



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 179 del 27/08/2026**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002.APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

|                        |             |          |
|------------------------|-------------|----------|
| ROMBI STEFANO          | SINDACO     | Presente |
| DI BERNARDO ELISABETTA | VICESINDACO | Presente |
| PUGGIONI SALVATORE     | ASSESSORE   | Presente |
| OPISSO PINA FRANCA     | ASSESSORE   | Presente |
| PENCO GIANLUIGI MARIO  | ASSESSORE   | Presente |
| VERDEROSA GIOVANNI     | ASSESSORE   | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta in Videoconferenza l'Assessore Giovanni Verderosa secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 2181 del 24/08/2026**, avente ad oggetto: **LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002.APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)

- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)  
☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)  
☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)  
**Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

**UNANIME DELIBERA**

Di approvare la proposta **n. 2181 del 24/08/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO  
MARCELLO MARCO



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta n° 2181 del 24/08/2026**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002.APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**

### **Su proposta del Sindaco –Stefano Rombi**

**Premesso** che:

- con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 5.000.000 destinata alla concessione di contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale per manutenzioni, adeguamenti e acquisizioni di luoghi della cultura quali teatri, cinema, musei e case storiche;
- come si legge nell'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 100.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè";
- con nota RAS AOO 11-0100 Prot. Uscita n. 35363 del 02/12/2024, pervenuta con PG n. 19398 del 03.12.2024, l' Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione, comunica la programmazione della spesa suddetta a favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento in oggetto e al fine di procedere con gli adempimenti di competenza chiede di produrre la seguente documentazione:

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
2. SCHEDA CUP DELL'INTERVENTO
3. SCHEDA INTERVENTO
  1. Sezione 2 – Descrittiva
  2. Sezione 3 - Cronoprogramma procedurale
  3. Sezione 4 - Documentazione Tecnica e fotografica
  4. Sezione 4 - Quadro economico intervento

comunicando nel contempo il termine ultimo per l'invio non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione stessa e pertanto entro il 07/12/2024 pena la possibile perdita del contributo stesso;

**Rilevata** l'opportunità da parte dell'Amministrazione comunale di accedere al finanziamento in parola, con posta elettronica certificata del 06/12/2024 il Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici,

Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras inviava quanto richiesto;

**Dato atto**, in particolare, che si rende necessario, nei limiti di spesa imposti dal bando in oggetto, procedere alla realizzazione delle seguenti opere:

- Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione interno e dell'ingresso su via XX Settembre, finalizzato all'installazione di corpi illuminanti energeticamente performanti e con caratteristiche illuminotecniche e di sezionamento dell'impianto adatte al duplice ruolo svolto dalla struttura (biblioteca – sala convegni);
- Realizzazione di una nuova pavimentazione o in alternativa completo ripristino dell'esistente (da valutarsi in sede di predisposizione progettazione);
- Ripristino elementi decorativi in travertino posti lungo i prospetti;
- Pitturazione dei prospetti con tinta analoga a quella attuale;
- Eventuali altri lavori di manutenzione ordinaria su impianti, infissi e finiture (da valutare a seguito di sopralluogo durante la predisposizione della progettazione);

**Riportata** la Convenzione di finanziamento stipulata tra l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Carloforte ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8 relativa all'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè" con la quale si conviene e stipula quanto segue:

- l'importo del finanziamento regionale ammonta ad euro 100.000,00 (in lettere CENTOMILA/euro) a valere sui fondi regionali di cui alla Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab. B) per l'annualità 2024;
- l'erogazione del finanziamento, in quanto complessivamente pari o inferiore ad euro 300.000,00, avverrà nel rispetto dell'articolo 8, comma 6 della Legge Regionale 13.03.2018, n. 8 ossia verrà corrisposto al Beneficiario l'intero importo del finanziamento contestualmente all'emissione del provvedimento che autorizza l'erogazione dello stesso;
- la durata della presente Convenzione è pari a 18 (DICIOOTTO) MESI naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di repertorio della Convenzione, fatte salve eventuali proroghe adeguatamente motivate e debitamente autorizzate dall'Assessorato;

