



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le ISABELLE SALIS
C.F. SLSSLL55S66B745Y
RUE D'ENDOUME 292
MARSIGLIA (FRANCIA)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 15941 del 26/08/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 53 del 26/08/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: SLSSLL55S66B745Y-15052026-1102.1015941

Numero Protocollo: 6496

Data protocollo: 22-05-2026

Ubicazione: Via I Maggio snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Opere necessarie per il completamento di interventi già oggetto di concessione edilizia o permesso di costruire decaduti per decorrenza dei termini, fermo il rispetto del progetto originario e delle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della presentazione della segnalazione (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.: GROSSO RAFFAELE



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione procedimento: COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 41 DEL 23/05/2005, DECADUTA PER DECORRENZA DEI TERMINI, SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA I MAGGIO SNC, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 19, MAPPALE 4472, SUB 1

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 2.AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- 3.EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
- 4.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
- 5.EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
- 6.EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
 - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
 - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 22/05/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 22/05/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6513 del 22/05/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

-parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

La Ditta **ISABELLE SALIS C.F. SLSSLL55S66B745Y**
RUE D'ENDOUME 292

MARSIGLIA (FRANCIA), come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 41 DEL 23/05/2005, DECADUTA PER DECORRENZA DEI TERMINI, SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA I MAGGIO SNC, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 19, MAPPALE 4472, SUB 1** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Via I Maggio snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

A tal fine si dà atto che:

-La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

-Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 97 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Ai sensi del punto 11.2.3 dell'Allegato A alla Delibera di G.R. 49-19 del 05/12/2019 la presente determinazione di conclusione negativa della conferenza, produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10bis della legge n. 241/1990.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5d026b3cdfb5ee3820871fb65a45809ed3140abfa0c6352b2bf16765c22a0af4

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8c426eac321e26d951181fce4736116516d34579bb6efdbedd59e790d45747c3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	dd931fd3751efb786de20fd692125ec7d0594bca599a1e6d17b04b5d68f8a354



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	500b967f78969d9e2d31c00069bbacfc71c141d6bad604e46c1c7ab0842852d7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	6f7e4368f2283700c513f8a6b24b7755d500d03e10931500f1c41856e6ecb874

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ac8c64344ae11a7e78d7fad3e61c6aef5f5a18af3eb3ce7f3fe0103ccefbfef5

Stato documento	Originale
Nome modulo	SLSSLL55S66B745Y-15052026-1102.1015941
Nome file/Tipo	SLSSLL55S66B745Y-15052026-1102.1015941.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	86f527bdf2b8de5365186d8fcba5949b6c8c508f054a40bb04d3700eb91a49aa



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2ce1b7f0929b23d79855408c39be454739d75f28c7e22ba41306b06b7531b2a3

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	8cd4c6184512ac2e909b0fe57813dfff113e8aab000721747e1ba010b8258d44

Nome allegato	Documento Identita Andrea Masala.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento Identita Andrea Masala
Codice di controllo	71ea3d589d1d79cb3bb8e30e6ed41eed81711f119172d1639db5aaac58479a2b

Nome allegato	Schede tecniche.PDF.p7m
Descrizione allegato	Schede tecniche
Codice di controllo	18aa85fa1da181e9f03ba4e7a4099ea7eec0feeafefb63fce2d6a6ec0c07d8d3e

Nome allegato	Tav.02_Progetto Approvato 2005.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.02_Progetto approvato 2005
Codice di controllo	ca0169a2453208b6b35aa3568e2df1719e460dd69706485901bbd168e7496159

Nome allegato	Documento Identita Isabelle Salis.pdf.p7m
----------------------	---



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione allegato Documento Identita Isabelle Salis

Codice di controllo 91992ac61e3b5d96a5c7b5df2e42c8edddcdc1ff56f247e126f3454886caf31a

Nome allegato RicevutaBonificoSepa1779375367177.pdf.p7m

Descrizione allegato Ricevuta diritti di segreteria

Codice di controllo cee435fddd561182dbcda3583bbcc6e1a241c27d550003407bdea5cce3cce33

Nome allegato Relazione Tecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione Tecnica

Codice di controllo 4350282f24d4e002353287df3f9f9304444fd7fe309d3a0086701ae85ac709b0

Nome allegato Relazione termica.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione termica

Codice di controllo 969dc60343f82ce618f048ecf6a288e47ea9048e5272725e5658f29a3c6a6476

