, con un incremento del 2,58%.

Tenuto conto che con l'approvazione e la sottoscrizione del relativo atto di sottomissione, sono stati concessi ulteriori giorni 150 (centocinquanta) per l'ultimazione dei lavori, precisando che in ogni caso, i lavori dovranno essere conclusi indifferibilmente entro il 31.12.2025.

Tenuto conto altresì che per quanto sopra sono cessate le cause per le quali era stata disposta la sospensione dei lavori, il R.U.P., con nota protocollo n. 5594 del 08/05/2025, ha disposto, ai sensi della normativa vigente, la ripresa dei lavori denominati "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO".

Visto il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 09/05/2025, redatto dal direttore dei lavori arch. Paolo Parodo sottoscritto dal Coordinatore della sicurezza in esecuzione ing. Nicola Uras e dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Viste le determinazioni del R.U.P.:

- n. 396 del 19/05/2025 con la quale, ad esito del regolare proseguo dei lavori, si è approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", acquisito al protocollo comunale n. 5594 del 08.05.2025, comprendente la documentazione ivi indicata;
- n. 1051 del 12/12/2025 con la quale, ad esito del regolare proseguo dei lavori, si è approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5 dell'intervento indicato in oggetto, acquisito protocollo comunale n. 20122 del 11.12.2025, comprendente la documentazione ivi indicata.

Richiamata la Determinazione del R.U.P. n.1100 del 29.12.2025 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di concedere all'impresa esecutrice una proroga del termine contrattuale di 100 (cento) giorni ai sensi dell'art.107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamata, la Determinazione del R.U.P. n.160/2026 del 03.03.2026 con la quale è stato stabilito di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, l'Impresa Edile COREPP Srl con sede in Favara (AG) a subappaltare le opere inquadrare dalla categoria OS28 presso il cantiere di cui all'oggetto, in favore dell'impresa SIAV SRLS, con sede in Joppolo Giancaxio (AG) - per una quota complessiva di € 34.330,25 (euro trentaquattromilatrecentotrenta/25) comprensivi degli oneri per la sicurezza.

Considerato che in data 31.03.2026 con nota acquisita al protocollo comunale n. 4130, il Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Parodo – Responsabile dell'Area 5 di questo Comune - ha trasmesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori numero 5, in merito all'intervento in oggetto;

Richiamata la determinazione dello scrivente n. 241 del 31.03.2026 con la quale tra l'altro si è: approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 a tutto il 27.03.2026, dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", acquisito al protocollo comunale n. 4130 del 31.03.2026;

Tenuto conto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 4110 del 31.03.2026 l'impresa appaltatrice, COREPP srl di Favara (AG), ha presentato istanza di proroga n. 3 del termine di ultimazione dei lavori di complessivi giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrente dal giorno 10.04.2026, termine ultimo contrattuale (milestoneITA) per dare compiute le opere, per le seguenti motivazioni: ritardo consegna impianto ascensore.

Richiamata la Determinazione dello scrivente n. 266 del 07.04.2026 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di accogliere, per le motivazioni sopra esposte, l'istanza menzionata e, conseguentemente, di concedere all'impresa esecutrice la proroga del termine contrattuale di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla scorta del parere del Direttore dei Lavori del 01.04.2026, acquisito al protocollo comunale n. 4395 del 07.04.2025.

Tenuto conto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 7067 del 05.06.2026 l'impresa appaltatrice, COREPP srl di Favara (AG), ha presentato istanza di proroga n. 4 del termine di ultimazione dei lavori di complessivi giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrente dal giorno 09.06.2026, termine ultimo contrattuale per dare compiute le opere, per motivazioni derivanti dal ritardo nella consegna di alcuni impianti apparecchiature.

Richiamata la normativa di riferimento ed in particolare:

- l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 rubricato "Sospensione" il quale al comma 5 dispone testualmente che "L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. [...]";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il quale definisce il ruolo e le funzioni del RUP;
- l'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'appalto, reggente il progetto, il quale richiama testualmente il precitata art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- i termini originariamente previsti nella convenzione di finanziamento fissavano tra l'altro, il giorno 31.12.2025 quale ultima data utile per la conclusione dei lavori (Milestone ITA);
- il fascicolo interistituzionale 2025/0342(NLE) del 25.11.2025, del Consiglio dell'Unione Europea, in atti, relativamente alla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 del PNRR, ha di fatto posticipato il termine utile all'ultimazione dei lavori al secondo trimestre 2026, condizione poi confermata tra l'altro anche dalle "Linee Guida PNRR – Indicazioni operative per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone".

