



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le CARLOFORTE TONNARE
(PROMOZIONI INDUSTRIALI
AGROTURISTICHE MERCANTILI) S.R.L.
*CARLOFORTE TONNARE P.I.A.M. S.R.L.
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Via Arezzo 2
09125 Cagliari - (CA)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: ASL 7 - SPRESAL

Spett.le

Ente: ASL 7 - SIAOA

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - Ass.to Sanità - Serv.
Vet-Sa.:igiene alimenti e bevande e istruttoria
pratiche depenalizzazione

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: ARGEA - Servizio autorizzazione e
pagamenti FEASR-FEAGA

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le

Ente: ASL 7 - SISP

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Protocollo n. 14561 del 21/07/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 48 del 21/07/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 01929800926-30042026-0911.1009958

Numero Protocollo: 5658

Data protocollo: 06-05-2026

Ubicazione: Loc. La Punta snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: OPERE DI COMPLETAMENTO DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRASFORMAZIONE DEL TONNO SITO IN CARLOFORTE NELLO STABILIMENTO DELLA TONNARA IN LOCALITA' LA PUNTA, APPROVATO CON I PP.UU. NN. 88/2020 E 38/2021

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.AEP3165 - Riconoscimento Comunitario degli Stabilimenti che trattano Alimenti di origine Animale (Regolamento 853/2004) per Settori diversi da quello Lattiero Caseario - 0 gg - ASL 7 - SIAOA
- 4.AEP3165 - Riconoscimento Comunitario degli Stabilimenti che trattano Alimenti di origine Animale (Regolamento 853/2004) per Settori diversi da quello Lattiero Caseario - 0 gg - Regione Sardegna - Ass.to Sanità - Serv. Vet-Sa.:igiene alimenti e bevande e istruttoria pratiche depenalizzazione
- 5.EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Carloforte
- 6.EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 7
Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- SPRESAL

7.EP4222 - Verifiche relative alle industrie insalubri - ASL 7 - SISP

8.EP5695 - Notifiche finanziamenti Argea - ARGEA - Servizio autorizzazione e pagamenti
FEASR-FEAGA

9.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte

10.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte

11.EP7053 - Vincolo storico artistico: autorizzazione Soprintendenza (esterna) - Soprintendenza
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di - Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 06/05/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/05/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5677 del 06/05/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

ASL 7 - SIAOA

Ufficio tecnico - Carloforte

ASL 7 - SPRESAL

ASL 7 - SISP

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - Ass.to Sanità - Serv. Vet-Sa.:igiene alimenti e bevande e istruttoria pratiche depenalizzazione

Servizio autorizzazione e pagamenti FEASR-FEAGA

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

-parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG

ASL 7 - SIAOA

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

ASL 7 - SPRESAL

ASL 7 - SISP

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - Ass.to Sanità - Serv. Vet-Sa.:igiene alimenti e bevande e istruttoria pratiche depenalizzazione

Servizio autorizzazione e pagamenti FEASR-FEAGA

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difforni rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione di cui al comma 2."

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990.

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

VISTA la nota di non competenza all'espressione di parere dall'ASL 7 – SIAN;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **CARLOFORTE TONNARE (PROMOZIONI INDUSTRIALI AGROTURISTICHE MERCANTILI) S.R.L. *CARLOFORTE TONNARE P.I.A.M. S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Via Arezzo 2 - 09125 Cagliari – (CA) P.Iva 01929800926

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **OPERE DI COMPLETAMENTO DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRASFORMAZIONE DEL TONNO SITO IN CARLOFORTE NELLO STABILIMENTO DELLA TONNARA IN LOCALITA' LA PUNTA, APPROVATO CON I PP.UU. NN. 88/2020 E 38/2021** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:
Loc. La Punta snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti
Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

-La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

-Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Dichiarazione di agibilità;

- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 77 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	a433c91675b69f5da48dca3ab68b190d5bf9971cc437a74e495489ab7eb1e89f
Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	964d4981b1bf19f39f40aaff9275e320ad93cb19c15cbdd72823bedd0f5a6819



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	E8
Nome file/Tipo	E8.pdf.p7m
Descrizione file	Notifica per industrie insalubri
Codice di controllo	a107dfd71d232a8c26576a8c1bf00a3570f8cab63fb6d02a35d1fcd2998b4b2c

