



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 815 / 2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 8 MAGGIO 2025, N.12, ART. 7. DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N.30/49 DEL 05.06.2025 AVENTE AD OGGETTO "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI E SISTEMA IDRICO. INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DEI FINANZIAMENTI E DESTINAZIONE RISORSE". AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1125/24060 DEL 09.06.2025. "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023, IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA, ARTT. 14 E 14-BIS DELLA L. 241/1990. CONCLUSIONE CON ESITO FAVOREVOLE DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CHIUSURA REGISTRATO CON PROTOCOLLO COMUNALE N. 16007 DEL 27.08.2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e, con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, la legge di stabilità regionale 2025 che, all'articolo 7 reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;
- per quanto di maggiore interesse, la disposizione citata, al primo comma, autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse dei Enti locali, ricomprensente le attività di seguito meglio dettagliate:
 - 1) messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna (euro 14.000.000);
 - 2) progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali (euro

11.000.000);

- 3) interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (euro 21.000.000);
 - 4) interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana (euro 12.000.000);
 - 5) creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (euro 9.000.000);
 - 6) riqualificazione dei centri urbani (euro 13.000.000);
- il comma 17, del medesimo articolo 7, autorizza, nel triennio 2025-2027, la complessiva spesa di euro 10.000.000, per la concessione di finanziamenti destinati alla riqualificazione di edifici pubblici e la tabella N, allegata alla legge di stabilità, stanziata, sempre per il triennio 2025-2027, l'ulteriore somma di euro 1.000.000 per la realizzazione di interventi diretti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;
 - la legge di stabilità demanda alla Giunta regionale l'adozione, con propria deliberazione, dei criteri e delle modalità attuative e di attribuzione delle risorse finanziarie di cui sopra, ammettendo, altresì, che le stesse possano essere destinate, anche a titolo di rimborso, per gli interventi realizzati in data successiva all'approvazione della graduatoria definitiva nella quale l'intervento medesimo risulti utilmente collocato;
 - la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare delle specifiche procedure ad evidenza pubblica volte a regolamentare la concessione di dette risorse agli enti locali per la realizzazione dei programmi e degli interventi che seguono:
 - a) interventi di messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna;
 - b) progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali;
 - c) interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;
 - d) realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;
 - e) interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
 - f) interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;
 - g) interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;
 - h) interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici.
 - al fine di garantire una efficace distribuzione delle risorse stanziate e fatta salva la possibilità per ciascuna Amministrazione proponente di prevedere lo stanziamento di ulteriori risorse a carico dei rispettivi bilanci, dovrà essere previsto l'importo massimo di ogni finanziamento concedibile, tenuto conto della tipologia dell'intervento, dell'ente richiedente e della relativa popolazione;
 - per i medesimi fini è, altresì, opportuno individuare regole specifiche per la valutazione delle proposte, sia in termini di ammissibilità che di rispondenza delle stesse alle finalità normativamente previste;
 - per quanto attiene ai requisiti di ammissibilità, ciascun ente richiedente potrà presentare da una a tre domande di finanziamento, a seconda dell'intervento di cui trattasi, con criteri per la formazione e lo scorrimento delle graduatorie, come definiti, per ciascun ambito di competenza, che tengano conto, tra gli altri, del livello di progettazione sotteso alla domanda, della misura del cofinanziamento e della necessità dell'intervento candidato a finanziamento, connesso al fabbisogno manifestato dall'Ente richiedente;
 - per un congruo utilizzo delle risorse stanziate, qualora sia consentito presentare, per un medesimo Ente, più domande di finanziamento, solo in seguito all'inserimento in graduatoria di almeno una proposta per Ente, si procederà a collocare nella graduatoria medesima gli ulteriori interventi eventualmente indicati dal medesimo Ente, fino al numero massimo consentito;
 - in data 27.5.2025, è stata acquisita l'intesa in sede di Conferenza permanente Regione-enti locali, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale n. 1/2005;
 - con Deliberazione n.30/49 del 05.06.2025 della Giunta Regionale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi sopra indicati, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa Deliberazione, ovvero:
 - a) allegato 1 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna;

- b) allegato 2 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi di progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali;
- c) allegato 3 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;
- d) allegato 4 - Scheda definizione criteri per la realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;
- e) allegato 5 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
- f) allegato 6 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;
- g) allegato 7 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;
- h) allegato 8 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;
- di dare mandato ai competenti Servizi della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici.