Acquisito e preso atto del parere del Direttore dei Lavori del 08.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 7132 del 08.06.2026, con il quale, valutate le ragioni poste a base della richiesta di proroga avanzate dall'impresa, ha espresso in linea generale parere favorevole alla concessione della proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 15 (quindici), al fine di compensare i ritardi dovuti all'approvvigionamento di materiale/apparecchiature e delle difficoltà operative di cantiere derivanti dalla natura dell'edificio stesso.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga dei termini contrattuali può essere concessa quando l'esecutore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato;
- il permanere dei ritardi nell'approvvigionamento delle apparecchiature rappresentano circostanze sopravvenute, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, che esulano dalla sfera di responsabilità dell'impresa esecutrice, essendo connesse alle attuali criticità delle catene di fornitura a livello nazionale ed internazionale;
- tale circostanza determina un impedimento oggettivo al rispetto del cronoprogramma contrattuale;
- la concessione della proroga appare necessaria e proporzionata al fine di consentire il

completamento dei lavori nel rispetto dei requisiti qualitativi e delle specifiche tecniche di progetto.

Richiamata la determinazione 509 / 2026 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di accogliere, per le motivazioni sopra esposte, l'istanza menzionata e, conseguentemente, di concedere all'impresa esecutrice la proroga del termine di ultimazione dei lavori n. 4 (QUATTRO) di giorni 15 (quindici), al fine di compensare i ritardi dovuti all'approvvigionamento delle apparecchiature, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla scorta del parere del Direttore dei Lavori del 08.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 7132 del 08.06.2026.

Considerato che in data 24.06.2026 con nota acquisita al protocollo comunale n. 8012, il Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Parodo – Responsabile dell'Area 5 di questo Comune - ha trasmesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori numero 7, in merito all'intervento in oggetto.

Richiamata in ultimo la determinazione dello scrivente n. 563 del 22.06.2026 con la quale, ad esito del regolare proseguo dei lavori, tra l'altro si è approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 7 dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", acquisito al protocollo comunale n. 8012 del 24.06.2026.

Dato atto che alcune lavorazioni originariamente previste nell'ambito del predetto finanziamento sono state stralciate dal quadro degli interventi da realizzare, avendo l'Amministrazione ritenuto necessario destinare le relative risorse ad altre lavorazioni strettamente necessarie a restituire l'opera compiuta e a perseguire gli obiettivi prefissati.

Dato atto che, per quanto sopra espresso, si rende necessaria l'esecuzione di alcuni lavori di dettaglio non ricompresi nell'intervento principale, per i quali si ritiene di attingere a risorse proprie.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10.03.2026 con la quale tra l'altro si è:

- dato atto che talune lavorazioni, ancorché funzionalmente connesse all'intervento, sono state escluse dal novero degli interventi da realizzare e che le risorse disponibili sono state interamente destinate alle lavorazioni strettamente necessarie a restituire l'opera compiuta e a perseguire gli obiettivi prefissati;
- dato atto che, per quanto sopra espresso, si rende necessaria l'esecuzione di alcuni lavori di dettaglio non ricompresi nell'intervento principale sopra descritto, per i quali si ritiene di attingere a risorse proprie;
- dato atto, altresì, che in merito ai lavori di che trattasi, l'Amministrazione ha stanziato la somma complessiva di € 30.000,00 a valere sul Capitolo di Spesa n.108400 del corrente Bilancio, esercizio finanziario 2026;
- individuato e nominato il Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2026 e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990;
- dato mandato al Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte, affinché provvedesse in merito precisando che:
 - i lavori da effettuare non sono ricompresi nell'intervento per il quale è stato ricevuto un finanziamento a destinazione vincolata, a valere su risorse del PNRR;
 - i lavori da eseguire dovranno riguardare piccole opere complementari idonee a migliorare la fruibilità e la funzionalità dell'opera;
 - individuato e nominato:
 - il Responsabile dell'Area 5 del Comune di Carloforte quale progettista e direttore dei lavori delle opere;
 - il Responsabile dell'Area 7 quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Dato atto che, con nota registrata al protocollo comunale con n. 6464 del 21.05.2026 è stato acquisito il progetto (unico livello di progettazione) dell'intervento in argomento, redatto internamente all'Ente dai tecnici incaricati, Arch. Paolo Parodo (Incarico giusta D.G.C. n.52 del 10.03.2026) e Ing. Nicola Uras (Incarico giusta D.G.C. n.52 del 10.03.2026), per la parte relativa alla sicurezza, in conformità alla normativa vigente.