**Considerato** che l'articolo 5 della convenzione stabilisce quale adempimento specifico del Beneficiario la nomina del RUP, come previsto dall'articolo 15 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI INDIVIDUARE E NOMINARE** il Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 nonché responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, affinché, nei limiti delle disponibilità economiche, ponga in essere tutti gli atti tecnici ed amministrativi nonché gli adempimenti propedeutici, finalizzati all'avvio delle opere specificate in premessa relative all'intervento finanziato con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (tab. B) denominato "Manutenzione biblioteca exmè";
- **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'intervento è il seguente: H52H24000610002;
- **DI DARE ATTO** che l'intervento in argomento, trova copertura finanziaria sui fondi del capitolo n. 302300, previsto in parte spesa e in parte entrata con il cap. 402300 denominati "Manutenzione Biblioteca exmè", dalla Deliberazione di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario n. 172 / 26/11/2024;

**Ritenuto** necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura necessari per l'intervento in oggetto;

**Richiamata** la determinazione n. 956 del 31.12.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
- **DI CONTRARRE** ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. n.

267/2000 per l'affidamento del servizio in epigrafe, con le modalità specificate nella presente determinazione e nei suoi allegati;

- **DI APPROVARE** la documentazione di affidamento, costituente la busta di qualifica e la busta economica sulla piattaforma SardegnaCAT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti elaborati:
- Lettera di invito-disciplinare;
- Allegato A. DGUE;
- Allegato B. Dichiarazione in merito a tracciabilità flussi finanziari;
- Allegato C. Dichiarazione in merito ai servizi analoghi svolti;
- Allegato D. Dichiarazione regime forfettario;
- Allegato E. Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Allegato F. Patto di integrità;
- Allegato G. Informativa privacy;
- Allegato H. Determinazione corrispettivi;
- Allegato I. Dichiarazione costituzione RTP;
- Allegato L. Dichiarazione struttura RTP;
- Allegato M. Offerta economica
- **DI ACCERTARE** ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, sul Capitolo 402300 denominato **“CTRB RAS PER MANUTENZIONE BIBLIOTECA EX ME (CAP. 302300/S)”** del bilancio, corrispondente al capitolo di spesa 302300, l'importo di € 26,324,50 (ventiseimilatrecentoventiquattro/50);
- **DI IMPEGNARE** le somme necessarie per l'affidamento sui fondi del bilancio di previsione 2024/2026 con la seguente ripartizione:
  - € 26,324,50 sui fondi del capitolo 302300/S esercizio 2024;

**Rilevato** che il D.Lgs. n. 209/2024 ha comportato alcune modificazioni al D.Lgs. n. 36/2023 che impattano sull'affidamento di cui alla decisione di contrarre adottata con determinazione n. 956/2024 ed in particolare l'articolo 14, comma 1 lettera i) ha modificato l'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023 come segue: *“dopo il comma 15, sono aggiunti i seguenti: [...] 15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.»*;

**Ritenuto** necessario aggiornare il modello di offerta economica e la lettera di invito-disciplinare alla luce del novellato comma 15-quater dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Richiamata** la determinazione n. 1086 del 22.12.2025 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
- **DI APPROVARE** la documentazione dell'affidamento diretto PI031823-25 del portale SardegnaCAT, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti documenti:
  - Lettera di invito-disciplinare;
  - Allegato A. DGUE;
  - Allegato B. Dichiarazione in merito a tracciabilità flussi finanziari;
  - Allegato C. Dichiarazione in merito ai servizi analoghi svolti;
  - Allegato D. Dichiarazione regime forfettario;

- Allegato F. Patto di integrità;
- Allegato G. Informativa privacy;
- Allegato H. Determinazione corrispettivi;
- Allegato I. Dichiarazione costituzione RTP;
- Allegato L. Dichiarazione struttura RTP;
- Allegato M. Offerta economica;
- **DI APPROVARE** il Verbale di sistema della piattaforma SardegnaCAT relativo all'affidamento diretto PI031823-25 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 i servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, DL e CSE) relativi all'intervento denominato "LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" all'operatore economico Arch. Carlo Ignazio Vigo - P.IVA 02387430925 - per l'importo complessivo di € 20.540,08 oltre oltre Inarcassa ed oltre IVA di legge;
- **DI SUB-IMPEGNARE** la somma complessiva di € 26.061,25, sui fondi del bilancio 2025, capitolo 302300/s, impegno 563/2025 in favore dell'affidatario Arch. Carlo Ignazio Vigo - P.IVA 02387430925.

