



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 188 del 27/08/2026

OGGETTO: UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TEMPORANEA - ALLEGATO "A".

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa alla seduta in Videoconferenza l'Assessore Giovanni Verderosa secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n. 2230 del 27/08/2026**, avente ad oggetto: **UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TEMPORANEA - ALLEGATO "A"**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☒ ART. 49 DEL T.U.	<u>(Regolarità Tecnica)</u>
☒ ART. 151 DEL T.U.	<u>(Regolarità Contabile)</u>
☐ ART. 153 DEL T.U.	<u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u>
☐ ART. 147 bis DEL T.U.	<u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>

Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2230 del 27/08/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2230 del 27/08/2026

OGGETTO: UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TEMPORANEA - ALLEGATO "A".

Su proposta dell'Assessore allo Sport –Salvatore Puggioni

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale riconosce nella pratica sportiva uno strumento fondamentale di crescita individuale e collettiva, di promozione del benessere, di aggregazione sociale e di partecipazione, e ritiene pertanto necessario favorire e sostenere le attività svolte dalle Associazioni e Società Sportive operanti nel territorio comunale;
- il Comune di Carloforte dispone di impianti e strutture sportive comunali che vengono annualmente concessi in uso alle Associazioni e Società Sportive richiedenti per lo svolgimento delle rispettive attività istituzionali, degli allenamenti e delle competizioni sportive;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. **33 del 06/12/2024** è stato approvato il Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, il quale disciplina anche gli aspetti economici connessi all'utilizzo delle strutture comunali;
- per la precedente stagione sportiva 2025/2026, con deliberazione della Giunta Comunale n. **155 del 02/09/2025**, l'Amministrazione aveva già disposto l'assegnazione temporanea degli impianti sportivi nelle more dell'approvazione delle relative tariffe, al fine di consentire il regolare avvio delle attività sportive.

Preso atto che:

- le Associazioni e Società Sportive operanti nel territorio comunale avviano ordinariamente nel mese di settembre la preparazione e le attività relative ai rispettivi campionati e programmi sportivi;
- sono pervenute e/o sono in corso di acquisizione le richieste per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali relative alla stagione sportiva **2026/2027**;
- l'Amministrazione Comunale sta procedendo alla revisione del sistema tariffario relativo all'utilizzo degli impianti sportivi comunali, al fine di renderlo maggiormente omogeneo, trasparente e correlato agli effettivi costi sostenuti dall'Ente;
- i tempi necessari alla definizione e all'approvazione delle nuove tariffe potrebbero non risultare compatibili con l'imminente avvio della stagione sportiva 2026/2027.

Considerato che:

- risulta necessario assicurare continuità alle attività sportive e consentire alle Associazioni e Società Sportive richiedenti di avviare regolarmente la preparazione e le attività della stagione 2026/2027, evitando che la fase di revisione tariffaria determini interruzioni o ritardi nell'utilizzo degli impianti;
- appare pertanto opportuno consentire, nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe, l'utilizzo degli impianti mediante la sottoscrizione di apposite **convenzioni temporanee**, espressamente subordinate alle condizioni che saranno definitivamente stabilite dall'Amministrazione;
- nell'ambito della revisione del sistema tariffario, si ritiene opportuno adottare criteri oggettivi e verificabili per la determinazione della componente relativa ai consumi energetici degli impianti, assumendo quale parametro di riferimento il valore dell'energia elettrica risultante dai dati ufficiali pubblicati da **ARERA e riferiti al mese di gennaio dell'anno di competenza**, ferma restando la distinta determinazione delle ulteriori componenti tariffarie secondo la disciplina comunale vigente;
- tale criterio consente di individuare un parametro uniforme e periodicamente aggiornabile per la valorizzazione della componente energetica delle tariffe, evitando determinazioni meramente discrezionali.