Dato atto che il Quadro Economico del Progetto (unico livello di progettazione), contenuto nel limite di spesa di € 30.000,00.

Preso atto dunque che il progetto (unico livello di progettazione) è stato pertanto redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con

la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe non è stato necessario acquisire pareri da parte di amministrazioni sovraordinate.

Precisato che, si ritiene non necessario acquisire ulteriori pareri da parte degli Enti preposti in quanto, oltre a trattarsi di opere di entità minimale, le stesse risultano già espressamente autorizzate all'interno del progetto principale precedentemente approvato e citato in premessa.

Preso atto inoltre che, in merito al suddetto progetto (unico livello di progettazione), è stato redatto e sottoscritto dal Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte, in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione del 27.05.2026, ai sensi dell'art. 42 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, anch'esso allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione.

Dato atto che, per la loro natura, le opere rientrano nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria e che, ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023, possono pertanto essere affidate sulla base del solo progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'art. 6, comma 8-bis, dell'allegato I.7 del medesimo decreto.

Preso atto, infine, che il suddetto progetto è stato regolarmente validato con verbale del 27.05.2026.

Richiamata in ultimo la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10.03.2026 con la quale tra l'altro si è:

- approvato il Progetto (unico livello di progettazione), denominato "Intervento di completamento e manutenzione dell'asilo nido sito in viale Giacomo Parodo nel Comune di Carloforte";
- dato atto che la copertura finanziaria in merito all'esecuzione dell'opera in parola viene garantita dagli stanziamenti messi a disposizione dell'Amministrazione, per una somma complessiva di € 30.000,00 a valere sul Capitolo di Spesa n.108400 dell'esercizio finanziario 2026 del Bilancio Comunale;
- dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente intervento, è il seguente: CUP H62B26001290004;
- dato mandato allo scrivente Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Considerato che, ai sensi della Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

Lavorazione	CategoriaTabella A Allegato II.12D.Lgs. 36/2023	Qualificazione Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappalto
RESTAURO E MANUTENZI ONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOST I A TUTELA [...]	OG2	Art. 28, allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	24.226,96	100,00	Prevalente	49,99%

Attesa la necessità di provvedere all'attivazione della procedura tesa all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento - denominato "**COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)**" – CUP H62B26001290004.

Accertato che l'importo dei lavori da affidare risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 62 co. 1 del D.Lgs

36/2023, che recita “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*”.

Evidenziato in tale ambito che in ogni caso il comune di Carloforte risulta tra le Amministrazioni iscritte presso l'elenco, tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto è assolutamente legittimato fin dal 28/12/2023 a svolgere in proprio procedure per l'affidamento dei contratti di lavori fino alle soglie di cui all'art. 14 del precitato D.Lgs. 36/2023.

Preso atto dunque che per l'esperimento della procedura di affidamento di che trattasi, non risulta necessario che l'Amministrazione Comunale di Carloforte si avvalga del supporto di attività di committenza ausiliarie da parte di Centrale di Committenza qualificate ai sensi di legge.

Atteso che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H62B26001290004 e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Carloforte attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024.