**Preso atto** che di conseguenza è stato sottoscritto il disciplinare di incarico nella forma della scrittura privata ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 09.04.2026, rep. 135;

**Dato atto** che coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 4552 del 09.04.2026, è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

**Preso atto** che l'intervento prevede la sostituzione dei corpi illuminanti della sala principale ed il restauro degli elementi metallici in facciata.

**Evidenziato** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;

ELABORATI TESTUALI

ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

ALL. A2 RELAZIONE STORICA

ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

ALL. H QUADRO ECONOMICO

ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA – STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE

TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE

#### TAV. 4 PIANTA PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO

#### TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

**Tenuto conto** che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Ritenuto** opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

**Richiamate** le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

**Ritenuto** dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

**Dato atto** che:

- con comunicazione prot. 7498 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
  - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
  - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
  - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

**Preso atto** che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale** – Parere n. 379 - Protocollo uscita 35298 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13945 del 08.07.2026. Sintesi: *Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.*

**PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità ad Autorizzazione Paesaggistica.);**

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**–Protocollo uscita 0017284-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15120 del 04.08.2026. Sintesi: *Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.*

*I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di*

*opere da porre a base dell'appalto;*

*Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le*

*Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".*

*Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli*

*stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.*

*Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.*

*La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione*

*dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione*

**. PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)**

**AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;**

**Dato atto** che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, ovvero:

- **Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;**
- **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione.**

**Preso atto** che in merito al progetto sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti e che non comportano la necessità di effettuare modifiche progettuali.

**Visto** il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato con prot. n.15733 del 18.08.2026 ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota prot. 7498 in data 15.06.2026, in merito al progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato "LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

**Dato atto** che, ad esito della procedura in oggetto, con il suddetto verbale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, assumendo la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002,".

**Richiamata** la determinazione n. 776 del 18.08.2026 con la quale è stato, tra l'altro stabilito:

1. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
3. **DI APPROVARE** le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 7498 in data 15.06.2026, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n.15733 del 18.08.2026, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002";
4. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente



intervento, è il seguente: H52H24000610002;

5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. la presente determinazione costituisce conclusione del procedimento;

**Preso atto** che il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, contenuto nel limite di spesa di € 100.000,00 – come in ultimo aggiornato, risulta così costituito:

COMUNE DI CARLOFORTE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME"  
SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 NEL COMUNE DI CARLOFORTE

Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 (Tabella B)

CUP: H52H24000610002

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras

|                                 |    |                                                                                          |             |             |
|---------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| A. Importo Lavori e/o forniture | A  | Importo dei Lavori                                                                       |             |             |
|                                 | A1 | Importo dei lavori a base d'asta                                                         | € 52.000,00 |             |
|                                 |    | di cui oneri della manodopera                                                            | € 17.764,22 |             |
|                                 | A2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                            | € 3.500,00  |             |
|                                 | A  | Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera                                | € 55.500,00 |             |
| B. Somme a disposizione         | B  | Somme a disposizione                                                                     |             |             |
|                                 |    | Spese Tecniche                                                                           | Netto       | CNPAIA      |
|                                 |    | B1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza | € 20.540,08 | € 821,60    |
|                                 |    | Spese Generali                                                                           |             |             |
|                                 |    | B2 Impresiti e arrotondamenti                                                            | € 2.775,00  |             |
|                                 |    | B3 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)                               | € 2.308,75  |             |
|                                 |    | B4 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)                                 | € 35,00     |             |
|                                 |    | B5 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)                                      | € 888,00    |             |
|                                 |    | B6 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)                                      | € 222,00    |             |
|                                 |    | IVA di legge                                                                             |             |             |
|                                 |    | B7 IVA su (A1)                                                                           | 22%         | € 11.440,00 |

|                             |          |                                                         |     |                     |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----|---------------------|
|                             | B8       | Iva su (A2)                                             | 22% | € 770,00            |
|                             | B9       | Iva su (B1)                                             | 22% | € 4.699,57          |
|                             | <b>B</b> | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |     | <b>€ 44.500,00</b>  |
| <b>C. Complessivo (A+B)</b> | <b>C</b> | <b>TOTALE Intervento (A+B)</b>                          |     | <b>€ 100.000,00</b> |

**Preso atto**, che in merito al Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002 steso secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dal RUP, in contraddittorio con il progettista delle opere, il verbale di verifica della progettazione in data 19.08.2026, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente Deliberazione.

