



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 631 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI BONIFICA APPARTAMENTO POST MORTEM. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921 ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AFFIDATARIO - CIG: BC6714D0EA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- La legge 27 dicembre 2006, n. 206 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- La Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- Il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;
- La Delibera ANAC n. 582/2023 recante “Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione”;
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Viste le segnalazioni pervenute dal vicinato che lamentavano la provenienza di odori nauseabondi nelle vicinanze della via XX Settembre, sono state avviate delle attività di verifica da parte delle autorità di vigilanza.

Dato atto che in data 12/07/2026 i Vigili del Fuoco hanno individuato come fonte degli odori molesti un immobile localizzato nella via XX Settembre al n. 19, all'interno del quale è stata successivamente rinvenuta la salma del Sig. XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e residente in via XXXXXXXX in Via XXXXXXXX..

Considerato che a seguito del rinvenimento e della constatazione delle cause della morte, la salma che si trovava in avanzato stato di decomposizione, è stata rimossa e tumulata presso il civico cimitero.

Preso atto che risulta necessario provvedere con la massima urgenza alla disinfezione, sanificazione e bonifica dell'appartamento che attualmente continua a versare in una condizione di insalubrità e che continua a sprigionare all'esterno i miasmi derivati dai fenomeni trasformativi della salma.

Dato atto che non vi sono eredi diretti del defunto che possano farsi carico immediatamente delle operazioni.

Evidenziato che non è possibile attendere il completamento dell'iter di successione ereditaria che individuerà gli eredi legittimi che dovrebbero occuparsi della bonifica.

Tenuto conto che:

- E' stata rappresentata una situazione meritevole di urgentissima e improcrastinabile valutazione dello stato dell'immobile in questione, per l'attivazione delle conseguenti e necessarie operazioni finalizzate al ripristino delle condizioni ordinarie di salubrità e di igiene pubblica.
- Che i proprietari, a termini di legge, sono obbligati a garantire che l'immobile venga mantenuto in condizioni tali da non causare pericolo per salute e la pubblica incolumità.
- Il caso di specie riguarda un fabbricato di proprietà privata posto all'interno del centro abitato che affaccia sulla pubblica via, l'ordinanza dovrà essere limitata agli aspetti di tutela della salute pubblica non altrimenti fronteggiabili con i mezzi ordinari.
- Risulta necessaria l'emissione di Ordinanza contingibile e urgente da parte del Sindaco a carico degli eredi, ai sensi dell'art. 50 e art. 54 del D.Lgs. 267/2000, per la tutela della salute e dell'incolumità pubblica.

Attesa la necessità di salvaguardare la salute e l'incolumità pubblica e privata.

Visti gli artt. 50 e 54 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004 n.2144 a mente della quale *"l'esistenza di un'apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni, non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente è [...] quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico"*.

Considerato che nell'ipotesi in cui dovessero emergere presunti danni arrecati ai terzi, considerando che le presenti verifiche non possono spingersi fino alla ricostruzione completa dei rapporti privatistici o alla soluzione delle controversie civilistiche complesse, questi afferiscono esclusivamente alla sfera del contenzioso tra privati e la tutela dei propri diritti dovrà essere fatta eventualmente valere in ambito giuridico in quanto la competenza dell'amministrazione non può sostituirsi a quella del giudice civile.

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è possibile indugiare oltre e seguire il normale iter amministrativo.

Richiamata l'ordinanza Sindacale n.11/2026 con la quale si è disposto di:

- eseguire l'immediata sanificazione e bonifica dell'immobile localizzato in Via XX Settembre al n. 19, censito al Catasto al Fg. 19 mapp. 1165 sub. 2, l'interdizione all'accesso all'immobile e alle sue pertinenze e l'interruzione di ogni eventuale operazione nel medesimo fabbricato fino al ripristino delle condizioni di salubrità;
- preavvertire che l'accesso all'immobile potrà avvenire solo a seguito della dimostrazione dell'avvenuto ripristino delle condizioni di salubrità che dovrà essere attestato da parte di impresa specializzata.
- preavvertire che lavori necessari saranno eseguiti d'ufficio a cura dell'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione alla proprietà. L'Amministrazione provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno agli eredi individuati a seguito del completamento dell'iter di successione;
- demandare al Responsabile dell'Area Servizi del Comune di Carloforte di provvedere utilizzando il capitolo di bilancio di competenza ed istituito allo scopo.