Stato documento	Originale
Nome modulo	01929800926-30042026-0911.1009958
Nome file/Tipo	01929800926-30042026-0911.1009958.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	273ef407716654747b015331a89c0fda8e4db8eabccbeda41b604359cd1ce9be

Stato documento	Originale
Nome modulo	A3
Nome file/Tipo	A3.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza Luoghi Lavoro
Codice di controllo	c74e3a45c83dd88f2da98255cdeaa743a9b9a6ab88d0c59ff4e0d73e15a74f99

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	55d21b674c5887cb5dda04bc732a0ed891dc9ff5efcef857a52856b43a4f387d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	C4124470fa5f3cf0f69a59e736398d7c67734df7182bf180afaa8f801f0f2630

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	3c3e969a02c5fc0f0bc8931b2db95ca22a793f0a5767b801005706c771d8d8d9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F37
Nome file/Tipo	F37.pdf.p7m
Descrizione file	Attestazione di esclusione dall'obbligo di screening ambientale
Codice di controllo	401302ea8bf9c55e718868cf04554d68e204d56cc661b38067a8a7bff1159146

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	a837252f65074b98c51ca30fbf2c397b4162e3a47ab765c8a87536d4183d885b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	46602b66e4240207f7da101c63c7b72529c8ff9691213a94dfa7da4ae17a75bc



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	292dcc69700a771df373ac084aab1cf9597e3438d2e3276559d2b60f914076ba

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	25e1945d17e8620aa47b76033cab286028c110756a10040df1182f6ef44bad9d

Stato documento	Originale
Nome modulo	E22
Nome file/Tipo	E22.pdf.p7m
Descrizione file	Riconoscimento alimenti
Codice di controllo	c82530c84adad0cb4a1baac2a83ac23161052bb66031e675d6d2e1dd9f4fa4cf

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	92705a72e397fd3ad28a9222647861af95c17b95abc79e5d67a2e60b652df15b

Nome allegato	TAV_P1_CICLO_LAVORAZIONE_1.pdf.p7m
----------------------	------------------------------------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato	Tavola ciclo produttivo n. 1 con layout apparati (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	3ce6c068ca30a2bb6d30bedfaf28fa6c3f492a97df26be2934c17b0da1f0c171

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura arch. Tavella Giovanni
Codice di controllo	0ccd320831fd4dc0db32b6ddca2f6784209251529da90111611c9813ee2c6984

Nome allegato	TAV_P2_CICLO_LAVORAZIONE_2.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola ciclo produttivo n. 2 con layout apparati (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	596d7dfc3a3a1400c595c50c97790812c470262eff15c26e939d594126ca9fd1

Nome allegato	E2_BIS_Allegato_Imp_ELE.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione impianto elettrico (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	35050ec7e3b84fe50ff9f738e5853438ec6f94185093f1f2ea3f5304f84d20d3

Nome allegato	TAV_S2bis_ZONE_COPERTURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola con schema indicativo dispositivi di sicurezza anticaduta (invariati) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	801275c27503ff39ea58e9e2458d11027cf026e8c8d40dfb72d3c81d118f64fd

Nome allegato	Tav_1-Inquadramenti.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Tav_1-Inquadramenti
Codice di controllo	c1dcea089bfad027e30ac23bd6b5eae88758992aa4364b41a5d16beda8138746

Nome allegato	A-Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A-Relazione Tecnica



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	5b5d070d77a77567a3f923f74ab0aca6ba6b0cb70d8b8bc096a4d4dc0dcad63c
Nome allegato	TAV_E1_bBIS_IMPIANTO ELETTRICO_uff.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola quadri elettrici (invariati) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	5cf5ffc218f0ac0eb35834f15a19d29e897c40c7b26cf185cfcccf0640893e8d
Nome allegato	TAV_P3_CICLO_LAVORAZIONE_3.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola ciclo produttivo n. 3 con layout apparati (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	c36d728425c539a486a68e05fd94096c1ad95849189a16a7055ceaa38bda8742
Nome allegato	B-Relazione Paesaggistica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	B-Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	996bde175c6969371d419e9aab40a9d158502f969faa1f0cf598fa7b07a665da
Nome allegato	ALLEGATO_S_ASPETTI PREVENZIONE E SICUREZZA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione aspetti prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	de7ed0a6a0df58fb4d809218430303816c450e9cf511ecf50a7ed4f4776f1783
Nome allegato	TAV_S1bis_PERCORSI EVIABILITA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola dei percorsi dei mezzi di sollevamento e viabilità interna (invariati) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	dce1f0a132567649673eb028fb2e9c5a6ea7f15d130b73c2946cb125d1834a44
Nome allegato	TAV_E1_aBIS_IMPIANTO ELETTRICO_uff.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola impianto elettrico (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	b316b01d7332cfcba25a10fd08434910feab614b7d1ee98ac74b63d0f36219df