Vista la Determinazione n.1125 Prot. Interno n.24060 del 09.06.2025 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), di approvazione degli avvisi pubblici di cui alla sopra citata D.G.R. del 05 giugno 2025, n. 30/49.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 31.07.2025 con la quale è stato, tra l'altro, deliberato:

- **Di dare atto** che l'Amministrazione intende partecipare ad alcuni tra gli Avvisi Pubblici approvati con Determinazione n.1125 Prot. Interno n.24060 del 09.06.2025 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS).
- **Di dare atto**, nello specifico, che si intende partecipare ai seguenti Avvisi Pubblici in attuazione della Deliberazione n.30/49 del 05.06.2025 della Giunta Regionale, ovvero:
 - Avviso pubblico relativo alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS).
 - Avviso pubblico per l'individuazione delle proposte di intervento. Realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Opere Idriche e idrogeologiche (SOI).
 - Avviso pubblico relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici., dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS).
- **Di dare atto** che, nell'alveo dei suddetti Avvisi pubblici, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione delle seguenti opere:
 - per quanto attiene l'Avviso pubblico relativo alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri, si intende procedere ad ulteriori realizzazioni di loculi all'interno del costruendo ampliamento del Cimitero Comunale nonché alla mappatura online del Cimitero oltre che altri interventi di manutenzione e messa in sicurezza;
 - per quanto attiene l'Avviso pubblico per l'individuazione delle proposte di intervento. Realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico, si intende provvedere alla separazione della fognatura bianca-nera e realizzazione di tutte le necessarie opere per la zona Via Portoscuso – Via Mazzini;
 - per quanto attiene l'Avviso pubblico relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche negli

edifici e spazi pubblici, si intende procedere alla realizzazione di nuovi impianti di ascensore e/o servoscala nelle sedi degli uffici Comunali in Via Garibaldi 72 e nei locali dell'ex Cisternone.

- **Di nominare** il Responsabile dell'Area 7 – manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica, ing. Nicola Uras, Responsabile del Procedimento in merito agli interventi in parola, ai sensi dell'Art. 5 della L. n. 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. n.36/2023.
- **Di dare mandato**, pertanto, al Responsabile dell'Area 7 del Comune di Carloforte affinché provveda a predisporre, compatibilmente con le risorse umane e strumentali già disponibili, gli atti necessari e a presentare la candidatura per conto del Comune di Carloforte agli Avvisi di che trattasi, secondo la vigente normativa.
- **Di dare mandato** fin d'ora al Responsabile dell'Area 7, qualora il Comune di Carloforte risultasse beneficiario dei suddetti finanziamenti, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti propedeutici alla corretta acquisizione dei livelli di progettazione in merito all'opera in parola, conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici.
- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 7, affinché onde procedere con maggiore celerità nella predisposizione delle progettazioni in esame, costituisca l'ufficio di progettazione interna, avvalendosi delle professionalità disponibili in seno al personale dell'Ente, come segue:
 - Arch. Paolo Parodo, Responsabile Area 5;
 - Ing. Nicola Uras, Responsabile Area 7;
 - Ing. Nicola Fois, Responsabile Area 6;
 - Ing. Giuseppe Simeone, Funzionario Tecnico Area 7;

Dato atto che in merito all'intervento relativo alla messa in sicurezza, creazione e ampliamento dei Cimiteri, hanno provveduto alla redazione del progetto:

- l'arch. Paolo Parodo – Progettista delle Opere;
- l'ing. Nicola Uras – Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione;