Nome allegato Relazione Paesaggistica.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione Paesaggistica

Codice di controllo 51c24dd5149338094744665444068f6c5e6faa125d72edda3b509d7fc365088

Nome allegato Tav.04_Progetto Variante.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav.04_Progetto variante

Codice di controllo 70b5b04b0f81ad9ec9d9e9343899f83c217f21ef249d5b3d9e2f22df9a219341

Nome allegato Tav.01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav.01_Inquadramento Urbanistica

Codice di controllo c7c4276862e9091ae9cd56c2fa5c23b948a33e6d13497cbf78917391ddfc35c7



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Tav.03_Progetto Approvato 2019.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.03_Progetto approvato 2019
Codice di controllo	938a0dd606665e61e1a1429dfd305418e58e967367113503f052da2cb239594b

Nome allegato	F15_Procura speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	e01a6aab7d27dbbda58a37dbdb7bbe5a8e2b8e223fde37d1623d4287779410a0



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

Prot. n. 14944 del 30/07/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. SLSSLL55S66B745Y-15052026-1102.1015941**
CONFERENZA DI SERVIZI – COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 41 DEL 23/05/2005, DECADUTA PER DECORRENZA DEI TERMINI, SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA I MAGGIO SNC, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 19, MAPPALE 4472, SUB 1.

RICHIEDENTE: SALIS ISABELLE

PARERE NON FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 21/05/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 22/05/2026 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica trasmessa;

VISTA la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte Via Primo Maggio s.n.c.;
- Dati catastali: Fg. 19 map 4472;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "D" – Artigianale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia
La pratica riguarda l'intervento di completamento dei lavori autorizzati con C.E. 41/2006 e del successivo completamento autorizzato con pratica SUAPE 41172 autorizzati con P.U. 71 del 23/08/2019.
Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:
 - C.E. 41 del 23/05/2005;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

- C.E. 60 del 13/06/2007;
- Pratica SUAPE 41172 autorizzata con P.U. 71 del 23/08/2019.

PRESO ATTO della dichiarazione dello stato legittimo redatta dal tecnico incaricato corredata dalla dichiarazione che: "non sussistono opere eseguite in difformità o in assenza di titolo"

VISTA la richiesta di integrazioni prot. 6978 del 04/06/2026 con la quale si richiedevano integrazioni e si evidenziavano le seguenti criticità:

- Il progetto prevede la realizzazione di un corpo scala e ascensore che al piano primo, se chiusi costituiscono un incremento di volumetria. Si attendono i chiarimenti richiesti ma si anticipa che in caso di mancato superamento delle suddette criticità la realizzazione della scala e dell'ascensore non potrà essere autorizzata con un incremento volumetrico, mentre potrà essere accolta favorevolmente una proposta progettuale che prevede l'esclusione delle opere e la rimodulazione delle stesse al fine di inserirle all'interno della volumetria autorizzata con la C.E. 41/2006.
- Il progetto prevede la conferma della realizzazione di un nuovo accesso carrabile come già previsto nella C.E. 41/2005, tale accesso è posto all'interno di un incrocio stradale, ad una distanza inferiore a 12m dall'intersezione e con una ampiezza del cancello che non consente il passaggio di un autoveicolo. Si preavvisa che tale accesso non potrà essere autorizzato e non potrà essere autorizzato il passo carrabile in futuro, potrà essere valutata favorevolmente una proposta progettuale che prevede la rimodulazione dell'accesso al fine di rispettare le disposizioni della normativa vigente.

DATO ATTO che nel tempo assegnato non è stata trasmessa alcuna integrazione o riscontro da parte del proponente e che il mancato riscontro alla richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali prot. 6978 del 04/06/2026 non consente di accertare in modo compiuto sulla sussistenza dei presupposti tecnici e amministrativi necessari per l'espressione di un parere favorevole.

RITENUTO che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile;

ESPRIME

Parere NON favorevole all'intervento di completamento dei lavori autorizzati con C.E. 41/2006 e del successivo completamento autorizzato con pratica SUAPE 41172 autorizzati con P.U. 71 del 23/08/2019. Per insufficienza istruttoria dovuta al mancato riscontro alla richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali trasmessa con nota prot. 6978 del 04/06/2026.

Potrà essere valutata favorevolmente una soluzione progettuale in grado di superare le criticità evidenziate.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale,
Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)