Ritenuto:

- di autorizzare il Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Servizi Demografici, Elettorale, Sport, Turismo alla sottoscrizione delle convenzioni temporanee necessarie a consentire l'utilizzo degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva 2026/2027, nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe;
- di subordinare espressamente il rilascio della concessione temporanea alla **regolarità della posizione debitoria dell'Associazione o Società Sportiva nei confronti del Comune di Carloforte relativamente ai canoni, consumi e ulteriori somme dovute per il precedente utilizzo degli impianti sportivi comunali**;
- di stabilire conseguentemente che eventuali somme scadute ed esigibili relative all'utilizzo degli impianti sportivi comunali dovranno essere **integralmente regolarizzate prima della sottoscrizione della convenzione temporanea**, salvo eventuali forme di rateizzazione o regolarizzazione formalmente autorizzate dall'Ente;
- di approvare lo schema di convenzione temporanea allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Dato atto che:

- le concessioni disposte in attuazione del presente provvedimento hanno carattere esclusivamente **temporaneo** e non determinano alcun diritto al mantenimento delle medesime condizioni economiche successivamente all'approvazione delle tariffe definitive per la stagione sportiva 2026/2027;
- le Associazioni e Società Sportive beneficiarie delle concessioni temporanee saranno tenute al pagamento delle somme dovute in applicazione delle tariffe che saranno definitivamente approvate dall'Amministrazione per la stagione sportiva 2026/2027, secondo le modalità stabilite nei successivi atti;
- per gli impianti sportivi ubicati presso gli edifici scolastici, l'utilizzo resta subordinato all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli organi scolastici competenti e alla compatibilità con le attività didattiche, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. n. 297/1994, come già previsto nella disciplina adottata per la precedente stagione sportiva.
- il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo e demanda al competente Responsabile dell'Area l'adozione degli atti gestionali conseguenti.

Visti:

- il **D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 42 in materia di attribuzioni del Consiglio Comunale, all'art. 48 relativo alle competenze della Giunta Comunale, all'art. 49 in materia di pareri dei responsabili dei servizi, all'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e all'art. 134, comma 4, in materia di immediata eseguibilità delle deliberazioni;
- il **D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118**, e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni in

materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, nonché i relativi principi contabili applicati;

- la **Legge 7 agosto 1990, n. 241**, e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, nonché all'art. 3 in materia di motivazione del provvedimento amministrativo;
- il **D.Lgs. 16 aprile 1994, n. 297**, con particolare riferimento all'art. 96 in materia di utilizzo degli edifici e delle attrezzature scolastiche fuori dell'orario del servizio scolastico, nonché la normativa nazionale e regionale vigente in materia di promozione e valorizzazione della pratica sportiva;
- lo **Statuto del Comune di Carloforte**, il vigente **Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **33 del 06/12/2024**, nonché gli ulteriori regolamenti comunali applicabili all'utilizzo e alla gestione degli impianti sportivi comunali;
- il **Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36 del 24/10/2025**;
- il **Bilancio di previsione finanziario 2026-2028**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **5 del 30/01/2026**;
- il **Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. **41/2026**;
- il Decreto Sindacale n. **1 del 07/01/2026** di attribuzione delle funzioni di Responsabile dell'Area 4 al dott. Giancarlo Lapicca.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

- 1. Di richiamare** integralmente le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra esposte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2. Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Servizi Demografici, Elettorale, Sport, Turismo alla sottoscrizione, in favore delle Associazioni e Società Sportive richiedenti, di apposite **convenzioni temporanee per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali**, nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe relative alla stagione sportiva **2026/2027**.
- 3. Di subordinare** il rilascio e la sottoscrizione di ciascuna convenzione temporanea alla preventiva verifica della **regolarità della posizione debitoria dell'Associazione o Società Sportiva richiedente nei confronti del Comune di Carloforte per canoni, consumi e ulteriori somme scadute ed esigibili derivanti dal precedente utilizzo degli impianti sportivi comunali**, stabilendo che eventuali posizioni debitorie dovranno essere preventivamente regolarizzate, fatta salva l'esistenza di eventuali piani di rateizzazione o altre modalità di regolarizzazione formalmente autorizzate dall'Ente.
- 4. Di approvare** lo schema di **convenzione temporanea per l'utilizzo degli impianti sportivi**

comunali – stagione sportiva 2026/2027, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “**A**”, per formarne parte integrante e sostanziale.