Preso atto, infine, che in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE" steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dal RUP facente funzione ex D.S. n. 7/2025, in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione in data 11.07.2025, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.09.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **Di ribadire** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Nicola Uras – Responsabile dell'Area 7 manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica di questo Comune.
- **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 18.09.2025 disposto in ordine all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE" allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- **Di approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica denominato "Manutenzione straordinaria scuola Media salita Santa Cristina", composto dai seguenti elaborati, che allegati alla presente Deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:

Elaborati relazionali e contabili

- ALL. A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALL. B. RELAZIONE STORICA
- ALL. C. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL. D. QUADRO ECONOMICO
- ALL. E1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. E2 ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. E3 ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- ALL. E4 CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

- ALL. E5 DISCIPLINARE ELEMENTI TECNICI
- ALL. F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL. G PIANO DI MANUTENZIONE
- ALL. H CRONOPROGRAMMA

Elaborati grafici e progettuali

- TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
- TAV. 1.2 VINCOLI AMBIENTALI
- TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 3 STUDIO DEI LOTTI FUNZIONALI

- **Di prendere atto** che il Progetto come sopra generalizzato, è stato redatto secondo l'ultimo prezzario regionale disponibile, ovvero il prezzario regionale lavori pubblici 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.
- **Di prendere atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € **220.000,00** è quello indicato in premessa.

COMUNE DI CARLOFORTE LAVORI DI AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI CARLOFORTE CUP: H52F25000230006 Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A. Importo Lavori e/o forniture	A	Importo dei Lavori	
	A1	Importo dei lavori a base d'asta <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 90.000,00 € 13.670,49
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
	A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera	€ 115.000,00
B. Somme a disposizione	B	Somme a disposizione	
		Spese Tecniche	Netto CNPAIA
	B1	Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 31.223,45 € 1.248,94
	B1a	Spese per realizzazione sistema informativo territoriale per la gestione dei servizi cimiteriali	€ 25.000,00
		Spese Generali	
	B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.498,69
	B3	Accantonamenti (art. 210 D.Lgs. 36/2023) 5%	€ 5.750,00
	B4	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 598/2024)	€ 35,00
	B5	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 1.840,00
	B6	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 460,00
		IVA di legge	
	B7	IVA su (A1)	22% € 19.800,00
	B8	IVA su (A2)	22% € 5.500,00
	B9	IVA su (B1)	22% € 7.143,93
	B10	IVA su (B1a)	22% € 5.500,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 105.000,00
C. Complessivo (A+B)	C	TOTALE Intervento (A+B)	€ 220.000,00

- **Di dare atto** che in considerazione del fatto che il limite del finanziamento Regionale è pari ad € 200.000,00 si farà fronte agli ulteriori € 20.000,00 mediante cofinanziamento da parte del Comune, come sarà riportato nella domanda di partecipazione.
- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché provveda a presentare la candidatura del Comune di Carloforte all'Avviso in parola e affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera di che trattasi.

Evidenziato che di conseguenza è stata inoltrata l'istanza di partecipazione all'avviso in titolo, identificativo pratica CCASC-111 in data 22.09.2025.

Dato atto che:

- Con Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 2605, prot. n. 48101 del 04-11-2025, è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente al programma di finanziamento succitato;
- Con successiva determinazione n. 2818 del 20-11-2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per il finanziamento degli interventi destinati alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- con la suddetta determinazione n. 2818 del 20-11-2025 è stata attribuita, tra l'altro, a favore del Comune di Carloforte la somma di euro 200.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del cimitero di Carloforte avente CUP H52F25000230006;

Preso atto che è stata dunque sottoscritta apposita convenzione di finanziamento tra la RAS – Assessorato Lavori Pubblici – SIS ed il Comune di Carloforte (rep. 11 del 03.03.2026);

Richiamata la conseguente determinazione di impegno del Direttore del S.I.S. n. 555 del 04.03.2026;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 267/2026, con la quale si è disposto di:

- **ACCERTARE** pertanto ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 le seguenti entrate:
 - € 200.000,00 sui fondi del capitolo 410000 / 0 CTRB RAS MESSA IN SICUREZZA CIMITERO COMUNALE (CAP. 364200/S) annualità 2026;
- **COSTITUIRE** la struttura tecnico amministrativa riferita *all'affidamento del servizio in epigrafe*, identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle funzioni dei collaboratori, ai sensi dell'Art. 3 del vigente “Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche” ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 approvato con Deliberazione G.C. n. 164 del 10.11.2023;