Dato atto che è stata individuata una ditta specializzata in questo tipo di servizi, nello specifico, l'operatore economico "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921", la quale ha fornito un preventivo di € 5.530,00 IVA esclusa (nota ns. protocollo 14228 del 14/07/2026);

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale consente, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Rilevato pertanto che è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto l'articolo 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente dispone: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

Dato atto che questo ufficio confermava alla ditta "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921" la decisione dell'Ufficio di procedere ad affidamento diretto per l'importo proposto invitando la stessa a fa trasmettere la documentazione necessaria;

Dato atto che l'auto-dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Dlgs. 36/2023, nonché la stipulazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari sono state acquisite dall'Ente in data 15/07/2026 ns Prot. n. 0014238;

Considerati dunque verificati i requisiti secondo il succitato art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921", sede legale S:S: 131 Km 76,900- Marrubi(Oristano) – P.IVA/CF:02405860921, il "servizio di bonifica appartamento post mortem" per un importo di € 5.530,00 oltre l'IVA;

Verificata la disponibilità sui fondi del Capitolo 189440 del Bilancio di previsione 2026/28, ai sensi dell'art. 151c.4 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata:

- € 6.746,6 sui fondi del capitolo 189440 SPESE PER ESECUZIONI ORDINANZE SINDACALI CONTINGIBILI E URGENTI(CAP. 300710/E) annualità 2026;

Ritenuto altresì opportuno impegnare la somma complessiva di € 6.746,60 IVA compresa sui fondi del capitolo 189440 del bilancio di previsione 2026 a favore della ditta "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921", sede legale S:S: 131 Km 76,900- Marrubiu(Oristano) – P.IVA/CF:02405860921 , per quanto sopra esposto;

Valutato, per quanto sopra espresso:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), regolarmente acquisito attraverso l'applicativo collegato alla P.D.A. SardegnaCAT, – è il seguente: **BC6714D0EA**;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto del quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del Dlgs. n. 36/2023 è lo scrivente;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è lo scrivente;
4. **DI ACCERTARE** ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 le seguenti entrate:
 - € 6.746,6 sui fondi del capitolo 189440 SPESE PER ESECUZIONI ORDINANZE SINDACALI CONTINGIBILI E URGENTI(CAP. 300710/E) annualità 2026;
5. **DI AFFIDARE**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921", sede legale S:S: 131 Km 76,900- Marrubiu(Oristano) – P.IVA/CF:02405860921, , il "servizio di bonifica appartamento post mortem" per un importo di € 5.530,00 oltre l'IVA;
6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 6.746,60 INCLUSA IVA al 22% in favore dell'operatore economico "NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921", sede legale S:S: 131 Km 76,900- Marrubiu(Oristano) – P.IVA/CF:02405860921, per l'intervento de quo, imputando la spesa al Cap. 189440 del Bilancio di Previsione 2026/28;
7. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale una volta trasmessa all'affidatario, anche per via telematica, secondo quanto nel seguito specificato:
 1. *l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, dovrà pertanto fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge impegnandosi a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura; il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;*
 2. *oggetto della prestazione: quanto citato in premessa, nonché nella documentazione di affidamento che si intende integralmente richiamata ad ogni effetto per costituire parte integrante e sostanziale della presente determinazione sebbene non materialmente allegata;*
 3. *Importo della prestazione: come previsto nel presente dispositivo;*
 4. *termini per l'esecuzione della prestazione: secondo quanto disposto dalla normativa vigente*

in materia di contratti pubblici, posta la natura del servizio oggetto di affidamento;

5. *obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;*
6. *termini di pagamento: i compensi derivanti dal servizio svolto saranno corrisposti a seguito di verifica e di emissione di regolare fattura;*
7. *si intendono integralmente richiamate le indicazioni della documentazione di affidamento;*
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184 commi 3, 4 e 7 del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti;
13. **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
14. **DI DARE ATTO** che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 15/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 1752 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	300710 / 0	176 / 2026				Accertamento	6.746,60	SERVIZIO DI BONIFICA APPARTAMENTO POST MORTEM. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AFFIDATARIO - CIG: BC6714D0EA
S	189440 / 0	675 / 2026				Prenotazione	6.746,60	SERVIZIO DI BONIFICA APPARTAMENTO POST MORTEM. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AFFIDATARIO - CIG: BC6714D0EA



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 631 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI BONIFICA APPARTAMENTO POST MORTEM. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO NUOVA PRIMA SRL PARTITA IVA/CF 02405860921 ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AFFIDATARIO - CIG: BC6714D0EA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)