5. **Di dare atto** che le convenzioni temporanee avranno efficacia nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe e saranno successivamente adeguate o sostituite dagli atti definitivi relativi alla stagione sportiva 2026/2027.
6. **Di stabilire** che la sottoscrizione della convenzione temporanea comporta l'accettazione, da parte dell'Associazione o Società Sportiva utilizzatrice, dell'obbligo di corrispondere le somme che risulteranno dovute in applicazione delle tariffe definitivamente approvate per la stagione sportiva 2026/2027, anche con riferimento al periodo di utilizzo effettuato in regime temporaneo.
7. **Di dare indirizzo** affinché, nell'ambito della predisposizione del nuovo sistema tariffario per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, la componente relativa ai consumi di energia elettrica sia determinata assumendo quale parametro oggettivo di riferimento il valore dell'energia risultante dai dati ufficiali pubblicati da **ARERA e riferiti al mese di gennaio dell'anno di competenza**, ferma restando la determinazione delle ulteriori componenti del canone e delle eventuali riduzioni o agevolazioni secondo la disciplina comunale vigente.
8. **Di dare atto** che, per gli impianti ubicati presso edifici scolastici, l'efficacia della concessione temporanea resta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza degli organi scolastici e alla compatibilità dell'utilizzo con le esigenze dell'attività didattica, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. n. 297/1994.
9. **Di demandare** al Responsabile dell'Area competente l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti all'attuazione del presente indirizzo, comprese la verifica delle posizioni debitorie pregresse, la definizione degli orari e delle modalità di utilizzo degli impianti e la sottoscrizione delle singole convenzioni temporanee.
10. **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'imminente avvio della stagione sportiva 2026/2027 e la necessità di consentire alle Associazioni e Società Sportive interessate il regolare avvio delle attività.

**COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

**CONVENZIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI –
STAGIONE SPORTIVA 2026/2027**
TRA

il Comune di Carloforte, C.F. 81002450922, con sede in Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte, rappresentato dal Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Servizi Demografici, Elettorale, Sport, Turismo, dott. Giancarlo Lapicca, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, di seguito denominato anche "Comune";

E

l'Associazione/Società Sportiva _____, con sede in _____, C.F./P. IVA _____, rappresentata dal Presidente/Legale rappresentante Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il ____/____/____, C.F. _____, di seguito denominata anche "Utilizzatore".

Premesso che:

- l'Associazione/Società Sportiva ha presentato richiesta per l'utilizzo di un impianto sportivo comunale per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali relative alla stagione sportiva 2026/2027, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. _____ del _____;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato autorizzato il Responsabile dell'Area competente alla sottoscrizione di convenzioni temporanee per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe relative alla stagione sportiva 2026/2027;
- con la medesima deliberazione è stato approvato il presente schema di convenzione temporanea;
- l'utilizzo temporaneo degli impianti è subordinato alla preventiva verifica della regolarità della posizione debitoria dell'Utilizzatore relativamente ai precedenti utilizzi degli impianti sportivi comunali.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Carloforte concede temporaneamente all'Associazione/Società Sportiva _____ l'utilizzo dell'impianto sportivo comunale individuato al successivo art. 2, per lo svolgimento delle attività sportive e istituzionali proprie dell'Utilizzatore relative alla stagione sportiva

2026/2027, secondo le condizioni stabilite dalla presente convenzione, dal vigente Regolamento comunale e dalle ulteriori disposizioni impartite dall'Amministrazione.

La presente concessione ha carattere esclusivamente temporaneo ed è rilasciata nelle more dell'approvazione delle tariffe definitive per la stagione sportiva 2026/2027.

Art. 2 – Impianto assegnato, periodo, giorni e orari di utilizzo

L'utilizzo temporaneo è autorizzato per il seguente impianto sportivo comunale:

Denominazione della struttura/impianto richiesto: _____

Eventuali spazi specificamente assegnati all'interno della struttura: _____

Data presunta di inizio utilizzo: ____ / ____ / 2026

Data presunta di fine utilizzo: ____ / ____ / 2027

L'utilizzo è autorizzato secondo i giorni e gli orari di seguito indicati:

Giorno della settimana	Ora inizio	Ora fine
Lunedì	_____	_____
Martedì	_____	_____
Mercoledì	_____	_____
Giovedì	_____	_____
Venerdì	_____	_____
Sabato	_____	_____
Domenica	_____	_____

I giorni e gli orari sopra indicati costituiscono il calendario ordinario di utilizzo dell'impianto assegnato all'Utilizzatore.