Figura	Nominativo	Ruolo
R.U.P.	Ing. Nicola Uras	Responsabile Area 7
Collaboratore	Ing. Giuseppe Simeone	Funzionario E.Q. Area 7
Collaboratore	Sig. Antonio Piddu	Istruttore Area 7
Collaboratore	Dott.ssa Maria Antonella Mercolella	Operatrice Esperta Area 7
Collaboratore	Ing. Nicola Fois	Responsabile Area 6
Collaboratore	Sig.ra Maria Dora Farris	Operatrice Esperta Area 6
Collaboratore	Arch. Paolo Parodo	Responsabile Area 5

Richiamata la determinazione n. 296 del 16.04.2026 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 i servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, DL e CSE) relativi all'intervento denominato “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE” all'operatore economico **ARCH.CARLO VIGO – CODICE FISCALE: VGICLG65D13S- P.IVA: 02387430925**;- per l'importo complessivo di € **30.911,22**, oltre Inarcassa ed oltre IVA di legge;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **39.220,15** sui fondi del bilancio di previsione annualità 2026, capitolo 364200 – Imp. Cont. 367/2026 in favore dell'affidatario **ARCH.CARLO VIGO – CODICE FISCALE: VGICLG65D13S- P.IVA: 02387430925**;

Preso atto che di conseguenza è stato sottoscritto il disciplinare di incarico nella forma della scrittura privata ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 16.04.2026, rep. 138;

Dato atto che oerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo

comunale n. 7156 del 09.06.2026, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

Evidenziato che l'intervento prevede la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del muro di recinzione del cimitero relativa al prospetto laterale destro del cimitero stesso; si prevede, inoltre, la fornitura e la posa in opera di n. 50 nuovi loculi da realizzarsi sulle aree e basamenti già predisposti nell'intervento appena terminato (progetto di variante). Inoltre verrà rifatta la pavimentazione antistante l'ingresso del cimitero storico.

Dato atto che il progetto esecutivo come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;

Elaborati testuali

ALL A RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL B1 RELAZIONE STORICA

ALL B2 RELAZIONE PAESAGGISTICA

ALL B3 RELAZIONE C.A.M.

ALL C DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL D QUADRO ECONOMICO

ALL E1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL E2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL E3 ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ALL E4 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL E5 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

ALL F1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE

ALL F2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – DIAGRAMMA DI GANT

ALL F3 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ANALISI DEI RISCHI

ALL F4 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

ALL F5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – PLANIMETRIA DELL'AREA DI CANTIERE

ALL F6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO DELL'OPERA

ALL G PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ALL H CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL I1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALL I2 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Elaborati grafici

TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

TAV. 1.2 VINCOLI AMBIENTALI

TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 3 PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO

TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO - FOTOINSERIMENTO ZENITALE – PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE ZONA ACCESSO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Considerato inoltre che l'intervento ricade all'interno della rete Natura 2000, si rende necessario, anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario,

richiedere contestualmente, la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Al riguardo, è allegata alla presente istanza la seguente documentazione:

- Istanza screening V.Inc.A.

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7466 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
 - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
 - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale** – Parere n. 380 – Pos. 2026-1363. Protocollo uscita 35300 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13944 del 08.07.2026. Sintesi: si propone di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto:

✓ *Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;*

✓ *Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;*

✓ *Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio*

PARERE FAVOREVOLE;

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Provincie di Oristano e Sud Sardegna**—Protocollo uscita 0017352-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15168 del 04.08.2026. Sintesi: Area funzionale patrimonio architettonico. Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva

competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitane di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione

dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Area funzionale paesaggio. Preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.), trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento favorevole dalla quale non si ritiene di doversi discostare;

si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

.PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)

AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;