**Dato atto che**, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

**Esaminato** dunque il Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Esecutivo in merito all'intervento denominato MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002". redatto dall' Arch. Carlo Ignazio Vigo in qualità di Progettista e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze dei predetti verbali di verifica preventiva e di validazione, dei quali qui si prende atto.

**Dato atto** che il CUP di riferimento è: H52H24000610002.

**Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:**

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

**Riportati con firma digitale,**

**Visti:**

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante <<Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali>>;
- La Legge 8 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La Legge 24 dicembre 2007 n. 244 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale sono state conferite le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del Dlgs. 267/2000;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30.03.2022.

## DELIBERI

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di ribadire** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Nicola Uras – Responsabile dell'Area 7 manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica di questo Comune.
3. **Di prendere atto** della determinazione del Responsabile dell'Area 7 n. 776 del 18.08.2026 con la quale è stato approvato il verbale di chiusura con esito favorevole della conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità di cui agli artt. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 in merito all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati in riferimento all'intervento denominato MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002;
4. **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 19.08.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002, redatto dal R.U.P. e sottoscritto anche dal progettista delle opere Arch. Carlo Ignazio Vigo - incaricato con determinazione n. 1086/2025 - allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
5. **Di approvare** pertanto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002 composto dai seguenti elaborati, che allegati alla presente Deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:

Elenco elaborati;

ELABORATI TESTUALI

ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

ALL. A2 RELAZIONE STORICA

ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

ALL. H QUADRO ECONOMICO

ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA –  
STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE

TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE

TAV. 4 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO

TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

6. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € 102.000,00 è quello indicato in premessa.

7. **Di prendere atto** che il CUP dell'intervento è il seguente: CUP: H52H24000610002.
8. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 7 , nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.
9. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
10. **Di rendere con separata votazione** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza relativi al cronoprogramma concordato con la R.A.S.



## COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it)

### AREA 7 – MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

Prot. 15733 del 18.08.2026

Comunicazione trasmessa a mezzo PEC

Spett,<sup>li</sup>

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la Città Metropolitana di Cagliari e le  
Province di Oristano e Sud Sardegna  
[sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale  
[uell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:uell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna  
→ [protocolloparcogeominerario@pec.it](mailto:protocolloparcogeominerario@pec.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione,  
spettacolo e sport  
Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e  
Sport.  
Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione  
→ [cultura@pec.regione.sardegna.it](mailto:cultura@pec.regione.sardegna.it)

e, p.c.

Arch. Carlo Vigo  
Progettista, coordinatore e direttore dei lavori  
→ [carlo.vigo.pec@architetticagliari.it](mailto:carlo.vigo.pec@architetticagliari.it)

**OGGETTO:** Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B). Intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE."  
CUP: H52H24000610002  
**Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota protocollo n. 7498 del 15.06.2026.**  
**Verbale di chiusura**

Con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 5.000.000 destinata alla concessione di contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale per manutenzioni, adeguamenti e acquisizioni di luoghi della cultura quali teatri, cinema, musei e case storiche.

Come si legge nell'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 100.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè".

Tra il Comune e l'Assessorato è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento rep. 620 prot- 38248 del 17.12.2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 lo scrivente è stato nominato RUP dell'intervento.

Con Determinazione dello scrivente n. 1086 del 22.12.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Carlo Ignazio Vigo.

Coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 4552 del 09.04.2026, è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

### COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

**AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica**

T. 0781 8589218 PEO: [n.uras@comune.carloforte.ca.it](mailto:n.uras@comune.carloforte.ca.it) PEC: [areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it)

L'intervento prevede la sostituzione dei corpi illuminanti della sala principale ed il restauro degli elementi metallici in facciata.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;  
ELABORATI TESTUALI  
ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA  
ALL. A2 RELAZIONE STORICA  
ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO  
ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI  
ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI  
ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI  
ALL. H QUADRO ECONOMICO  
ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI  
ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA – STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA  
ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
ELABORATI GRAFICI  
TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE  
TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE  
TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE  
TAV. 4 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO  
TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7498 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
  - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
  - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
  - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale**

**COMUNE DI CARLOFORTE**

**Isola di San Pietro**

Via Garibaldi, 72 – 09014

**AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica**

T. 0781 8589218 PEO: [n.uras@comune.carloforte.ca.it](mailto:n.uras@comune.carloforte.ca.it) PEC: [areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it)

della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale – Parere n. 379 - Protocollo uscita 35298 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13945 del 08.07.2026. Sintesi: Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.

- **PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità ad Autorizzazione Paesaggistica.);**
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**—Protocollo uscita 0017284-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15120 del 04.08.2026. Sintesi: Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione

**.PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)**

**AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;**

Copia dei predetti documenti/pareri viene altresì trasmessa unitamente al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, ovvero:

- **Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;**
- **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione.**

Preso atto che in merito al progetto sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti e che non comportano la necessità di effettuare modifiche progettuali.

Sulla base delle considerazioni che precedono, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in titolo,

## D I C H I A R A

**conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria** ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 e assume la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa.

Si precisa che, le indicazioni eventualmente impartite dagli enti preposti, verranno recepite in sede di adeguamento progettuale, ed in ogni caso prima della effettiva approvazione del progetto.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale viene trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Carloforte, soggetto attuatore dell'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto in Carloforte in data 18/08/2026

Il Responsabile di Area  
Ing. Nicola Uras  
(documento firmato digitalmente)

**COMUNE DI CARLOFORTE**

**Isola di San Pietro**

Via Garibaldi, 72 – 09014

**AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica**

T. 0781 8589218 PEO: [n.uras@comune.carloforte.ca.it](mailto:n.uras@comune.carloforte.ca.it) PEC: [areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it)



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di  
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla R.A.S. – Assessorato EE. LL.,  
Finanze e Urbanistica  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna  
meridionale – **PEC**

Al Comune di Carloforte – **PEC**

OGGETTO: CARLOFORTE (CI) Biblioteca Ex Me – Mercato civico – **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali – L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 – Pos. 6969/26 – **Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 5 – **PARERE FAVOREVOLE** – Pos RAS 2026/1363 – Pos SABAP 64290/26

Responsabile del procedimento Beni architettonici e paesaggistici: arch. Roberta Perria

INTREVENTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale "Biblioteca Ex-Me", sito in via XX Settembre 48 - Comune di Carloforte. CUP: H52H24000610002.

Rif. Nota n. prot. **7498** del **15/06/2026** – Classificazione **34.43.01/2986/2026**

In riferimento alla nota 7498 del 15/07/2026, assunta al protocollo della Scrivente con il n. 13330 – A del 16/06/2026, recante la convocazione della conferenza dei servizi in forma asincrona per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto per cui questo Ufficio deve rilasciare il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed esprimere il parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo decreto per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

esaminata la documentazione trasmessa e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- del DM 25/03/1966, di cui alla legge 1497/39 pubblicato nella G.U. n. 157 del 27/06/1966;
- dell'art. 143 c. 1 lett. d) ed ai sensi dell'art. 51 c. 1, lett. a) delle NTA del PPR (centri di antica e prima formazione);

preso atto della nota pr. 35298 del 07/07/2026 trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale–acquisita al nostro protocollo con il n. 15186 – A del 09/07/2025, con cui si dichiara che le opere oggetto di valutazione rientrano nelle fattispecie elencate nell'art. 149 del D. lgs. 42/2004 e pertanto non necessitano di autorizzazione paesaggistica;

si comunica quanto segue:

### Area funzionale patrimonio architettonico

considerato che l'immobile denominato "Biblioteca Ex Me – Mercato civico", in via XX Settembre a Carloforte (CI), nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposta alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza, questa Soprintendenza

### **AUTORIZZA**

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *Il progetto consiste nella riqualificazione dell'immobile mediante sostituzione dei corpi illuminanti della sala*



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)





## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di  
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

*principale e restauro delle ringhiere metalliche della facciata.*

*Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.*

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.l. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitane di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza dei servizi, nonché della relativa "determinazione motivata di conclusione".