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	C-Documentazione fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	C-Documentazione fotografica
Codice di controllo	324d35f9207e492eb4f3e511e38545504fbfd6dc0313dfb791e81e76157ba588

Nome allegato	Tav_3-Stato attuale.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Tav_3-Stato attuale
Codice di controllo	dbc451a5537282c073bb20f4277d21213830353ccb3beb1eeadda6cca5d2f549

Nome allegato	Provvedimentounico_38 - 2021 Piam Tonnare Carloforte.pdf.p7m
Descrizione allegato	Provvedimento Unico n. 38/2021
Codice di controllo	bf10c621b6d96aea1dbe573cddc7a7ede7c8d1a7066fa95f016e949a28f4f9a8

Nome allegato	TAV_P4_CICLO_LAVORAZIONE_4.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola ciclo produttivo n. 4 con layout apparati (invariato) da progetto approvato con P.U. n. 38/2021
Codice di controllo	78039fed0d998b1971a8d57983830b7c93657413fe17bc286142d65e41e17413

Nome allegato	Provvedimentounico_88-2020 - Carloforte Tonnare_202205.pdf.p7m
Descrizione allegato	Provvedimento Unico n. 88/2020
Codice di controllo	58275a9235bab2adccd66f9ed9bc83fd4c78b12a4d445a6ac8fd89ed516b5fa5

Nome allegato	Tav_4-Proposta progettuale.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Tav_4-Proposta progettuale
Codice di controllo	c4771d8cf95d8d62b3eadea0e517b5bff5da7e781886932936d66aca9b5619da

Nome allegato	Tav_2-Individuazione interventi.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Tav_2-Individuazione interventi



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	7ce95bb7ee68d44947c70d0cc66c432b7a013748b313bb40e9ff08e5b165f6b9
----------------------------	--

Nome allegato	F15 Giuliano Greco.pdf.p7m
----------------------	----------------------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	68643ebc37404e097e15765732d9866dc1b0d3b93a0efc1ff889d4eadb8c2a70
----------------------------	--



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 6248 del 18/05/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. 01929800926-30042026-0911.1009958**
CONFERENZA DI SERVIZI – OPERE DI COMPLETAMENTO DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRASFORMAZIONE DEL TONNO SITO IN CARLOFORTE NELLO STABILIMENTO DELLA TONNARA IN LOCALITA' LA PUNTA, APPROVATO CON I PP.UU. NN. 88/2020 E 38/2021.

RICHIEDENTE: CARLOFORTE TONNARE P.I.A.M. S.r.l.

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 05/05/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 06/05/2026 e consistente nella Conferenza di Servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte Loc. La Punta s.n.c.;
- Dati catastali: Fg. 6 map 566;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "D" – Artigianale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;
Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'insieme);
Fascia di profondità dei 150 m dal mare;
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia
La pratica riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria di una porzione di fabbricato a destinazione produttiva con rifacimento del manto di copertura dell'atrio, coibentazione della cella frigorifera, sostituzione delle porte con inserimento di infissi mobili a scorrimento verticale e rifacimento di pavimenti



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

e impianti. L'intervento prevede il completamento dei lavori già precedentemente autorizzati con le pratiche SUAPE 202205 autorizzata con P.U. 88/2020 e SUAPE 280692 autorizzata con P.U. 38/2021.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:

- Edificio realizzato in data antecedente al 01/09/1967;
- Pratica SUAPE 202205 autorizzata con P.U. 88 del 19/10/2020;
- Pratica SUAPE 280692 autorizzata con P.U. 38 del 04/05/2021.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile;