Eventuali variazioni, integrazioni o utilizzi straordinari rispetto al calendario sopra riportato dovranno essere preventivamente richiesti all'Ufficio competente e potranno essere effettuati esclusivamente previa autorizzazione del Comune, compatibilmente con la disponibilità dell'impianto e con le esigenze degli altri soggetti utilizzatori.

L'Utilizzatore è tenuto al rigoroso rispetto degli orari assegnati e dovrà garantire che l'accesso e la permanenza nell'impianto avvengano esclusivamente negli intervalli temporali autorizzati, fatto salvo il tempo strettamente necessario alle operazioni di apertura, chiusura e messa in sicurezza della struttura, ove tali attività siano poste a suo carico.

La data di fine utilizzo indicata nella presente convenzione ha carattere presunto e non costituisce titolo per l'utilizzo dell'impianto oltre la durata e le condizioni della presente concessione temporanea. Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 12.

Per gli impianti ubicati presso edifici scolastici, l'effettiva disponibilità della struttura, nonché i giorni e gli orari di utilizzo, restano subordinati alla compatibilità con le attività didattiche e alle autorizzazioni e determinazioni degli organi scolastici competenti.

Art. 3 – Regolarità della posizione debitoria

La concessione temporanea è subordinata alla **regolarità della posizione debitoria dell'Utilizzatore nei confronti del Comune di Carloforte relativamente a canoni, consumi e ulteriori somme derivanti da precedenti utilizzi degli impianti sportivi comunali.**

La presenza di debiti **certi, liquidi, scaduti ed esigibili** costituisce causa ostativa alla sottoscrizione e all'efficacia della presente convenzione, salvo che gli stessi siano stati integralmente saldati ovvero siano oggetto di un piano di rateizzazione o di altra modalità di regolarizzazione formalmente autorizzata dall'Ente e regolarmente rispettata.

Qualora, successivamente alla sottoscrizione, emergano posizioni debitorie pregresse aventi le caratteristiche di cui al precedente comma e non regolarizzate, il Comune potrà sospendere l'utilizzo dell'impianto sino alla regolarizzazione della posizione.

Art. 4 – Tariffe e obblighi economici

L'Utilizzatore prende espressamente atto che, alla data di sottoscrizione della presente convenzione, è in corso la definizione delle tariffe relative all'utilizzo degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva **2026/2027**.

La sottoscrizione della presente convenzione comporta l'accettazione dell'obbligo di corrispondere al Comune le somme che risulteranno dovute sulla base delle tariffe definitivamente approvate per la stagione sportiva 2026/2027.

Le predette tariffe troveranno applicazione anche con riferimento al periodo di utilizzo dell'impianto effettuato in forza della presente convenzione temporanea, **a decorrere dalla data di effettivo utilizzo.**

Le tariffe definitive potranno comprendere, secondo i criteri approvati dall'Amministrazione e la disciplina comunale vigente, le componenti relative ai consumi energetici e alle altre spese accessorie connesse all'utilizzo dell'impianto.

L'approvazione delle tariffe definitive sarà comunicata all'Utilizzatore, con indicazione delle somme applicabili alla struttura assegnata nonché delle modalità e dei termini di pagamento.

Qualora, a seguito della comunicazione delle tariffe definitive, l'Utilizzatore non intenda proseguire nell'utilizzo dell'impianto, potrà comunicarne la rinuncia all'Ufficio competente, restando comunque dovute le somme maturate per il periodo di effettivo utilizzo precedente alla cessazione.

L'Utilizzatore si impegna a corrispondere quanto dovuto nei termini e secondo le modalità stabilite e comunicate dall'Amministrazione.

Art. 5 – Obblighi dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore si impegna:

- ad utilizzare l'impianto esclusivamente per le attività e negli orari autorizzati;