- **Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA)** – Regione autonoma della Sardegna – Assessorato della difesa dell'ambiente – Regione Autonoma della Sardegna – protocollo uscita 25812 del 25.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15922 del 25.08.2026. Sintesi: si ritiene che l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti condizioni d'obbligo:
 - CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
 - CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
 - CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
 - CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
 - CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
 - CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
 - CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
 - CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità a V.Inc.A.);

Dato atto che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, ovvero:

- **Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;**
- **ASL Sulcis;**
- **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici. Servizio Interventi opere Sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS);**
- **Provincia del Sulcis Iglesiente**

Preso atto che in merito al progetto sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti e che non comportano la necessità di effettuare modifiche progettuali.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con prot. n.16007 del 27.08.2026 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota prot. 7466 in data 15.06.2026, in merito al progetto Esecutivo, denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006, steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che, ad esito della procedura in oggetto, con il suddetto verbale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006.

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito, approvando il suddetto verbale di chiusura.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Evidenziato che l'intervento ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): H52F25000230006;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- La legge 27 dicembre 2006, n. 206 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”
- La Delibera ANAC n. 582/2023 recante “Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione”;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge 28 dicembre 2015, Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
4. **DI APPROVARE** le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 7466 in data 15.06.2026, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.16007 del 27.08.2026, allegato alla presente per costituire parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006;
5. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente intervento, è il seguente: 4. H52F25000230006;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. la presente determinazione costituisce conclusione del procedimento;
7. **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 7 – MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

Prot. 16007 del 27.08.2026

Comunicazione trasmessa a mezzo PEC

Spett.le,

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato della difesa dell'ambiente

Direzione generale della difesa dell'ambiente

→ difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

per la Città Metropolitana di Cagliari e le

Province di Oristano e Sud Sardegna

sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza

edilizia

Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale

uell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna

→ protocolloparcogeominerario@pec.it

ASL Sulcis

protocollo@pec.aslsulcis.it

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici

Direzione Generale dei Lavori Pubblici.

Servizio Interventi opere Sanitarie, degli enti, bilancio, personale,

sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS)

→ lpp.sis@pec.regione.sardegna.it

Provincia del Sulcis Iglesiente

→ protocollo@cert.provincia.sulcisiglesiente.it

e, p.c.

Arch. Carlo Vigo

Progettista, coordinatore e direttore dei lavori

→ carlo.vigo.pec@architetticagliari.it

OGGETTO: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7. Deliberazione della giunta regionale n.30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse". Avviso pubblico approvato con determinazione n. 1125/24060 del 09.06.2025. Intervento denominato "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE**".
CUP: H52F25000230006
Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota protocollo n. 7466 del 15.06.2026.
Verbale di chiusura

Con legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, (Legge di stabilità regionale 2025), articolo 7, comma 1, lettera e, è stata autorizzata, la spesa di euro 3.000.000 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 per la concessione di finanziamenti destinati alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico, indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it



competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

Con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico inerente al finanziamento di: "Interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri" predisposto nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la suddetta DGR n. 30/49 ed allegato alla succitata determinazione;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 31.07.2025 il Comune ha deciso di partecipare all'avviso pubblico in oggetto;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.09.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in titolo, redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo e dall'Ing. Nicola Uras per la parte afferente alla sicurezza;

Con Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 2605, prot. n. 48101 del 04-11-2025, è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente al programma di finanziamento succitato;

Con successiva determinazione n. 2818 del 20-11-2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per il finanziamento degli interventi destinati alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

Con la suddetta determinazione n. 2818 del 20-11-2025 è stata attribuita, tra l'altro, a favore del Comune di Carloforte la somma di euro 200.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del cimitero di Carloforte avente CUP H52F25000230006;

Tra il S.I.S. ed il Comune di Carloforte è stata stipulata la Convenzione rep. 11 del 03.03.2026 in merito al contributo in oggetto.

Con Determinazione dello scrivente n. 296 del 16.04.2026 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Carlo Ignazio Vigo.

Coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 7156 del 09.06.2026, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del muro di recinzione del cimitero relativa al prospetto laterale destro del cimitero stesso; si prevede, inoltre, la fornitura e la posa in opera di n. 50 nuovi loculi da realizzarsi sulle aree e basamenti già predisposti nell'intervento appena terminato (progetto di variante). Inoltre verrà rifatta la pavimentazione antistante l'ingresso del cimitero storico.