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **01929800926-30042026-0911.1009958** relativo alla realizzazione di manutenzione straordinaria di una porzione di fabbricato a destinazione produttiva con rifacimento del manto di copertura dell'atrio, coibentazione della cella frigorifera, sostituzione delle porte con inserimento di infissi mobili a scorrimento verticale e rifacimento di pavimenti e impianti. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale,
Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE

Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE C.U. 1009958. Progetto di potenziamento dell'impianto di trasformazione del tonno - Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Carloforte, Località La Punta - NCEU f. 6 mapp. 566
Richiedente: Carloforte Tonnare P.I.A.M.
Posizione: 2026-973 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per chiarimenti di tipo tecnico contattare:

- Il funzionario istruttore Dott.ssa F. Martinelli al n. 0781.2703830 - fmartinelli@regione.sardegna.it
- Il Responsabile del settore Ing. N. Usai, tel. n. 070.6064325 - neusai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas

Resp. Sett.: Ing. N. Usai
Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-973

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	La Punta
Oggetto	Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004
Tipologia di opere	Manutenzione straordinaria
Richiedente	Carloforte Tonnare P.I.A.M.
Recapito comunicazioni	Portale Suapee c.u. 1009958
Procedimento	Ordinario ☐ Semplificato ☐ SUAPE ☒ SUE ☐
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☐ Opera privata ☒

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 23610 del 06.05.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
			Edificio edificato ante 1967
Comune di Carloforte	2020	88	P.U.
Comune di Carloforte	2021	38	P.U. (Autorizzazione RAS UTP n. 17540 del 12.04.2021)

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT
NCEU

Foglio:
Foglio:6

mappale:
mappale: 566

subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PdF

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

Zona D

DESTINAZIONE AREA

Industriale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica

☐

Area privata

☒

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐

approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998

Si ☐

No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

DM 25/03/1966

AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

lett. a) Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

Art. 17, comma 3, delle NTA del PPR lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5;

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito: 6 Carloforte e Isole Sulcitane

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

Area agro forestale

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 28, 29, 30 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area è ubicata nel Comune di Carloforte sulla punta nord dell'isola e ricade nei 150 metri dalla linea di battigia. Lo stabilimento, esistente fin dal 1800, rappresenta un esempio di archeologia industriale è sottoposto a vincolo monumentale con Decreto del Ministero dei beni ambientali e culturali del 15/01/1986, ai sensi della legge n. 1089 del 01.06.1939.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli interventi previsti in progetto consistono in:

A. Interventi di risanamento e manutenzione

Atrio e sala macellazione - Manutenzione straordinaria strutture di carpenteria (asportazione e rinnovo parti ammalorate, ciclo di verniciatura adatto ad ambiente marino delle strutture zona atrio). Sostituzione integrale della copertura in stato di corrosione con nuova ad alta resistenza adatta all'ambiente marino. Sostituzione gronde e pluviali. Rifacimento della pavimentazione in resina epossidica per alimenti.

B. Interventi finalizzati a potenziamento produttivo

Atrio e sala macellazione - Posa di porte mobili a scorrimento verticale per proteggere l'atrio dalle azioni del vento e dall'ingresso di polvere durante le varie operazioni di macellazione.

Cella frigo - Opere murarie finalizzate al ricevimento di nuova pannellatura isolante completa: sistemazione del pavimento con nuovo massetto armato su cui saranno posati pannelli carrabili, riparametrazione interna spazi per



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

nuovo reparto "ghiaccio" con apertura in breccia di vano destinato a nuova porta, smontaggio e rimontaggio impianto elettrico interno alla cella. Nuova linea elettrica e quadro elettrico relativo per alimentazione nuova macchina ghiaccio.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Xxxxx

Criticità:

✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme alle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Le opere esterne non incidono sul contesto paesaggistico di riferimento essendo interventi di manutenzione e sostituzione di parti che non alterano la struttura preesistente.

Poiché il fabbricato è sottoposto al vincolo monumentale con Decreto del Ministero dei beni ambientali e culturali del 15/01/1986, ai sensi della legge n. 1089 del 01.06.1939, si verifichi la necessità di sottoporre l'intervento alle procedure autorizzative previste nella seconda parte del codice D.Lgs. 42/04 (beni culturali).