- a rispettare e far rispettare ai propri atleti, tecnici, dirigenti, accompagnatori e utenti le disposizioni contenute nei regolamenti comunali e le prescrizioni impartite dagli uffici competenti;
- ad utilizzare con la massima diligenza locali, impianti, attrezzature e pertinenze;
- a non apportare modifiche alle strutture e agli impianti e a non installare attrezzature senza preventiva autorizzazione del Comune;
- a garantire, al termine dell'utilizzo, la corretta chiusura dei locali e il corretto spegnimento di luci, impianti e attrezzature, ove di propria competenza;
- a comunicare tempestivamente all'Ufficio competente eventuali danni, guasti, anomalie o situazioni di pericolo riscontrate;
- a non concedere, cedere o comunque consentire a terzi l'utilizzo degli spazi assegnati senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- a custodire con la massima diligenza le eventuali **chiavi, badge o altri dispositivi di accesso** consegnati dal Comune, con divieto di duplicazione, riproduzione o cessione a soggetti non autorizzati;
- a comunicare immediatamente al Comune l'eventuale smarrimento, sottrazione o danneggiamento delle chiavi, dei badge o degli altri dispositivi di accesso ricevuti;
- a restituire le chiavi, i badge e gli eventuali dispositivi di accesso alla cessazione, per qualsiasi causa, della presente convenzione;
- a rispettare tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e quelle specificamente applicabili all'attività sportiva esercitata.

Art. 6 – Responsabilità e danni

L'Utilizzatore assume la responsabilità per il corretto utilizzo dell'impianto durante i periodi e gli orari ad esso assegnati e risponde dei danni direttamente imputabili alla propria attività, ai propri associati, atleti, tecnici, dirigenti, accompagnatori o soggetti comunque ammessi nell'impianto in relazione all'attività svolta.

L'Utilizzatore è tenuto a segnalare tempestivamente all'Ufficio competente eventuali danni, difetti o anomalie già presenti nella struttura e rilevati all'atto del primo utilizzo o comunque al momento in cui ne venga a conoscenza.

L'Utilizzatore è tenuto a disporre delle coperture assicurative previste dalla normativa applicabile in relazione all'attività sportiva esercitata e ai soggetti partecipanti.

Resta ferma la responsabilità del Comune per quanto ad esso imputabile ai sensi della normativa vigente.

Art. 7 – Utilizzo delle utenze, contenimento dei consumi e risparmio energetico

L'Utilizzatore è tenuto ad adottare, durante l'utilizzo dell'impianto sportivo, comportamenti improntati a criteri di diligenza, economicità e contenimento dei consumi energetici, evitando qualsiasi utilizzo improprio o non necessario delle utenze e degli impianti presenti nella struttura.

In particolare, l'Utilizzatore si impegna:

- a utilizzare gli impianti di illuminazione esclusivamente negli spazi effettivamente interessati dall'attività sportiva e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della stessa;
- a provvedere, ove di propria competenza, allo spegnimento dell'illuminazione, degli impianti e delle apparecchiature elettriche al termine dell'utilizzo;
- a utilizzare eventuali impianti di riscaldamento, climatizzazione o produzione di acqua calda nel rispetto delle modalità di funzionamento stabilite dal Comune e della normativa vigente;
- a evitare l'utilizzo di apparecchiature elettriche aggiuntive o comunque non pertinenti alle attività autorizzate, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- a non modificare, manomettere o intervenire sui sistemi di regolazione, sui quadri elettrici, sugli impianti termici o sugli altri impianti tecnologici della struttura;
- a segnalare tempestivamente all'Ufficio comunale competente eventuali anomalie, guasti, perdite, malfunzionamenti o situazioni suscettibili di determinare consumi anomali di energia elettrica, acqua o altre utenze;
- a sensibilizzare atleti, tecnici, dirigenti e altri soggetti ammessi all'utilizzo della struttura al corretto uso degli impianti e al contenimento dei consumi.
- L'Utilizzatore è altresì tenuto a evitare sprechi nell'utilizzo dell'acqua e delle altre utenze presenti nell'impianto e ad adottare ogni ragionevole accorgimento finalizzato alla riduzione dei consumi non necessari.
- L'eventuale accertamento di utilizzi impropri, manomissioni o comportamenti gravemente negligenti nella gestione delle utenze potrà comportare, previa contestazione, l'addebito degli eventuali maggiori costi o danni direttamente imputabili all'Utilizzatore, nonché, nei casi più gravi o reiterati, l'applicazione delle misure di sospensione o revoca previste dalla presente convenzione.

Art. 8 – Impianti ubicati presso edifici scolastici

Qualora l'impianto oggetto della presente convenzione sia ubicato all'interno o nelle pertinenze di un edificio scolastico, il relativo utilizzo è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza degli organi scolastici e deve svolgersi nel rispetto dell'art. 96 del D.Lgs. n. 297/1994.