Si trattiene copia della documentazione pervenuta in formato digitale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberta Perria

LA SOPRINTENDENTE

Elena Anna Boldetti

*(Firmato digitalmente)*



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC  
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza  
ABAP città metropolitana di Cagliari  
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC  
protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE  
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

**Oggetto:** Progetto di Manutenzione straordinaria Biblioteca ExMe – CUP H52F25000230006. Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04. Non assoggettabilità. Conferenza dei servizi asincrona del 17.8.2026.  
**Ubicazione:** Comune di Carloforte, Ex Mercato  
**Richiedente:** Comune di Carloforte  
**Posizione:** 2026-1364 (da citare nella risposta)

Con riferimento alla pratica in oggetto, trasmessa con nota del Comune di Carloforte prot.n°31215 del 16.6.2026 (prot. RAS n°31215 del 16.6.2026) si comunica quanto segue.

Premesso che l'immobile in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico dalla parte terza del D.Lgs.n°42/2004 ai sensi:

- Dell'art.136 per effetto del D.M. 25/03/1966;
- Dell'art. 143 per effetto dell'articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR, c) immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del PPR di cui all'Allegato 3, e precisamente: Aree caratterizzate da insediamenti storici - nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51, lett. a.1);

l'istruttoria preliminare svolta dallo scrivente ha evidenziato che gli interventi prevedono la manutenzione straordinaria della biblioteca ExMe, senza modifiche dell'aspetto esteriore del fabbricato né variazioni prospettiche. Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.

Considerato che l'edificio oggetto di intervento è una testimonianza storica di rilevante interesse culturale e per questo vincolata ai sensi del Titolo I – Capo I art. 10 c. 1 del D. Lgs. 42/2004: immobile appartenente ad ente pubblico, la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni"; si dovrà verificare la necessità di applicare le disposizioni contenute al Capo III - Protezione e conservazione, Sezione I - Misure di protezione (art 20 e seguenti) del D.Lgs 42/04.

Si comunica, pertanto, l'archiviazione della pratica, fatte salve le autonome determinazioni comunali in materia edilizia e urbanistica, inerenti il rispetto delle norme di attuazione della pianificazione vigente, nonché l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai  
Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai





Prot. n. 14720 del 24.07.2026

**OGGETTO:** Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE."  
CUP: H52H24000610002

### **Verbale di verifica della progettazione**

(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **19** del mese di **agosto** in Carloforte, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, il sottoscritto Ing. Nicola Uras, Responsabile Unico del Progetto giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 dell'intervento descritto in oggetto, a seguito della acquisizione della documentazione illustrativa, grafica ed economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." redatto dal professionista incaricato con determinazione n. 1086/2025 Arch. Carlo Ignazio Vigo, ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

#### **PARTE PRIMA: PREMESSA**

Con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 5.000.000 destinata alla concessione di contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale per manutenzioni, adeguamenti e acquisizioni di luoghi della cultura quali teatri, cinema, musei e case storiche.

Come si legge nell'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 100.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè".

Tra il Comune e l'Assessorato è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento rep. 620 prot- 38248 del 17.12.2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 lo scrivente è stato nominato RUP dell'intervento.

Con Determinazione dello scrivente n. 1086 del 22.12.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Carlo Ignazio Vigo.

Coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 4552 del 09.04.2026, è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

L'intervento prevede la sostituzione dei corpi illuminanti della sala principale ed il restauro degli elementi metallici in facciata.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;

ELABORATI TESTUALI

ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

ALL. A2 RELAZIONE STORICA

ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

ALL. H QUADRO ECONOMICO

ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA – STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
ELABORATI GRAFICI  
TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE  
TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE  
TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE  
TAV. 4 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO  
TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7498 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
  - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
  - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
  - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale** – Parere n. 379 - Protocollo uscita 35298 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13945 del 08.07.2026. *Sintesi: Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.*
- **PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità ad Autorizzazione Paesaggistica.);**
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**–Protocollo uscita 0017284-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15120 del 04.08.2026. *Sintesi: Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.*  
*I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;*  
*Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".*

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione

**.PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)**  
**AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;**

Dato atto che in data 24.07.2026, con verbale registrato al protocollo comunale n. 14718 in pari data, è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 assumendo contestualmente la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto in titolo, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa.

