



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 189 del 27/08/2026

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2026.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza l'Assessore Giovanni Verderosa secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 2231 del 27/08/2026**, avente ad oggetto: **LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2026**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☒ ART. 49 DEL T.U.	<u>(Regolarità Tecnica)</u>
☒ ART. 151 DEL T.U.	<u>(Regolarità Contabile)</u>
☐ ART. 153 DEL T.U.	<u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u>
☐ ART. 147 bis DEL T.U.	<u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>

Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2231 del 27/08/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2231 del 27/08/2026

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2026.

Su proposta dell'Assessore – Elisabetta Di Bernardo

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

CONSIDERATO che l'art. 11, della Legge n. 431/1998 dispone che presso il Ministero dei Lavori Pubblici è istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RICHIAMATO, altresì, il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo in oggetto e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTA la D.G.R. n. 36/36 del 09/07/2025, con la quale la Giunta Regionale:

- ha approvato i "Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni" del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- ha dato mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici, di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni;

CONSIDERATO CHE come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

RICHIAMATA la Determinazione RAS n. 2222 Prot. n. 35034 del 21/07/2026 con la quale è stato approvato il bando permanente rivolto ai Comuni "per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e per l'acquisizione del fabbisogno comunale"; nel quale vengono elencati i criteri di individuazione dei beneficiari, le modalità di determinazione del contributo e le modalità di invio del fabbisogno;

DATO ATTO che l'erogazione dei contributi sarà subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'assegnazione del suddetto finanziamento;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende ammettere tutti i richiedenti aventi diritto, al beneficio previsto dalla Legge 431/1998, e nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a:

- in primo luogo, a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;
- in secondo luogo, ad integrare la differenza tra le richieste e il contributo regionale con eventuali risorse dal Rendiconto del Bilancio Comunale;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

STANTE la necessità di provvedere all'approvazione del bando pubblico, a cura del Responsabile dell'Area,

finalizzato all'individuazione dei beneficiari;

VISTO il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)

“ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)

“ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)

“ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. **CHE** l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'assegnazione del suddetto finanziamento;
2. **CHE** nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà:
 - in primo luogo, a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;
 - in secondo luogo, ad integrare la differenza tra le richieste e il contributo regionale con eventuali risorse dal Rendiconto del Bilancio Comunale;
3. **CHE** in caso di morosità i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
4. **CHE** il Responsabile dell'Area provvederà ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
5. **DI DARE ATTO CHE** con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2231 / 2026
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI
LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2026.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 _ SERVIZI SOCIO
ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - SPETTACOLO
- SPORT - TURISMO - SERVIZI DEMOGRAFICI -
ELETTORALE E STATISTICA
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2231 / 2026
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2026.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)