Le attività sportive non potranno in alcun modo interferire con l'attività didattica e con le esigenze istituzionali dell'istituzione scolastica.

Art. 9 – Controlli

Il Comune, tramite il personale competente, può effettuare verifiche sul corretto utilizzo dell'impianto, sul rispetto degli orari assegnati e sull'osservanza delle condizioni previste dalla presente convenzione.

L'Utilizzatore è tenuto a consentire le predette verifiche e a conformarsi alle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione.

Art. 10 – Divieto di cessione

È fatto divieto all'Utilizzatore di cedere, anche parzialmente, a qualsiasi titolo, l'utilizzo dell'impianto o degli spazi assegnati a soggetti terzi senza preventiva autorizzazione scritta del Comune.

Art. 11 – Sospensione e revoca

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente l'utilizzo dell'impianto per motivate esigenze istituzionali, manutentive, di sicurezza, di pubblico interesse o per cause di forza maggiore.

La violazione grave o reiterata delle disposizioni della presente convenzione, l'utilizzo dell'impianto per finalità diverse da quelle autorizzate, la cessione non autorizzata a terzi, il mancato rispetto delle prescrizioni di sicurezza o il mancato pagamento delle somme dovute possono comportare la sospensione o la revoca della concessione, previa contestazione ove compatibile con l'urgenza della situazione.

Art. 12 – Durata e cessazione del regime temporaneo

La presente convenzione decorre dalla data di inizio indicata all'art. 2 e mantiene efficacia, in via temporanea, sino alla definizione del regime definitivo di utilizzo degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva 2026/2027 e comunque non oltre la data prevista di fine utilizzo indicata nel medesimo articolo, salvo proroga o diversa determinazione espressamente autorizzata dal Comune.

A seguito dell'approvazione delle nuove tariffe, il Comune provvederà agli adempimenti necessari alla definizione dei rapporti economici e amministrativi relativi alla stagione sportiva 2026/2027.

La presente convenzione temporanea non attribuisce all'Utilizzatore alcun diritto al mantenimento delle condizioni provvisorie né alcun diritto di preferenza, rinnovo automatico o utilizzo dell'impianto per periodi successivi.

Resta salva la facoltà dell'Utilizzatore di rinunciare alla prosecuzione dell'utilizzo secondo quanto previsto dall'art. 4, fermo restando l'obbligo di corrispondere le somme maturate per il periodo di effettivo utilizzo.

Art. 13 – Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si rinvia al vigente Regolamento comunale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, alle disposizioni comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi e alla normativa vigente in materia.

Carloforte, _____

**Per il Comune di Carloforte
Il Responsabile dell'Area
Dott. Giancarlo Lapicca**

**Per l'Associazione/Società Sportiva
Il Presidente/Legale rappresentante**

Firma _____

Firma _____

APPROVAZIONE SPECIFICA DELLE CLAUSOLE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. **1341 e 1342 del Codice Civile**, l'Utilizzatore dichiara di aver letto e di approvare specificamente le disposizioni contenute negli artt. **3 (Regolarità della posizione debitoria), 4 (Tariffe e obblighi economici), 5 (Obblighi dell'Utilizzatore), 6 (Responsabilità e danni), 7 (Utilizzo delle utenze, contenimento dei consumi e risparmio energetico), 9 (Controlli), 10 (Divieto di cessione), 11 (Sospensione e revoca) e 12 (Durata e cessazione del regime temporaneo).**

**Per l'Associazione/Società Sportiva
Il Presidente/Legale rappresentante**

Firma _____



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2230 / 2026

UFFICIO SPORT, SPETTACOLO , TURISMO

**OGGETTO: UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - STAGIONE SPORTIVA
2026/2027 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA NELLE
MORE DELL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE - APPROVAZIONE SCHEMA
DI CONVENZIONE TEMPORANEA - ALLEGATO "A".**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 _ SERVIZI SOCIO
ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - SPETTACOLO
- SPORT - TURISMO - SERVIZI DEMOGRAFICI -
ELETTORALE E STATISTICA
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2230 / 2026

UFFICIO SPORT, SPETTACOLO , TURISMO

OGGETTO: UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TEMPORANEA - ALLEGATO "A".

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)