Le lavorazioni previste sono sommariamente:

1) Prospetto laterale destro:

- Pulitura di superfici in pietra e/o in laterizio mediante l'uso di idropulitrice o sabbiatrice;
- Revisione completa di intonaci degradati;
- Tinteggiatura di tutto il prospetto.

2) Fornitura e posa in opera di 50 loculi compresi tutti gli accessori:

- Solaio di copertura;
- Rete elettrosaldata;
- Impermeabilizzazione;
- Gronda e scossalina;
- Discendente pluviale.

3) Rifacimento Pavimentazione ingresso Cimitero:

- Rimozione della pavimentazione esistente;
- realizzazione del massetto e del sottofondo;
- Posa in opera della nuova pavimentazione, utilizzando cubetti tipo 6/8 e binderi tipo normale 10x5/8 (per realizzare le cornici) in cubetti di porfido del Trentino.

Il progetto esecutivo come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;
Elaborati testuali
ALL A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALL B1 RELAZIONE STORICA
ALL B2 RELAZIONE PAESAGGISTICA
ALL B3 RELAZIONE C.A.M.
ALL C DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL D QUADRO ECONOMICO
ALL E1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL E2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
ALL E3 ANALISI DEI PREZZI UNITARI
ALL E4 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ALL E5 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it



ALL F1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE
ALL F2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – DIAGRAMMA DI GANT
ALL F3 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ANALISI DEI RISCHI
ALL F4 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
ALL F5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – PLANIMETRIA DELL'AREA DI CANTIERE
ALL F6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO DELL'OPERA
ALL G PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
ALL H CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ALL I1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL I2 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
Elaborati grafici
TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
TAV. 1.2 VINCOLI AMBIENTALI
TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 3 PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO
TAV. 4 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO - FOTOINSERIMENTO ZENITALE – PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE ZONA ACCESSO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Considerato inoltre che l'intervento ricade all'interno della rete Natura 2000, si rende necessario, anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, richiedere contestualmente, la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Al riguardo, è allegata alla presente istanza la seguente documentazione:

- Istanza screening V.Inc.A.

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7466 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
 - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
 - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale** – Parere n. 380 – Pos. 2026-1363. Protocollo uscita 35300 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13944 del 08.07.2026. Sintesi: *si propone di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto:*
✓ *Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;*

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it

✓ Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;
✓ Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio

PARERE FAVOREVOLE;

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**—Protocollo uscita 0017352-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15168 del 04.08.2026. Sintesi: Area funzionale patrimonio architettonico. Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.ù

Area funzionale paesaggio. Preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.), trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento favorevole dalla quale non si ritiene di doversi discostare;

si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)

AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;

- **Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA)** – Regione autonoma della Sardegna – Assessorato della difesa dell'ambiente – Regione Autonoma della Sardegna – protocollo uscita 25812 del 25.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15922 del 25.08.2026. Sintesi: si ritiene che l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

- CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;

- CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità a V.Inc.A.);

Copia dei predetti documenti/pareri viene altresì trasmessa unitamente al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.



Si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, ovvero:

- **Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;**
- **ASL Sulcis;**
- **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici. Servizio Interventi opere Sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS);**
- **Provincia del Sulcis Iglesiente**

Preso atto che in merito al progetto sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti e che non comportano la necessità di effettuare modifiche progettuali.

Sulla base delle considerazioni che precedono, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in titolo,

D I C H I A R A

conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 e assume la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO DI CARLOFORTE". CUP: H52F25000230006, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa.