Il quadro economico del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, contenuto nei limiti di spesa di € 100.000,00 – risulta così costituito:

| COMUNE DI CARLOFORTE                                                                                                               |                                                             |                                                                                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME" SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 NEL COMUNE DI CARLOFORTE |                                                             |                                                                                       |                      |
| Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 (Tabella B)                                                                                |                                                             |                                                                                       |                      |
| CUP: H52H24000610002                                                                                                               |                                                             |                                                                                       |                      |
| Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras                                                                                  |                                                             |                                                                                       |                      |
| QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)                                                                |                                                             |                                                                                       |                      |
| A. Importo Lavori e/o forniture                                                                                                    | A Importo dei Lavori                                        |                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                    | A1                                                          | Importo dei lavori a base d'asta                                                      | € 52.000,00          |
|                                                                                                                                    |                                                             | di cui oneri della manodopera                                                         | € 17.764,22          |
|                                                                                                                                    | A2                                                          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                         | € 3.500,00           |
|                                                                                                                                    | A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera |                                                                                       | € 55.500,00          |
| B. Somme a disposizione                                                                                                            | B Somme a disposizione                                      |                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                    |                                                             | Spese Tecniche                                                                        | Netto CNPAIA         |
|                                                                                                                                    | B1                                                          | Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza | € 20.540,08 € 821,60 |
|                                                                                                                                    |                                                             | Spese Generali                                                                        |                      |
|                                                                                                                                    | B2                                                          | Impresiti e arrotondamenti                                                            | € 2.775,00           |
|                                                                                                                                    | B3                                                          | Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)                               | € 2.308,75           |
|                                                                                                                                    | B4                                                          | Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)                                 | € 35,00              |
|                                                                                                                                    | B5                                                          | Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)                                      | € 888,00             |
|                                                                                                                                    | B6                                                          | Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)                                      | € 222,00             |
|                                                                                                                                    |                                                             | IVA di legge                                                                          |                      |
|                                                                                                                                    | B7                                                          | IVA su (A1)                                                                           | 22% € 11.440,00      |
|                                                                                                                                    | B8                                                          | IVA su (A2)                                                                           | 22% € 770,00         |
|                                                                                                                                    | B9                                                          | IVA su (B1)                                                                           | 22% € 4.699,57       |
|                                                                                                                                    | B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione          |                                                                                       | € 44.500,00          |
| C. Complessivo (A+B)                                                                                                               | C TOTALE Intervento (A+B)                                   |                                                                                       | € 100.000,00         |

Il presente livello progettuale è stato redatto secondo il prezzario regionale lavori pubblici 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato, alla presenza del predetto Arch. Carlo Ignazio Vigo, incaricato della progettazione, con determinazione n. 1086/2025, si procede alla verifica del suddetto Progetto esaminando gli elaborati presentati e rilevando

quanto segue.

## **PARTE SECONDA: RISULTATI DELLA VERIFICA**

In occasione della verifica condotta sul predetto progetto di fattibilità tecnico - economica, in contraddittorio con il progettista è emersa la completezza della progettazione: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle prescrizioni della normativa vigente. Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza della progettazione per il livello progettuale proposto;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
4. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
5. la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti;
6. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
7. la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
8. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnico - economica;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale e paesaggistico;
  - funzionalità e fruibilità;
  - topografia e fotogrammetria;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - durabilità e manutenibilità;
  - coerenza dei tempi e dei costi;
  - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre:

- verificato che nelle relazioni sia descrittive che specialistiche i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;

3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento, in merito al livello progettuale trattato, è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 e connesso Allegato I.7.

Carloforte 19/08/2026

**Il R.U.P.**

Ing. Nicola Uras

**Il Progettista**

Arch. Carlo Ignazio Vigo





## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 2181 / 2026**

**AREA 7 \_ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002.APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 24/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 \_ MANUTENZIONE,  
SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA  
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sulcis Iglesiente

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 2181 / 2026**

**AREA 7 \_ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2024, N. 18, ART. 15, COMMA 1 (TAB. B). CONTRIBUTO DI EURO 100.000,00 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME" CUP H52H24000610002.APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E DELLA VERIFICA DEL PROGETTO**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 25/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
ROBUSCHI ROSARIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)