Specificato che:

- l'opera in argomento non è un investimento a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali dell'Unione Europea;
- l'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

Atteso che si rende necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - per la relativa categoria merceologica con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

Dato atto che:

- poiché l'importo stimato del servizio è superiore a 5.000,00 € trova applicazione l'obbligo per l'Amministrazione di utilizzare il MEPA o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 sancito dall'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
- che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto dei lavori, anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che la piattaforma SardegnaCAT è stata riconosciuta dall'articolo 9 del Decreto Legge 66/2014 quale soggetto aggregatore della Regione Sardegna e che Sardegna CAT è stato individuato come soggetto aggregatore anche dalla Delibera dell'ANAC n. 58/2015, nonché riconosciuta quale piattaforma certificata ai sensi dei già citati artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023.

Precisato che l'intervento prevede sommariamente le seguenti opere:

- **rasatura in malta premiscelata di superfici interne:** applicazione a mano, di rasante bianco a base di gesso modificato con leganti idraulici su intonaci interni già predisposti, compreso ponteggio e tiro in alto;
- **posa di zocchetto battiscopa in piastrelle di gres:** posa in opera con colla o malta di battiscopa in gres, compresi tagli, sfridi e pulizia finale.
- l'importo complessivo dell'intervento è di **€ 30.000,00**, secondo il quadro economico di cui al progetto esecutivo.

Dato atto che l'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad **€ 24.226,96**, di cui € 23.600,45 quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera pari ad € 4.562,60 e oneri della sicurezza per € 626,51.

Considerato che in merito all'affidamento dei lavori indicati in oggetto si è stabilito di procedere facendo seguito agli intercorsi accordi, all'affidamento diretto in favore dell'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG) - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante “Richiesta di Offerta” (RdO) sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT.

Dato atto che nell'individuazione dell'operatore è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.

Evidenziato, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria "Lavori" – Fascia L2 – importo compreso tra euro 20.000,00 ed euro 39.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.

Dato atto che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.

Richiamata pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, Prot. n. 7765 in data 18/06/2026 relativa all'avvio della procedura di affidamento diretto su SARDEGNACAT ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- il criterio di affidamento, è determinato, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento di **€ 24.226,96**, di cui € 23.600,45 quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera pari ad € 4.562,60 e oneri della sicurezza per € 626,51;
- i lavori sono affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite procedura di affidamento sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) – SardegnaCAT.

Precisato che la Lettera di Invito/Disciplinare, a mente dell'art. 25 e 26 del medesimo, fissava:

- il termine di presentazione di richieste di chiarimenti per le ore 23:59 del 21.06.2026;
- il termine per la presentazione di offerta per le ore 23:59 del 23.06.2026;
- l'apertura della offerta per le ore 09:00 del giorno 24.06.2026.

Preso atto che lo scrivente, alla scadenza della RdO ha provveduto alla fase di valutazione, come risulta dal verbale di sistema generato dalla piattaforma SardegnaCAT, sottoscritto digitalmente.

Visto pertanto il verbale del 24/06/2026 generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico individuato, impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG).

Preso atto che l'operatore individuato ha presentato un ribasso del 0,50% (in lettere **zerovirgolacinquanta**) sull'importo dei lavori a "misura" posto a base di affidamento di € 23.600,45, comprensivo dei costi della manodopera di € 4.562,60, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi € 626,51, così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. n. 7765 in data 18/06/2026.

Rilevato pertanto che, a seguito dell'offerta presentata, l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari ad € 29.412,93 di cui € 23.482,45 per importo di contratto comprensivo di costi della manodopera e oneri della sicurezza ed € 5.303,97 per IVA di legge (22%).

Dato atto che attraverso la compilazione della documentazione di affidamento l'operatore economico ha autodichiarato l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'accettazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato pertanto il patto di integrità, sottoscritto dal Comune di Carloforte e dall'operatore affidatario, in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R. n. 30/16 del 16/06/2015.

Richiamato il DGUE e le auto dichiarazioni allegate alla presente - rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 – con i quali l'operatore specifica di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del Codice (Motivi di esclusione).

Visto inoltre l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale al primo periodo stabilisce testualmente che *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; [...]”*.

Tenuto conto che è da ritenersi conclusa con esito positivo l'istruttoria di verifica dei requisiti in capo all'operatore impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG), svoltasi attraverso l'applicativo messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), FVOE 2.0 ex avcpass e che pertanto si può procedere ai sensi del precitato art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto.