Si precisa che, le indicazioni eventualmente impartite dagli enti preposti, verranno recepite in sede di adeguamento progettuale, ed in ogni caso prima della effettiva approvazione del progetto.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale viene trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Carloforte, soggetto attuatore dell'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto in Carloforte in data 27/08/2026

Il Responsabile di Area
Ing. Nicola Uras
(documento firmato digitalmente)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Carloforte
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del cimitero di Carloforte". CUP: H52F25000230006. Comune: Carloforte. Proponente: Comune di Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesto Comune pervenuta il 15 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 18513 del 16.06.2026), regolarizzata il 1 luglio 2026 (prot. D.G.A. n. 20243 di pari data), con la quale è stata convocata la conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona (ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge 8 agosto 1990, n.241) per l'intervento in oggetto, esaminata la documentazione inviata con le suddette note, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il completamento di un progetto di variante finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza del cimitero comunale, su un'area ubicata in località Giunco, nel territorio comunale di Carloforte, distinta catastalmente al foglio 33, mappale A.

Il progetto di variante denominato "Messa in sicurezza e ampliamento del Cimitero Comunale di Carloforte" è stato già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 34718 del 26.11.2025), con la quale è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto di completamento in esame prevede i seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di una porzione del muro di recinzione esterno (lunghezza di 78,4 m), relativamente al settore Nord-Occidentale (pulitura di superfici in pietra e/o in laterizio, revisione completa di intonaci degradati, tinteggiatura di tutto il prospetto);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- fornitura e posa in opera di n. 50 nuovi loculi, da realizzare sulle aree e basamenti già realizzati nell'ambito della suddetta variante progettuale (solaio di copertura, rete elettrosaldata, impermeabilizzazione, gronda e scossalina, discendente pluviale);

- riqualificazione della pavimentazione esistente antistante l'ingresso del cimitero storico (rimozione della pavimentazione esistente, realizzazione del massetto e del sottofondo, posa in opera della nuova pavimentazione, utilizzando cubetti tipo 6/8 e binder tipo normale 10x5/8, per realizzare le cornici, in cubetti di porfido del Trentino).

Gli interventi in progetto non prevedono l'occupazione e/o l'impermeabilizzazione di nuove superfici di suolo. La durata prevista per la realizzazione dei lavori è stata stimata in 120 giorni naturali e consecutivi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

considerate le caratteristiche delle opere in esame, preso atto che l'area d'intervento ricade nell'ambito di contesto ambientale antropizzato, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15 /20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VALENTINA GRIMALDI



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla R.A.S. – Assessorato EE. LL.,
Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna
meridionale – **PEC**

Al Comune di Carloforte – **PEC**

OGGETTO: CARLOFORTE (CI) Cimitero comunale, loc. Le Saline – **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali – L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 – Pos. 6965/26 – **Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 5 – **PARERE FAVOREVOLE** – Pos RAS 2026/1363 – Pos SABAP 64278/26

Responsabile del procedimento Beni architettonici e paesaggistici: arch. Roberta Perria

INTREVENTO: Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del cimitero di Carloforte. CUP: H52F25000230006

Rif. Nota n. prot. **7466** del **15/06/2026** – Classificazione **34.43.01/32/2019**

In riferimento alla nota 7466 del 15/06/2026, assunta al protocollo della Scrivente con il n. 13265 – A in pari data, recante la convocazione della conferenza dei servizi in forma asincrona per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto per cui questo Ufficio deve rilasciare il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed esprimere il parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo decreto per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si comunica quanto segue:

Area funzionale patrimonio architettonico

Considerato che il complesso denominato "Cimitero comunale" a Carloforte (CI) nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *Il progetto consiste in opere di completamento del programma di manutenzione e ampliamento del cimitero comunale; nello specifico si realizzeranno le seguenti lavorazioni:*
 - *la messa in sicurezza del muro di cinta;*
 - *la realizzazione della pavimentazione antistante l'ingresso;*
 - *la fornitura e posa in opera di 50 loculi la cui localizzazione era già stata approvata nel precedente progetto di variante.*

Gli interventi previsti, di lieve entità, non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.l. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitane di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Area funzionale paesaggio