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Funzionario istruttore

Dott.ssa F. Martinelli

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furchas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
15/05/2026 12:49:06



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

All'arch. Giovanni Tavella – PEC

E, p.c.,

Al Comune di Carloforte – PEC

OGGETTO: CARLOFORTE (CI) Tonnara in località La Punta – D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali; L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per l'esecuzione del progetto di potenziamento dell'impianto di trasformazione del tonno – Pos. 6895/25 – Responsabile del procedimento Beni architettonici e paesaggistici: arch. Roberta Perria.

Rif. Nota n. prot. **s/n del 04/05/2026** – Classificazione **34.43.01/32/2019/3.1**

In relazione all'istanza di autorizzazione s/n. del 04/05/2026, assunta al protocollo della Scrivente con il n. 9877 – A del 05/05/2026, per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

considerato che il complesso denominato "Tonnara" (NCEU F. 6, mapp. 8, 9, 11, 123, 185, 186, 187, 188, 194, 231) in località La Punta a Carloforte (CI) è sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, giusta il D.M. s/n del 15/01/1986, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari il 03/06/1986 e che, pertanto, è necessario acquisire la prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 21;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *Oggetto della presente autorizzazione è il programma di interventi volto al potenziamento del ciclo produttivo che si svolge all'interno del complesso della tonnara.*

Nello specifico, si prevede la manutenzione straordinaria della carpenteria metallica della sala macellazione e dell'atrio e la sostituzione integrale degli elementi corrosi della copertura; inoltre, ulteriori opere riguardano la fornitura di porte mobile per isolare opportunamente la sala macellazione e opere murarie per l'adeguamento della cella frigo.

Gli interventi previsti che interessano le parti di più recente realizzazione del complesso della tonnara e che furono già autorizzati nel 2021, non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

Quest'Ufficio si riserva la facoltà di ulteriori approfondimenti di valutazione sugli aspetti di rilevanza paesaggistica nell'ambito del procedimento di rilascio del titolo autorizzativo previsto per legge.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitane di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si trattiene copia della documentazione pervenuta in formato digitale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberta Perria

LA SOPRINTENDENTE
Elena Anna Boldetti
(Firmato digitalmente)



Iglesias 20/05/2026

Oggetto: Registrazione pratica n. 01929800926-30042026-0911.1009958

Spett.le Bacino Suape Carloforte

**Al rappresentante della ditta Tonnare PIAM
Loc. La Punta - Carloforte**

Relativamente alla trasmissione della pratica in oggetto "OPERE DI COMPLETAMENTO DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRASFORMAZIONE DEL TONNO SITO IN CARLOFORTE NELLO STABILIMENTO DELLA TONNARA IN LOCALITA' LA PUNTA, APPROVATO CON I PP.UU. NN. 88/2020 E 38/2021 " presentata il 05/05/2026 (tutti i dati e i dettagli presenti nella suddetta pratica)

Si rilascia nulla osta alla registrazione nel Ns. repertorio
per l'attività in oggetto

Registrazione Progressiva Veterinaria numero **08/2026**

**Si comunica che il sopralluogo da parte di codesto servizio verrà
effettuato dopo l'esecuzione dei lavori al fine di valutare le conformità in
base alla normativa vigente.**

Cordiali Saluti

Dr. Fabio Frau

FRAU
FABIO
Firmato
digitalmente da
FRAU FABIO
Data: 2026.05.20
12:16:03 +02'00'

All'Ufficio Suape
Comune di Carloforte

Oggetto: Parere in Conferenza di Servizi in merito alla Pratica DUA Codice Univoco 0911.1009958 del 30/04/2026 presentata dal Sig. Greco Giuliano

In riferimento alla Pratica DUA Codice Univoco 0911.1009958 del 30/04/2026 inoltrata dal Sig. Greco Giuliano in qualità di Legale Rappresentante della Ditta *Carloforte Tonnare P.I.A.M. S.R.L.* si comunica che, a seguito di analisi della modulistica allegata, della relazione del ciclo produttivo e delle planimetrie, la stessa non risulta di competenza del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione.

Distinti saluti

Il Direttore S.C. Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
ASL Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Gabriella Pitzalis
(firmato digitalmente)



GABRIELLA PITZALIS
13.05.2026 10:29:37
GMT+01:00

Iglesias, 12/05/2026