Accertato che la copertura finanziaria in merito all'esecuzione dell'opera in parola viene garantita dagli stanziamenti messi a disposizione dell'Amministrazione, per una somma complessiva di € 29.412,93 a valere sul Capitolo di spesa n.108400 dell'esercizio finanziario 2026 del Bilancio Comunale.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Evidenziato che:

- il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'integrazione del servizio con la piattaforma SardegnaCAT, per l'acquisizione dei servizi di indagini strutturali per la valutazione della sicurezza dell'edificio sito in Garibaldi, 72 a Carloforte - **“INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)”** è il seguente: BC27A4E6FB;
- l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H62B26001290004.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.1 / 2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028.
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12) le cui disposizioni hanno acquisito efficacia con decorrenza dal 1 luglio 2023.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare** il verbale del 24.06.2026, generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di affidamento di cui trattasi, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento – ha valutato l'offerta pervenuta da parte dell'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG).
3. **Di affidare** all'impresa Corepp S.R.L. con sede in Favara (AG), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, i lavori dell'intervento denominato **“INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)”** CUP H62B26001290004.
4. **Di dare atto** che nell'individuazione dell'Operatore economico è stato rispettato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.
5. **Di dare atto**, a tal fine, che l'affidamento in oggetto rientra nella categoria categoria “Lavori” – Fascia L2 – importo compreso tra euro 20.000 ed euro 39.999,99 e che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello in oggetto, lo stesso non è stato aggiudicato al medesimo operatore economico.
6. **Di dare atto** che, poiché il principio di rotazione deve tendenzialmente essere applicato dall'Ente in modo unitario, avendo cioè a riguardo gli affidamenti complessivamente attivati e da attivare nell'ambito dell'Ente stesso, si rende necessario evidenziare che il CPV afferente il presente incarico è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro.
7. **Di prendere atto** che il predetto operatore ha presentato un ribasso del 0,50% (in lettere zerovirgolacinquanta) sull'importo dei lavori a “misura” posto a base di affidamento di € 23.600,45, comprensivo dei costi della manodopera di € 4.562,60, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi € 626,51 , così come dichiarato all'Allegato I della Rdo - Prot. n. 7765 in data 18/06/2026.
8. **Di dare atto** che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta sul portale regionale SardegnaCAT, corrisponde a un importo complessivo pari ad € 29.412,93 di cui € 23.482,45 per importo di contratto comprensivo di costi della manodopera e oneri della sicurezza ed € 5.303,97 per IVA di legge al 22%.
9. **Di impegnare** a tal fine, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la somma complessiva € 29.412,93 sul Capitolo di spesa n.108400 dell'esercizio finanziario 2026 del Bilancio Comunale.
10. **Di dare atto** che i termini di cui all'art. 17, commi 3 e 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 e al relativo Allegato I.3 non trovano applicazione, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), qualificato dall'Allegato I.1, art. 3, lett. d), come affidamento "senza una procedura di gara" e privo dei presupposti (bando o invito a offrire) cui detti termini sono normativamente ancorati.
11. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
12. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
13. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

14. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara è il seguente: CIG BC27A4E6FB.
15. **Di dare atto** che all'intervento è stato attribuito il seguente C.U.P.: H62B26001290004.
16. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990 fanno capo allo scrivente.
17. **Di dare atto** che si è proceduto alla verifica in capo all'operatore individuato, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati , prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell' art. 50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si procederà alla esecuzione anticipata del contratto.
18. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
19. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 14/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 1691 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	108400 / 0	665 / 2026				Prenotazione	29.412,93	INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)" AFFIDAMENTO CONTRATTO LAVORI - CUP H62B26001290004.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 / 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'ASILO NIDO SITO IN VIALE GIACOMO PARODO NEL COMUNE DI CARLOFORTE (SU)" - CUP H62B26001290004. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEL CONTRATTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COREPP SRL DI FAVARA (AG) E AVVIO ANTICIPATO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023. CIG BC27A4E6FB. CPV 45454100-5 LAVORI DI RESTAURO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)