Esaminata la documentazione trasmessa e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- dell'art. 136 del D. lgs. 42 /2004 per effetto del DM del 25/03/1966, pubblicato nella GU n° 157 del 27/06/1966;
- dell'art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- dell'art. 143 comma 1, lett. d) del D. lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 17, comma 3 lett. a) delle NTA del PPR (fascia costiera);

preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.), trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale con nota pr. 30300 del 07/07/2026 – acquisita al nostro protocollo con il n. 15185 – A del 09/07/2025, nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento favorevole dalla quale non si ritiene di doversi discostare;

considerato che l'intervento consiste in opere di completamento del programma di ampliamento e riqualificazione del cimitero comunale;

considerato che l'intervento è conforme al PPR ed è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito, per le motivazioni espresse nella relazione tecnica illustrativa trasmessa dal competente ufficio preposto alla tutela del vincolo paesaggistico, da ritenere qui testualmente trascritte, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si rammenta, infine, che dovrà essere istituito, a cura dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo, "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto", trasmettendone copia a questo Ufficio.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza dei servizi, nonché della relativa "determinazione motivata di conclusione".

Si trattiene copia della documentazione pervenuta in formato digitale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberta Perria

LA SOPRINTENDENTE
Elena Anna Boldetti
(Firmato digitalmente)



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC
protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Progetto di Ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero Comunale – CUP H52F25000230006. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/04. Conferenza dei servizi asincrona del 15.07.2026.

Ubicazione: Comune di Carloforte, Località Le Saline – Cimitero Comunale

Richiedente: Comune di Carloforte

Posizione: 2026-1363 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai
Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-1363

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Le Saline, Il giunco, Cimitero Comunale
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Ristrutturazione, ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero Comunale – CUP H52F25000230006
Tipologia di opere	Ristrutturazione, Nuova edificazione e restauro
Richiedente	Comune di Carloforte – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici
Recapito comunicazioni	protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it
Procedimento	Ordinario Opera Pubblica
Conferenza di Servizi	Asincrona il 15.7.2026, eventuale Sincrona il 24.7.2026

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n°31067 del 16.6.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
Ras Tutela	5.8.2022	Prot.n°40644	Parere Paesaggistico Positivo su Ampliamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

NOTE:

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI [📄](#)

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Piano di fabbricazione con PUC in adeguamento decaduto

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

G

DESTINAZIONE AREA

Area cimiteriale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI [📄](#)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

D.M. 25.3.1966 con vigenza relativa alla pubblicazione verbale del 1963

AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

a) territori costieri (300 metri)

i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

a) Fascia costiera

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE [📄](#)

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Aree speciali (99, 100, 101)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 99, 100, 101 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il cimitero comunale ricade a cavallo tra le saline, la spiaggia del Giunco e il canale dei muggini. La zona è ampiamente caratterizzata dai manufatti cimiteriali.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il progetto di completamento, chiamato in epigrafe **"Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero di Carloforte"** prevede la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del muro di recinzione del cimitero relativa al prospetto laterale destro del cimitero stesso; si prevede, inoltre, la fornitura e la posa in opera di n. 50 nuovi loculi da realizzarsi sulle aree e basamenti già predisposti nell'intervento appena terminato (progetto di variante). I nuovi loculi saranno posizionati secondo lo schema previsto e meglio identificato nella Tavola 3. Verrà rifatta la pavimentazione antistante l'ingresso del cimitero storico.

Nello specifico:

1) Prospetto laterale destro:

- Pulitura di superfici in pietra e/o in laterizio mediante l'uso di idropulitrice o sabbiatrice;
- Revisione completa di intonaci degradati;
- Tinteggiatura di tutto il prospetto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

2) Fornitura e posa in opera di 50 loculi compresi tutti gli accessori:

- Solaio di copertura;
- Rete elettrosaldata;
- Impermeabilizzazione;
- Gronda e scossalina;
- Discendente pluviale.

3) Rifacimento Pavimentazione ingresso Cimitero:

- Rimozione della pavimentazione esistente;
- realizzazione del massetto e del sottofondo;
- Posa in opera della nuova pavimentazione, utilizzando cubetti tipo 6/8 e binder tipo normale 10x5/8 (per realizzare le cornici) in cubetti di porfido del Trentino.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;
- ✓ Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;
- ✓ Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio.

Criticità:

- ✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme all'art.101 delle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

- ✓ Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;
 - ✓ Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio
- Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Funzionario istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furchas

